

HOTĂRÂREA

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 30 octombrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3 / 03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75922/22.10.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75928/22.10.2025 al Compartimentului Juridic;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 alin. (5) și urm. din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificările tehnice și financiare pentru obiectivul de investiție: **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respectiv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respectiv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 3. Se aprobă Anexa nr. 2 - Devizul General actualizat, aferent obiectivului de investiții **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respectiv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Florești a sumei de 724.741,74 lei

reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul achiziții publice, implementare proiecte, postimplementare proiecte și situații de urgență.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 121 din 30 octombrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Executie, extindere si modernizare sistem de canalizare menajera in localitatea Tauti, comuna Floresti - județul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna Floresti
Amplasament:	Intravilanul localitatii Tauti, comuna Floresti, judetul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14.606.470,34
din care C+M (lei inclusiv TVA)	10.918.209,26
Curs BNR lei/euro din data 08.08.2023	4,9497
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	13.881.728,60
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	724.741,74

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0,00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	1.855.279,32
Rețea de canalizare apă uzată	m.	7356	9.159.088,45
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	352	1.814.440,16
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1100	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:	-	0	0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiar (euro fără TVA)	1.945,45

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:



Anexa II la HCL nr. 121/20.10.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT DUPĂ FINALIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚII
al obiectivului de investiție : EXECUȚIE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN
LOCALITATEA TĂUȚI, COMUNA FLOREȘTI - JUDEȚUL CLUJ - actualizat modificări tehnice și financiare DS 2 si Ds 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu TVA)		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	58.737,81	11.160,18	69.897,99	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	58.737,81	11.160,18	69.897,99		
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.400,00	2.926,00	18.326,00	buget local	da
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	da
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	Proiectare	235.000,00	44.650,00	279.650,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	95.000,00	18.050,00	113.050,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00	buget local	da
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget local	da
3.7	Consultanță	84.000,00	15.960,00	99.960,00	buget local	da
3.8	Asistență tehnică	171.850,00	32.651,50	204.501,50	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	581.250,00	110.437,50	691.687,50		
Capitolul 4						
4.1	Construcții și instalații	9.301.851,18	1.800.753,19	11.102.604,37		
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost - Cota TVA 19%	7.631.777,86	1.450.037,79	9.081.815,65	buget de stat	da
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost - Cota TVA 21%	1.670.073,32	350.715,40	2.020.788,72	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.450.591,23	275.612,33	1.726.203,56		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost - Cota TVA 19%	1.450.591,23	275.612,33	1.726.203,56	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	10.752.442,41	2.076.365,52	12.828.807,93		

Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	56.635,54	10.760,76	67.396,30	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.858,87	6.433,19	40.292,06	buget de stat da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.776,67	4.327,57	27.104,24	buget local da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	100.924,62	0,00	100.924,62	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.874,83	0,00	45.874,83	buget de stat da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.174,97	0,00	9.174,97	buget de stat da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.874,83	0,00	45.874,83	buget de stat da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local da
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	707.400,00	134.406,00	841.806,00	buget de stat da
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local da
TOTAL CAPITOL 5		869.960,16	146.116,76	1.016.076,92	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local da
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat da
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		12.262.390,38	2.344.079,96	14.606.470,34	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.174.965,77	1.743.243,49	10.918.209,26	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.606.470,34
buget de stat	13.881.728,60
buget local	724.741,74

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.082.369,09	0,00
Valoare investitie	10.592.317,06	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.629,38	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.945,45	0,00

Data	8/8/2023
Curs Euro	4,9497
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1100

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL