ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 140/22.10.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.10.24 12:47:11 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiției: **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de octombrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiției: "Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3 / 03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75922/22.10.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75928/22.10.2025 al Compartimentului Juridic;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (5) și urm. din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă modificările tehnice și financiare pentru obiectivul de investiție: **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj",** ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respecitv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Indicatori tehico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respecitv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 3. Se aprobă Anexa nr. 2 - Devizul General actualizat, aferent obiectivului de investiții **"Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025 respecitv a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 4. (1) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Florești a sumei de 724.741,74 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul achiziții publice, implementare proiecte, postimplementare proiecte și situații de urgență.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.10.24 13:47:20 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 75922

Data: 22.10.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiției: "Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia**.**

Scopul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare modificărilor de ordin tehnic și financiar apărute la Proiectul Tehnic și care fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3 / 03.10.2025, precum și datorită majorării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Având în vedere modificările de ordin tehnic și financiar apărute la Proiectul Tehnic pe parcursul execuției lucrărilor de construcții este necesară aprobarea devizului general actualizat conform art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.10.24 13:49:52 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
75928/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 140/22.10.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiției: "Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3 / 03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare care dispun:

„(1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.”

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (5) și 5.1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, care prevede aprobarea devizului general actualizat de către autoritățile contractante:

(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

(5^1) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.10.24 12:40:46 +0300

Anexa I la HCL nr. …..... / ….....

Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Executie, extindere si modernizare sistem de canalizare menajera in localitatea Tauti, comuna Floresti - județul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Intravilanul localitatii Tauti, comuna Floresti, judetul Cluj**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**14.606.470,34**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**10.918.209,26**
Curs BNR lei/euro din data 08.08.2023	**4,9497**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**13.881.728,60**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**724.741,74**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	0	0,00
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	4	1.855.279,32
Rețea de canalizare apă uzată	m.	7356	9.159.088,45
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	352	1.814.440,16
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1100	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:	-	0	0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiar (euro fără TVA)	1.945,45

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

Anexa II la HCL nr. …..... / ….....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT DUPĂ FINALIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚII
al obiectivului de investiţie : EXECUȚIE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA TĂUȚI, COMUNA FLOREȘTI - JUDEȚUL CLUJ - actualizat modificări tehnice și financiare DS 2 si Ds 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu TVA)		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	58.737,81	11.160,18	69.897,99	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	**58.737,81**	**11.160,18**	**69.897,99**		
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	**Studii**	15.400,00	2.926,00	18.326,00	buget local	da
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	235.000,00	44.650,00	279.650,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz	95.000,00	18.050,00	113.050,00	buget local	da
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuţie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110.000,00	20.900,00	130.900,00	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget local	da
3.7	**Consultanţă**	84.000,00	15.960,00	99.960,00	buget local	da
3.8	**Asistenţă tehnică**	171.850,00	32.651,50	204.501,50	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**581.250,00**	**110.437,50**	**691.687,50**		
	Capitolul 4					
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	9.301.851,18	1.800.753,19	11.102.604,37		
4.1.1.1	*Pentru care exista standard de cost - Cota TVA 19%*	*7.631.777,86*	*1.450.037,79*	*9.081.815,65*	buget de stat	da
4.1.1.2	*Pentru care exista standard de cost - Cota TVA 21%*	*1.670.073,32*	*350.715,40*	*2.020.788,72*	buget de stat	
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	1.450.591,23	275.612,33	1.726.203,56		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost - *Cota TVA 19%*	1.450.591,23	275.612,33	1.726.203,56	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**10.752.442,41**	**2.076.365,52**	**12.828.807,93**		

Capitolul 5						
5.1	**Organizare de șantier**	56.635,54	10.760,76	67.396,30		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.858,87	6.433,19	40.292,06	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.776,67	4.327,57	27.104,24	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	100.924,62	0,00	100.924,62		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.874,83	0,00	45.874,83	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.174,97	0,00	9.174,97	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.874,83	0,00	45.874,83	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	707.400,00	134.406,00	841.806,00	buget de stat	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**869.960,16**	**146.116,76**	**1.016.076,92**		
Capitolul 6						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	TOTAL GENERAL	**12.262.390,38**	**2.344.079,96**	**14.606.470,34**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.174.965,77**	**1.743.243,49**	**10.918.209,26**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**14.606.470,34**
buget de stat	***13.881.728,60***
buget local	724.741,74

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***9.082.369,09***	***0,00***
Valoare investitie	***10.592.317,06***	***0,00***
Cost unitar aferent investiției	***9.629,38***	***0,00***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***1.945,45***	***0,00***

Data	8/8/2023
Curs Euro	4,9497
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1100

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL