ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 139/22.10.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.10.24 12:46:38 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de octombrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75894/22.10.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75912/22.10.2025 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază P.T. a proiectului „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi”– amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi” – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre.**

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi” – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.10.24 13:47:20 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 75894

Data: 22.10.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

La nivelul comunei Floreşti nu există un astfel de centru, astfel că lipsa acestui centru este o deficienţă a sistemului medical, pe care administraţia locală doreşte să o rezolve prin acest proiect.

Obiective: asigurarea continuităţii asistenţei medicale primare în regim de garda în medicina primară, îmbunătăţirea calităţii vieţii prin timp redus de tratare a problemei medicale, decongestionarea traficului, educarea populaţiei în a apela şi beneficia cu încredere la serviciile medicale primare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.10.24 13:49:53 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. Înreg.: 75912/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 139/22.10.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază PT, a Devizului General actualizat şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului „ Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234”

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fara TVA (lei)	**1,693,124.20**
Din care C+M (lei)	**1,292,370.12**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**2,047,329.98**
Din care C+M (lei)	**1,563,767.85**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24 luni**
Dimensiunile maxime de gabarit	**16,00 m x 16,00 m**
Regim de înălțime	P

H maximă	**4.05 m** (de la cota ±0,00)
Suprafață construită **(mp)**	**200 mp**
Suprafață desfășurată	**200 mp**
Suprafață utilă	**159,61 mp**

La nivelul comunei Floreşti nu există un astfel de centru, astfel că lipsa acestui centru este o deficienţă a sistemului medical, pe care administraţia locală doreşte să o rezolve prin acest proiect.

Obiective: asigurarea continuităţii asistenţei medicale primare în regim de garda în medicina primară, îmbunătăţirea calităţii vieţii prin timp redus de tratare a problemei medicale, decongestionarea traficului, educarea populaţie în a apela şi beneficia cu încredere la serviciile medicale primare.

Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte şi Situaţii de Urgenţă

Consilier achiziții
Gal Amalia Sanda

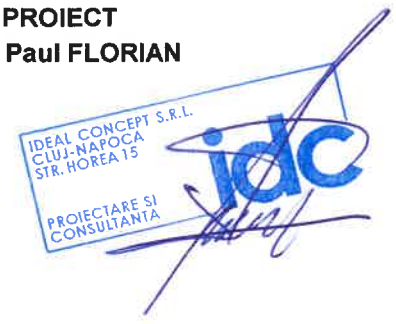
Amalia-Sanda Gal

Digitally signed by Amalia-Sanda Gal

DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Lei	TVA(21%) Lei	Val cu TVA Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**60,212.58**	**12,644.64**	**72,857.22**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Alte studii specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii;**	**4,200.00**	**882.00**	**5,082.00**
3.3	**Expertizare tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**74,300.00**	**15,603.00**	**89,903.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	30,800.00	6,468.00	37,268.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**22,000.00**	**4,620.00**	**26,620.00**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	17,000.00	3,570.00	20,570.00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**105,500.00**	**22,155.00**	**127,655.00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,202,098.29	252,440.64	1,454,538.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,570.67	4,739.84	27,310.51
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	66,500.00	13,965.00	80,465.00
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	142,800.00	29,988.00	172,788.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,433,968.96**	**301,133.48**	**1,735,102.44**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**7,488.58**	**1,572.60**	**9,061.18**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,488.58	1,572.60	9,061.18
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**6,430.00**	**0.00**	**6,430.00**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,070.00	0.00	1,070.00
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,360.00	0.00	5,360.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**79,524.08**	**16,700.06**	**96,224.13**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**93,442.66**	**18,272.66**	**111,715.31**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,693,124.20**	**354,205.78**	**2,047,329.98**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,292,370.12**	**271,397.73**	**1,563,767.85**

Întocmit
SEF PROIECT
ING. Paul FLORIAN



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

A). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general

Valoare maximala conform proiect

	LEI (fără TVA)	LEI (TVA inclus)
Total investiție INV	**1,693,124.20**	**2,047,329.98**
Din care C+M	**1,292,370.12**	**1,563,767.85**

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Corpul „C2 ”

Funcțiunea	**Centru de permanență**
Dimensiunile maxime de gabarit	**16,00 m x 16,00 m**
Regim de înălțime	**P**
H maximă	**4,05 m** (de la cota ±0,00)
Suprafață construită	**Sc = 200 mp**
Suprafață desfășurată	**Sd = 200 mp**
Suprafață utilă	**Su = 159,61 mp**
Categoria de importanță:	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	III (conform Codului P-100/1- 2013)
Nivelul de securitate la incendiu / Gradul de rezistență la foc:	II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Repartizarea funcțiunilor și suprafețelor acestora în cadrul corpului este următoarea:

	Funcţiune	Suprafaţă (mp)	Înălţime liberă maximă (m)
PARTER	Windfang	3,31	3,00
	Windfang	3,31	3,00
	Portar	2,72	3,00
	Sală asteptare adulti	21,88	3,00
	Depozit	0,94	3,00
	Sală consultatie adulti	15,40	3,00
	Sala tratament adulti	14,52	3,00
	G.S pacienti	4,02	3,00
	G.S. femei	3,06	3,00
	Vestiar/spatiu odihna femei	6,10	3,00
	Coridor	7,32	3,00
	Vestiar/spatiu odihna barbati	6,41	3,00
	G.S. barbati	3,09	3,00
	Depozit deseuri medicale	1,79	3,00
	Cameră tehnică	5,98	3,00
	Boxă curatenie	1,30	3,00
	Depozit	1,63	3,00

	G.S pacienti	4,44	3,00
	Sala asteptare copii	21,53	3,00
	Sala tratament copii	14,52	3,00
	Sala consultatie copii	15,40	3,00
	Depozit	0,94	3,00
	Au nivel =	159,61	
	Au total =	**159,61**	

C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Suprafața desfășurată rezultată a clădirii este de 200 mp. Indicatorul de pret raportat la mp de constructie, va fi definit in 2 cazuri luandu-se in calcul urmatoarle valori din bugetul obiectivului:

Astfel avand sumele mai sus definite vom avea indicatorul de pret raportat la mp de constructie, definit in cele 2 cazuri luandu-se in calcul urmatoarele valori din bugetul obiectivului:

1.Valoarea care defineste **costul real de executie al cladirii** impreuna cu amenajarile exterioare, costurile pentru utilitati si organizarea de santier, **respectiv valoarea C+M** .
Val. **C+M = 1,292,370.12 Lei +TVA**, rezulta un cost de **6 461.85 Lei /mp +TVA**

2. Valoarea totala generala care include toate capitolele bugetare din deviz

Val. Totala = 1,693,124.20Lei +TVA , rezulta un cost de 8 465.62 Lei/mp

Costurile estimative ale investitiei conform proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA(21%) Lei	Valoare cu TVA Lei
TOTAL GENERAL		**1,693,124.20**	**354,205.78**	**2,047,329.98**
Din care C+M		**1,292,370.12**	**271,397.73**	**1,563,767.85**

5.4.d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de **24 luni**, conform Graficului de realizarea a investiției anexat.

Întocmit
SEF PROIECT
ING. Paul FLORIAN

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc