

HOTĂRÂREA

privind respingerea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4A, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82242

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 25 septembrie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4A, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82242 având beneficiar pe ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 69634 din 17.09.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 69633 din 17.09.2025, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 69632 din 17.09.2024, precum și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate al consiliului local,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului nr. 4A, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 82242 având beneficiar pe ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 116 din 25 septembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 11
abțineri 9



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa imobilului: Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT: Floresti
C.F. Nr. 82242 Floresti;
Nr. cad. 82242; 10 461.69

Intravilan
Parcela (1F) Scara 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581979.419	383582.072	31.418
2	581955.056	383562.234	34.111
3	581975.124	383534.651	31.798
4	582001.104	383552.985	2.222
5	582000.027	383554.928	34.081
S (1F) = 1117mp P = 133.629m			

ANEXA la H.U. nr. 116/25.03.2025

BILANT TERITORIAL (parcela cu nr. cad. 82242)					
ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	1117.00	100	1117.00	100
1.1.	Construcții, din care:				
	-locuințe;			262.00	23.45
	-terase la sol;	-	-	52.50	4.70
1.2.	Circulații, din care:				
	-carosabile;			-	-
	-pietonale;			85.50	7.65
	-platforme parcaje;			45.00	4.02
1.3.	Spatii verzi, din care:				
	Spatii verzi pe sol natural:			672.00	60.16

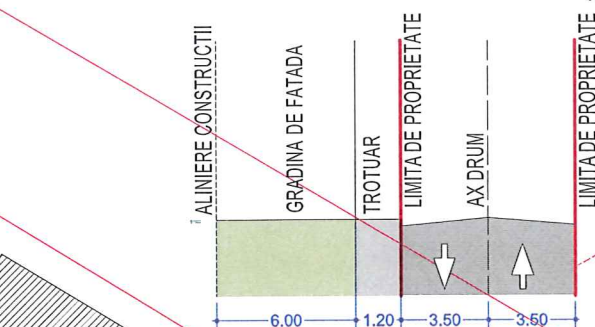
P.O.T. propus = $262/2951117.00 \times 100 = 23.46\%$
C.U.T. propus = $524.00/1117.00 = 0.47$
Nr. locuințe - 3
Nr. locuri de parcare - 3

P.O.T. maxim admis = 35.00%
C.U.T. maxim admis = 0.9

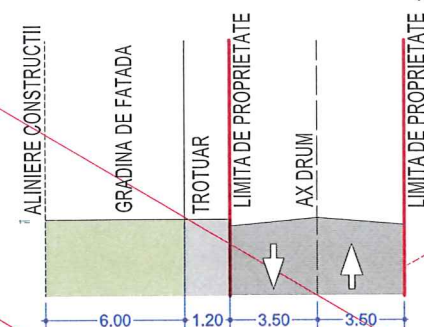
LEGENDA:

	limita zonei studiate		construcție propusă
	limita de proprietate (conform C.F.)		construcții existente sau autorizate
	aliniament existent și propus (conform O.J.C.P.I.)		parcaje propuse
	drum public nemodernizat		alee pietonală propusă
	trotuare		spatiu verde pe sol natural
	accese auto		accese pietonale
	împrejmuire propusă ca urmare a lărgirii drumului		teren rezervat pentru lărgire drum
	bazin de retenție ape pluviale		platforma gospodărească
	bazin vidanjabil etans		

PROFIL STRADA VALEA SANASLAULUI



PROFIL DRUM PRIVAT PROPUS



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: ing. Botis Cristian Viorel
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0188
Data: Octombrie - 2022

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.06 11:38:28 +02'00'

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 8
proiectat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

ȘTEFAN DUMITRU-GHEORGHE
ȘTEFAN VOICHIȚA-FLORICA

PR. NR:
08/2024

ADRESA:

Str. Alexandru Vlahuță Bl. Lamă C, et. 1, ap. 8
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SCARA:
1:500

OBIECTIV: CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE
INSIRUIE P+E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE
TEREN, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE

FAZA:
P.U.D.

DATA:
ianuarie
2025

AMPLASAMENT: Str. Valea Sânașlăului nr.FN (nr. cad 82242), Com. Florești, Jud. Cluj

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ:
PI. 02