

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară la data de octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 76263/23.10.2025 al domnului primar Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 129 (2) lit. d) și alin. (7) litera n) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18 alin. (2), articolele 21-24 și art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a cărui membru este Comuna Florești și Compania de Apă Someș S.A.;

Având în vedere prevederile art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin 1 și 196 (1) litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesiunea bunurilor imobile-elemente de infrastructură care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare, în valoare de 3.618.533,31 lei, aflate în anexele la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Florești, județul Cluj, către Compania de Apă Someș S.A.

Art. 2. Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal să semneze în numele și pentru Comuna Florești, județul Cluj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexa, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art. 3. Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Comuna Florești, județul Cluj și Compania de Apă Someș S.A.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Florești, județul Cluj și Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76263

Data: 23.10.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Elementele care au fost recepționate de către Comuna Florești și au fost incluse în patrimoniul public, sunt în valoare de 3.618.533,31 lei și reprezintă infrastructura de alimentare cu apă/canalizare, respectiv stația de pompare apă potabilă amplasată în localitatea Florești, str. Tăuțului.

Menționez că necesitatea aprobării acestui proiect reiese din adresa nr. 6708/21.02.2024 a Companiei de Apă Someș SA, înregistrată la Primăria Comunei Florești sub nr. 26352/21.02.2024, prin intermediul căreia se solicită predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională Pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa în scopul delegării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea de administrator al patrimoniului UAT Florești a Consiliului Local, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 76265

Data: 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 143/23.10.2025 privind predarea bunurilor imobile- elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Ținând seama de prevederile art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun faptul că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri”,

Reținând dispozițiile art 286 alin. (4) din același act normativ, „domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”,

Precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Florești și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj, îndeplinește rigorile legislative și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

INVENTARUL

bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare,
având valoarea de inventar de 3.618.533,31 lei, incluse în domeniul public al Comunei FLOREȘTI

Sectiunea I Bunuri imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6.	Rețea distribuție apă potabilă	Rețea compusă din: - conductă apă potabilă, 1 număr nou de inventar: 825 ml - racord apă potabilă 1 număr nou de inventar: 125 ml - racord apă potabilă (cămine bransament) 26 buc, 1 număr nou de inventar	2024	789,109.91	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
2	1.8.7	Rețea apă pluvială	Rețea, compusă din: - conductă de canalizare, 1 număr nou de inventar: 432 ml Str. Teilor - conductă de canalizare, 1 număr nou de inventar: 60 ml Str. Petuniei -conductă de canalizare, 1 număr nou de inventar: 125 ml Str. Dumitru Tăuțan - conductă de canalizare, 1 număr nou de inventar: 806,50 ml Str. Dumitru Mocanu 2 - stație de pompare ape pluviale, Str. Teilor	2024	1,043,088.86	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
3	1.8.7.	Rețea canalizare menajeră	Rețea de canalizare, compusă din: - conducte de canalizare, 1 număr nou de inventar: 828 ml - racord canal, 1 număr nou de inventar: 240 ml - racord canal (cămine monobloc 46 buc) 1 număr nou de inventar -stație de pompare canalizare menajeră subterană, Str. Dumitru Mocanu 2	2024	857,770.11	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
4	1.8.12	Rețea apă	Rețea compusă din: - stație de pompare apă potabilă Parc Poligon, 1 număr nou de inventar	2025	928,564.43	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
					3,618,533.31	

Director executiv-Direcția economică
Leș Raluca-Ioana

Întocmit: Tulbure Adina