

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 1304, precum și pentru atribuirea denumirii „Strada Uzinei Electrice”

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 1304, precum și pentru atribuirea denumirii „Strada Uzinei Electrice”,

Analizând Referatul nr. 69777/18.09.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 1304 situat în loc. Florești, jud. Cluj, și se introduce în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3.355 mp, categoria de folosință drum de exploatare.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 1304 situat în loc. Florești, jud. Cluj, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Se aprobă atribuirea drumului de exploatare De 1304 a denumirii „Strada Uzinei Electrice”.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69777

Data: 18.09.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 1304, precum și pentru atribuirea denumirii „Strada Uzinei Electrice”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață de 3.355 mp, cu destinația de drum de exploatare situat în loc. Florești, denumire toponimică drumul Uzinei electrice, la sud de DN1/E60, jud. Cluj și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acesta face parte, astfel având în vedere faptul că trenul în speță are destinația de drum de exploatare, este necesară includerea în domeniul public.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Totodată, se dorește atribuirea denumirii drumului în cauză ca fiind „Strada Uzinei Electrice”.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364-994,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 68001 / 10.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea
Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De
1304, precum și pentru atribuirea denumirii „Strada Uzinei Electrice”**

Expunere de motive:

- Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă, pentru o mai bună gestionare a dezvoltării urbanistice și sociale a comunei Florești, prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în cartea funciară a drumului de exploatare agricolă simbolizat cu De 1304, cu amplasament în Florești, cu denumirea toponimică *drumul Uzinei electrice*, la sud de DN1/E60, într-o zonă preponderent industrială.

Informații:

- Suprafața drumului rezultată din măsurători: **3.355 mp** (conform Anexei grafice și a planului de încadrare în tarla întocmită de topograf autorizat Dorel Iamandi);
- Lungime mediană: **387 m**;
- Lățime medie: **8,5 m**;
- Drumul va asigura accesul la Uzina electrică și la celelalte imobile din zonă.
- Propunem atribuirea denumirii de *”strada Uzinei electrice”*.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA

Loc. Florești, com. Florești, jud. Cluj

Suprafața - 3355 mp, domeniu public

Categorie folosință - drum

Scara: 1:7000

L-34-47-D-d-2-1

BENEFICIAR
COMUNA FLOREȘTI, prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

INTOCMIT IAMANDI DOREL

Digitally signed
by Dorel Iamandi
Date: 2025.09.09
01:20:42 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Loc. Florești, com. Florești, jud. Cluj

Suprafața - 3355 mp. domeniu public

Categorie folosință - drum

Scara: 1: 5000

L-34-47-D-d-2-I

L-34-47-D-d-2-I

INTOCMIT IAMANDI DOREL

Dorel
Digitally signed
by Dorel Iamandi
Date: 2025.09.09
01:21:17 +03'00'

BENEFICIAR
COMUNA FLORESTI, prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE