

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817,

Analizând Referatul de aprobare nr. 76172/23.10.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 52 mp, înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76172

Data: 23.10.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1112/16.09.2025;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76220

Data: 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 141/23.10.2025 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 52 mp, înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817, bucată care se suprapune cu un drum.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atribuțiile dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș



P L I C A T

DECLARAȚIE

Subsemnații;-----

1.- **Vanea Bogdan-Petru**, cetățean român, CNP-1790524120691, domiciliat în sat Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 456291/28.11.2019, cu termen de valabilitate 24.05.2029, eliberată de SPCLEP Florești și soția;-----

2.- **Vanea Sanda-Raluca**, cetățean român, CNP-281121125835, domiciliată în satul Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 4555547/23.11.2019, cu termen de valabilitate 21.11.2029, eliberată de SPCLEP Florești, ambii, în calitate de **proprietari**, asupra imobilului, situat în intravilanul localității Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj,, ambii, **în calitate de proprietari asupra teren în suprafață totală de 52 mp.**, categoria de folosință curți construcții, teren împrejmuit parțial cu gard de metal pe latura de sud și neîmprejmuit est, nord și vest, situat în localitatea Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. **89817 Florești, A1, cu nr. cadastral 89817**, proprietari sub **B3.1 și B3.2** cu titlul de cumpărare și dezmembrare, ca bun comun, conform încheierii nr. 149908/10.07.2025 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, declarăm că **RENUNȚĂM în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, la întregul nostru dreptul de proprietate, în cotă de 1/1-a parte, pe care îl am asupra terenului descris mai sus, în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj.**-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevate de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 199726/16.09.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și este cu plata taxelor și impozitelor la zi așa cum reiese din certificatele de atestare fiscală nr. 2025-68480/11.09.2025 și nr. 2025-68479/11.09.2025 ambele eliberate de Primăria com. Florești, jud. Cluj.-----

Totodată, declar că suntem de acord ca înregistrarea renunțării dreptului nostru de proprietate asupra terenului sus-menționat la Biroul de Cadastru și Publicitate Cluj-Napoca să fie îndeplinită de notarul public competent.-----

Am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Comunei Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială de află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnații, declarăm că notarul public instrumentator ne-a pus în vedere prevederile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (RGPD) și ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public **Dana-Claudia Valenciuc** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului, unul pentru Com. Chinteni și unul se eliberează părți.-----

Declaranți,

S.S. Vanea Bogdan-Petru

S.S. Vanea Sanda-Raluca

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
VALENCIUC DANA-CLAUDIA
Licența de funcționare nr. 68/3281/15.01.2014
Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 12, jud. Cluj
tel. + fax: 0264 - 43.12.63; tel. mobil: 0731 - 307.350
e-mail: bnpvalenciuc@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1112

Anul 2025, luna septembrie, ziua 16

În fața mea, **Dana-Claudia Valenciuc**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat;---

1.- **Vanea Bogdan-Petru**, cetățean român, CNP-1790524120691, domiciliat în sat Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 456291/28.11.2019, cu termen de valabilitate 24.05.2029, eliberată de SPCLEP Florești, în nume propriu;-----

2.- **Vanea Sanda-Raluca**, cetățean român, CNP-2811121125835, domiciliată în satul Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 4555547/23.11.2019, cu termen de valabilitate 21.11.2029, eliberată de SPCLEP Florești, în nume propriu;-----

care, după ce au citit declarația, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și
completările ulterioare

Se declara autentic prezentul înscris

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + 210 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 4/16.09.2025.

S-a încasat taxă de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod tarif 2.3.1., cu chitanța seria ANCPJ_CJ nr. 250036036/2025 sumă care se virează în contul A.N.C.P.I.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Valenciuc Dana-Claudia
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Valenciuc
Dana-Claudia notar public astăzi data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca originalul.*

