

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE D+P+E ȘI DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Sat Tăuți fn

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 25 septembrie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE D+P+E ȘI DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Sat Tăuți fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 85590 având beneficiar TAUTI FARM S.R.L., inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 69707 din 18.09.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 69705 din 18.09.2025, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 69702 din 18.09.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE D+P+E ȘI DOUĂ CASE FAMILIALE CUPLATE P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCESE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Sat Tăuți fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 85590 având beneficiar TAUTI FARM S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 114 din 25 septembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

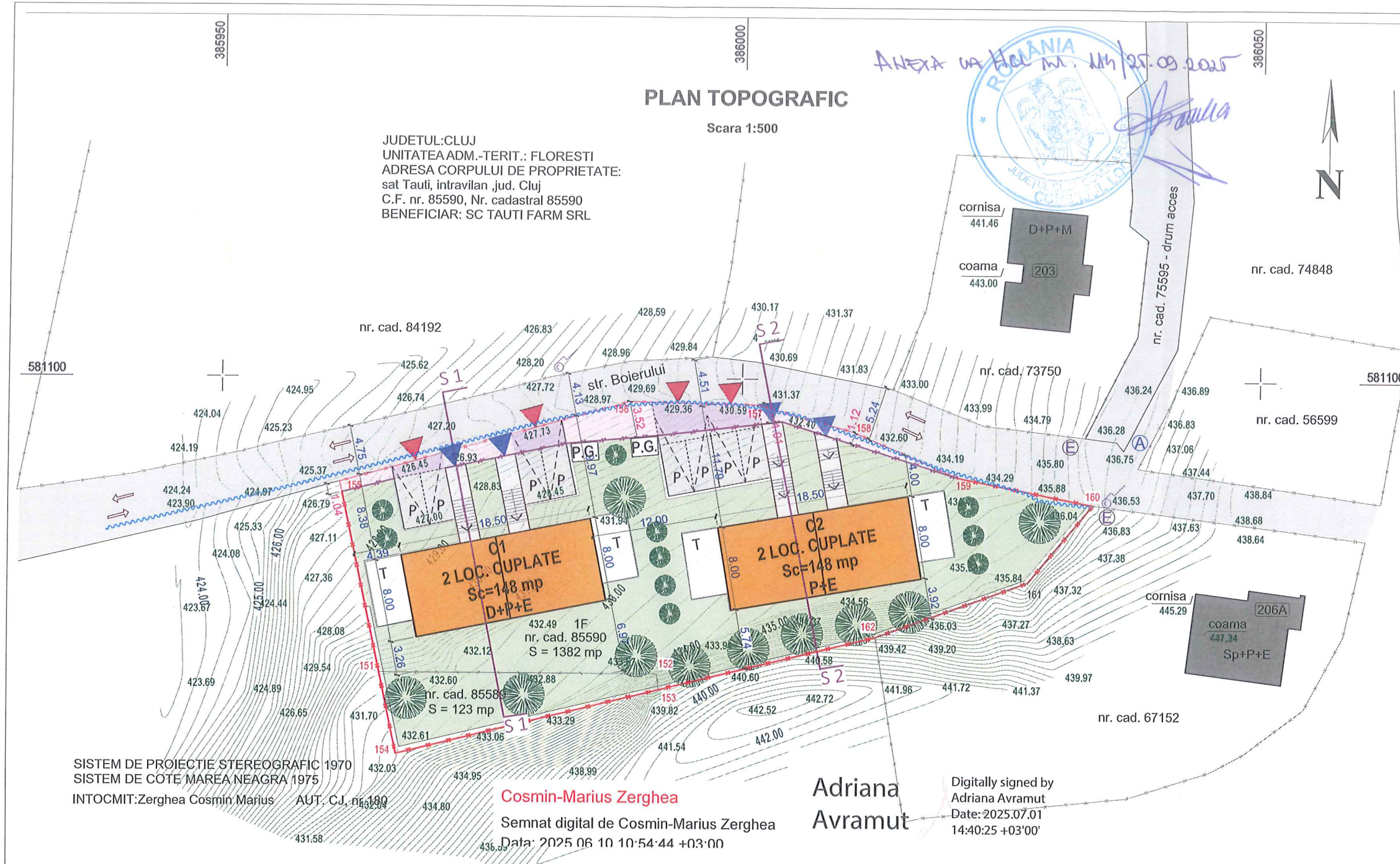
Prezenți 20

**Voturi pentru 18
abțineri 2**



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia Anamaria

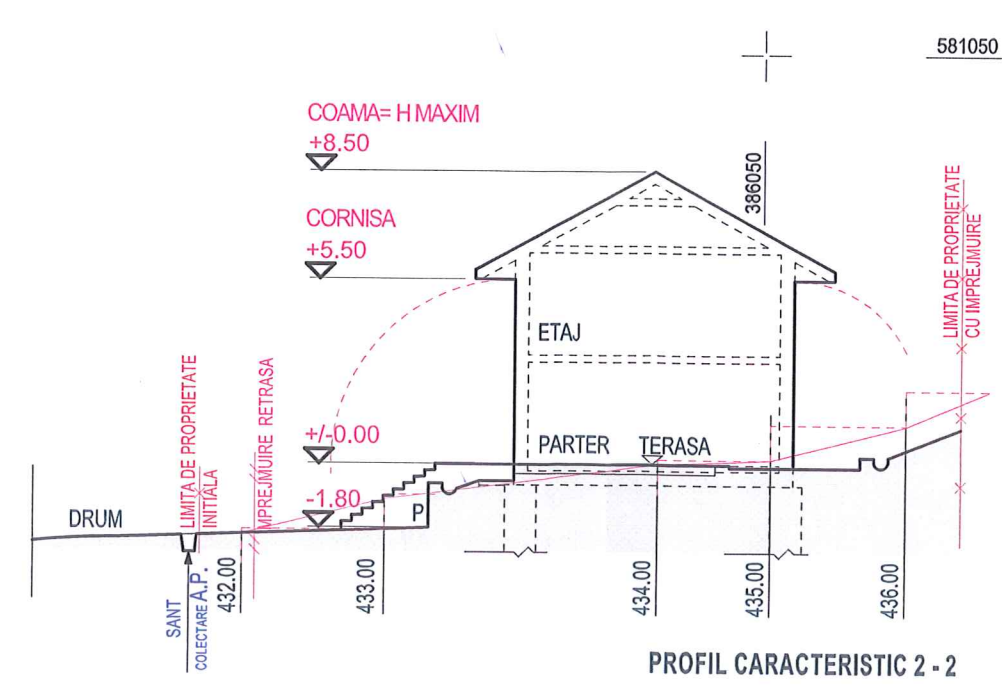
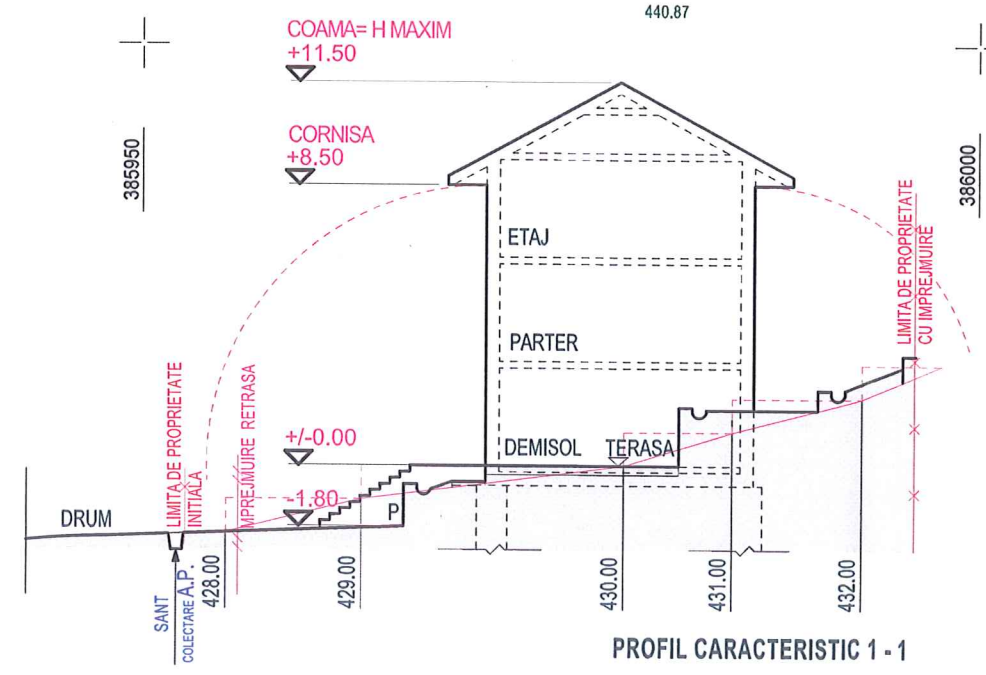
Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIASTE Proprietar: S.C. TAUTI FARM S.R.L., C.F./CAD. nr. 85590 FLORESTI
	- DRUM DE ACCES
	- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE, LOCUINTE COLECTIVE
	- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PROIECT, LOCUINTE COLECTIVE
	- SPATII VERZI AMENAJATE, PROPUSE PRIN PROIECT 795,52m ² = 56,71 %
	- RETRAGERE IMPREJMUIRE, LARGIRE AMPRIZA DRUM 102.40 mp
	- IMPREJMUIRE PROPUSA- CU RETRAGERE
	- ALEI SI PLATFORME, PROPUSE IN INCINTA 210,09 m ² = 14,89 %
	- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
	- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA / LOCUINTA
	- LOC DE PARCARE AMENAJAT LA SOL IN INCINTA- PENTRU VIZITATORI
	- TERASE AMENAJATE PE SOL
	- PUNCT GOSPODARESC, CATE UNUL PE FIECARE CORP DE CLADIRE, AMPLASAT IN IMPREJMUIRE LA DRUMUL DE ACCES
	- SANT EXISTENT, COLECTARE APE PLUVIALE

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT m ²	%	PROPUSE m ²
TEREN CF 85590	1 382,00	91,82	1 382,00
TEREN CF 85589	123,17	8,18	123,17
UTILITATE PUBLICA	0,00	0,00	-102,40
CONSTRUCTII (C1+C2)	0,00	0,00	296,00
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	795,52
PLATFORME DALATE/ TERASE	0,00	0,00	210,09
TOTAL	1 505,17	100,00	1 402,77

BILANT FUNCTIONAL	
4 UNITATI LOCATIVE, ASTFEL:	
CORP C1- D+P+E : 2 UNITATI LOCATIVE	SUPRAFATA CONSTRUITA = 148,00 m ² SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 444,00 m ²
CORP C2- P+E- 2 UNITATI LOCATIVE	SUPRAFATA CONSTRUITA = 148,00 m ² SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 296,00 m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 740,00 m ²	
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE IN INCINTA: 2 LOCURI / 1 UNITATE LOCATIVA >> 8 LOCURI PARCARE	
INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T.existent= 0.0%	P.O.T.propus= 21.10%
C.U.T.existent= 0.0	C.U.T.propus= 0.54
P.O.T.max.adm.=35.0%	
C.U.T.max.adm.= 1	



PROIECTANT GENERAL S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L. Str.Vilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719 tel.: 0766 366 663; E-mail: acscluj@gmail.com; florian.florina@yahoo.com	
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE	
TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE DOUA CASE FAMILIALE CUPLATE, D+P+E SI DOUA CASE IN REGIM CUPLAT P+E	FAZA DE PROIECTARE: P.U.D.
AMPLASAMENT: JUD. CLUJ, COM. FLORESTI, SAT TAUTI, NR. CAD. 85590	PROIECT NR.: 02 / 2025
BENEFICIAR: S.C. TAUTI FARM S.R.L. prin POP ALEX - LIVIU	FLANSA NR.: U 02
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	DATA: IULIE 2025
SEF PROIECT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	SCARA: 1 : 500
PROIECTAT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	
DESENAT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	
VERIFICAT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	