ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 119/18.09.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.09.19 15:58:38 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilelor înscrise în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 69766/18.09.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 860 mp, cota parte de 6/30, înscris în CF nr. 84565 Florești, nr. cadastral 84565.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 500 mp, cota parte de 7/120, înscris în CF nr. 60198 Florești, nr. cadastral 60198.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 139 mp, înscris în CF nr. 83845 Florești, nr. cadastral 83845.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:41:34 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 69766

Data: 18.09.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2342/23.06.2023;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:41:52 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 69768

Data: 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 119/18.09.2025* privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie trei bunui imobile, astfel:

- teren în suprafață măsurată de 860 mp, cota parte de 6/30, înscris în CF nr. 84565 Florești, nr. cadastral 84565;
- teren în suprafață măsurată de 500 mp, cota parte de 7/120, înscris în CF nr. 60198 Florești, nr. cadastral 60198;
- teren în suprafață măsurată de 139 mp, înscris în CF nr. 83845 Florești, nr. cadastral 83845.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.09.19 15:24:42 +0300

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa societate **ME LNG CONSTRUCT S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Marton Aron nr. 1, etaj P+E, ap. 2, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerţului J12/630/21.02.2018, C.U.I. 38905422, ***reprezentată de administrator*** **LUNG MARIUS**, cetăţean român, născut la data de 28.04.1977 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron nr. 1, ap. 2, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având **CNP 1770428120641**,----------

Subscrisa societate **CSK & TRITEAN S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza, nr. 21, scara 2, etaj 3, ap. 36, jud. Cluj, nr. de ordine în registrul comerţului J12/758/15.02.2021, C.U.I. 43736249, ***reprezentată de mandatar*** **LUNG MARIUS**, cetăţean român, născut la data de 28.04.1977 în Cluj-Napoca, jud.Cluj, domiciliat în Cluj-Napoca, str.Episcop Marton Aron, nr.1, ap.2, jud.Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr.534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având **CNP 1770428120641**, ***în baza procurii speciale autentificate sub nr. 157 din data de 20.01.2022 de către notar public Petcu Andreea Ştefania,***----------

În calitate de coproprietari ai următoarelor imobile:----------

A) terenul în suprafaţă de 860 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Floreşti, com. Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **C.F.numărul 84565 a localităţii Floreşti, cu număr cadastral 84565, de sub A1,**----------

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare, în cotă actuală de de 6/30 a parte pentru fiecare, de sub B3.1 respectiv B 4.1,** conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ştefania, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1.846 din data de 07.06.2022 de notarul public Petcu Andreea Ştefania;----------

B) terenul în suprafaţă de 500 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Floreşti, str. Tăuţului FN, com. Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **C.F.numărul 60198 a localităţii Floreşti, cu număr cadastral 60198, de sub A1,**----------

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare, în cotă actuală de de 7/120 a parte pentru fiecare, de sub B18.1 respectiv B19.1,** conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ştefania;----------

C) terenul în suprafață de 139 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Florești, com. Florești, județul Cluj, înscris în **C.F.numărul 83845 a localității Florești, cu număr cadastral 83845, de sub A1**,----------

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de **cumpărare și dezmembrare, în cotă actuală de de 1/2 a parte pentru fiecare, de sub B2.1 respectiv B3.1**, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ștefania, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 392 din data de 09.02.2022 de notarul public Petcu Andreea Ștefania ;----------

ce vor fi denumite în continuare în cuprinsul declarației, în mod colectiv, **imobilele**,-----

Declarăm prin prezenta, în condițiile **art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 și art. 889** din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate pe care îl deținem asupra imobilelor descrise mai sus la **lit. A) – C)**.----------

Declarăm de asemenea că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate cu sarcini și sunt libere de procese sau litigii actuale sau eventuale, conform extraselor de autentificare eliberate de B.C.P.I. Cluj-Napoca, solicitate și indisponibilizate de notarul public **Petcu Andreea Ștefania**, conform cererilor nr. 134557, nr. 134558 și nr. 134559, toate din data de 23.06.2023.----------

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară a imobilelor.----------

Având în vedere **art. 553 alin. 2** Cod Civil, imobilele cu privire la care am renunțat la dreptul de proprietate se dobândește, fără înscriere în cartea funcairă de comuna Florești, jud. Cluj și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea Consiliului Local.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale comuna Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială sunt înscrise imobilele descrise mai sus.-----

Subsemnatul mandatar **LUNG MARIUS** declar că procura în baza căreia semnez prezenta declarație, după cunostiințele mele, nu este revocată, mandanta mea este în ființă și am deplină capacitate și autoritate să reprezint în mod legal și valabil societatea **CSK & TRITEAN S.R.L.**----------

Subscrisele declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de **art. 1.207 alin. 3** Cod Civil, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

Subscrisele declarante declarăm că notarul public ne-a adus la cunostinta faptul ca este operator de date cu caracter personal, în temeiul art.6 alin.1, literele c si e din Regulamentul (UE)

nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, sens în care ne exprimăm consimţământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor societăţilor şi a reprezentanţilor acestora, cu caracter personal cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii actului, precum şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la aceste date şi la conţinutul actului notarial către autorităţile abilitate de lege.----------

Redactată şi autentificată la **Societate Profesională Notarială – LEGAL**, de notarul public **Ielciu Doina Alexandrina**, în 1 (un) exemplar original.----------

DECLARANTE

ME LNG CONSTRUCT S.R.L.
prin administrator
LUNG MARIUS

ss indescifrabil

CSK & TRITEAN S.R.L.
prin mandatar
LUNG MARIUS

ss indescifrabil

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – LEGAL

România, Uniunea Națională A Notarilor Publici Din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - *LEGAL*
Licență de funcționare 244/23.08.2022, Sediul: Cluj-Napoca, P-ța Cipariu, nr.11, jud.Cluj
Tel: 0264-434.387, Fax: 0264-702.870, Mobil: 0723.331.005, e-mail: doina@ielciu.ro
MITRE ROMANA LACRIMA IELCIU DOINA ALEXANDRINA
PETCU ANDREEA ȘTEFANIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 2.342
ANUL 2023, LUNA Iunie, ZIUA 23

În fața mea, **IELCIU DOINA ALEXANDRINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. LUNG MARIUS, cetățean român, născut la data de 28.04.1977 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron nr. 1, ap. 2, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având **CNP 1770428120641**, ***în calitate de administrator al*** societății **ME LNG CONSTRUCT S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Marton Aron nr. 1, etaj P+E, ap. 2, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/630/21.02.2018, C.U.I. 38905422 și ***în calitate de mandatar al*** societății **CSK & TRITEAN S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza, nr. 21, scara 2, etaj 3, ap. 36, jud. Cluj, nr. de ordine în registrul comerțului J12/758/15.02.2021, C.U.I. 43736249, ***în baza procurii speciale autentificate sub nr. 157 din data de 20.01.2022 de către notar public Petcu Andreea Ștefania,***

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 100 lei + TVA în suma de 19 lei, adica onorariul total în sumă de 119 lei cu bonul fiscal nr. 05/2023. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 230015131/2023, cod nr.2.4.1. S-a perceput tarif INFONOT în sumă de 17,85 lei cu bonul fiscal nr. 06/2023.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **IELCIU DOINA ALEXANDRINA,** notar public, astazi, data autentificării actului și are aceeasi forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

