ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 117/17.09.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.09.19 15:56:47 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație nr. 2379 din 16 septembrie 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 2379 din 16 septembrie 2025,

Analizând Referatul de aprobare nr. 69659/17.09.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație nr. 2379 din 16 septembrie 2025, anexată prezentei, având ca obiect imobilul-teren, având categoria de folosință *loc de joacă (parc)* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 82403, având nr. cad. 82403, în suprafață totală de 533 mp.

(2) Se declară bunul menționat la alin. (1) ca fiind de uz și de interes public local și se dispune înscrierea acestuia în inventarul domeniului public al Comunei Florești.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul donației.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:37:18 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69659

Data: 17.09.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 2379 din 16 septembrie 2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donației îl constituie un imobil-teren, având categoria de folosință *loc de joacă (parc)* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 82403, având nr. cad. 82403, în suprafață totală de 533 mp.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:37:36 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
69660/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 117/17.09.2025 privind acceptarea ofertei de donație nr. 2379 din 16 septembrie 2025*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie un imobil-teren, având categoria de folosință *loc de joacă (parc)* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 82403, având nr. cad. 82403, în suprafață totală de 533 mp.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.09.19 15:23:02 +0300

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAŢIE

Subscrisa **TEALEX CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur, nr. 101, bl. G4, sc. 2, et. 4, ap. 50, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2015001123122, Cod Unic de Înregistrare 34370725, Atribut Fiscal „RO", reprezentată prin asociați și administratori, *SCHIAU COSMIN-DAN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmond, nr. 9, județul Cluj, potrivit certificatului nr. CD202508441 din data de 08.07.2025, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, cod numeric personal 1821209125844, identificat prin carte de identitate nr.CJ1041410, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.06.2025, fost SCHIAU-TOFAN COSMIN-DAN, conform Dispoziției nr.129 din data de 16.05.2025, emisă de Consiliul Județean Cluj – Direcția județeană de evidență a persoanelor Cluj, privind admiterea cererii de schimbare pe cale administrativă a numelui de familie al petentului și *TOFAN NICOLAE-CLAUDIU*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, județul Cluj, cod numeric personal 1720828120671, identificat prin carte de identitate nr.CJ1027195, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.09.2024, în calitate de **DONATOR**,----------

în conformitate cu prevederile art. 1011-1013 Cod civil, manifestând un consimţământ liber şi neviciat şi îndeplinind condiţiile generale de capacitate, ----------

oferă, cu titlu de donaţie, definitiv și irevocabil, către **comuna Floreşti**, județul Cluj, cu sediul în localitatea Floreşti, strada Avram Iancu, nr. 170, județul Cluj, CIF 4485391, numită în prezentul act **BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAŢIE sau DONATAR,** ----------

întreg **dreptul de proprietate** asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, arabil**, în suprafață de 533 (cinci sute treizeci și trei) matri pătrați, situat în localitatea Floreşti, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 82403, a comunei Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 82403, imobil dobândit de societate, sub B.5.1 și B.6.1., cu titlu de drept cumpărare; în fapt, imobilul reprezintă **loc de joacă (parc)**. ----------

Donația se face pur și simplu.----------

Subscrisa donatoare, prin reprezentanți legali, cunoscând consecinţele legale ale declaraţiilor nesincere, prevăzute şi pedepsite de dispoziţiile art. 326 Cod Penal, declară următoarele:----------

- este proprietarul exclusiv al imobilului și a stăpânit imobilul în mod continuu și neîntrerupt, de la data dobândirii lui;----------
- a dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului, are un titlu valabil și nu cunoaște vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul său de proprietate;----------
- nu a înstrăinat sub nicio formă imobilul, acesta nu a fost scos de circuitul civil prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului și acesta nu este folosit de terțe persoane;----------

- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație, nicio terță persoană nu a revendicat drepturi în legătură cu imobilul;----------
- imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate a imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau drepturile reale care se înscriu în partea a III-a a cărții funciare, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 194438/09.09.2025, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**;----------
- imobilul nu face obiectul niciunei urmăriri silite;----------
- imobilul și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrare, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a imobilului și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;----------
- nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate de terțe persoane în temeiul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau al oricăror alte legi privind restituirea proprietăților având ca obiect imobilul;----------
- imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opera comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol, nu face obiectul vreunei hotărâri privind exproprierea pentru realizarea lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale;----------
- în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație și nicio procedură administrativă și nu este necesară nicio autorizație sau aprobare;----------
- nu există niciun temei, ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu imobilul;----------
- obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrative publice locale în a cărei rază de află înregistrat fiscal imobilul sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din **certificatul de atestare fiscală nr. 2025-67979 din 10.09.2025, eliberat de Primăria Florești**;----------
- a luat cunoștință de prevederile Codului Civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1020-1026;----------
- i s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până la momentul acceptării ei de către donatar, iar **contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorului**;----------
- nu a încheiat nicio altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la imobilul descris mai sus;----------

- este de acord, în mod expres, cu radierea dreptului său de proprietate asupra imobilului concomitent cu întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului pe nume şiu în favoarea donatarului, cu titlu de donaţie;----------

Subscrisa donator, prin reprezentanţi, garantează pe donatar împotriva evicţiunii. De asemenea, declară, prin reprezentanţi, că i s-au adus la cunoştinţă prevederile art. 1018 C. civil referitoare la faptul că donatorul răspunde pentru evicţiune în situaţia în care evicţiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o şi nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului. Totodată, subscrisa donator, prin reprezentanţi, declară că bunul obiect al prezentei oferte de donaţie nu este afectat de vicii ascunse şi i s-au adus la cunoştinţă prevederile art. 1019 C. Civil.----------

Transmiterea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei dee donaţie donatorului.----------

Oferta de donaţie trebuie acceptată înainte ca donatorul să-şi piardă capacitatea de exerciţiu. Conform art.1013 alin.2 Cod Civil, acceptarea donaţiei trebuie notificată donatorului în timpul cât donatorul are capacitate de exerciţiu. Notificarea se va face în condiţiile legii la următoarea adresă: municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, judeţul Cluj.---------

În vederea stabilirii taxelor notariale, bunul oferit spre donaţie a fost evaluat conform raportului de evaluare în vigoare a Camerei Notarilor Publici Cluj 2025 întocmită în condiţiile Codului fiscal la suma de 133.250 lei. ----------

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de catre donator.----------

Subsemnaţii, SCHIAU COSMIN-DAN şi TOFAN NICOLAE-CLAUDIU, consimţim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimţim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Formalităţile prevăzute de lege pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul Legii nr. 7/1996 de notarul public instrumentator al actului de acceptare a donaţiei.----------

Formalităţile de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donaţie vor fi efectuate de noatrul public instrumentator potrivit Legii nr. 7/1996.----------

Înainte de semnarea actului, partea, prin reprezentanţi legali, declară că a citit actul în întregime, i-a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ŞI ASOCIAŢII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţi.----------

DONATOR
societatea TEALEX CONSTRUCT S.R.L.
prin asociaţi şi administratori,
SCHIAU COSMIN-DAN TOFAN NICOLAE-CLAUDIU

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII”
Licenţă de funcţionare nr. 373/2024/13.11.2024
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364.801.800, telefon mobil: 0770.808.808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2379

Anul 2025, luna septembrie, ziua 16

În faţa mea, **DAN ALEXANDRA-MARIA, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. SCHIAU COSMIN-DAN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmond, nr. 9, judeţul Cluj, potrivit certificatului nr. CD202508441 din data de 08.07.2025, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Direcţia Generală pentru Evidenţa Persoanelor, cod numeric personal 1821209125844, identificat prin carte de identitate nr.CJ1041410, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.06.2025, în calitate de asociat şi administrator al societăţii TEALEX CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăştur, nr. 101, bl. G4, sc. 2, et. 4, ap. 50, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2015001123122, Cod Unic de Înregistrare 34370725, Atribut Fiscal „RO”,

2. TOFAN NICOLAE-CLAUDIU, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, judeţul Cluj, cod numeric personal 1720828120671, identificat prin carte de identitate nr.CJ1027195, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.09.2024, în calitate de asociat şi administrator al societăţii TEALEX CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăştur, nr. 101, bl. G4, sc. 2, et. 4, ap. 50, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2015001123122, Cod Unic de Înregistrare 34370725, Atribut Fiscal „RO”,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful de 75 lei, cu chitanţa nr. 250042272/16.09.2025, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, cu T.V.A. inclus în sumă de **2.560 lei** (2.115,70 lei + 444,30 lei), cu bon fiscal nr. 26 /16.09.2025.

NOTAR PUBLIC,
DAN ALEXANDRA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de DAN ALEXANDRA-MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DAN ALEXANDRA-MARIA

