

HOTĂRÂREA

privind respingerea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82243

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 25 septembrie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82243 având beneficiar pe ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 69639 din 17.09.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 69638 din 17.09.2025, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 69637 din 17.09.2024, precum și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate al consiliului local,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82243 având beneficiar pe ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 117 din 25 septembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 11
abțineri 9



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa imobilului: Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT: Floresti
C.F. Nr. 82243 Floresti;
Nr. cad. 82243; 10 461.69

Intravilan
Scara 1:500

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581934.981	383589.828	34.124
2	581955.056	383562.234	31.418
3	581979.419	383582.072	37.913
4	581956.493	383612.268	31.086
S(1F)=1117mp P=134.541m			

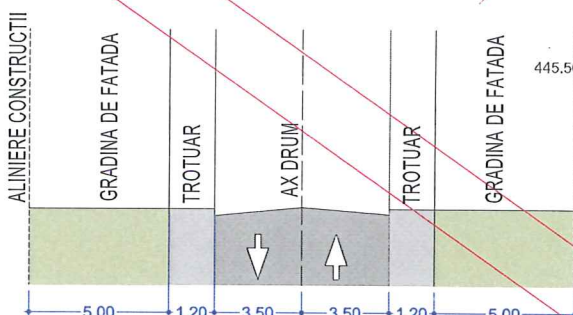
BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 82243)					
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS		TOTAL
	mp	%	mp	%	
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	1117.00	100	1117.00	100	1117.00
1.1. Constructii, din care:					
-locuinte;			262.00	23.45	262.00
-terase la sol;	-	-	52.50	4.70	52.50
1.2. Circulatii, din care:					
-carosabile;			37.25	3.34	37.25
-pietonale;			118.10	10.57	118.10
-platforme parcaje;			45.00	4.02	45.00
1.3. Spatii verzi, din care:					
Spatii verzi pe sol natural:			602.25	53.92	672.00

P.O.T. propus = $262/2951117.00 \times 100 = 23.46\%$
C.U.T. propus = $524.00/1117.00 = 0.47$
Nr. locuinte - 3
Nr. locuri de parcare - 3

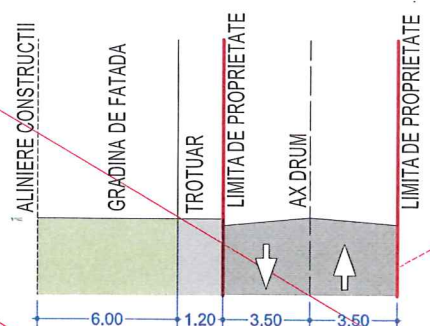
P.O.T. maxim admis = 35.00%
C.U.T. maxim admis = 0.9

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate (conform C.F.)
- aliniament existent si propus (conform O.J.C.P.I.)
- drum public nemodernizat
- trotuare
- accese auto
- imprejmuire propusa ca urmare a largirii drumului
- bazin vidanjabil etans
- bazin de retentie ape pluviale
- constructie propusa
- constructii existente sau autorizate
- parcaje propuse
- alee pietonala propusa
- spatiu verde pe sol natural
- accese pietonale
- teren rezervat pentru largire drum
- platforma gospodareasca



PROFIL STRADA VALEA SANASLAULUI



PROFIL DRUM PRIVAT PROPUS

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: ing. Botis Cristian Viorel
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0188
Data: Octombrie - 2022

PROIECTANT ARHITECTURA:

CRISTIAN RUS

CR
BA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 26177546

400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 8
proiectat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR: ȘTEFAN DUMITRU-GHEORGHE ȘTEFAN VOICHIȚA-FLORICA		PR. NR:
ADRESA: Str. Alexandru Vlahuță Bl. Lamă C, et. 1, ap. 8 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		09/2024
SCARA: 1:500	OBIECTIV: CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUIE P+E, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE	FAZA: P.U.D.
DATA: ianuarie 2025	AMPLASAMENT: Str. Valea Sânașlăului nr.FN (nr. cad. 82243), Com. Florești, Jud. Cluj	PLANSA: Pl. 02
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		