

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „**Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2**”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”,

Analizând Referatul nr. 76944/28.10.2025, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a normelor metodologice ale acesteia aprobate prin HG nr. 53/2011, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația fază D.A.L.I. actualizată a obiectivului de investiție „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei de încredințează Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76944

din 28.10.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de importanța implementării obiectivului de „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, fiind vorba de o stradă principală care se impune a fi modernizată cu scopul fluidizării traficului din zonă, precum și având în vedere că pentru realizarea lucrărilor de utilitate se impune exproprierea unor suprafețe de teren proprietate privată, în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și a normelor metodologice ale acesteia, este necesară aprobarea prin hotărâre a autorității deliberative documentația tehnico-economică actualizată la valorile anului curent, ținând cont de modificările privind cota TVA și toate celelalte majorări de prețuri.

Declanșarea procedurii de expropriere a fost aprobată prin Hotărârea nr. 39/28.03.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „**Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2**”, care a suferit ulterior mai multe modificări, o dată prin Hotărârea nr. 167/18.12.2024, iar ulterior prin adoptarea Hotărârii nr. 78/31.07.2025, care au adus modificări culoarului de expropriere.

Realizarea investitiei va conduce la:

- Fluidizarea traficului pe zonele adiacente prin asigurarea atât a unei circulații rutiere pe ambele sensuri cât și introducerea transportului public în comun;
- Îmbunătățirea accesului riveranilor si participantilor la trafic;
- Modernizarea trotuarelor pentru traficul pietonal;
- Reducerea noxelor;
- Îmbunătățirea calității vieții;
- Creșterea potențialului economic.

Întrucât de la aprobarea data aprobării HCL nr. 167/18.12.2024, când au fost aprobat indicatorii tehnico-economici, precum și documentația DALI și Devizul General au intervenit mai multe modificări legislative care au avut impact asupra prețurilor estimative cuprinse în documentație se impune actualizarea acestora anterior începerii procedurilor de achiziție publică pentru lucrări.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.

76948/28.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 151/21.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Potrivit art. 129 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local asigură și hotărăște potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei.

Ținând cont de prevederile art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) **are obligația de a aproba prin** hotărâre a Guvernului sau, după caz, **prin hotărâre a autorității administrației publice locale** sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, **indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor** așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale** aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(1¹) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes național prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se aprobă, după caz, și lista imobilelor proprietate publică a statului, precum și lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere.”

De asemenea, având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare care dispun:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Totodată, ținând cont de dispozițiile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede aprobarea devizului general actualizat de către autoritățile contractante:

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

Așadar, ținând cont de prevederile legale invocate în prezentul, precum și de motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment Juridic,

Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș



Proiect 14 / 2023

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

ACTUALIZATA OCTOMBRIE 2025

pentru realizarea obiectivului de investiții:

**„MODERNIZARE STRĂZI SI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE
PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ - FAZA 2”**



Beneficiar :

COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Cluj

Octombrie 2025



1. Situație proiectată

Proiectul de execuție conține 8 tronsoane de străzi care vor fi modernizate, în lungime totală de **2.569,78 m** conform tabelului de mai jos:

Nr Crt	Strada	Lungime (m)	Ampriza (m)	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Extindere Porii	120.29	8.0	6	1x1.25+ trot.exist.
2	Porii	828.13	8.5	6	2x1.25
3	Extindere Cătanelor	422.84	8.5	6	1x1.25+ trot.exist.
4	Cătanelor	485.50	8.5	6	2x1.25
5	Plopilor	197.76	7	5.5	1x1.50
6	Extindere Muzeul Apei	332.16	8	5.5	2x1.25
7	Muzeul Apei	40.1	8	5.5	2x1.25
8	Dumitru Mocanu	143	7.5	5	2x1.25

Total 2569.78 m

2. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

- Categoria funcțională: Strada;
- Categoria străzii: III;
- Viteza de proiectare: 30km/h
- Latime platforma drum: 7.00-8.50m;
- Latime parte carosabilă: 5.50-6.00m;
- Latime trotuare: 1x1.50m – 2x1.25m (2x2.00m în stațiile de autobuz);
- Panta transversală în aliniament:
 - parte carosabilă: 2 .50% (panta în acoperis);
 - trotuare: 1.00%;
- structura rutieră asfaltică pe carosabil
 - 30 cm strat inferior de fundație din balast;
 - 20 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidrolic rutier;
 - 8 cm strat de bază AB31.5;
 - 5 cm strat de uzură BA16;
- Structura rutieră asfaltică pe trotuare
 - 20 cm strat inferior de balast;
 - 12 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidrolic;
 - 4 cm strat de BA8;
- parcare



- statii de autobus
- amenajarea intersectiilor
- spatii verzi
- semnalizare rutiera orizontala si verticala
- canalizare pluviala
- ridicare la cota camine
- relocare utilitati apa/gaz/menajer
- relocare retele electrice conform studiului de coexistenta

3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. Crt.	Denumirea activității	Durata de realizare - execuție (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Organizare de șantier									
2	Instalații, canalizare pluviala									
3	Terasamente									
4	Lucrări de construcții									

4. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV: 16.612.234,95 lei inclusiv TVA;
- INV: 13.960.242,62 fără TVA;

Din care

- C+M: 15.422.017,09 lei inclusiv TVA;
- C+M: 12.745.468,67 lei fără TVA;





DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fara TVA)	TVA lei	Valoare lei cu TVA
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor - gaz, apa, canalizare	25000.00	4802.50	29802.50
	Total capitol 1	25000.00	4802.50	29802.50
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	6000.00	1260.00	7260.00
3.1.1.	Studii de teren	6000.00	1260.00	7260.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt. Pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7000.00	1470.00	8470.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	205000.00	42650.00	247650.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obt. De avize/ acorduri/ autorizatii	16000.00	3360.00	19360.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	19000.00	3990.00	22990.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150000.00	31500.00	181500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	39000.00	8190.00	47190.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	132000.00	27720.00	159720.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37000.00	7770.00	44770.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22000.00	4620.00	26620.00
3.8.1.2.	participarea la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	15000.00	3150.00	18150.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	95000.00	19950.00	114950.00
	Total capitol 3	389000.00	81290.00	470290.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	12456341.83	2366704.95	14823046.78
4.1.1.	LUCRARI STRUCTURI ROUTIERE TOTAL	8871529.98	1863021.30	10734551.28
4.1.2.	CANALIZARE PLUMALA	1,258,422.26	264268.67	1522690.93
4.1.3.	STUDIU DE COEXISTENTA	2,326,389.59	488541.81	2814931.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15000.00	2850.00	17850.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	12471341.83	2369554.95	14840896.78
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 2.5%	311408.55	65395.79	376804.34
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249126.84	52316.64	301443.47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	62281.71	13079.16	75360.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139925.16	0.00	139925.16
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63602.34	0.00	63602.34
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului, autorizarea lucrarilor de constructii	12720.47	0.00	12720.47
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	63602.34	0.00	63602.34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	623567.09	130949.09	754516.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	1074900.79	196344.88	1271245.68
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si testare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	13960242.62	2651992.33	16612234.95
	din care (C+M) (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	12745468.67	2676548.42	15422017.09
	Data: OCTOMBRIE 2025	1 euro = 5,0903 lei		
	Intocmit: ing. Tudor Hoda			
	Beneficiar: Comuna Floresti			



DO - DEVIZUL OBIECTULUI					ANEXA Nr. 8
Obiectul 1 - Lucrari de drumuri					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8,871,529.98	1,863,021.29	10,734,551.27	
	TOTAL I - subcap. 4.1	8,871,529.98	1,863,021.29	10,734,551.27	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8,871,529.98	1,863,021.29	10,734,551.27	
Proiectant, DRUMCONSULT SRL					

DO - DEVIZUL OBIECTULUI					ANEXA Nr. 8
Obiectul 2 - Lucrari de instalatii					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,258,422.26	264,268.68	1,522,690.94	
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,258,422.26	264,268.68	1,522,690.94	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,258,422.26	264,268.68	1,522,690.94	
Proiectant, DRUMCONSULT SRL					



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

5.2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

- Total Investitie : **16.612.234,95 lei inclusiv TVA;**

- Total Investitie : **13.960.242,62 lei fără TVA;**

Din care

- **C+M: 15.422.017,09 lei inclusiv TVA;**

- **C+M: 12.745.468,67 lei fără TVA;**

5.2.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țineți obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare .

Valoare finala DALI

- Lungime strazi	2569.78 m
- Suprafata carosabil	14.990,67 m2
- Suprafata trotuare	5.547,78 m2
- Canalizare pluviala din teava PP Corugata DN 315 mm, SN 10	1050 ml
- Gură de scurgere din polipropilenă cu depozit si capac carosabil	64 buc

Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .

Nu este cazul.

5.2.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează la 12 luni.

OBIECTIV: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

Beneficiar: DEER SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA -
INVESTITOR Comuna Floresti, loc. Floresti, str.
Avram Iancu, nr. 170 CIF: 4485391

Plansa: _____

nr: _8_

Faza: _____ SC _____

Proiectant: SC CPV ELECTRONIC SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

Anexa Nr. 7

05/09/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,763.90	5,085.14	31,849.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	23,263.90	4,420.14	27,684.04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	127,763.90	24,275.14	152,039.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,326,389.59	442,014.00	2,768,403.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,326,389.59	442,014.00	2,768,403.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,958.34	0.00	13,958.34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,631.95	0.00	11,631.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,326.39	0.00	2,326.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,638.96	44,201.40	276,840.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	261,597.30	47,051.40	308,648.70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,715,750.79	513,340.54	3,229,091.33
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,336,389.59	443,914.00	2,780,303.59

1 euro = 4.50 lei , curs la data de 23/07/2024

Executant,
SC CPV ELECTRONIC SRL

Beneficiar,



Director General,