ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 114/17.09.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.09.19 15:56:35 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 79151 Florești, nr. cad. 79151

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 79151 Florești, nr. cad. 79151,

Analizând Referatul de aprobare nr. 69503/17.09.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație nr. 1157/28.08.2024, anexată prezentei, având ca obiect cota cumulată de 950/2153 parte din imobilul identificat prin CF nr. 79151, cad. nr. 79151, teren în suprafață totală de 2.153 mp.

(2) Se acceptă oferta de donație nr. 3815/07.11.2024, anexată prezentei, având ca obiect cota cumulată de 849/2153 parte din imobilul identificat prin CF nr. 79151, cad. nr. 79151, teren în suprafață totală de 2.153 mp.

(3) Se acceptă oferta de donație nr. 1546/22.11.2024, anexată prezentei, având ca obiect cota de 354/2153 parte din imobilul identificat prin CF nr. 79151, cad. nr. 79151, teren în suprafață totală de 2.153 mp.

Art. 2. Se declară bunul ca fiind de uz și interes public și se introduce în domeniul public al comunei Florești.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:36:22 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69503

Data: 17.09.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 79151 Floreşti, nr. cad. 79151, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul ofertelor de donație îl constituie un bun imobil, respectiv, imobil – teren în suprafață de 2153 mp identificat prin CF nr. 79151, cad. 79151.

Imobilul are acces la drumul public de pe strada Magnoliei, iar în CF este înscrisă categoria de folosință „drum”.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:36:39 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
69505/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 114/17.06.2025 privind acceptarea ofertelor de donație având ca obiect imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 79151 Floreşti, nr. cad. 79151*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie un bun imobil, respectiv, imobil – teren în suprafață de 2153 mp idenitificat prin CF nr. 79151, cad. 79151. Prin acceptarea celor trei oferte de donație, respectiv nr. 1157/28.08.2024, nr. 3815/07.11.2024 și nr. 1546/22.11.2024, întreg dreptul de proprietate ce poartă asupra imobilului se transferă în patrimoniul public al Comunei Florești.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.09.19 15:23:02 +0300

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAŢIE

Subsemnata, **JAKAB MARIA, necăsătorită**, cetățean român, domiciliată în muncipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 179035, eliberată la data de 08.01.2016, de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal: **2580113120665**, denumită în prezentul act **DONATOARE**,----------

în conformitate cu prevederile art. 1011-1013 Cod civil şi art. 1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimţământ liber şi neviciat şi îndeplinind condiţiile generale de capacitate, ---

ofer cu titlu de donaţie, definitiv si irevocabil, către **comuna Floreşti**, judeţul Cluj, cu sediul în localitatea Floreşti, strada Avram Iancu, nr. 170, judeţul Cluj, CIF 4485391, numită în prezentul act **BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAŢIE sau DONATAR,** ----------

întreg dreptul de proprietate asupra **cotei de 354/2153-a parte din terenul intravilan, drum**, în suprafață totală de 2.153 mp, situat în localitatea Floreşti, județul Cluj, **înscris în Cartea Funciară nr. 79151 a comunei Floreşti, sub A.1., număr cadastral 79151**, constând din teren intravilan, având categoria de folosință: **drum**, intabulat sub B17.1, în favoarea lui JAKAB MARIA, bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept partaj, dobândit prin convenție, cota actuală 354/2153, în baza actului de dezmembrare și partaj imobiliar nr. 1470 din 04.09.2019, emis de Cărunta Simina-Iustina, documentației cadastrale nr. 164629 din 30.08.2019, emis de OCPI Cluj, cu încheierea de carte funciară nr. 168416/04.09.2019. ----------

Sus-numita donatoare, în nume propriu, cunoscând consecinţele legale ale declaraţiilor nesincere, prevăzute şi pedepsite de dispoziţiile art. 326 Cod Penal, declar că sunt proprietara actuală asupra cotei de 354/2153-a parte din imobilul care face obiectul prezentului act, imobilul este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a sus-numiților, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opţiune catre terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată si este şi cu plata taxelor şi a impozitelor la zi, asa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele, taxele locale şi alte venituri ale bugetului local nr. 2024-77460 din 19.11.2024, emis de Primăria comunei Floreşti, județ Cluj, nu este adus aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică şi înțeleg să îl garantez pe donatar de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al. 2 Cod Civil.----------

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatoarei de a-l garanta pe donatar împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donator.----------

Sus-numita donatoare, în nume propriu, declar că mi s-a adus la cunoştință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatar; de asemenea, cunosc faptul că contractul de donaţie va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatoarei. Sus- numita donatoare declar în mod expres că sunt de acord cu **radierea** dreptului meu de coproprietate asupra imobilului mai sus indicat mai sus, concomitent cu **intabularea** dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului donat, pe numele și în favoarea donatarei, cu titlu de donație. ------

Oferta de donație trebuie acceptată înainte ca donatoarea să-şi piardă capacitatea de exercițiu. Conform art.1013 alin.2 Cod Civil, acceptarea donației trebuie notificată donatorului în

timpul cât donatorul are capacitate de exerciţiu. Notificarea se va face în condiţiile legii la adresele fiecărui donator, indicate mai sus. ----------

În vederea stabilirii taxelor notariale, bunul oferit spre donaţie a fost evaluat conform raportului de evaluare în vigoare a Camerei Notarilor Publici Cluj întocmit în condiţiile Codului fiscal la suma de 3540 (treimiicincisutepatruzeci) lei. ----------

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donatoare.---------

Sus-numita part semnatară consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, subsemnata donatoare declar că am citit actul în întregime, i-am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa mea.---------

Tehnoredactat şi autentificat la **Societatea Profesională Notarială KORCSOG& CĂRUNTA**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţii.----------

DONATOARE
JAKAB MARIA

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA
Licenta de functionare nr. 256/3994/09.08.2018
eliberată de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -
Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici,,1
Sediul: Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj
Cod fiscal: RO31542958; E-mail: siminacarunta@yahoo.com
Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, fax.0374-090189

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1546
Anul **2024** luna **NOIEMBRIE** ziua **22**

În faţa mea, **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, **notar public**, la sediul societății profesionale notariale s-a prezentat:

JAKAB MARIA, cetățean român, domiciliată în muncipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 179035, eliberată la data de 08.01.2016, de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal: **2580113120665,** *în nume propriu,*

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat impozit de 1% în cuantum de **36 lei**, cu chitanța nr. 746/22.11.2024.
S-a achitat tariful ANCPI în cuantum de **40 lei**, cu chitanța nr. 240021316/20.11.2024.
S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **357 lei (300 lei+57 lei T.V.A.)**, cu bon fiscal nr. 1/22.11.2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

ROMÂNIA CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA CLUJ-NAPOCA NOTAR PUBLIC

PAGINĂ ALBĂ

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAŢIE

Subscrisele:----------

TEALEX CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1123/2015, Cod Unic de Înregistrare 34370725, Atribut Fiscal „RO", *reprezentată prin asociatul și administratorul,* **TOFAN NICOLAE-CLAUDIU**, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, judeţul Cluj, cod numeric personal 1720828120671, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 439058, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.09.2019,

RINAT CONSTRUCŢII UTILAJE societate cu răspundere limitată, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 131-135, judeţ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/868/2015, având Cod Unic de Înregistrare: 34273927, atribut fiscal RO, *reprezentată prin administratorul*, **BONDANE GHEORGHE-VASILE-IOAN**, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Brăduţului, nr. 22, apartament 1, judeţ Cluj, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 597495, eliberată la data de 29.02.2008, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 12.03.2068, având cod numeric personal: 1510312120660 și ----------

PEAK ESTATE CONSULTING societate cu răspundere limitată, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian, număr 55, bloc P, apartament 5, judeţ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3667/2021, având Cod Unic de Înregistrare: **44677566**, *reprezentată prin administratorul societății*, **MÁTYÁS MELINDA**, cetăţean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian, numărul 55, apartament 4, judeţ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ1020661, eliberată la data de 28.03.2024, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 27.03.2034, având cod numeric personal: **2700331120649 și** ----------

OUTPOST PROPERTIES societate cu răspundere limitată, identică în cartea funciară cu OUTPOST PROPERTIES, cu sediul în sat Gilău, comuna Gilău, Hala 2, Ferma 8, judeţ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/368/2021, având Cod Unic de Înregistrare: 43627101, *reprezentată prin asociatul unic și administratorul societății*, **CRIȘAN AUREL-FLORIN**, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Colinei, nr. 20, bloc C, apartament 5, judeţ Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 448115, eliberată la data de 21.10.2019, de către SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 01.05.2029, având cod numeric personal 1680501120681, ----------

Subsemnatul, **TOFAN NICOLAE-CLAUDIU**, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, judeţul Cluj, cod numeric personal 1720828120671, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 439058, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.09.2019; ----------

toţi denumiţi în prezentul act **DONATOR**,----------

în conformitate cu prevederile art. 1011-1013 Cod civil şi art. 1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimţământ liber şi neviciat şi îndeplinind condiţiile generale de capacitate, ---

oferă cu titlu de donaţie, definitiv si irevocabil, către **comuna Florești**, judeţul Cluj, cu sediul în localitatea Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, judeţul Cluj, CIF 4485391, numită în prezentul act **BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAŢIE sau DONATAR,** ----------

întreg dreptul de proprietate asupra **cotei cumulate de 950/2153-a parte din** următorul imobil: ----------

- teren intravilan, drum, în suprafață de 2.153 mp., situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 79151 a comunei Florești, sub A.1., număr cadastral 79151**, constând din teren intravilan, având categoria de folosință: **drum**, imobil dobândit astfel: cota de 150/2153-a parte de sub B14.1., dobândit de societatea TEALEX CONSTRUCT S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; cota de 600/2153-a parte de sub B15.1., dobândit de numitul TOFAN NICOLAE-CLAUDIU, cu titlu de drept cumpărare; cota de 50/2153-a parte de sub B14.1., dobândit de societatea RINAT CONSTRUCȚII UTILAJE S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; cota de 100/2153-a parte de sub B14.1., dobândit de societatea PEAK ESTATE CONSULTING S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; cota de 50/2153-a parte de sub B14.1., dobândit de societatea OUTPOST PROPERTIES S.R.L., cu titlu de drept cumpărare;----------

Sus-numiții donatori, prin reprezentanți legali și în nume propriu, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute şi pedepsite de dispoziţiile art. 326 Cod Penal, declară că este proprietara actuală a imobilului care face obiectul prezentului act, imobilul este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a sus-numiților, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opţiune catre terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată si este şi cu plata taxelor şi a impozitelor la zi, asa cum rezulta din Certificatele de atestare fiscală eliberate la cererile înregistrate sub nr. 2024-59490 din 06.08.2024, nr. 2024-59626 din 07.08.2024, nr. 2024-60084 din 09.08.2024, nr. 2024-60081 din 09.08.2024, nr. 2024-60083 din 09.08.2024, de Primăria comunei Florești, nu este adus aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelege să îl garantăm pe donatar de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al. 2 Cod Civil.----------

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorului de a-l garanta pe donatar împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donator.----------

Sus-numiții donatori, prin reprezentanți legali și în nume propriu, declarăm că ni s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatar; de asemenea, cunoaștem faptul că contractul de donaţie va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donaţie, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorului. Sus-numiții donatori, declarăm în mod expres că suntem de acord cu **radierea** dreptului nostru de coproprietate asupra imobilului mai sus indicat mai sus, concomitent cu **intabularea** dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului donat, pe numele și în favoarea donatarei, cu titlu de donație. ----------

Oferta de donație trebuie acceptată înainte ca donatorul să-şi piardă capacitatea de exerciţiu. Conform art.1013 alin.2 Cod Civil, acceptarea donației trebuie notificată donatorului în timpul cât donatorul are capacitate de exerciţiu. Notificarea se va face în condițiile legii la adresele fiecărui donator, indicate mai sus. ----------

În vederea stabilirii texelor notarile bunul oferit spre donaţie a fost evaluat conform raportului de evaluare în vigoare a Camerei Notarilor Publici Cluj întocmită în condiţiile Codului fiscal la suma de 9500 lei. ----------

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de catre donator.----------

Sus-numitele părți semnatare, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a

obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială KORCSOG& CĂRUNTA, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţi.----------

DONATOR
TEALEX CONSTRUCT S.R.L.
prin asociatul si administratorul
TOFAN NICOLAE-CLAUDIU

RINAT CONSTRUCȚII UTILAJE S.R.L.,
prin unic asociat și administrator
CRIȘAN AUREL-FLORIN

PEAK ESTATE CONSULTING S.R.L.
prin unic asociat și administrator
MÁTYÁS MELINDA

OUTPOST PROPERTIES S.R.L.,
prin unic asociat și administrator
BONDANE GHEORGHE-VASILE-IOAN

TOFAN NICOLAE-CLAUDIU

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA
Licenta de functionare nr. 256/3994/09.08.2018
eliberată de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -
Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici,,1
Sediul: Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj
Cod fiscal: RO31542958; E-mail: siminacarunta@yahoo.com
Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, fax.0374-090189

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1157
Anul **2024** luna **AUGUST** ziua **28**

În faţa mea, **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, **notar public**, la sediul societății profesionale notariale s-au prezentat:

TOFAN NICOLAE-CLAUDIU, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, județul Cluj, cod numeric personal 1720828120671, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 439058, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.09.2019, în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al societății **TEALEX CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Moricz Zsigmond, nr. 3, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1123/2015, Cod Unic de Înregistrare 34370725, Atribut Fiscal „RO",

BONDANE GHEORGHE-VASILE-IOAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Brăduțului, nr. 22, apartament 1, județ Cluj, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 597495, eliberată la data de 29.02.2008, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 12.03.2068, având cod numeric personal: 1510312120660, în calitate de administrator al societății **RINAT CONSTRUCȚII UTILAJE societate cu răspundere limitată**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 131-135, județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/868/2015, având Cod Unic de Înregistrare: 34273927, atribut fiscal RO,

MÁTYÁS MELINDA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian, numărul 55, apartament 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ1020661, eliberată la data de 28.03.2024, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 27.03.2034, având cod numeric personal: **2700331120649,** în calitate de administrator al societății **PEAK ESTATE CONSULTING societate cu răspundere limitată,** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian, număr 55, bloc P, apartament 5, județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3667/2021, având Cod Unic de Înregistrare: **44677566**,

CRIȘAN AUREL-FLORIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Colinei, nr. 20, bloc C, apartament 5, județ Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 448115, eliberată la data de 21.10.2019, de către SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 01.05.2029, având cod numeric personal 1680501120681, în calitate de administrator al societății **OUTPOST PROPERTIES societate cu răspundere limitată,** identică în cartea funciară cu OUTPOST PROPERTIES, cu sediul în sat Gilău, comuna Gilău, Hala 2, Ferma 8, județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/368/2021, având Cod Unic de Înregistrare: 43627101,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat impozit de 1% în cuantum de **60 lei**, de către dnul. Tofan Nicolae-Claudiu, cu chitanța nr. 702/28.08.2024.

S-au achitat tarifele ANCPI în cuantum de **40 lei**, cu chitanța nr. 240021088/26.08.2024 și în cuantum de **75 lei**, cu OP/28.08.2024.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **357 lei (300 lei+57 lei T.V.A.)**, cu OP/28.08.2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

ROMÂNIA CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

PAGINĂ ALBĂ

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisele: ----------

1. **Societatea URBANO REAL CONSTRUCT SRL, persoana juridica romana,** cu sediul social in municipiul CLUJ NAPOCA, str. TIMOTEI CIPARIU, nr. 9, AP.67/2 , judet CLUJ, cu numar de ordine in Registrul Comertului CLUJ NAPOCA J12/367/2018, C.U.I. 38801383, **reprezentata prin administrator cu drepturi depline SERBAN ALEXANDRU PAUL**, cetățean român, născut la data de 26.07.1975, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, CNP 1750726120659;----------

2. **Societatea LUX IMOBIL CONSTRUCT SRL, persoana juridica romana,** cu sediul social in municipiul CLUJ NAPOCA, str. Dunarii, nr. 29, AP. 3 , judet CLUJ, cu numar de ordine in Registrul Comertului CLUJ NAPOCA J12/1438/2011, C.U.I. 28553647, reprezentata prin administrator **POP PETRISOR-IONUT**, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 9, ap. 3, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ 1001490 eliberat la data de 03.02.2022 de SPCLEP Cluj, CNP 1740629124046;----------

3. **Societatea LUX EURO CONSTRUCT SRL, persoana juridica romana,** cu sediul social in municipiul CLUJ NAPOCA, str. Calea Turzii, nr. 239D, AP. 27 , judet CLUJ, cu numar de ordine in Registrul Comertului CLUJ NAPOCA J12/727/2018, C.U.I. 38945885, reprezentata prin administrator **POP PETRISOR-IONUT**, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 9, ap. 3, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ 1001490 eliberat la data de 03.02.2022 de SPCLEP Cluj, CNP 1740629124046 și:----------

4. **Societatea DIF URBANO CONSTRUCT S.R.L., persoana juridica romana**, cu sediul social în Municipiul Cluj – Napoca, Calea Turzii număr 239F, parter, apartament 33, județ Cluj, având Cod de identificare în scopuri de TVA RO 41252196 și număr de ordine la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2432/2019, reprezentata prin administrator **POP PETRISOR-IONUT**, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 9, ap. 3, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ 1001490 eliberat la data de 03.02.2022 de SPCLEP Cluj, CNP 1740629124046, declaram prin prezenta că:----------

Oferim spre donaţie Primăriei Comunei Florești, jud. Cluj, întreg dreptul de proprietate al subscriselor asupra imobilului situat în Loc. Florești, jud. Cluj, înscris în CF nr. 79151 Florești, A1, nr. cad. 79151 constând din teren intravilan în suprafață de 2.153 mp., (Observații/Referințe: teren neîmprejmuit: Țimobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"), categoria de folosință: drum, deținut în proprietate de subscrisele cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj astfel: Societatea URBANO REAL CONSTRUCT S.R.L, asupra cotei de 340/2153-a parte de sub B11.1; Societatea LUX IMOBIL CONSTRUCT S.R.L, asupra cotei de 170/2153-a parte de sub B12.1, Societatea LUX EURO CONSTRUCT S.R.L, asupra cotei de 170/2153-a



COPIA ALBĂ
ANULATĂ

parte de sub B13.1, și Societatea DIF URBANO CONSTRUCT S.R.L, asupra cotei totale de 169/2153-a parte de sub B21.1, B22.2, și B23.1. ----------
imobilul mai sus-descris este liber de sarcini, cu excepția: ----------
1. Dreptului de ipotecă imobiliară si a interdictiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare constituite in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF 8119644 în baza Contractului de Garanție imobiliară autentificat sub nr. 3116 din 27/07/2022 înscris în Cartea funciară menționată mai jos prin Încheierea nr. 163994/29/07/2022, pentru garantarea creditului în sumă de 1308248 EUR (unmiliontreisuteoptmiidouăsutepatruzecișiopteuro) și celelalte obligații de plată aferente creditului, **de sub C5.1, respectiv B24.1**, creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A, exprimându-și acordul pentru radiere în baza declarației autentificată sub nr. 3794/07.11.2024 de către notar public Stancu Tudor-Dan; ----------
2. Dreptului de ipotecă imobiliară si a interdictiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare constituite in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF 8119644 în baza Contractului de Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 2832 din 8/29/2023 si inscris in Cartea Funciara mentionata mai jos prin Incheierea nr. 179887 din 7/29/2024, pentru garantarea creditului in suma de 11980673,00 (unsprezecemilioanenouasuteoptzecimiisasesutesaptezecisitrei, 00) RON, plus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente creditului, acordat prin Contractul de credit nr. 147786 din 8/29/2023, **de sub C6.1, respectiv B26.1, creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A, exprimându-și acordul pentru radiere în baza declarației autentificată sub nr. 3794/07.11.2024 de către notar public Stancu Tudor-Dan; ----------;**

Subscrisele prin reprezentanți, declară că avem cunoștință despre dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală a descendenților, dar precizam că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.----------

Donatia isi va produce efectele la momentul acceptării ei de către donatar si ni se va comunica actul de acceptare.----------

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX" într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 5 duplicate, azi data autentificării.-------

SEMNĂTURA:
Societatea URBANO REAL CONSTRUCT SRL
prin reprezentant - **SERBAN ALEXANDRU PAUL**

Societatea LUX IMOBIL CONSTRUCT SRL,
Societatea LUX EURO CONSTRUCT SRL,
Societatea DIF URBANO CONSTRUCT S.R.L.,
prin reprezentant - **POP PETRISOR-IONUT**

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX"
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3815

DATA: 07.11.2024

În faţa mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:---
SERBAN ALEXANDRU PAUL, cetățean român, născut la data de 26.07.1975, cu domiciliul în CLUJ NAPOCA, STR. BECAS NR.29, jud. CLUJ, CNP 1750726120659, cunoscut de mine, notar public, in calitate de reprezentant al **Societatii URBANO REAL CONSTRUCT SRL**;----------
POP PETRISOR-IONUT, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 9, ap. 3, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ 1001490 eliberat la data de 03.02.2022 de SPCLEP Cluj, CNP 1740629124046, in calitate de reprezentant al **Societatii LUX IMOBIL CONSTRUCT SRL, al Societatii LUX EURO CONSTRUCT SRL si al** Societatii **DIF URBANO CONSTRUCT S.R.L.**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.----------

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul în sumă de 200 lei cu BF nr. OP/07.11.2024

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC