

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 76290/23.10.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, conform Certificatului de Urbanism nr. 564 din 13.08.2025, anexă la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76290

Data: 23.10.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform adresei nr. 76018/23.10.2025, beneficiarul lucrării, DEER SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, solicită emiterea acordului administratorului domeniului public și privat al Comunei Florești în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare pentru autorizarea proiectului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 564 din 13.08.2025, emis de către Primarul Comunei Florești, este precizată expres necesitatea obținerii unei hotărâri de consiliu local pentru exprimarea acordului pentru efectuarea lucrărilor pe domeniul public și/sau privat al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. 76291/23.10.2025

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

Realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj”

BENEFICIAR: DEER SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA

LOCALIZARE: sat Florești, județul Cluj

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 564 din 13.08.2025, emis de către Primarul Comunei Florești având ca scop realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj”, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arhitect șef,
Alexandru Lădariu



ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 58186 din 25.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 564 din 13.08.2025

**În scopul: EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE ÎN ZONA VALEA GARBOULUI,
APARTINAND COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**

Ca urmare a cererii adresate de **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A - SUCURSALA CLUJ** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada ILIE MACELARU, NR. 28A, pentru **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A - SUCURSALA CLUJ, COMUNA FLOREȘTI**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul Cluj, comuna Florești, Strada Valea Gârboului, nr. fn, număr cadastral: **CF. NR. 86761 / NR. CAD. 86761, CF. NR. 88103 / NR. CAD. 88103, CF. NR. 86210 / NR. CAD. 86210, CF. NR. 88103 / NR. CAD. 88103, CF. NR. 88231 / NR. CAD. 88231.**

Sau identificat prin _____.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Florești**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

UAT COMUNA FLOREȘTI

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ ESTE CIRCULAȚIA / STAȚIONAREA RUTIERĂ (A MIJLOACELOR DE TRANSPORT AUTO, CU TRACȚIUNE ANIMALĂ, A BICICLIȘTILOR ȘI PIETONILOR)

Destinația zonei (conform PUG) - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC)

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE (CCE) ;**

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE (CCP) ;**

Utilizări admise (conform PUG)

• LUCRĂRI DE AMENAJĂRI SPECIFICE, MENITE SĂ ASIGURE O CIRCULAȚIE FLUENTĂ ȘI SIGURĂ PENTRU TOȚI PARTICIPANȚII LA TRAFIC, CONȚINUTE ÎN PUG

• LUCRĂRI EDILITARE SAU RĂCORDURILE PENTRU REȚELE EDILITARE.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG) PENTRU CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DIN ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN, SE VA OBȚINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE, PE BAZA ORDONANȚEI NR.43/1997 REPUBLICATĂ, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;

SE POT UTILIZA PE BAZĂ DE PUZ/PUD:

• **REALIZARE STRĂZI;**

◦ străzi de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe ambele părți;

◦ drumuri de servitute de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe o singură parte;

◦ amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre;

• **CONSTRUCȚIA DE PODURI**

• **PARCĂRI PUBLICE DE 50 LOCURI / 1.000 LOCUITORI**

• **ECHIPAMENTE AMBIENTALE, STAȚII ȘI REFUGII;**

◦ INTERZICEREA AMPLASĂRII PANOURILOR PUBLICITARE ÎN ZONA DE SIGURANȚĂ A STRĂZILOR (CÂTE 10 M DIN AX PE AMBELE PĂRȚI)

◦ AMENAJAREA ACOSTAMENTELOR ȘI A REFUGIILOR PENTRU STAȚIILE DE TRANSPORT ÎN COMUN;

• **SPAȚII PIETONALE (TROTUARE) - CU PAVAJ PE PAT DE NISIP;**

◦ 1 M LĂȚIME PE O PARTE A DRUMULUI DE SERVITUTE;

◦ 1,5 M LĂȚIME PE AMBELE PĂRȚI ALE STRĂZII;

◦ 3 M LĂȚIME ÎN ZONA REZERVATĂ DOTĂRIILOR

• **PISTĂ BICICLIȘTI**

FUNCȚIUNI INTERZISE (conform pug) ORICE CONSTRUCȚIE DEFINITIVĂ SAU PROVIZORIE CARE AR PUTEA AFECTA ZONA DE SIGURANȚĂ CAROSABILĂ. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE A CONSTRUCȚIILOR / PERDELELOR DE PROTECȚIE SE VA FACE CU RESPECTAREA:

• **ZONE DE SIGURANȚĂ**

- ▷ DN -13 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ -12 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC -10 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU FIE PERICLITATĂ SIGURANȚA PARTICIPANȚILOR LA TRAFIC.

• **RESPECTIV DE PROTECȚIE CORESPUNZĂTOARE A CATEGORIEI**

- ▷ DN - 50 M DE LA MARGINEA DE ÎMBRĂCĂMINȚII ASFALTICE, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ - 20 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC - 18 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR = ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC) PENTRU UAT FLOREȘTI

Lungime traseu

Steren= 3000 MP(conform cerere anexata)

POT MAX , CUT MAX - NU SUNT DEFINITORII PENTRU ACEASTA ZONA

Zonă cu dotări utilitate pentru intravilan și zonă fără dotări utilitare pentru extravilan

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) -NU ESTE CAZUL .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - NU EXISTA REGLEMENTARI IN ACEST SENS

CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

COMPLETAREA, MODERNIZAREA, REPARAREA REȚELEI STRADALE INDIFERENT DE IMPORTANȚA DRUMURILOR RESPECTIVE, SE VA FACE RESPECTÂND NORMELE DE SPECIALITATE

NU SE AUTORIZEAZĂ NICI UN FEL DE LUCRARE, FĂRĂ ASIGURAREA SCURGERII APELOR METEORICE ÎN RIGOLE. AMENAJATE

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - NU ESTE CAZUL.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE Pt. toate tipurile de utilitati, amenajari si constructii sunt asigurate accese direct din circulatiile publice.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - nu este cazul.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - nu este cazul

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - NU ESTE CAZUL

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - NU ESTE CAZUL

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru :
EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE IN ZONA VALEA GARBOULUI, APARTINAND
COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/heîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

• **AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEȘ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obținerea autorizației pentru racorduri și bransamente la utilități se va prezenta planul de situație cu poziția rețelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuției pentru racorduri și bransamente la utilități este condiționată de obținerea autorizației de spargere (domeniul public), Documentația referitoare la racorduri și bransamente utilități va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament și avizele tehnice de racordare și planurile de situație întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziției tuturor rețelelor existente de transport a utilităților vizate de administratorii rețelelor, După obținerea autorizației(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităților în vederea executării acestor lucrări se va obține în prealabil autorizația(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Florești, PENTRU EXTINDERI DE REȚELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPPLEMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REȚELELE, Pentru eventualele extinderi de rețele, racorduri și bransamente la utilități, documentația va conține un plan de situație pe suport cadastral cu punerea în evidență a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranți, etc) . Acord CONSILIUL LOCAL FLORESTI in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei Florești, Acord REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA, Acord ASOCIATIA COLONI URBARIALI FLORESTI 1892**

f) se vor anexa:

☒ Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Lădăriu

Întocmit: Plesă Doria

Achitată taxa de: lei - SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct .

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** : “Extindere retea de distributie in zona Valea Garboului, apartinand Primariei Floresti, jud. Cluj”
2. **Proiect nr:** 13 /2025
3. **Amplasament** : Loc Floresti, zona Valea Garboului, jud. Cluj
4. **Beneficiarul lucrării** Distribuție Energie Electrică Romania S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, telefon 0040-264-205069,e-mail office@distributie-energie.ro , www.distributie-energie.ro.
5. **Proiectantul lucrării** : S.C. INSTAL ITTU S.R.L Str. Vanatorului, nr. 23/1, Cluj-Napoca
6. **Lucrari necesare a se realiza:**

Lucrari de medie tensiune:

- Se va identifica, sectiona si masona cablu 20 kV existent intre PTAB Valea Tautului si PTAB Narciselor si se vor poza doua cabluri de tip 3xA2XS2Y 1x150/25 mmp proiectate pe o lungime de aprox. 4,5 km si se vor alimenta in bucla doua PTAB-uri proiectate, PTAB 1, respectiv PTAB 2, fiecare dintre cele 2 posturi de transformare noi vor avea urmatoarea configuratie:
 - Două celule de linie, modulare 24kV și motorizate, cu funcționare la 20kV, cu izolația barelor în aer și elementele de comutație în SF6, integrabile SCADA, echipate cu:
 - separator de sarcină 24kV/630A/16kA, cu mediu de stingere în SF6 (cu trei poziții: închis–deschis–pus la pământ, cu CLP), prevăzut cu acționare manuală / motorizată (24Vcc);
 - indicator curenți de defect mono-polifazat, cu contact auxiliar pentru SCADA, cu lampă de semnalizare defect, externă;
 - indicator de prezență tensiune pentru SCADA, prevăzut cu contact auxiliar;
 - rezistență anticondens;
 - O celulă cu funcție trafo, modulară 24kV și motorizată, cu funcționare la 20 kV, cu izolația barelor în aer și comutație în SF6, integrabilă SCADA, echipată cu:
 - separator de sarcină 24kV/200A/16kA, cu mediu de stingere în SF6 (cu trei poziții: închis–deschis–pus la pământ, cu CLP), cu suport siguranțe fuzibile și mecanism de declanșare la arderea siguranțelor, prevăzută cu acționare manuală/motorizată (24Vcc);
 - 3 bucăți siguranțe fuzibile cu In=16A;
 - CLP după siguranțe (parte din separator);
 - rezistență anticondens;
 - Un transformator trifazat de putere imersat în ulei în construcție etanșă 20/0,4kV – Sn=250 kVA, cu pierderi reduse.
 - Un tablou de distribuție cu 10 plecări, echipat pe circuitul general cu întreruptor automat tripolar debroșabil Un=0,4 kV, In=1000A și separatoare tripolare verticale cu fuzibile (dimensionate conform schemei monofilare), 3P/NH 2, 400A, pe circuitele plecare din TDRI;
 - Coloana de joasă tensiune între transformatorul de putere și tabloul de distribuție al postului de transformare precum și TDRI-ul vor fi dimensionate pentru un transformator de putere de Sn=630kVA, cu cate 2 cabluri de tip F2X 240 pe fiecare faza, inclusiv nul;

- Întreruptorul automat de joasă tensiune va fi prevăzut cu circuite și contacte auxiliare de comandă și de semnalizare pentru integrare în SCADA
 - Dulap de servicii interne 0,4/0,23kV:
 - Postul de transformare va fi achiziționat cu partea de servicii interne inclusă - amplasarea dulapului de servicii interne, alimentarea din redresor automat 230V c.a / 24V c.c., în tampon cu o baterie de acumulatori staționară capsulată, 50 Ah, fără întreținere, cu acumulatori cu gel, necesar alimentării echipamentelor în scopul realizării sistemului de teleconducere SCADA, (respectiv modulul RTU), precum și cu legăturile pe partea de servicii interne realizate;
 - Dulapul DSI, pentru realizarea alimentării de 24Vcc, va fi echipat cu redresor, baterie de acumulatori, circuite de semnalizare și alimentare (motorizări și Dulap RTU), sunt în sarcina constructorului, nu intră în serviciile de integrare SCADA;
 - Alimentarea redresorului se va face din bara de JT, la 230V c.a;
 - Redresorul va fi prevăzut cu toate funcțiunile corespunzătoare îndeplinirii caracteristicilor impuse de funcționare cu bateria furnizată și semnalizări proprii pentru regimul anormal de funcționare;
 - În PTAb-ul proiectat va exista un loc pentru montarea unui dulap dotat cu toate echipamentele necesare interfațării cu RTU-ul, șiruri de cleme, semnalizări, măsuri, comenzi și echipamente auxiliare necesare pentru alimentare, încălzire, ventilație, iluminat;
 - Cablurile de legătură, precum și realizarea legăturilor necesare între celule de MT și Dulapul RTU, respectiv DSI, sunt în sarcina constructorului, nu intră în serviciul de integrare în SCADA;
 - În postul de transformare proiectat vor exista pozate toate cablurile de legătură precum și realizarea legăturilor necesare între celulele de MT și dulapul RTU, respectiv între dulapul DSI și dulapul RTU, atât pentru circuitele în c.a. cât și pentru cele în c.c..
 - Toate cablurile vor fi etichetate la ambele capete și se vor anexa schemele circuitelor secundare;
 - Tabloul de distribuție de JT va conține un BPINTT-1, (bloc cu protecție la întreruperea nulului și a fazelor și cu protecție de maximă tensiune);
 - Echipamentele electrice din postul nou proiectat trebuie să fie integrabile SCADA (alimentarea servomotoarelor se va realiza la 24 V c.c.)
 - Măsurarea energiei electrice:
 - la nivel de post de transformare, se va realiza printr-un grup de măsură generală de tip semidirect realizat cu trei transformatoare de măsură de curent de joasă tensiune tip CT 300/5A, circuite secundare aferente și cofret echipat cu loc pentru contor electronic cu curbă de sarcină și modul de comunicație, cu posibilitatea citirii acestuia din exterior (fără deschiderea PTAb-ului);
 - Transformatoare de măsură, de curent, se vor monta pe coloana de la transformator spre TDRI-ul proiectat (punct de bilanț electroenergetic);
 - Circuitul de măsurare corespunzător contorului de energie electrică va avea prevăzute șiruri de cleme și/sau blocuri de încercare securizabile pe întreg lanțul de măsurare, de la transformatorul de măsurare până la bornele contorului de energie electrică;
- PTAb proiectat va fi prevăzut cu o priza de legare la pământ, cu rezistența de dispersie $R_p \leq 1 \Omega$.

Lucrari de joasa tensiune:

- Montarea pe domeniul public, pe marginea str. Valea Garboului a unui numar de 15 firide de retea;
- Firidele noi se vor amplasa pe un soclu din beton si se vor realiza la fiecare cate o priza de legare la pamant a carei valoare maxima a rezistentei de dispersie nu va depasi 4 ohmi;
- Priza de pamant se va realiza din electrozi orizontal din banda OIZn 40x4 mm si 6 electrozi verticali prefabricati avand o lungime de 1,5m;
- Firidele noi vor fi :
 - Firida Nr. 1 de tip E10 (realizata cu doua semibare):
 - Semibara 1 – echipata cu 2xSIST 401/MPR 250A si 2xSIST201/MPR200A;
 - Semibara 2 – echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 4xSIST201/MPR 250A
- Firida Nr. 2 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 3 de tip E3-6 echipata cu 3xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 4 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 5 de tip E3-6 echipata cu 3xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 6 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 7 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 8 de tip E3-6 echipata cu 3xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 9 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 10 de tip E3-6 echipata cu 3xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 11 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 12 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 13 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 14 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;
- Firida Nr. 15 de tip E2-6 echipata cu 2xSIST 401/MPR 315A si cu 6xSIST201/MPR 200A;

- Din TDRI aferent PTAB nr. 1 proiectat se vor poza doua cabluri de tip ACYABY 3x240+120 mmp in lungime de aprox. 2x540 m si se vor alimenta in bucla firidele nr. 1, 2, 3 si 4;
- Din TDRI aferent PTAB nr. 1 proiectat se va poza un cablu de tip ACYABY 3x240+120 mmp in lungime de aprox. 1.030 m si se vor alimenta firidele nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, si inchidere in TDRI 0.4kV a PTAB 2 proiectat, in acest fel realizandu-se o bucla intre cele doua PTAB-uri din firida nr. 10 in TDRI-ul aferent PTAB nr. 2 proiectat;
- Din TDRI aferent PTAB nr. 2 proiectat se vor poza doua cabluri de tip ACYABY 3x240+120 mmp in lungime de aprox. 600 m si se vor alimenta in bucla firidele nr. 11, 12, 13, 14.

Lucrari pe partea de constructii:

- Realizare sapatura pozare cabluri in spatiu verde, trotuar asfaltat, carosabil asfaltat, carosabil pietruit;
- Realizare fundatii pentru firide;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială.
- Categoria de importanță a construcției “ C ” (conform CR 00-2012).
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100-1/2013).

Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele refolosibile rezultate din demolari care vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR CLUJ.

- Plan de încadrare în zonă, sc. 1 : 1000 pl. E1;
- Planuri de situație proiectat sc . 1 : 1000, pl. E2;
- Planuri de situație proiectat sc . 1 : 1000, pl. E2-1;
- Planuri de situație proiectat sc . 1 : 1000, pl. E2-2;
- Planuri de situație proiectat sc . 1 : 1000, pl. E2-3;
- Planuri de situație proiectat sc . 1 : 1000, pl. E2-4;

S.C. INSTAL ITTU S.R.L.
Ing. Bantea Ion

