ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 116/17.09.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.09.19 15:58:17 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești, actualizată

Consiliul Local al Comunei Florești, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2025,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești, actualizată;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69604/17.09.2025 privind oportunitatea proiectului de hotărâre a Primarului Comunei Florești - domnul Pivariu Bogdan Nicolae;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 69627/17.09.2025 al Compartimentului Juridic și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și a art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 867 - 869 din Codul Civil, a Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, actualizată și a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pusă în aplicare prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 5197/06.08.2025;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Darea în folosință gratuită se va face în baza protocolului de dare în folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde următoarele informații:

a) destinaţia bunului;
b) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
c) obligaţiile instituției publice beneficiară;
d) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
e) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

(2) Folosința gratuită se acordă pentru toată perioada de existență a imobilelor asupra cărora aceasta este constituită.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Florești să semneze în numele și pe seama Comunei Florești protocoalele de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Juridic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:31:19 +03'00'

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/_____

Nr. Crt.	Denumire imobil, elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Unitatea de învățământ către care se predă
6.	SCOALA NOUA LUNA DE SUS, LUNA DE SUS NR. 720, SD 924 MP	1965	2.331.074,56 lei	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Florești, com. Florești
7.	GRADINITA LUNA DE SUS, LUNA DE SUS 369, SD 266 MP	1965	726.052,75 lei	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Florești, com. Florești
8.	SCOALA VECHE LUNA DE SUS, SD 450 MP	1965	734.783,69 lei	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Florești, com. Florești
...				
14.	GRADINITA STRADA Abatorului, NR. 5, SD 245 MP	2023	2.026.745,01 lei	Grădinița cu Program Prelungit „Floarea Soarelui” Florești, com. Florești
15.	GRADINITA NR. 1 sat Tăuți, str. Tauti nr. 58, SD 229 MP	1955	4.865.518,35 lei	Grădinița cu Program Prelungit „Floarea Soarelui” Florești, com. Florești

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____/_____

PROTOCOL DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Florești** cu sediul în Florești, str. Avram Iancu nr.170, având CIF 4485391, reprezentată prin primar Pivariu Nicolae Bogdan, având calitatea de proprietar, pe de o parte şi

2. **Instituția Publică** _____ cu sediul în _____, CIF_____ reprezentată prin Director _____, ce se legitimează cu B.I/C.I._____ eliberat de _____, la data de_____, cod numeric personal_____, cu domiciliul în_____ în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a clădirilor, precum și a bunurilor mobile aferente, identificate în anexa prezentului protocol, în care își desfășoară activitatea instituția publică, conform procesului verbal de predare - primire.

Art. 2 Beneficiarul dreptului de folosință gratuită se obligă să utilizeze bunurile imobile și mobile încredinţate spre utilizare potrivit destinaţiei. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de parţi în termen de 5 zile de la data încheierii protocolului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Folosința gratuită se acordă pentru toată perioada de existență a imobilelor asupra cărora aceasta este constituită.

IV. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea folosinţei gratuite clădirile şi terenul în care îşi desfaşoară activitatea instituția publică în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea protocolului;
b) să stabilească destinaţia părţilor componente ale imobilului;
c) să controleze lunar, modul cum este folosit şi întreţinut imobilul cu respectarea destinaţiei stabilite de către proprietar;
d) să stabilească anual lista investiţiilor, lucrărilor de reparaţii curente şi capitale ce urmează a se realiza;
e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosină gratuită;
f) să sprijine beneficiarul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
g) să asigure reparațiile capitale și investițiile.

V. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 5 Beneficiarul se obligă:

a) să preia în folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
b) să asigure folosința imobilului preluat şi paza acestuia ca un bun proprietar;
c) să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
d) să menţină în siguranţă imobilul şi să aducă la cunoştinţă proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranţei în exploatare;

e) să întocmească fişele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului şi a instalaţiilor aferente acesteia, precum şi a tuturor modificărilor aduse imobilului în condiţiile stabilite conform legii;
f) să folosească bunul încredinţat în folosință gratuită potrivit destinaţiei prevăzute în art. 2;
g) se obligă ca pe toată durata folosinței gratuite să păstreze în bune condiţii bunul încredintat, precum şi accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
h) să răspundă de distrugerea totală sau parţială a bunului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie,
j) orice lucrări de investiții se efectuează în baza referatului întocmit de instituțiile publice și vor fi efectuate de către proprietar;
k) să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;
l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data semnării protocolului, situaţie ce va fi consemnată într-un proces verbal;
m) să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care beneficiarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate beneficiarului și să încheie contracte de prestări servicii pentru toate serviciile legale privind buna administrare a bunurilor imobile și mobile.
o) să înregistreze şi să urmărească consumurile privind utilităţile şi să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită;
q) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii;
r) să asigure reparațiile curente.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Protocolul înceteaza prin:
a) acordul de voinţă, exprimat în scris, al parţilor contractante;
b) desfiinţarea titlului proprietarului;
c) proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, beneficiarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
d) prin revocare, numai dacă beneficiarul nu-şi exercita drepturile si obligaţiile ce derivă din prezentul contract.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă datoarează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea protocolului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul protocol, excepţie făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Florești

sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanţe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adiţional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest protocol vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul protocol de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
COMUNA FLOREȘTI
PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Beneficiar al dreptului de folosință gratuită,

DIRECTOR EXECUTIV
IOANA RALUCA LEȘ

VIZAT CFP

CONSILIER JURIDIC
IOANA MIHAELA ȘEREȘ

ACHIZIŢII PUBLICE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
69604/17.09.2025

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești, actualizată, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, sunt următoarele:

a) darea în administrare;
b) concesionarea;
c) închirierea;
d) darea în folosinţă gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de art 349 și urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, iar beneficiarul acesteia poate fi numai o instituție de utilitate publică/instituție publică.

Art. 290 din același act normativ stabilește următoarele:

„Evidenţa financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se ţine distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituţia de utilitate publică care are în folosinţă gratuită aceste bunuri.”

Conform Raportului nr. 7/15.12.2020 referitor la modul de evidențiere a bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale date în administrare emis de către Curtea de Conturi a României, *„bunurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale din subordinea consiliilor județene/locale, instituții din subordinea altor ordonatori de credite), se înregistrează în patrimoniul și în evidența contabilă ale instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri și se scad din evidența contabilă a unității administrativ-teritoriale (care le predă).”,* fiind astfel imposibilă efectuarea unor investiții/angajarea unor cheltuieli asupra acestor bunuri.

Însă, tot conform aceluiași Raport, s-a emis concluzia că *„bunurile din domeniul public al unităților*

administrativ-teritoriale transmise prin concesionare, închiriere sau cu titlu de folosință gratuită către diverse entități (școli, spitale din subordinea consiliului local sau instituții din subordinea altor ordonatori de credite) se reflectă în conturi în afara bilanțului la entitățile care au primit aceste bunuri. Acestea rămân înregistrate în patrimoniul și evidența contabilă proprie ale unității administrativ-teritoriale."

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:32:01 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 69627/17.09.2025

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 116/17.09.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile şi a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Floreşti, către instituțiile publice de pe raza comunei Floreşti,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Conform dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște darea în folosință gratuită a imobilelor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

Darea în folosință gratuită a imobilelor aparținând domeniului public este reglementată de art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, beneficiarul poate fi numai o instituție de utilitate publică, iar dreptul de folosință gratuită se notează în cartea funciară.

Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se aprobă darea în folosinţă gratuită va cuprinde următoarele:

„a) datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia;
b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza şi protecţia;
c) destinaţia bunului;
d) durata pentru care se acordă folosinţa gratuită;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
f) obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară;
g) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
h) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.”

Motivul principal pentru promovarea prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă evidența financiar-contabilă a imobilelor date în folosință gratuită.

Astfel, conform Raportului nr. 7/15.12.2020 referitor la modul de evidențiere a bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale date în folosință gratuită întocmit de Curtea de Conturi a României, *„bunurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale transmise prin concesionare, închiriere sau cu titlu de folosință gratuită către diverse entități (școli, spitale din subordinea consiliului local sau instituții din subordinea altor ordonatori de credite) se reflectă în conturi în afara bilanțului la entitățile care au primit aceste bunuri. Acestea rămân înregistrate în patrimoniul și evidența contabilă proprie ale unității administrativ-teritoriale.”*

Văzând totodată și dispozițiile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pusă în aplicare prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 5197/06.08.2025, prin care s-au reorganizat unitățile de învățământ.

Ținând seama de cele expuse în prezentul raport de specialitate, apreciem că *proiectul de hotărâre nr. 34/20.03.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești,* întrunește cerințele de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești.

COMPARTIMENT JURIDIC
Consilier juridic,
Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.09.19 15:23:03 +0300

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,
Ioana Raluca Leș

Les Ioana-Raluca
Digitally signed by Les Ioana-Raluca
Date: 2025.09.18 15:30:18 +03'00'

Anexă la Proiect HCL nr. ...../.....

REGULAMENT

PRIVIND FUNCȚIONAREA ȘI EXPLOATAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE ȘI HYBRID PLUG-IN ÎN COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ

CAPITOLUL 1 DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Prezentul Regulament stabilește condițiile de utilizare a stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice, proprietate a Comunei FLORESTI, instalate pe domeniul public al Comunei FLORESTI, utilizate prin intermediul unor platforme online, în regim self-service.

Prezentul Regulament privind condițiile de utilizare pe domeniul public al Comunei FLORESTI a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice prin intermediul unei platforme online, în sistem self-service, a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,-

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Poliției Locale nr. 155/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 priviri organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Definițiile termenilor și expresiilor folosite în prezentul Regulament sunt următoarele:

Proprietar stații de reîncărcare - UAT Comuna FLORESTI;

Operator stație de reîncărcare - operator economic care desfășoară activități de asistență tehnică si mentenanță a stațiilor electrice prin intermediul unei platforme online, direct la stație sau prin asistență telefonică printr-un dispecerat dedicat, realizeaza servicii si lucrari de mentenanta, opereaza incasarile si platile in contul Proprietarului;

Utilizator stație de reîncărcare - persoana fizică sau juridică care utilizează stația prin intermediul unei platforme de exploatare;

Stație de reîncărcare vehicule electrice cu putere normală — o unitate formată din unul sau două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, care permite încărcarea a vehiculelor electrice în curent alternativ la o putere de maximum 22 kW la nivelul fiecărui punct de reîncărcare;

Stație de reîncărcare vehicule electrice cu putere rapidă — o unitate formată din două puncte de reîncărcare, (50-100) kW DC + 22 KW AC alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, care permite încărcarea simultană a vehiculelor electrice în curent continuu la o putere maximum 50-100 kW DC, respectiv 22KW AC la nivelul fiecărui punct de reîncărcare;

Stație de reîncărcare accesibilă publicului — stație de reîncărcare care oferă tuturor utilizatorilor un acces permanent și nediscriminatoriu; Stațiile de reîncărcare dispun de un acces deschis de management și operare care permit identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității cantității de energie transferată, acest acces permite interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;

Vehicul electric — autovehicul dotat cu un grup propulsor care cuprinde cel puțin un dispozitiv electric nonperiferic drept convertor de energie cu un sistem electric reîncărcabil de stocare a energiei, care poate fi încărcat extern; un vehicul electric hibrid reîncărcabil din exterior este considerat ca fiind un vehicul electric;

Vehicul hybrid plug-in — autovehicul hibrid care, pentru a-și asigura propulsia mecanică, preia energie din două surse de energie stocată, montate pe vehicul: un combustibil consumabil, respectiv un dispozitiv de stocare a energiei electrice (de exemplu: baterie, condensator, volant/generator etc.) care are o sursă de alimentare externă — plug-in;

Aplicație de operare — aplicația mobilă pusă la dispoziția utilizatorului de către Operatorul Prestator;

Amplasare stație de reîncărcare - instalarea stațiilor de reîncărcare vehicule electrice în locuri de parcare special amenajate;

Loc parcare amenajat pentru stația de reîncărcare-sunt asigurate locuri de parcare cel puțin egale cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare;

Staționare la stația de reîncărcare - imobilizarea voluntară a stației de reîncărcare pentru o durată de peste 5 minute după finalizarea procesului de reîncărcare;

Accident de circulație - eveniment produs pe un drum deschis circulației publice ori care și-a avut originea într-un asemenea loc, în urma căruia a survenit decesul, rănirea uneia sau mai multor persoane, ori avarierea a cel puțin unui vehicul sau alte pagube materiale, în care a fost implicat cel puțin un vehicul în mișcare;

Art. 3 Scopul regulamentului

UAT Comuna FLORESTI a elaborat un program de dezvoltare a unei rețele de stații pentru reîncărcare destinată vehiculelor electrice și hybrid plug-in. Strategia de mobilitate este un concept integrat pentru dezvoltare și creșterea calității vieții, ce răspunde necesităților identificate în Strategia Integrată de Dezvoltare și Planul de Mobilitate Durabilă. Scopul programului este să încurajeze achiziția de vehicule electrice sau hybrid plug-in și să reglementeze operarea infrastructurii de stații de reîncărcare atât pentru turiști cât si pentru rezidenți, respectiv de a asigura reîncărcarea autovehiculului în proximitatea locuinței, în cartierul de reședință. S-a stabilit o abordare multidimensională, prin care s-a realizat o magistrală de stații cu încărcare rapidă amplasate pe artele principale ale orașului pentru a asigura necesarul în fiecare zonă, beneficiarii fiind atât turiștii/vizitatorii/persoane in tranzit cât si rezidenții, dar și o rețea de stații distribuite in cartierele din oraș, puncte de încărcare cu putere normală, pentru a extinde acoperirea și a atinge deziderатul: stații de încărcare în parcările din cartiere, în proximitatea locuințelor. Stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice sunt puse la dispoziție pentru a încuraja protejarea mediului, activitate susținută de Comuna FLORESTI.

Amplasarea acestor stații de reîncărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - în zonele rezidențiale sau în zonele în care aceștia lucrează pentru limitarea nevoilor de deplasare, sau în zonele de tranzit inter-urban).

De asemenea, amplasarea acestor puncte de reîncărcare se realizează în punctele multimodale, astfel încât să încurajeze navetiștii să își lase autovehiculele personale în aceste puncte și să își continue deplasarea utilizând transportul public.

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea de a realiza programe privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi promovând infrastructura pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic.

Prin acest Regulament, UAT Comuna FLORESTI stabilește modul de exploatare a stațiilor pentru reîncărcare a acumulatorilor autovehiculelor electrice.

Reîncărcarea acumulatorilor autovehiculelor electrice nu este considerată furnizare de energie (conform reglementarilor in vigoare), ci un serviciu pus la dispoziția posesorilor de autovehicule electrice.

Punctele publice de reîncărcare a autovehiculelor electrice respectă specificațiile tehnice și cerințele de dotare prevăzute in Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, Standardul IEC 61851, precum și regulile privind siguranța și igiena muncii, prevenirea și stingerea incendiilor si protecția mediului, conform legislației in vigoare.

Comuna FLORESTI pune la dispoziție cu titlu oneros serviciul reîncărcare acumulatori pentru autovehicule electrice, punctele de reîncărcare marcate corespunzător, prin culoarea verde, fiind amplasate în Comuna FLORESTI.

Regulamentul privind utilizarea stațiilor de încărcare electrică cu plată a autovehiculelor în Comuna FLORESTI are scopul de a promova utilizarea vehiculelor electrice și de a asigura un cadru adecvat și securizat pentru utilizatorii acestora. Prin urmare, următoarele reguli trebuie respectate de către toți utilizatorii stațiilor de reîncărcare electrice cu plată din Comuna FLORESTI.

CAPITOLUL ll. UTILIZAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE

Art.4 Accesul la stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice

Stațiile de încărcare sunt disponibile pentru orice proprietar sau utilizator de vehicule electrice, indiferent de marcă, model sau tip. Accesul ia stațiile de încărcare este permis permanent și nediscriminatoriu.

Art.5 Accesul la aplicația mobilă

Aplicația se instalează gratuit din magazinele virtuale App Store (iOS) sau Google Play (Android), iar contravaloarea încărcării se achită prin utilizarea cardului bancar înrolat în aplicație sau prin creditul asociat, așa cum este descris la Art 11. Plata.

Pentru a putea utiliza aplicația este nevoie de crearea unui cont în aplicație cu o adresă de email validă. Pasul următor reprezintă adăugarea unui număr de telefon valid în setările contului utilizatorului. Adresa de email și numărul de telefon trebuie verificate folosind butoanele specifice fiecărei opțiuni. Cu toată condițiile îndeplinite, stația poate fi utilizată, respectiv se poate reîncărca vehiculul și se poate plăti contravaloarea serviciului de reîncărcare cu energie electrică.

Art.6 Timpul de reîncărcare cu energie electrică

Utilizatorii trebuie să își limiteze timpul de încărcare la durata maximă afișată la stația de reîncărcare (dacă există). În cazul în care utilizatorul depășește durata maximă de utilizare a stației de încărcare, se pot aplica penalități în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

După finalizarea încărcării, utilizatorii trebuie să deconecteze vehiculul și să elibereze stația de reîncărcare pentru alți utilizatori.

CAPITOLUL III. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

Art.7 Obligațiile și responsabilitățile UAT Comuna FLORESTI

a. Instalează stații de reîncărcare ce respectă Standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductîvă pentru vehicule electrice); Stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP — Open Charge Point Protocol — minimum 1.6 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză, sunt exploatare printr-o aplicatie certificata pentru OCPP1.6 de catre OCA;

b. Asigură accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate;

c. Asigură semnalizarea corespundatoare și vizibilă a spațiului (marcajul realizat cu culoarea verde) în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;

d. Asigură publicarea instrucțiunilor de utilizare în proximitatea stației de reîncărcare

e. Pune la dispoziția utilizatorilor stațiile de alimentare a autovehiculelor electrice, în vederea reîncărcării acumulatorilor autovehiculelor electrice, un serviciu cu titlu oneros. Pune la dispoziție instrumente de plată a serviciului de reîncărcare;

f. Asigură instalarea unor sisteme conexe stațiilor de reîncărcare: sistem de supraveghere video a zonelor de încărcare și parcare, sistem de iluminat adaptiv în zona de încărcare, sistem de monitorizare, precum și integrarea cu sistemele funcționale la nivelul Comunei FLORESTI;

g. Orice defecțiune apărută la autovehicul în timpul alimentării sau după alimentare nu intră în responsabilitatea UAT Comuna FLORESTI.

Art.8 Obligațiile și responsabilitățile utilizatorului

a. Să respecte regulile de circulație rutieră, să respecte toate semnele de circulație și indicatoarele care afectează utilizarea stațiilor de încărcare;

b. Să parcheze regulamentar, încadrat în spațiul destinat alimentării vehiculului;

c. Să se asigure că încărcarea vehiculului nu blochează accesul altor utilizatori la stația de încărcare sau la alte spații de parcare;

d. Să urmeze toți pașii procedurali prevăzuți în modul de încărcare specific fiecărui autovehicul electric;

e. Să se asigure, înainte de conectarea vehiculului la stația de reîncărcare, că vehiculul acestuia este compatibil cu stația de încărcare, să respecte instrucțiunile de utilizare afișate pe stația de încărcare și să se asigure că încărcarea poate fi realizată în condiții de siguranță;

f. Să se asigure că vehiculul lor este într-o stare sigură de funcționare în timpul încărcării și să își asume întreaga responsabilitate pentru orice daune sau accidente cauzate de utilizarea stației de încărcare;

g. Să acceseze instalația în conformitate cu specificațiile tehnice ce trebuie respectate pentru alimentarea electrică a autovehiculului;

h. Să utilizeze stația în condiții de siguranță, pentru evitarea accidentelor și a avarierii autovehiculului;

i. Să utilizeze energia electrică de la stațiile de încărcare doar în scopul încărcării vehiculului. Utilizarea resurselor stațiilor de încărcare pentru alte scopuri este interzisă;

j. Să monitorizeze autovehiculul în condiții de siguranță pe toată perioada alimentării.

k. Să așeze cablul în priză după alimentare;

l. Nu se percepe taxă de parcare pe perioada staționării vehiculului la încărcare iar orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentului regulament;

m. Să achite contravaloarea încărcării vehiculului prin utilizarea mecanismelor de plată puse la dispoziție de către proprietar;

n. Să elibereze stația de încărcare în momentul încheierii procesului de reîncărcare.

o. Să respecte toate regulile de mediu aplicabile în timpul utilizării stațiilor de încărcare, să nu lase gunoi sau alte deșeuri pe terenul stației de încărcare. Orice poluare sau contaminare sau perturbare a mediului înconjurător este interzisă;

p. Să raporteze orice defecțiune sau problema legată de stația de încărcare operatorului, împuternicit de proprietar;

q. Este responsabil pentru orice daune aduse altor vehicule sau proprietăți în timpul utilizării stației de reîncărcare.

Art. 9 Obligațiile și responsabilitățile operatorului stației de reîncărcare

a. Operatorul stației de reîncărcare asigură asistența tehnică de specialitate pentru remedierea problemelor de natură tehnică la încărcarea vehiculului la stație.

b. Proprietarul stației, prin operatorul stației de încărcare, asigură mentenanța regulată a stațiilor de încărcare, întreținerea și reparațiile acestora.

c. Datele de contact ale operatorului sunt afișate vizibil ia fiecare stație de încărcare, precum și pe portalul web al Comunei FLORESTI.

d. în cazul în care utilizatorii întâmpină probleme tehnice în timpul utilizării stației de încărcare, aceștia trebuie să raporteze problema operatorului stației de încărcare. Operatorul stației de reîncărcare va furniza asistență tehnică în timp util pentru a remedia problema.

e. Operatorul stației de încărcare nu își asumă nicio responsabilitate pentru daunele sau pierderile suferite de utilizatori în timpul utilizării stației de reîncărcare.

CAPITOLUL IV. TAXE ȘI TARIFE PENTRU REÎNCĂRCARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Art. 10 Taxe și tarife pentru reîncărcare cu energie electrică

Pentru o corectă administrare și corelare a politicilor locale de susținere a mobilității verzi/nepoluante cu politicile europene incidente, se impune introducerea unui tarif de utilizare (de reîncărcare), calculat pe baza prețului energiei electrice contractat/plafonat (cu TVA inclus), a costului mentenanței platformei de plăți (cu TVA inclus) și a costului mentenanței stațiilor de reîncărcare (cu TVA inclus), conform contractelor de mentenanță în vigoare, dar si constul dezvoltarii si modernizării viitoare.

Tariful poate varia, acesta adaptându-se la fluctuațiile pieței de energie, respectiv la toate elementele de cost ce intră în componența tarifului, în cazul în care acestea se modifică, ținând cont că fac obiectul unor proceduri de achiziție publică. Tariful de utilizare a stației de reîncărcare poate fi schimbat sau actualizat de către autoritatea executivă în funcție de politica adoptată de proprietarul stației de încărcare și este adus la cunoștința publicului cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data aplicării schimbării/actualizării.

Tariful pentru încărcare se afișează în mod clar la stația de încărcare.

Tariful reprezentând contravaloarea serviciilor de reîncărcare aferente stațiilor publice pentru vehicule electrice va fi suportat de către utilizatorii acestora.

Tariful pentru reîncărcare se va plăti la finalizarea procesului de reîncărcare a vehiculului. Utilizatorii pot plăti tariful prin intermediul aplicației, online prin plată cu card bancar sau utilizând credite din portofelul electronic virtual.

Proprietarul stației de reîncărcare, respectiv Comuna FLORESTI, va percepe tariful de **2 lei/kwh** pentru utilizarea stației de reîncărcare. Pentru blocarea statiei fara a utiliza instalatia de incarcare se vor precepe urmatoarele tarife:

1. Pentru intervalul intre minutul 0 si minutul 10 (primele 10 minute) dupa finalizarea sesiunii de incarcare (timpul scurs dintre momentul finalizarii sesiunii de incarcare a vehicului si momentul la care se elibereaza conectorul/priza de incarcare) – nu se percepe nici un tarif;
2. Pentru intervalul intre minutul 10 si minutul 40 (30 minute peste primele 10 minute) tariful este de 2 lei/minut
3. Pentru intervalul intre minutul 40 si minutul 120 (80 minute) tariful este de 5 lei pe minut

4. Dupa depasirea celor 120 minute – se sanctioneaza conform prevederilor art 14 a prezentului regulament

Tariful pentru serviciul de reîncărcare a vehiculelor nu include și taxa de parcare, reglementată prin acte normative distincte.

Art.11 Plata serviciilor de reîncărcare cu energie electrică

Plata serviciilor de reîncărcare va fi realizată prin intermediul unuia din canalele de plata definite în cadrul aplicației: card bancar sau portofel electronic (caz în care utilizatorul transferă un număr de credite care pot fi utilizate pentru achiziția ulterioară a unor servicii de reîncărcare).

La inițierea sesiunii de încărcare se va alege cantitatea de curent estimată a o încărca sau timpul pe care urmează a fi alocat încărcării. Este suficient să se aleagă doar una din cele două (KWh sau timp). Plata este pre-autorizată în urma selectării, iar suma aferentă este blocată de procesatorul de plăți pe contul personal pentru a asigura încasarea. La finalizarea încărcării suma aferentă cantității de curent încărcată (KWh) se va retrage de pe card, iar diferența se eliberează.

După alegerea cantității de curent se apasă START în aplicație, după care se conectează vehiculul la stație și va începe încărcarea.

Se poate monitoriza în aplicație statusul încărcării și se poate finaliza tranzacția în orice moment.

In momentul finalizării încărcării este necesar să se elibereze locul destinat încărcării, pentru a permite și altor utilizatori să încarce.

La finalizarea sesiunii de încărcare se va primi documentul fiscal pe adresa de email cu care utilizatorul și-a creat contul în aplicație.

Aplicatia va mai asigura obligatoriu:

- Aplicatia mobila va fi disponibila gratuit in galeriile online Google Play si App Store
- Posibilitatea utilizatorilor noi de a inregistra contul atat manual cat si utilizarea autentificarii Google
- Informatiile afisate vor fi in Romana, Engleza si cel putin alte 4 limbi de circulatie internationala
- Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe companii pe acelasi cont putand selecta datele de facturare inaintea inaintea pornirii sesiunii de incarcare
- Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe carduri dedit/credit pe acelasi cont, putand selecta cardul bancar utilizat inaintea pornirii sesiunii de incarcare
- Posibilitatea alimentarii si utilizarii a unui Portofel Virtual in aplicatie
- Aplicatia va afisa harta cu pozitionarea statiilor si posibilitatea de navigare
- Lista statii cu filtrare dupa distanta, tip conector, putere, disponibilitate
- Afisare in timp real status conectori pentru fiecare statie (disponibil, ocupat, incarcare, defect, indisponibil)

- Fiecare conector va avea afisat in aplicatie toate componentele pretului incarcarii asa cum au fost stabilite din Platforma, inclusiv suma care se va preautoriza (daca este cazul)
- Utilizatorul va avea posibilitatea de rezervare a unui conector pentru o perioada rezonabila de timp
- In timpul unei incarcari vor fi afisate si actualizate in timp real informatii relevante despre sesiunea de incarcare: puterea de incarcare, energia consumata, timpul de la inceputul incarcarii, puterea medie de incarcare, timpul estimat pana la finalizarea incarcarii si nivelul SOC al bateriei cel putin pentru incarcarea DC, costul incarcarii.
- Modul scanare cod QR pentru identificare directa a conectorului
- Istoricul sesiunilor de incarcare cu posibilitatea descarcarii facturilor fiscale direct din aplicatie
- Notificari de tip Push privind pornirea/finalizarea incarcarii

CAPITOLUL V. SANCȚIUNI

Art. 12 încălcarea oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art.8 poate duce la aplicarea de măsuri contravenționale. Operatorul stației de încărcare poate refuza accesul la stația de încărcare utilizatorilor care au încălcat regulile de mai sus, prin suspendarea sau anularea contului de utilizator.

Art 13 Orice încălcare a legilor și regulamentelor aplicabile în timpul utilizării stațiilor de încărcare poate fi raportată autorităților competente. încălcarea prevederilor prezentului regulament, precum și alte fapte care se pot constitui în contravenții sau infracțiuni, după caz, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Art 14 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000 și 2000 lei și, după caz, măsura complementară a ridicării autovehiculului, următoarele fapte:

a. Staționarea, parcarea sau ocuparea în orice mod a stațiilor de reîncărcare electrică de către posesorii de vehicule, altele decât autovehiculele electrice sau autovehicule hibrid plug-in;

b. Staționarea, parcarea sau ocuparea în orice mod a stațiilor de reîncărcare electrică de către posesorii de autovehicule electrice sau autovehicule hibrid plug-in, după finalizarea procesului de încărcare.

Art.15 Contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 14.

Art 16 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locale a Comunei FLORESTI și/sau de către împuterniciți ai Primarului Comunei FLORESTI.

Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constatator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

Art.17 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI. DISPOZIȚII FINALE

Prin utilizarea stațiilor de încărcare electrice cu plată din Comuna FLORESTI, utilizatorii acceptă și respectă toate regulile și condițiile prezentate în acest regulament. Proprietarul stației de încărcare își rezervă dreptul de a modifica regulamentul în orice moment, cu notificare prealabilă ce va fi adusă la cunoștința publicului.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de delegare a exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ

Beneficiar: Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ

Elaborator: CREATIV CONSULT SRL

Responsabili elaborare studiu:

Vasilică ŢUGUI
Expert Judiciar
Expert Achizitii Publice
Expert evaluator financiar proiecte europene
Manager al grupului de firme C.I.S.I.F. - Centrul de Idei si Solutii Financiare

SEPTEMBRIE 2024

Cuprins

I. Preambul ... 4
II. Aspecte generale ... 5
3.1. Statii de reincarare vehicule electrice - necesitate şi tendinţe ... 5
3.2. Statii de incarcare electrica in Comuna FLORESTI ... 7
3.2. Prezentarea infrastructurii detinute de catre entitatea contractanta – bunuri de retur ... 8
III. Fezabilitatea tehnica ... 8
4.1. Informatii legale ... 8
4.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare ... 10
4.5. Resursele necesare exploatarii si operarii ... 18
4.6. Concluzia fezabilitatii tehnice ... 19
IV. Fezabilitatea economica si financiara ... 19
5.1. Optiunile economice ale atingerii obiectivelor ... 19
- 5.1.1. Identificarea optiunilor 19
- 5.1.2. Analiza comparativa a optiunilor 19
5.2. Costurile generate pe durata ciclului de viata ... 22
5.3. Veniturile generate pe durata ciclului de viata ... 23
5.4. Concluzia fezabilitatii financiare– din perspectiva implementarii in regim de concesionare ... 23
V. Aspectele de mediu ... 23
VI. Aspectele sociale ... 24
VII. Aspectele institutionale ... 27
8.1. Aspecte institutionale legate de calitatea actului de administrare ... 29
8.2. Aspecte institutionale legate de legalitatea activitatii unui UAT pe o piata concurentiala ... 29
VIII. Analiza de riscuri ... 30
9.1. Definirea riscurilor ... 30
9.2. Cuantificarea in termeni economici si financiari a riscurilor de proiect ... 31
9.3. Variantele identificate de repartitie a riscurilor intre parti ... 35
9.4. Matricea preliminara de repartitie a riscurilor ... 38
IX. Analiza economico-financiara ... 40
10.1. Scopul analizei economico-financiare ... 40
10.2. Analiza financiara ... 41
10.3. Analiza Economica ... 43
10.4. Intocmirea costului comparativ de referinta ... 46
10.5. Determinarea structurii preliminare a concesiunii ... 48
10.6. Analiza elementelor prevazute la art 14, alin 3 din HG867/2016 ... 49
- 10.7.1. Taxa pe valoarea adaugata 49
- 10.7.2. Costuri suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual 49
- 10.7.3. Costul reluarii procedurii de atribuire a contractului de concesiune 49
- 10.7.4. Venituri din refinantarea proiectului 49
- 10.7.5. Costuri de monitorizare si administrare a proiectului 49
- 10.7.6. Asigurari 49
11. Analiza riscului de operare - transferabilitate ... 50
12. Rezultatele studiului de fundamentare a deciziei de concesionare ... 50
13. Datele necesare stabilirii contractului ... 51
13.1. Stabilirea valorii estimate a contractului ... 51
13.2. Procedura recomandata de urmat ... 51
13.3. Durata recomandata a concesiunii ... 52

Acest document a fost elaborat de CREATIV CONSULT SRL pentru a fi utilizat numai de catre Client, conform principiilor de consultanta general acceptate, a bugetului si a termenilor de referinta in legatura cu care s-a ajuns la un acord intre CREATIV CONSULT SRL si Client. Nicio terta parte nu poate utiliza in scop comercial informatii, date si analize din acest document fara un acord scris expres acordat anterior de catre Client si de catre CREATIV CONSULT SRL. Acordul CREATIV CONSULT SRL este obligatoriu pentru Informatiile si datele cu caracter conceptual, strategic, design, modul de structurare si prezentare, precum si analizele efectuate. Preluarea acestora de catre terte parti poate constitui concurenta neloiala, astfel cum a fost prevazuta de Art. 2 din Legea nr. 11/1991, in sensul ca poate produce pagube constand in restrangerea elementelor de unicitate si avantaj competitiv.

I. Preambul

Prezentul studiu de fundamentare are ca principal scop analiza modalitatile de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Astfel, studiul elaborat va analiza in principal necesitatea si oportunitatea realizarii optiunilor de exploatare a infrastructurii detinute de catre Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ.

Studiul de fundamentare este destinat, in principal, comisiei de coordonare si supervizare pentru pregatirea si planificarea fiecarui contract de concesiune, **prevazut la ART. 2 din HG 867/2016.**

Cadrul legal de elaborare a studiului

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat in concordanta cu urmatoarele acte normative:

- LEGE Nr. 100/2016 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii – cu completarile si actualizarile ulterioare;
- HOTARARE Nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii – cu completarile si actualizarile ulterioare;Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 98/2016 – privind achizitiile publice
- HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice
- Legea nr. 233/2016 privind parteneriatul public-privat;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat;
- Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;

- DIRECTIVA 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 26 februarie 2014 privind achizitiile publice si de abrogare a Directivei 2004/18/CE;
- DIRECTIVA 2004/18/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitii publice de lucrari, de bunuri si de servicii;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – cu completarile si actualizarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr. 31/1990 privind societatile;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr. 21/1996;

II. Aspecte generale

3.1. Statii de reincarare vehicule electrice - necesitate şi tendinţe

Pe măsură ce vehiculele electrice (VE) câştigă popularitate la nivel global, infrastructura de reîncărcare a acestora devine o necesitate stringentă. Tranziţia către mobilitatea electrică este susţinută de politicile de mediu şi de reducere a emisiilor de CO_2. Vehiculele electrice contribuie la un viitor durabil şi ecologic, dar pentru a atinge potenţialul lor deplin, este esenţială dezvoltarea unor reţele extinse de staţii de reîncărcare. Staţiile de reîncărcare nu doar că răspund nevoilor utilizatorilor actuali, dar reprezintă şi o atracţie pentru potenţialii proprietari de vehicule electrice, oferind siguranţă şi confort prin acces facil la energie.

Avantajele Staţiilor de Reîncărcare pentru Vehicule Electrice

Staţiile de reîncărcare pentru vehicule electrice oferă multiple avantaje economice şi ecologice:

- Reducerea emisiilor de carbon: O reţea eficientă de reîncărcare contribuie la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, sprijinind decarbonizarea transportului.

- Economii pentru utilizatori: Costurile de operare ale vehiculelor electrice sunt mai mici faţă de cele ale vehiculelor pe combustie internă, iar dezvoltarea staţiilor de reîncărcare face această opţiune mai accesibilă.

- Independenţă energetică: Utilizarea surselor de energie regenerabilă în staţiile de reîncărcare poate spori independenţa energetică a ţărilor şi reduce dependenţa de combustibili fosili.

Tipuri de Staţii de Reîncărcare şi Inovaţiile în Domeniu
Staţiile de reîncărcare sunt clasificate în funcţie de puterea de încărcare:

- Încărcare normală (AC): Folosită de obicei în spaţii rezidenţiale şi de birouri, oferă o încărcare lentă, potrivită pentru perioade lungi de parcare.
- Încărcare rapidă (DC): Întâlnită la staţiile publice şi pe rutele de mare trafic, acest tip de încărcare permite reîncărcarea în mai puţin de o oră.
- Încărcare ultra-rapidă: O inovaţie recentă, oferind reîncărcare într-un timp foarte scurt (20-30 minute) şi vizată mai ales pentru staţiile de pe autostrăzi şi alte artere principale.

Inovaţiile actuale includ integrarea staţiilor de reîncărcare cu surse de energie solară şi stocarea energiei pentru utilizare în perioadele de vârf. De asemenea, staţiile cu încărcare bidirecţională (V2G - Vehicle to Grid) permit vehiculelor să furnizeze energie reţelei atunci când nu sunt utilizate, stabilizând astfel cererea şi oferta de energie.

Tendinţele în Dezvoltarea Infrastructurii de Reîncărcare
Creşterea numărului de vehicule electrice aduce cu sine dezvoltarea rapidă a infrastructurii de reîncărcare. Există o serie de tendinţe care influenţează acest sector:

Parteneriate public-privat: Guvernele şi companiile private investesc în dezvoltarea de reţele de staţii de reîncărcare, pentru a facilita accesul publicului larg la infrastructura de mobilitate electrică.
Digitalizare şi servicii de plată: Staţiile moderne integrează tehnologii de plată contactless, monitorizare şi aplicaţii mobile, oferind utilizatorilor informaţii în timp real despre disponibilitatea staţiilor.
Programe de subvenţii: Încurajarea investiţiilor în staţii de reîncărcare prin programe de subvenţii sau scutiri fiscale stimulează companiile şi autorităţile locale să instaleze astfel de staţii în zone cheie.

Provocările Actuale şi Perspectivele Viitoare
Dezvoltarea reţelelor de staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice se confruntă cu anumite provocări, printre care:

Costuri ridicate de implementare: Investiţiile iniţiale în infrastructură şi conectarea la reţea sunt mari, ceea ce poate întârzia implementarea la scară largă.

Echilibrarea cererii şi a ofertei de energie: Creşterea cererii de electricitate poate pune presiune pe reţelele naţionale, dar utilizarea energiei regenerabile şi a tehnologiei V2G poate atenua această problemă.
Stabilirea standardelor de interoperabilitate: Diferenţele de standarde între staţii şi vehicule pot crea dificultăţi de utilizare pentru şoferi. Interoperabilitatea între staţii şi compatibilitatea acestora cu diverse modele de vehicule sunt esenţiale pentru a încuraja utilizarea vehiculelor electrice.

Staţiile de reîncărcare pentru vehicule electrice reprezintă un element esenţial pentru tranziţia către mobilitatea durabilă. Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare este o necesitate pentru a susţine creşterea parcului auto electric şi pentru a contribui la obiectivele de mediu stabilite la nivel global. Tendinţele actuale indică o creştere accelerată a acestor staţii, bazată pe inovaţie tehnologică şi susţinută de parteneriate strategice şi politici de stat. Infrastructura de reîncărcare bine dezvoltată este esenţială pentru a transforma mobilitatea electrică dintr-o alternativă într-o soluţie viabilă pentru transportul modern.

3.2. Statii de incarcare electrica in Comuna FLORESTI

In prezent Comuna Floresti detine 30 statii de incarcare electrica si are in plan achizitia a inca 3 bucati.

Cumulativ, actuale si viitoare situatia este urmatoarea:

Nr crt	Locatie	Tip statie	Incarcare	
1	Luna de Sus Scoala Teren de sport	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
2	Luna de Sus langa statia de autobuz Scoala	22kw	Lenta	1 AC
3	Tauti Camin cultural	2x22kw	Lenta	2 AC
4	Floresti Razoare statie autobuz	22+50kw ABB 2buc	Rapida	1 AC + 1 DC x 2 buc
5	Floresti Razoare Ametis Columna Residence	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
6	Valean Margineanu langa PTAB la urcare	22+50kw ABB 2buc	Rapida	1 AC + 1 DC x 2 buc
7	Parc Poligon	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
8	Curte Primarie in spate	22+50kw AGO 2buc	Rapida	1 AC + 1 DC x 2 buc
9	Curte Primarie in fata	22+50kw ABB 2buc	Rapida	1 AC + 1 DC x 2 buc
10	Gheorghe Doja Blocuri	2x22kw 7buc ABB NGT	Lenta	2 AC x 7 buc

11	Stadionului langa parcul de copii	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
12	Somesului intersectie cu Stadionului	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
13	Somesului baza sportiva	2x22kw Circontrol	Lenta	2 AC
14	Zona ISU	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
15	Centru de permanenta	2x22kw Circontrol 2buc	Lenta	2 AC x 2 buc
16	Teilor	22+50kw ABB	Rapida	1 AC + 1 DC
17	ANL Cetatea Fetei	2x22kw Circontrol 2buc	Lenta	2 AC x 2 buc
18	Cetatea Fetei Gradinita	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
19	Sesu de sus	22+50kw AGO	Rapida	1 AC + 1 DC
20	Dumitru Tautan	2x22kw Circontrol	Lenta	2 AC
21	Urasugalui	22+50kw ABB	Rapida	1 AC + 1 DC

In planul apropriat se are in vedere achizitionare mai multor statii de incarcare electrica pentru vehicule.

Analiza si studiul este realizat pentru intreg serviciul de incarcare statii electrice, acesta fiind un prim obiectiv realizabil in viitorul apropriat. O analiza efectuata doar pe statiile detinute in prezent, nu ar fi relevanta in luarea unei decizii.

3.2. Prezentarea infrastructurii detinute de catre entitatea contractanta – bunuri de retur

Prin bunuri de retur se înţelege totalitatea bunurilor care au fost puse la dispoziţia concesionarului de către entitatea contractantă, în scopul executării lucrărilor sau furnizării serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune şi care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

III. Fezabilitatea tehnica

4.1. Informatii legale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de :

1. Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 8 alin. (3) lit. d): „În exercitarea competenţelor şi atribuţiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilităţi publice, autorităţile administraţiei publice locale adoptă hotărâri în

legătură cu alegerea modalităţii de gestiune a serviciilor de utilităţi publice şi darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziţie a sistemelor de utilităţi publice destinate furnizării/prestării acestora".

Art. 22 alin. (1):„Gestiunea serviciilor de utilităţi publice reprezintă modalitatea de organizare, funcţionare şi administrare a serviciilor de utilităţi publice în scopul furnizării/prestării acestora în condiţiile stabilite de autorităţile administraţiei publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilităţi publice se organizează şi se realizează în următoarele modalităţi:

a)gestiune directă;

b)gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilităţi publice se stabileşte prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, în funcţie de natura şi starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preţ/calitate, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi de mărimea şi complexitatea sistemelor de utilităţi publice".

Articolul 28 alin. (2):„Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiţi la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale şi Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăţi reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu capital social integral al unităţilor administrativ-teritoriale, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective."

Art. 28 alin. (21): „Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilităţi publice sau a uneia ori mai multor activităţi din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului regional, prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului, prin

intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfăşoară exclusiv activităţi din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilităţi publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competenţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv a unităţii administrativ-teritoriale care i-a încredinţat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă".

2. HOTĂRÂRE nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii

- Articolul 14 (1)În aplicarea art. 7 din Lege, entitatea contractantă determină, pe baza analizei economicofinanciare prevăzute la art. 13, modul în care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, **fie printr-un contract de achiziţie publică**

Concluzia 1: **Din perspectiva legala, delegarea operarii exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ intruneste conditiile legale necesare.**

4.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare

Obiectul contractului de exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ, il reprezinta:

I. Operarea statiilor de incarcare prin intermediul unei platforme

Cerinte minime pentru Platforma de management si administrare statii de incarcare:

Platforma software de administrare, management si operare Statii de incarcare pentru vehicule electrice, cu Aplicatie mobila pentru utilizatori

Nr Crt	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Producator/Dezvoltator
I	**Parametri tehnici si functionali**		
1	**Platforma software de administrare, management si operare Statii de incarcare pentru vehicule electrice**		
1.1	Ofertantul va pune la dispozitie Platforma de administrare, management si operare Statii de incarcare pentru vehicule electrice, prin care Autoritarea Contractanta va putea gestiona, administra si opera propriile statii de incarcare		
1.2	Platforma va fi instalata in Cloud, pe serverele Ofertantului. Nu se accepta instalarea locala pe un calculator/server al Autoritatii Contractante		
1.3	Platforma trebuie sa fie certificata de un laborator de testare acreditat OCA, Charging Station Management System (CSMS) cel putin “Fully Certified”		
1.4	Platforma trebuie sa fie existenta pe piata, in exploatare de cel putin 2 ani. Nu se accepta solutii tip “proiect”		
1.5	Posibilitatea de integrare si cu alte Platforme similare		
1.6	Autoritatea Contractanta va primi acces securizat cu user si parola, accesibil de pe orice dispozitiv (calculator, laptop, taableta, telefon) si din orice browser (Chrome, Microsoft Edge, Opera, Mozzila FireFox, Safari, etc), cu drepturi de administrator.		
1.7	Platforma trebuie sa fie cu interfata grafica, intuitiva, usor de inteles si folosit, structurata pe meniuri clare si bine definite		
1.8	Meniurile si informatiile vor fi disponibile cel putin in limba romana, maghiara, engleza si germana		
1.9	Autoritatea Contractanta poate gestiona prin Platfoma un numar nelimitat de statii instalate intr-un numar nelimitat de locatii		

1.10	Meniu tip “Dashboard” cu informatii si statistici care ofera o privire de ansamblu asupra statiilor de incarcare proprii si cuprinde cel putin: disponibilitate totala, durata totala incarcare, durata totala cat au fost ocupate fara sa incarce, in eroare sau indisponibile, afisare grafica, cu filtrare pe ore, zile, luna si descarcare grafice		
1.11	Meniu “Jurnale de erori” care cuprinde informatii despre eventualele erori aparute la statii (data, ora, conector, coduri de eroare, explicatii, solutii de rezolvare)		
1.12	Meniu “Sesiuni de incarcare” care cuprinde cel putin: nume statie, conector utilizat, data/ora pornire/oprire incarcare, durata incarcarii, durata ocuparii conectorului fara sa incarce, energie consumata, cost, statusul tranzactiei, ID-ul/numele utilizatorului. Toate aceste informatii vor putea fi filtrate, generand astfel rapoarte personalizate dupa nevoile beneficiarului		
1.13	Meniu “Locatii statii de incarcare” cu afisare informatii tip lista si harta cu filtrare cel putin dupa disponibilitate si putere		
1.14	Meniu “Statii de incarcare” care cuprinde informatii despre nume si disponibilitatea statiei, disponibilitatea conectorilor, identificatorul statiei, locatia, etc. - La fiecare statie se vor putea adauga imagini de la locatie/statie. - Posibilitatea de la distanta de: restart soft/hard statie, update firmware, autostart (pentru statiile care nu au fixat un pret de incarcare), modificare vizibilitate in aplicatia mobila, vizualizare jurnale		
1.15	Meniu “Profiluri de incarcare” de unde se pot crea, edita, sterge anumite profiluri de incarcare si asocia fiecarei statii		

1.16	Meniu “Echilibrare putere” prin care sa se poata gestiona automat rezerva maxima de putere pentru un grup de statii dintr-o locatie		
1.17	Meniu carduri RFID prin care beneficiarul poate crea, edita sau sterge un numar nelimitat de carduri RFID care pot fi utilizate la statiile sale		
1.18	Posibilitatea de update firmware de la distanta, reset soft/hard statie, vizibilitatea in Aplicatie mobila, setare Autostart (la statiile cu incarcare gratuita)		
1.19	Vizualizare log-uri pentru fiecare statie in parte		
1.20	Posibilitatea de adaugare imagini de la fiecare locatie a statiei		
1.21	Autoritatea Contractanta va avea posibilitatea si dreptul de a crea la randul sau conturi de parteneri prin care vor putea fi gestionate o parte sau toate statiile proprii din diferite locatii		
1.22	Meniu pentru creare, editare, stergere de utilizatori ai statiilor beneficiarului		
1.23	Posibilitatea de creare, editare, stergere de preturi diferite pentru fiecare conector in parte. Pretul final trebuie sa aiba urmatoarele componente: - Pretul unitar pentru incarcarea unui vehicul care sa poata fi stabilit atat pe unitatea de energie cat si pe minut - Taxa de procesare in valoare fixa - Taxa de conectare in valoare fixa - Taxa de parcare care se aplica dupa o perioada definita in care utilizatorul nu a eliberat punctul de incarcare. Autoritatea Contractanta sau partenerii creati, putand opta pentru activarea sau dezactivarea acestor taxe precum si stabilirea valorilor acestora		
1.24	Posibilitatea de a impune blocarea unei sume, stabilite de Autoritatea Contractanta, de pe cardul utilizatorului, inaintea inceperii unei sesiuni de		

	incarcare. La finalul incarcarii diferenta (daca exista) se va debloca automat.		
1.25	Integrare cu un procesator de plati		
1.26	Facturare automata catre utilizator dupa finalizarea incarcarii si transmiterea facturilor fiscale pe mail		
1.27	Integrare cu sistemul E-Factura si transmiterea automata a facturilor in SPV atat pentru persoane juridice cat si pentru persoane fizice		
2	**Aplicatie mobila pentru utilizatori**		
2.1	Aplicatia mobila va fi disponibila gratuit in galeriile online Google Play si App Store		
2.2	Posibilitatea utilizatorilor noi de a inregistra contul atat manual cat si utilizarea autentificarii Google		
2.3	Informatiile afisate vor fi in Romana, Engleza si cel putin alte 4 limbi de circulatie internationala		
2.4	Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe companii pe acelasi cont putand selecta datele de facturare inaintea inaintea pornirii sesiunii de incarcare		
2.5	Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe carduri dedit/credit pe acelasi cont, putand selecta cardul bancar utilizat inaintea pornirii sesiunii de incarcare		
2.6	Posibilitatea alimentarii si utilizarii a unui Portofel Virtual in aplicatie		
2.7	Aplicatia va afisa harta cu pozitionarea statiilor si posibilitatea de navigare		
2.8	Lista statii cu filtrare dupa distanta, tip conector, putere, disponibilitate		
2.9	Afisare in timp real status conectori pentru fiecare statie (disponibil, ocupat, incarcare, defect, indisponibil)		
2.10	Fiecare conector va avea afisat in aplicatie toate componentele pretului incarcarii asa cum au fost stabilite din Platforma, inclusiv suma care se va preautoriza (daca este cazul)		

2.11	Utilizatorul va avea posibilitatea de rezervare a unui conector pentru o perioada rezonabila de timp		
2.12	In timpul unei incarcari vor fi afisate si actualizate in timp real informatii relevante despre sesiunea de incarcare: puterea de incarcare, energia consumata, timpul de la inceputul incarcarii, puterea medie de incarcare, timpul estimat pana la finalizarea incarcarii si nivelul SOC al bateriei cel putin pentru incarcarea DC, costul incarcarii.		
2.13	Modul scanare cod QR pentru identificare directa a conectorului		
2.14	Istoricul sesiunilor de incarcare cu posibilitatea descarcarii facturilor fiscale direct din aplicatie		
2.15	Notificari de tip Push privind pornirea/finalizarea incarcarii		
II	**Conditii de garantie**		
1.1	Ofertantul va asigura serviciul de suport tehnic pe intreaga perioada de derulare a contractului		
1.2	Ofertantul va asigura pe intreaga perioada de derulare a contractului, fara a solicita costuri suplimentare, update/upgrade ale Platformei sau aplicatiei mobile, mentenanta, sau orice alte costuri legate de rularea Platformei si Aplicatiei mobile in conditiile si cerintele de mai sus		
III	**Alte conditii cu caracter tehnic**		
	Ofertantii vor prezenta: - Certificat CSMS OCA minim “Fully certified”si “Security certified”. - Fisa tehnica a Platformei si Aplicatiei mobile din care sa se regaseasca cel putin specificatiile corespundente solicitate, semnata de Dezvoltator - Declaratia Dezvoltatorului Platformei si Aplicatiei Mobile care sa confirme existenta pe piata si exploatarea de minim 2 ani		

	- Dovezi care cuprind, dar fara a se limita la imagini, capturi de ecran, prezentare, etc, din care sa reiasa functionalitatile Platformei si Aplicatiei mobile - Dovezi privind integrarea su sitemul E-Factura - Certificate ISO 9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001:2023, ISO27001:2023 atat pentru dezvoltator cat si pentru Ofertant - Manual de utilizare a Platformei in limba romana		

II. Procesarea incasarilor in numele UAT-ului

- Primaria stabileste pretul energiei pentru utilizatori, dupa o consultare cu operatorul
- Pretul poate fi modificat pe perioada contractului.
- Operatorul achita toate incasarile la primarie si primeste un comision din incasari

III. Intretinerea statiilor - mentenanta

Asa cum la toate echipamentele electrice, in special cele utilizate outdoor, este necesara o mentenanta si verificare periodica, si la statiile de incarcare pentru vehiculele electrice si plug-in hybrid este necesar a se verifica periodic astfel incat acestea sa functioneze 24/7 in parametrii optimi.

In acest sens trebuie executat un plan de mentenanta preventiva si corectiva, pentru prevenirea si remedierea eventualelor disfunctionalitati.

Mentenanta preventiva trebuie sa includa:

Nr Crt	Serviciu	Frecventa	Durata/statie	Mod verificare
1	Verificare setari statie si efectuarea eventualelor update-uri de firmware pentru componentele statiilor de incarcare, daca sunt disponibile de la producator	lunar	10 min	La distanta sau la fata locului

2	Verificare vizuala integritate carcasa statie conform claselor IP si IK declarate de producator	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
3	Curatarea suprafetei exterioare a statiei de incarcare conform instructiunilor producatorului	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
4	Verificarea integritatii cablului de incarcare si conectorului. Verificarea uzurii datorata utilizarii a contactelor conectorilor	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
5	Verificarea principalilor parametri: • Tensiunea si curentul de iesire • Temperatura la conector in timpul unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Initierea si oprirea corecta a unei sesiuni de incarcare • Incasarea corecta a contravalorii unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Conexiunea cu Sistemul central de Management (unde este cazul)	La 6 luni	30 min	Fizic, la fata locului
6	Verificare functionalitatii sistemului de ventilatie (unde este cazul) si curatarea filtrelor de praf	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
7	Verificarea interiorului statiei de incarcare (componente, conexiuni, existenta elementelor straine ce pot afecta functionarea in parametri optimi)	La 6 luni	15 min	Fizic, la fata locului
8	Verificarea si testarea tensiunii de intrare in gol si in sarcina	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
9	Verificarea sistemelor de siguranta (intreruptoare, buton de urgenta, incuietori, etc.)	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
10	Testarea prizei de pamant.	La 12 luni	5 min	Fizic, la fata locului

- **Mentenanta corectiva se efectueaza la solicitarea Beneficiarului, in cazul in care o statie de incarcare este defecta sau nu functioneaza in parametrii declarati de producator.**
- Timp de raspuns: maxim 48 de ore de la solicitare
- Identificarea problemei care a dus la defectarea statiei si inlaturarea acestea
- Aducerea statiei la conformitate (daca este posibil) sau inlocuirea acesteia
- Consultanta si recomandari privind achizitia de piese/componente/statii de incarcare echivalante

In cadrul operatiunilor de mentenanta preventiva si corectiva, nu sunt incluse materialele sau componentele consumabile necesare efectuarii acestor servicii (filtre de praf, revopsirea statiei in urma vandalizarii, etc) sau componentele defecte care nu fac obiectul garantiei (carcasa indoita, ecran spart, cablu taiat sau rupt in urma trecerii multiple cu rotile masinii, mufe crapate, componente electronice defecte ca urmare a supratensiunilor din retea, inlocuirea modulelor SPD declansate ca urmare a trasnetelor)

4.5. Resursele necesare exploatarii si operarii

Pentru preluarea reclamatiilor

Pentru preluarea reclamaţiilor şi sesizărilor operatorul va aloca un număr de telefon public (linie telefonica) care va fi făcut cunoscut în mass-media. Preluarea reclamaţiilor se va face 24 ore pe zi inclusiv sărbatorile legale.

Intreţinere, mentenanţă pe toată perioadă contractului. Se va înfiinţa o unitate de intervenţie care să asigure asistenta tehnică.

Pentru personal minim - ofertantul trebuie sa detina personal de specialitate, dupa cum urmeaza :

- personal call center – 3 persoane

- 3 persoane - inginer/subinginer autorizat ANRE gradul IIB conform Ordin ANRE nr. 11/2013, Ordin ANRE nr. 23/2013

- 2 persoane electricieni gr. IIB - autorizati ANRE conform Ordin nr. 11/2013

Conform Ordin ANRE nr. 23 /2013, Ordin ANRE nr. 11/2013, precum si instructiunile aferente H.G. nr. 34/2006 cu completarile si modificarile ulterioare este obligatorie atestarea si autorizarea persoanelor responsabile de indeplinirea contractului. Pentru personalul nominalizat cu indeplinirea contractului, se vor prezenta dupa caz urmatoarele documente: documente din care sa rezulte ca persoanele nominalizate sunt angajate ale ofertantului sau, dupa caz angajament de participare/ declaratie de

disponibilitate al /ale persoanei / persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului (daca ofertantul nu are angajat astfel de persoana / persoane).;

Pentru Autorizaţii şi atestate

Ofertanţii vor face dovada desfăşurării activităţii pe baza licenţelor eliberate de autorităţile de reglementare competente: ANRE (Atestate: tip b).

4.6. Concluzia fezabilitatii tehnice

Din analiza efectuata, consideram ca sunt intrunite premisele tehnice ce sustin delegarea operarii exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ intruneste conditiile legale necesare.

IV. Fezabilitatea economica si financiara

5.1. Optiunile economice ale atingerii obiectivelor

5.1.1. Identificarea optiunilor

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra in conditii de maxima eficienta infrastructura detinuta, sunt posibile 2 scenarii/optiuni:

- **Optiunea 1:** administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ ;
- **Optiunea 2:** administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare (**contract servicii in baza L98/2016** sau contract delegare servicii conform L100/2016);

5.1.2. Analiza comparativa a optiunilor

Analiza optiunilor este necesara pentru a asigura fezabilitatea economica si financiara a modelului de urmat.

Analiza optiunii 1: administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ .

Aceasta optiune presupune ca administrarea si operarea statiilor sa fie de catre personalul propriu al Comunei FLORESTI, Judetul CLUJ.

Premise de calcul:

A. Necesar de personal

- 5 ingineri electricieni x 7500 brut/luna salariul minim x 12 luni x 5 ani (perioada de analiza)= 2.250.000,00 lei
- Call center si interventii 3 persoane x 7500 lei brut pe luna x60 luni = 1.350.000,00 lei
- Personal administrativ, indirect, costuri adiacente 10%=225.000,00

B. Costuri platforma si aplicatie de operare: 50lei/luna x 33 statii x 60 luni = 495000 lei
C. Mijloace transport interventie 2 buc x 150.000,00 lei = 300000 lei
D. Cost energie electrica: 15 statii x 800kw/luna x 0,9 lei/kw x 60 luni = 1.782.000,00 lei
E. Costuri diverse = 100.000,00 lei pe an x 5 ani = 500.000,00 lei
TOTAL COSTURI minimale = 6.902.000,00 lei
F. Incasari 33 statii x 1000kw/luna x 1,65 lei (2 lei/kw cu TVA inclus) x 60 luni = 3.267.000,00 lei

REZULTA o pierdere de - 3.635.000,00 lei la fiecare 5 ani

La acest moment, aceasta optiune nu poate fi luata in calcul deoarece:

- Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ, nu isi va acoperi costurile de functionare, asa cum rezulta de mai sus
- Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ nu detine resurse umane necesare asigurarii cerintelor legale (ingineri ANRE, call center, personal gestiune aplicatie, etc)
- Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ nu deţine resurse financiare pentru achizitionarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu, in contextul in care ventirile posibil generate nu acopera o astfel de structura

Analiza optiunii 2: administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare (contract servicii in baza L98/2016 sau contract delegare servicii conform L100/2016).

PREMISE DE CALCUL:

a. Costuri intretinere statii

	Servicii	Nr. Statii	Nr. ani	Estimat cost intretinere/an /statie	Estimat cost total intretinere
1	Intretinere statii DC	18	5	2600	234000
2	Intretinere statii AC	15	5	2100	157500

b. Costuri acces platforma management statii

	Servicii	Nr. Statii	Nr. luni	Pret/statie/ luna	Cost Total
	Acces platforma management	33	60	50	99000

C. Costuri comision operare statii

Nr. Statii	Nr. luni	Estimat pret/kw	Estimat incasari/statie /luna	Estimat incasari beneficiar	Estimat Comision 10%
33	60	2	1000	3960000	396000

TOTAL COSTURI

	Servicii	Tip statii	Nr. statii	Nr luni	Estimat incasari beneficiar	Estimat incasari operator
1	Intretinere	DC	18	60		234.000,00
		AC	15	60		157.500,00
2	Soft	AC/DC	33	60		99.000,00
3	Operare	AC/DC	33	60		396.000,00
	TOTAL				**3.960.000,00**	**886.500,00**

Rezulta un excedent ce revine UAT COMUNA FLORESTI de minim valorii de 3.073.500,00 lei la fiecare 60 de luni

Avantajele optiunii 2:

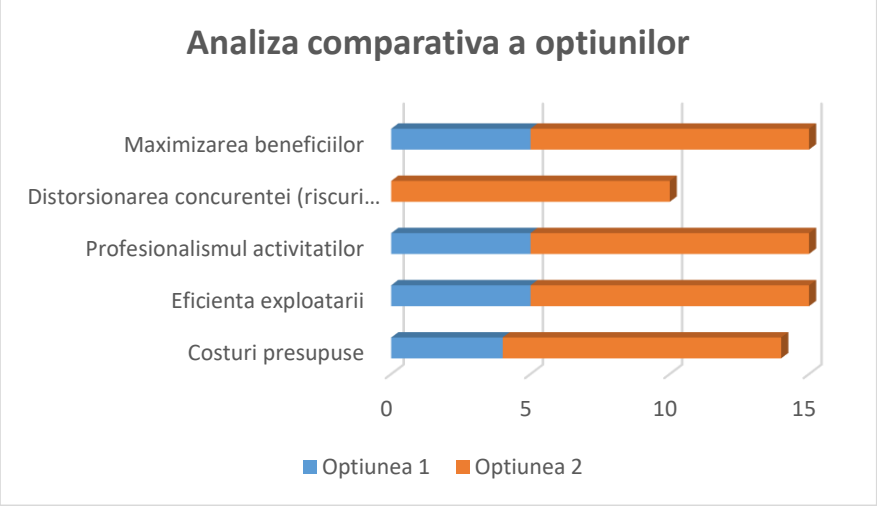
- Costurile sunt acoperite in totalitate, ramand un execedent de 3.073.500,00 lei la fiecare 60 de luni (in comparatie cu pierderea din scenariul 1)
- Eficienta in exploatarea optima a infrastructurii prin specialisti, firme specializare
- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experienta in aceasta activitate
- Exploatarea infrastructurii intr-un mediu concurential, de catre un operator privat, fara riscul de a distorsiona concurenta
- Posibilitatea maximizarii beneficiilor economice obtinute de catre proprietar
- Posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract

Dezavantajele optiunii 2:

- Timpul alocat (necesar) pentru realizarea unei selectii pentru un operator privat

Analiza comparativa a optiunilor/scenariilor

Nr. crt.	Factor de comparatie	Optiunea 1	Optiunea 2
1	Costuri presupuse	4	10
2	Eficienta exploatarii	5	10
3	Profesionalismul activitatilor	5	10
4	Distorsionarea concurentei (riscuri concurentiale)	0	10
5	Maximizarea beneficiilor	5	10
0 minim	**10 maxim**	**19**	**50**



5.2. Costurile generate pe durata ciclului de viata

Estimarea costurile pe durata ciclului de viata s-a facut tinand cont de urmatoarele premise:

1. Cele doua optiuni posibile – luate in calcul si detaliate mai sus
2. Durata de viata a infrastructurii
3. Tipurile de servicii si lucrari ce pot interveni

Costurile generate in cazul delegarii sunt estimate in baza urmatorului algoritm:

TOTAL SERVICII INTRETINERE SOFT SI OPERARE					
Servicii	**Tip statii**	**Nr. statii**	**Nr luni**	**Estimat incasari beneficiar**	**Estimat incasari operator**
Intretinere	DC	18	60		234.000,00
	AC	15	60		157.500,00
Soft	AC/DC	33	60		99.000,00
Operare	AC/DC	33	60		396.000,00
TOTAL				**3.960.000,00**	**886.500,00**

5.3. Veniturile generate pe durata ciclului de viata

A. Incasari 33 statii x 1000kw/luna x 2 lei/kw x 60 luni = 3.960.000,00 lei
B. Venituri operator: 886.500,00 lei la un comision estimat de 15% din valaorea incasarilor (comision ce poate scandea in urma licitatie)

5.4. Concluzia fezabilitatii financiare– din perspectiva implementarii in regim de concesionare

Din perspectiva fezabilitatii economice a implementarii in regim de externalizare a exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ, putem afirma ca sunt intrunite premisele financiare.

V. Aspectele de mediu

Staţiile de reîncărcare pentru vehicule electrice reprezintă un element esenţial pentru tranziţia către mobilitatea durabilă. Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare este o necesitate pentru a susţine creşterea parcului auto electric şi pentru a contribui la obiectivele de mediu stabilite la nivel global. Tendinţele actuale indică o creştere accelerată a acestor staţii, bazată pe inovaţie tehnologică şi susţinută de parteneriate strategice şi politici de stat. Infrastructura de reîncărcare bine dezvoltată este esenţială pentru a transforma mobilitatea electrică dintr-o alternativă într-o soluţie viabilă pentru transportul modern.

Protecţia calităţii apei:
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Protecţia aerului:
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Protecţia împotriva zgomotului şi a vibraţiilor
Instalaţiile proiectate nu produc zgomote sau vibraţii.

Protecţia împotriva radiaţiilor
Instalaţiile proiectate nu produc radiaţii poluante pentru mediul înconjurător, oameni şi animale.
Radiaţiile electromagnetice produse nu au nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Protecţia solului şi subsolului
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Protecţia ecosistemelor terestre:
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Protecţia aşezărilor umane şi altor obiective de interes public:
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Gospodăria deşeurilor:
Procesul tehnologic, specific obiectului exploatarii statiilor nu afecteaza acest domeniu.

Astfel, din punct de vedere al aspectelor de mediu, indiferent de forma de exploatare, efectele cu privire la implicatiile sociale pot fi considerate pozitive si sustin premisa contractului de externalizare a operarii.

VI. Aspectele sociale

Staţiile de încărcare pentru vehicule electrice (VE) aduc schimbări semnificative nu doar din punct de vedere tehnologic şi economic, ci şi în ceea ce priveşte aspectele sociale. Aceste aspecte influenţează atât comunităţile locale, cât şi utilizatorii de vehicule electrice, contribuind la o transformare a modului în care oamenii percep mobilitatea şi infrastructura urbană.

1. Accesibilitatea şi echitatea în utilizarea staţiilor de încărcare

Pentru a avea un impact social pozitiv, reţeaua de staţii de încărcare trebuie să fie accesibilă pentru toate categoriile de utilizatori, indiferent de localizarea geografică sau de condiţiile socio-economice. În lipsa unei infrastructuri extinse, locuitorii din zonele

rurale sau oraşele mici pot fi dezavantajaţi în tranziţia către vehicule electrice, în comparaţie cu cei din zonele urbane. Această situaţie subliniază importanţa echităţii în distribuţia staţiilor, astfel încât toţi cetăţenii să beneficieze de acces la mobilitate sustenabilă.

2. Impactul asupra comunităţilor locale

Staţiile de încărcare electrică influenţează dezvoltarea urbană şi economică locală. Instalarea acestora în puncte strategice din oraşe poate atrage un flux constant de utilizatori, care contribuie la economia locală prin vizitele la magazine, restaurante şi alte afaceri din proximitate. Aceste staţii pot deveni, astfel, centre de activitate socială şi comercială, care sporesc interacţiunile între membrii comunităţii şi dezvoltă economia locală.

Mai mult, amplasarea staţiilor de încărcare în locaţii frecventate, cum ar fi centrele comerciale şi parcurile publice, creşte vizibilitatea vehiculelor electrice şi poate încuraja treptat adoptarea acestora, contribuind la o mentalitate mai prietenoasă faţă de mediul înconjurător.

3. Educaţia şi conştientizarea publicului

Un aspect esenţial pentru adoptarea pe scară largă a mobilităţii electrice îl reprezintă educaţia şi conştientizarea beneficiilor acestui tip de transport. Staţiile de încărcare devin un simbol vizibil al schimbării spre sustenabilitate, iar companiile şi autorităţile locale au oportunitatea de a folosi aceste locaţii pentru a disemina informaţii despre importanţa reducerii emisiilor de carbon şi avantajele vehiculelor electrice.

Organizarea de campanii de informare şi evenimente la staţiile de încărcare poate ajuta la familiarizarea publicului cu utilizarea infrastructurii electrice şi la consolidarea unui comportament ecologic în rândul comunităţii.

4. Securitatea şi confortul utilizatorilor

Pentru ca staţiile de încărcare să fie utilizate în mod eficient şi să inspire încredere, este necesar ca acestea să asigure un nivel înalt de securitate. O infrastructură functionala, amplasată în locaţii sigure, poate creşte gradul de confort al utilizatorilor, în special pentru persoanele care trebuie să îşi încarce vehiculele la ore târzii sau în zone mai izolate.

Implementarea sistemelor de monitorizare şi securitate este esenţială pentru a proteja atât echipamentele, cât şi utilizatorii, încurajând astfel un grad ridicat de utilizare a infrastructurii de încărcare electrică.

5. Crearea de locuri de muncă şi dezvoltarea abilităţilor

Instalarea şi întreţinerea staţiilor de încărcare electrică au un impact pozitiv asupra ocupării forţei de muncă. Dezvoltarea acestei infrastructuri generează locuri de muncă noi, de la tehnicieni şi ingineri specializaţi în instalarea şi mentenanţa staţiilor, la personal administrativ şi de suport. În plus, investiţiile în formarea profesională şi dezvoltarea abilităţilor pentru angajaţii din acest domeniu pot contribui la creşterea competitivităţii pe piaţa muncii şi la adaptarea acesteia la noile cerinţe tehnologice.

De asemenea, acest sector poate oferi oportunităţi de angajare în cadrul companiilor ce gestionează reţele de încărcare, în special în roluri legate de operaţiuni, analiză de date şi suport pentru utilizatori. Astfel, crearea locurilor de muncă în sectorul vehiculelor electrice contribuie atât la dezvoltarea economică, cât şi la progresul social.

6. Reducerea poluării şi îmbunătăţirea calităţii vieţii

Staţiile de încărcare electrică, prin facilitarea accesului la vehicule electrice, joacă un rol crucial în reducerea poluării aerului. Înlocuirea vehiculelor cu motoare cu combustie internă cu vehicule electrice contribuie la scăderea nivelului de noxe în oraşe şi la îmbunătăţirea calităţii aerului, ceea ce aduce beneficii directe pentru sănătatea publică.

Un aer mai curat şi o scădere a zgomotului produs de traficul urban îmbunătăţesc calitatea vieţii pentru toţi locuitorii, promovând totodată un mediu urban mai plăcut şi mai sănătos.

7. Incluziunea socială şi accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori

Pentru a promova o infrastructură de reîncărcare inclusivă, este esenţial ca staţiile să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă. Amplasarea acestora în zone accesibile şi adaptarea infrastructurii pentru nevoile specifice ale diferitelor grupuri asigură un acces echitabil şi contribuie la o mobilitate urbană mai integrată şi mai inclusivă.

Concluzie

Staţiile de reîncărcare electrică aduc beneficii nu doar în plan tehnologic şi economic, ci şi în sfera socială. Prin creşterea accesibilităţii, dezvoltarea economiei locale, educarea publicului şi crearea unui mediu mai sănătos, aceste staţii contribuie la transformarea oraşelor într-un mod pozitiv şi sustenabil. Dezvoltarea reţelelor de staţii de reîncărcare electrică este esenţială nu doar pentru a sprijini tranziţia către vehicule electrice, ci şi pentru a asigura un impact social benefic pe termen lung.

VII. Aspectele institutionale

Compararea Scenariilor de Exploatare a Staţiilor de Încărcare Electrică: Delegarea Gestiunii Complete vs. Contract de Prestări Servicii

În contextul implementării staţiilor de încărcare electrică pe teritoriul unui oraş, există mai multe modalităţi de gestionare şi exploatare a acestor staţii. Fiecare scenariu prezintă avantaje şi dezavantaje economice, financiare, tehnice şi logistice care influenţează decizia autorităţilor locale. **Două scenarii viabile sunt:**

- Scenariul 1: Delegarea gestiunii complete către o companie privată
- Scenariul 2: Exploatarea prin contract de prestări servicii

SCENARIUL 1: DELEGAREA GESTIUNII COMPLETE

În acest scenariu, autoritatea locală deleagă în totalitate responsabilitatea operării, întreţinerii şi extinderii reţelei de staţii unei companii private. **Compania preia controlul complet, stabilind tarifarea şi asumându-şi riscurile operaţionale şi financiare**.

Avantaje Economice şi Financiare

- Investiţii reduse din partea autorităţilor: Delegarea reduce costurile iniţiale pentru oraş, deoarece compania privată acoperă investiţiile pentru implementarea infrastructurii.
- Transferul riscurilor financiare: Riscurile financiare şi operaţionale sunt asumate de operatorul privat, ceea ce eliberează administraţia de la gestionarea bugetelor legate de infrastructură şi întreţinere.
- Venituri din concesiuni: UAT-ul poate negocia o redevenţă anuală sau un procent din profit, generând venituri constante.

Dezavantaje Economice şi Financiare

- Control limitat asupra tarifelor: Compania privată are libertate în stabilirea tarifelor, **ceea ce poate duce la costuri mari pentru utilizatori**, scăzând accesibilitatea.
- Riscul de monopol: Dacă operatorul privat este unic, poate să exploateze situaţia şi să impună condiţii dezavantajoase pentru utilizatori.

Avantaje Tehnice şi Logistice

- Inovaţie şi tehnologie avansată: Companiile private, fiind motivate de profit, au tendinţa să investească în tehnologii moderne şi eficiente, cum ar fi soluţii de încărcare rapidă sau platforme de monitorizare avansate.
- Întreţinere şi servicii specializate: Operatorul privat are capacitatea de a asigura personal dedicat şi expertiză specializată în gestionarea infrastructurii, oferind un standard ridicat de întreţinere şi suport tehnic.

Dezavantaje Tehnice şi Logistice

- Standardizare şi compatibilitate: *Operatorul privat poate implementa echipamente şi soluţii care nu sunt compatibile cu alte staţii din oraş* sau din regiune, limitând interoperabilitatea.
- Lipsa de implicare directă a UAT-ului: *Controlul total de către o entitate privată poate îngreuna capacitatea autorităţilor de a adapta infrastructura la nevoile specifice ale UAT-ului*, în special în caz de creştere rapidă a cererii.

SCENARIUL 2: CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În acest scenariu, **UAT-ul menţine controlul asupra infrastructurii**, încheind un contract de prestări servicii cu o companie privată care se ocupă de anumite aspecte specifice, cum ar fi întreţinerea, operarea şi reparaţiile. **Autoritatea locală păstrează controlul asupra tarifelor şi deciziilor strategice.**

Avantaje Economice şi Financiare

- Control asupra veniturilor şi tarifelor: UAT-ul poate stabili propriile tarife, ajustându-le în funcţie de nevoile populaţiei şi asigurând accesibilitatea pentru toţi cetăţenii.
- Flexibilitate bugetară: Contractul de prestări servicii poate fi ajustat în funcţie de bugetul anual al UAT-ului, oferind mai multă flexibilitate în alocarea resurselor.
- Orasul isi acopera costurile din incasari si ramane si cu excedent, din care se poate sa dezvolte reteua de statii

Avantaje Tehnice şi Logistice

- Control asupra standardelor tehnice: UAT-ul poate stabili standardele pentru echipamentele utilizate, asigurând interoperabilitatea și compatibilitatea cu alte stații, atât în oraș, cât și în regiune.
- Adaptabilitate la cererea locală: Administrația poate decide amplasarea strategică a stațiilor și poate adapta infrastructura în funcție de schimbările demografice și de cererea de mobilitate electrică.

Concluzie

Ambele scenarii de exploatare a stațiilor de încărcare electrică prezintă atât avantaje, cât și dezavantaje. Alegerea unei soluții depinde de capacitatea financiară și tehnică a UAT-ului, de dorința de a avea un control asupra tarifelor și de nivelul de flexibilitate necesar pentru a adapta infrastructura la nevoile în schimbare ale populației. **Contractul de prestări servicii este o soluție mai potrivită pentru orașele care doresc să păstreze controlul asupra infrastructurii, oferind un nivel ridicat de adaptabilitate și accesibilitate pentru cetățeni.**

8.1. Aspecte institutionale legate de calitatea actului de administrare

Aceasta componenta deriva din mecanismele specifice fiecarui sector de activitate (bugetar si privat), legata de fisa postului, modul de supervizare al activitatii, si modul in care se reflecta performanta angajatului in remunerarea acestuia.

Din acest punct de vedere agentul economic privat va fi obligat prin relatia contractuala cu Autoritatea contractanta sa gestioneze activitatea intr-un mod eficient, astfel incit sa-si poata onora obligatiile contractuale legate de plata redeventei si sa obtina si un minim de profit care sa-i motiveze functionarea.

Pe de alta parte un serviciu integrat in administratia locala, cu angajati bugetari, ar fi guvernat de mecanismele enuntate mai sus in care criteriile de performanta nu sunt bine definite in fisa postului, supervizarea ar fi sporadica, dar salarizarea respecta cu strictete, normele din Codul Muncii privind drepturile si salarizarea bugetarilor.

8.2. Aspecte institutionale legate de legalitatea activitatii unui UAT pe o piata concurentiala

UAT-urile (in cazul nostru Comuna FLORESTI) trebuie sa devina un garant al folosirii eficiente a resurselor publice si nucleul de coeziune al unei administratii eficiente si moderne, printr-un management orientat spre populatia judetului. UAT-urile, ca element de legatura intre administratie, comunitatea locala si sectorul privat va fi promotorul si sustinatorul actiunilor de dezvoltare locala.

Comuna FLORESTI nu are ca obiectiv desfasurarea de activitati economice, atat prin statutul acordat de legislatia in vigoare cat si ca derivat al pozitiei sale in sfera legislativului.

UAT-urile e detin resurse economice importante dar si instrumente de reglementare, care pot duce la denaturarea concurentei atunci cand acestea activeaza pe o piata concurentiala.

Acest aspect face ca externalizarea catre un operator economic, legal selectat, sa fie un element in favoarea promovarii liberei concurentei si a principiului tratamentului egal si al nediscriminarii economice.

VIII. Analiza de riscuri

9.1. Definirea riscurilor

Riscurile identificate sunt urmatoarele:

A. Riscuri referitoare la locatie
B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse
C. Riscuri referitoare la constructie – vicii ascunse
D. Riscuri de finantare a activitatii
E. Riscuri aferente cererii si veniturilor
F. Riscuri legislative/politice
G. Riscuri naturale
H. Riscurile etapei de pregatire/atribuire
I. Riscuri de operare si de intretinere

A. Riscuri referitoare la locatie

Aceasta categorie de riscuri se refera la:

- Locatia investitiei – amplasarea ei se afla pe raza Comunei FLORESTI;
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public/privat al Comunei FLORESTI;
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati;
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului;

B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse

Riscurile proiectarii si constructiei pot avea ca natura vicii ascunse de executie si vicii ascunse de proiectare, dar si vicii ale evolutiei din punct de vedere al solutiilor tehnice avute in vedere.

Riscurile identificate sunt:

- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecize rapid

C. Riscuri de finantare a activitatii

Din punct de vedere al finantarii activitatii sunt identificate urmatoarele riscuri:

- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe in incasarile neceseare functionarii
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului
- Riscul de insolvabilitate
- Modificari ale sistemului de impozitare

D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere

- Riscul concurential – activitatile altor infrastructuri similare care ar putea afecta piata vizata
- Inrautatirea situatiei economice generale
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime
- Publicitate adversa
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii
- Riscul defectarii unor echipamente
- Riscul necesitatii unor investitii suport
- Riscul litigiilor
- Riscul securitatii bunurilor
- Riscul de asigurare
- Riscul de furnizare a utilitatilor
- Riscul capcitatii de management
- Riscul de cash-flow

E. Riscuri legislative/politice

- Schimbari legislative in domeniul pietei energei

F. Riscuri naturale

- Situatii de razboi – conflicte zonale
- Cutremur si alte evenimente naturale
- Terorism
- Forta majora

G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire

- Riscul de pregatire
- Opozitia publica fata de proiect
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire
- Semnarea contractului de concesiune

9.2. Cuantificarea in termeni economici si financiari a riscurilor de proiect

TIPUL DE RISC	CUANTIFICARE ECONOMICA SI FINANCIARA

	Profit	Costuri	Atractivitate	Bancabilitate	Efect proprietar (Comuna FLORESTI)
A. Riscuri referitoare la locatie					
- Locatia investitiei – amplasarea ei se afla pe raza Comunei FLORESTI	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investiteii in domeniulpublic/privat al Comunei FLORESTI	neutru	neutru	neutru	(-) bancabilitate	neutru
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru
B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse					
- Riscul ca elemente constructive ale constructiei sa aiba vicii ascunse de executie	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru

(echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecize rapid					
C. Riscuri de finantare a activitatii					
- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Riscul de insolvabilitate	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	**riscul recuperarii redeventei**
- Modificari ale sistemului de impozitare	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere					
- Riscul concurential –	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Inrautatirea situatiei economice generale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Schimbari in domeniul energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Publicitate adversa	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru

- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul defectarii unor echipamente	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul necesitatii unor investitii suport	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul litigiilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul securitatii bunurilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul de asigurare	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul de furnizare a utilitatilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul capacitatii de management	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul de cash-flow	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
E. Riscuri legislative/politice					
- Schimbari legislative in domeniul energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
F. Riscuri naturale					
- Situatii de razboi – conflicte zonale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru

- Cutremur si alte evenimente naturale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Terorism	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Forta majora	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire					
- Riscul de pregatire	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni
- Opozitia publica fata de proiect	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni
- Semnarea contractului de concesiune	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni

9.3. Variantele identificate de repartitie a riscurilor intre parti

Datorita naturii contractului, a cadrului legal de desfasurare a oricarui raport juridic, variantele identificate de preluare a riscului sunt:

TIPUL DE RISC	MODALITATE DE LUCRU		
	EXPLOATARE DE CATRE COMUNA FLORESTI	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE	EXPLOATARE PRIN CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
A. Riscuri referitoare la locatie			
- Locatia investitiei – amplasarea	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**

- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse			
- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecize rapid	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
C. Riscuri de finantare a activitatii			
- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de insolvabilitate	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Modificari ale sistemului de impozitare	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere			
- Riscul concurential –	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Inrautatirea situatiei economice generale	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**

- Schimbari in domeniul energetic	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Publicitate adversa	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul scaderii preturilor	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul defectarii unor echipamente	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul necesitatii unor investitii suport	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul litigiilor	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul securitatii bunurilor	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de asigurare	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de furnizare a utilitatilor	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul capacitatii de management	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de cash-flow	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
E. Riscuri legislative/politice			
- Schimbari legislative in domeniul energetic	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice si energetice	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**

F. Riscuri naturale			
- Situatii de razboi – conflicte zonale	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Cutremur si alte evenimente naturale	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Terorism	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Forta majora	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate concesionarului**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire			
- Riscul de pregatire	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Opozitia publica fata de proiect	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Semnarea contractului de concesiune	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
Riscul pierderii controlului asupra tarifelor	**Nu exista acest risc**	**Risc crescut**	**Nu exista acest risc**
Ajustarea costurilor in functie de disponibilitatile financiare	**Nu exista acest risc**	**Risc crescut**	**Nu exista acest risc**
CLASAMENT DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCURILOR	**LOCUL 3**	**LOCUL 2**	**LOCUL 1**

9.4. Matricea preliminara de repartitie a riscurilor

TIPUL DE RISC	EXPLOATARE PRIN CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
A. Riscuri referitoare la locatie	
- Locatia investitiei –	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investiteii in domeniul public/privat al Comunei FLORESTI	**riscul revine in totalitate operatorului privat**

- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse	
- Riscul ca elemente constructive ale constructiei sa aiba vicii ascunse de executie	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecize rapid	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
C. Riscuri de finantare a activitatii	
- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic si al serviciilor publice	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de insolvabilitate	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Modificari ale sistemului de impozitare	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere	
- Riscul concurential –	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Inrautatirea situatiei economice generale	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Schimbari in domeniul energestic is al serviciilor publice	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Publicitate adversa	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul scaderii preturilor	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul defectarii unor echipamente	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul insolvabilitatii rezidentilor	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul necesitatii unor investitii suport	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul litigiilor	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul securitatii bunurilor	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de asigurare	**riscul revine in totalitate operatorului privat**

- Riscul de furnizare a utilitatilor	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul capacitatii de management	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Riscul de cash-flow	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
E. Riscuri legislative/politice	
- Schimbari legislative in domeniul energetic	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
F. Riscuri naturale	
- Situatii de razboi – conflicte zonale	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Cutremur si alte evenimente naturale	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Terorism	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
- Forta majora	**riscul revine in totalitate operatorului privat**
G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire	
- Riscul de pregatire	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**
- Opozitia publica fata de proiect	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**
- Semnarea contractului de concesiune	**riscul revine in totalitate Comuna FLORESTI**
RAPORT DE DISTRIBUTIE A RSICURILOR	**85%**

In concluzie, rezulta in mod clar ca solutia care presupune repartizarea riscurilor intr-o mare masura catre entitatea terta este cea a externalizarii serviciilor pe baza de contract de prestari servicii.

IX. Analiza economico-financiara

10.1. Scopul analizei economico-financiare

Analiza isi propune evidenţieze in primul rand daca proiectul este oportun din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale. In al doilea rand, lucrarea cerceteaza daca este necesara contributia finantarii publice pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar sau daca aceasta este posibil a fi sustinut financiar de catre concesionar.

In realizarea analizei s-a urmarit in special cuantificarea monetara a tuturor impacturilor posibile, in scopul de a determina costurile si beneficiile proiectului si de a analiza daca proiectul este oportun si merita pus in aplicare. Costurile si beneficiile au fost evaluate pe o baza diferentiala, luand in considerare diferenta dintre scenariul proiectului si un

scenariu alternativ in afara proiectului. Impactul s-a evaluat in functie de obiectivele stabilite.

Analiza faptului daca proiectul «merita» executat s-a luat in urma calculului si valorii VNAE – Valoarea economica actuala neta a proiectului si a RIRE – Rata interna de rentabilitate Economica.

Analiza faptului daca proiectul « necesita » finantare s-a luat in urma calculului si valorii VNAF – Valoarea financiara actuala neta a proiectului si a RIRF – Rata interna de rentabilitate financiara.

10.2. Analiza financiara

Analiza financiara efectuata se bazeaza in principal pe analiza detaliata a fluxurilor de numerar. Mentionam ca analiza financiara este realizata la nivelul investitiei fara a tine cont de alte activitati ale operatorului/administratorului.

Prin analiza financiara s-a urmarit in special:

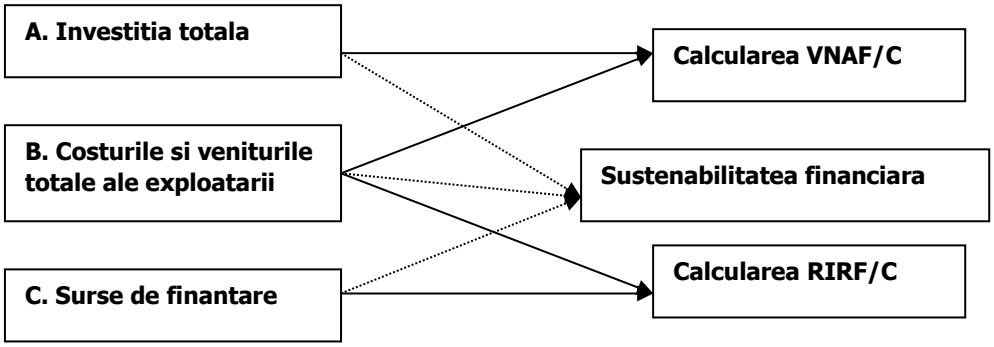
- profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect determinata cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie).

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara din partea fondurilor publice, VNAF/C trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decat rata de actualizare (RIRF/C < 4%).

Daca proiectul este sustenabil, VNAF/C este pozitiv iar RIRF/C este mai mare decat 4%.

- durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei sau lipsa interventiei financiare din partea fondurilor publice. Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza.

Structura analizei financiare:



Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat". In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in consideratie.

Perioada de referinta reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza costuri-beneficii. In cazul nostru perioada de referinta este de 5 ani.

Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica. In principiu, fluxurile sunt generate de intrarile de numerar si iesirile de numerar.

Determinarea ratei de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita **rata actualizarii** corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata actualizarii. Rata la care valorile viitoare sunt actualizate la zi. De obicei este aproximativ egala cu costul de oportunitate al capitalului. 1 euro investit la o rata anuala a scontului de 4% va fi 1+4%=1,04 dupa un an; (1,04)x(1,04) + 1,1025 dupa doi ani; 1,05)x(1,05)x(1,05) = 1,157625 dupa trei ani, etc. Valoarea economica actualizata a unui Euro care va fi cheltuit sau castigat in doi ani este 1/1.1025=0,907029; in trei ani 1/1,57625 = 0,863838. Operatia ultima este inversul celei prezentate mai sus.

Rata de actualizare folosita in analiza financiara ar trebui sa reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerata o rambursare anticipata pentru cel mai bun proiect alternativ.

Comisia recomanda aplicarea unei rate de actualizare financiara de 4% in termeni reali ca valoare orientativa pentru proiectele de investitii publice.

Calculul si analiza indicatorilor de performanta financiari specifici investitiei

Rezultatele analizei financiare

Formulele pentru calculul VNAF, RIRF folosite sunt:

NPV(S) = S0 / (1+i)0 + S1 / (1+i)1+ S2 / (1+i)2+.... + Sn / (1+i)n

RIR= rmin+(rmin+rmax)*[VNA(+)/(VNA(+)+ |VNA(-) |)]

VANF/c	**122403,9**
RIRF/C	**6%**
Fluxul de numerar	**0**

10.3. Analiza Economica

Obiectivele si scopul analizei economice

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele intregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.

Rezultatele analizei sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excendetului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea analizei cost-eficacitate

Realizarea analizei economice s-a facut plecand de la tabele analizei finciare pe baza carora s-au facut corectiile necesare. Aceste corectii au fost:

• ***Corectii fiscale:*** se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subventiile si transferurile simple (de ex. plata contributiilor de asigurare sociala). Cu toate acestea, preturile trebuie sa includa taxele directe. De asemenea, daca anumite taxe indirecte/ subventii sunt destinate corectarii efectelor externe, atunci acestea trebuie sa fie incluse.

• ***Corectii pentru efectele externe***: este posibil sa se genereze anumite impacturi care depasesc proiectul si afecteaza alti agenti economici fara a obtine vreo compensatie. Aceste efecte pot fi negative sau pozitive. Deoarece, prin definitie, efectele externe apar fara compensatii monetare, acestea nu vor fi prezente in analiza financiara si prin urmare trebuie sa fie estimate si evaluate.

• ***De la preturi de piata la preturi contabile (fictive):*** pe langa denaturarile fiscale si efectele externe, exista si alti factori ce pot indeparta preturile de echilibrul pietei competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informatiile incomplete, etc. In toate aceste cazuri, preturile de piata adoptate (respectiv financiare) sunt inselatoare; in schimb, trebuie sa se foloseasca preturi contabile (fictive), care reflecta costurile de oportunitate ale intrarilor si disponibilitatea consumatorilor de a plati iesirile. Preturile contabile se calculeaza prin aplicarea *factorilor de conversie* la preturile financiare.

Identificarea si cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Beneficiul 1.

- Locuri de munca create pe durata executiei – 0 locuri de munca
- Locuri de munca create pe durata exploatarii – 3 locuri de munca

In cuantificarea acestui beneficiu plecam de la premisa ca statul roman cheltuie lunar suma de cca 1750 ron cu fiecare persoana neocupata (reduceri, ajutoare somaj, subventii, etc)1

Peste 400 de euro pe lună

COSTUL LUNAR CU UN ȘOMER CARE A AVUT UN SALARIU BRUT DE 1.881 DE LEI*

Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)
Indemnizația de șomaj	544
Fondul de șomaj (angajat)	9
Fondul de șomaj (angajator)	9
CAS angajat	198
CAS angajator	391
CASS angajat	103
CASS angajator	98
Deducere personală (angajat)	140
Impozit (angajat)	229

Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)
Fondul pentru accidente de muncă, boli profesionale (angajator)	3
Contribuție pentru concedii și indemnizații (angajator)	16
Fondul de garantare a creanțelor salariale (angajator)	5
Comision ITM	5
Total	1.750

* 1.881 lei este valoarea salariului mediu brut pe economie în octombrie 2009

SURSE: legislație, TaxHouse, bpv Grigorescu

Beneficiul 2.

- Beneficii economice rezultate pentru protectia mediului **– beneficiu greu de cuantificat monetar**
- Beneficii economice din cresterea calitatii serviciului **– beneficiu greu de cuantificat monetar**

1 http://www.zf.ro/profesii/cat-ne-costa-desfiintarea-locurilor-de-munca-statul-pierde-5-000-de-euro-pe-an-cu-fiecare-somer-5303474 si informatie confirmata de catre TAXHouse - Anca Grigorescu, avocat partener in cadrul casei de avocatura bpv Grigorescu

Identificarea si cuantificarea externalitatilor negative

Nu au fost identificate externalitati negative cuantificabile monetar.

Corectii fiscale si Conversia preturilor de piata

Din punct de vedere al corectiilor fiscale, singurele corectii care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din costurile de mentenanta cat si din investitie
- eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie
- eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie
- eliminarea impozitului pe profit si dividendele

Referitor la conversia preturilor de piata, in cazul nostru nu au fost incluse costuri (cu exceptia TVA-ului) ce ar trebuie sa fie corectate, in conformitate cu GHIDUL NATIONAL PRIVIND ANALIZA COST BENEFICIU, elaborat de JASPERS in colaborare cu Ministerul Economiei si Finantelor, disponibil la

http://discutii.mfinante.ro/static/10/Mfp/evaluare/GhidACB_RO.pdf.

Astfel, conform acestui ghid, nici una din categoriile enumerate nu se regasesc printre costurile proiectului.

Categorie de cost	Factor de conversie	Comentariu
Articole care se pot comercializa	1	
Articole care nu se pot comercializa	1	dacă nu se justifică altfel
Forța de muncă calificată	1	
Forța de muncă necalificată	SWRF	formula de calcul (1-u) x (1-t)
Achiziția de teren	1	dacă nu se justifică altfel
Transferuri financiare	0	

Costurile si beneficiile care apar in diferite momente trebuie actualizate. Procesul de actualizare este efectuat, ca si in cazul analizei financiare, dupa determinarea tabelului pentru analiza cost-eficacitate.

Rata actualizarii in analiza proiectelor de investitii – rata actualizarii sociale incearca sa reflecte viziunea sociala asupra modului in care costurile si beneficiile viitoare trebuie evaluate in raport cu cele actuale. Ea poate diferi de rata actualizarii financiare in cazul in care piata capitalului este imperfecta (ceea ce se intampla intotdeauna in realitate).

Literatura teoretica si practica internationala prezinta o gama larga de abordari in interpretarea si alegerea valorii ratei actualizarii sociale care sa fie adoptata. Experienta internationala este foarte larga si a implicat diferite tari ca si organizatii internationale.

Cu toate acestea o rata a actualizarii sociale europene de 5% poate avea justificari diferite si poate furniza un jalon standard pentru proiectele publice.

VANE/c	**216.535,97**
IRRE/c	**7,07%**
rB /C	**1,31**

10.4. Intocmirea costului comparativ de referinta

Costul comparativ de referinta, denumit in continuare CCR, estimeaza un cost ipotetic la care se adauga valoarea riscurilor, in cazul in care autoritatea contractanta ar realiza acest serviciu cu forte si resurse financiare proprii.

Componentele de baza ale CCR sunt:

a) costul primar de referinta;
b) neutralitatea competitiva;
c) riscul transferabil;
d) riscul retinut.

Costul primar de referinta reprezinta costul de baza al serviciului in cazul solutiei clasice de **achizitii publice**. Costul primar de referinta include toate cheltuielile de capital, costurile directe si indirecte ale efectuarii prestatiei pentru o durata egala cu durata concesiunii avuta in vedere.

Neutralitatea competitiva reprezinta totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al autoritatii contractante si care sunt rezultate din natura proprietatii publice. Aceasta componenta permite o cuantificare corecta si echitabila a costurilor reale pentru realizarea serviciului cu resurse private.

Riscul transferabil reprezinta cuantificarea valorica a tuturor riscurilor ce urmeaza sa fie preluate de concesionar.

Riscul retinut reprezinta cuantificarea valorica a tuturor riscurilor ce urmeaza sa fie preluate de autoritatea contractanta.

CALCULUL neutralitatii competitive

Neutralitatea competitiva elimina avantajele nete competitive care survin in cazul unui proiect al autoritatii contractante datorita proprietatii publice. Aceasta permite o evaluare competenta a eficientei intre CCR si costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publica, cuantificabile in costuri echivalente. Scopul calcularii neutralitatii competitive este dat de necesitatea eliminarii distorsiunilor care apar in alocarea resurselor ca urmare a proprietatii directe a autoritatii contractante.

Neutralitatea competitiva include doar avantajele si dezavantajele care survin intr-un proiect public si care nu apar in cazul unei afaceri private. Neutralitatea competitiva nu include diferentele de performanta sau eficienta care apar intr-o piata competitiva si ar trebui sa fie separate de diferentele in materie de costuri aferente in cele doua cazuri: sectorul public si sectorul privat.

Identificarea efectelor proprietatii de stat (avantaje si dezavantaje financiare)	**Avantaje:** venituri estimate 3 ani	**Dezavantaj1 :** pierderi suplimentare
		- 2.669.000,00
		Dezavantaj 2 : pierderea redeventei
	864.000,00	-8.640,00
Stabilirea avantajelor nete	864.000,00	-1.813.640
Calcularea neutralitatii competitive prin cuantificarea valorii avantajelor nete.	**734.400,00**	

CALCULUL - Identificarea si evaluarea riscurilor

In contextul CCR, riscul reflecta potentiale costuri suplimentare peste costul de baza presupus in costul primar de referinta.

Riscurile identificate sunt:

A. Riscuri referitoare la locatie

- Locatia investitiei – amplasarea ei
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public/privat al Comunei FLORESTI;
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati;
- Amplasarea acesteia in zone protejate din punct de vedere al mediului;

B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse

- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecize rapid

C. Riscuri de finantare a activitatii

- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic si a serviciilor publice
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului
- Riscul de insolvabilitate
- Modificari ale sistemului de impozitare

D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere

- Riscul concurential
- Inrautatirea situatiei economice generale
- Schimbari in domeniul energetic si a serviciilor publice
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime
- Publicitate adversa
- Riscul scaderii preturilor chiriilor
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii
- Riscul defectarii unor echipamente
- Riscul insolvabilitatii rezidentilor
- Riscul necesitatii unor investitii suport
- Riscul litigiilor
- Riscul securitatii bunurilor
- Riscul de asigurare
- Riscul de furnizare a utilitatilor
- Riscul capacitatii de management
- Riscul de cash-flow

E. Riscuri legislative/politice

- Schimbari legislative in domeniul energetic
- Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice

F. Riscuri naturale

- Situatii de razboi – conflicte zonale
- Cutremur si alte evenimente naturale
- Terorism
- Forta majora

G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire

- Riscul de pregatire
- Opozitia publica fata de proiect
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire
- Semnarea contractului de concesiune

In conformitate cu registrul si inventarul riscurilor, acestea sunt pastrate de catre proprietar in proportie de 55%.

10.5. Determinarea structurii preliminare a concesiunii

Tinand cont de elementele identificate pana in prezent:

- Faptul ca toate bunurile puse la dispozitia concesionarului sunt bunuri de retur;
- Faptul ca din previziunile financiare si economice rezulta ca **nu sunt** necesare preluarea unor riscuri financiare;
- Faptul ca din previziunile financiare si economice rezulta ca se inregistreaza un excedent de 3.073.500,00 lei la 5 ani, bani ce vor reveni Comunei FLORESTI
- Faptul ca riscurile sunt preluate de catre operator in proportie de 45% (55 raman la Comuna FLORESTI);

duc la concluzia ca **solutia potriva** este: ***externalizarea exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna FLORESTI, Judetul CLUJ, pe baza unui contract de prestari servicii.***

10.6. Analiza elementelor prevazute la art 14, alin 3 din HG867/2016

10.7.1. Taxa pe valoarea adaugata

Contractul vizat este un contract de servicii – fara derogari de la regimul fiscal al TVA-ului.

10.7.2. Costuri suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual

Contractul vizat este un contract de servicii – costurile suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual nu sunt specifice si nu se pot analiza.

10.7.3. Costul reluarii procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Contractul vizat este un contract de servicii – costul reluarii procedurii de atribuire a contractului de concesiune este estimat la cca 5 000 lei – ca fiind costuri directe si indirecte ce intervin datorita alocarii resurselor umane in procesul de atribuire a contractului

10.7.4. Venituri din refinantarea proiectului

Contractul vizat este un contract de servicii – veniturile la 5 ani fiind de 886.500,00 lei

10.7.5. Costuri de monitorizare si administrare a proiectului

Contractul vizat este un contract de servicii – nu sunt presupuse costuri din aceasta categorie.

10.7.6. Asigurari

Contractul vizat este un contract de servicii – costurile asigurarilor fiind o cheltuiala de exploatare ce revine Comunei FLORESTI, alaturi de costuri pentru securitatii statiei de vandalism, accidente, etc, intretinerea marcajelor si parcarilor.

11. Analiza riscului de operare - transferabilitate

Riscurile de operare sunt:

TIPUL DE RISC	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE
- Riscul concurential	**riscul revine operatorului**
- Inrautatirea situatiei economice generale	**riscul revine operatorului**
- Schimbari in domeniul energetic si al serviciilor publice	**riscul revine operatorului**
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime	**riscul revine operatorului**
- Publicitate adversa	**riscul revine operatorului**
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	**riscul revine operatorului**
- Riscul defectarii unor echipamente	**riscul revine operatorului**
- Riscul necesitatii unor investitii suport	**riscul revine operatorului**
- Riscul litigiilor	**riscul revine operatorului**
- Riscul securitatii bunurilor	**riscul revine operatorului**
- Riscul de asigurare	**riscul revine operatorului**
- Riscul de furnizare a utilitatilor	**riscul revine operatorului**
- Riscul capacitatii de management	**riscul revine operatorului**
- Riscul de cash-flow	**riscul revine operatorului**

Toate riscurile de operare sunt pastrate in sarcina Operatorului, in proportie de 85% - o dovada in plus a valabilitatii contractului de delegare.

12. Rezultatele studiului de fundamentare a deciziei de concesionare

Rezultatele studiului de fundamentare elaborat sunt urmatoarele:

- proiectul raspunde cerintelor si politicilor entitatii contractante – in concordata cu obiectivele stabilite la realizarea investitiei
- au fost luate in considerare diverse alternative de realizare a proiectului:
  - optiunea de a achizitiona conform L98/2016 servicii de administrare si operare prin delegare pe baza de contract – achizitii publice clasice (riscurile se transfera la prestator, acestea NU raman in sarcina achizitorului Comuna FLORESTI);

- optiunea de a concesiona serviciile in baza L100/2016 (riscurile se transfera la concesionar in proportie de 85%);

Contractul de concesiune este o soluție mai potrivită pentru UAT-urile care doresc să păstreze controlul asupra infrastructurii, oferind un nivel ridicat de adaptabilitate și accesibilitate pentru cetățeni, fara a desfasura activitati economice conmcurentiale

13. Datele necesare stabilirii contractului

13.1. Stabilirea valorii estimate a contractului

Fiind vorba de un contract de prestari servicii, elementele valorii estimate, pentru o perioada de 60 de luni sunt:

	TOTAL SERVICII INTRETINERE SOFT SI OPERARE					
	Servicii	**Tip statii**	**Nr. statii**	**Nr luni**	**Estimat incasari beneficiar**	**Estimat incasari operator**
1	Intretinere	DC	18	60		234.000,00
		AC	15	60		157.500,00
2	Soft	AC/DC	33	60		99.000,00
3	Operare	AC/DC	33	60		396.000,00
	TOTAL				**3.960.000,00**	**886.500,00**

Valoarea estimata a serviciilor pentru un pachet estimat de 33 statii este de 886.500,00 lei pe an.

13.2. Procedura recomandata de urmat

In conformitate cu prevederile **ART. 14 din din HG 867/2016** *"entitatea contractanta determina, pe baza analizei economico-financiare prevazute la art. 13, modul in care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, fie printr-un contract de achizitie publica."*.

In urma studiului elaborat, se recomanda ca "proiectul" (delegarea gestiunii sistemului public incarcare statii electrice) se se faca **printr-o concesiune** in baza L100.2016.

Totusi, in conformitate cu prevederile **ART. 11 din Legea 100/2016**,

- " (1) Procedurile de atribuire prevazute de prezenta lege se aplica concesiunilor de lucrari sau concesiunilor de servicii a caror valoare, fara TVA, este egala sau mai mare decat pragul valoric de 26.093.012 lei;
- (2) Concesiunile de lucrari sau concesiunile de servicii a caror valoare este mai mica decat pragul valoric prevazut la alin. (1) se atribuie, cu respectarea

principiilor generale prevazute la art. 2 alin. (2), in conditiile si potrivit procedurilor reglementate prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi."

In conformitate cu prevederile **ART. 73 din HG 867/2016**,

- " In cazul prevazut la art. 11 alin. (2) din Lege, entitatea contractanta atribuie contractul de concesiune **prin aplicarea procedurii simplificate**, conform prezentului paragraf."

Valoarea estimata a concesiunii: minim 886.500,00 lei in cazul unei durate de 5 ani si de maxim 2.659.500,00 lei in cazul in care consumul si traficul creste de 3 ori fata de estimari - face ca procedura recomandata de urmat sa fie – procedura simplificata.

13.3. Durata recomandata a concesiunii

Durata recomandata pentru durata concesiunii este de 5 **ani.**

Anexa la HCL Nr. ……. /……2025

CAIET SARCINI

delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in COMUNA FLORESTI, Judetul Cluj (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)

CAIETUL DE SARCINI FACE PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTATIA DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI SI CONSTITUIE ANSAMBLUL CERINTELOR PE BAZA CARORA SE ELABOREAZA DE CATRE FIECARE OFERTANT PROPUNEREA TEHNICA. CAIETUL DE SARCINI CONTINE, IN MOD OBLIGATORIU, SPECIFICATII TEHNICE.

ORICE REFERIRE DIN CUPRINSUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE ATRIBUIRE (INCLUSIV A CAIETULUI DE SARCINI), PRIN CARE SE INDICA O ANUMITA ORIGINE, SURSA, PRODUCTIE, UN PROCEDEU SPECIAL, UN STANDARD, O MARCA DE FABRICA SAU DE COMERT, UN BREVET DE INVENTIVE SI/SAU O LICENTA DE FABRICATIE SE VA CITI SI INTERPRETA CA FIIND ÎNSOTITA DE MENTIUNEA "SAU ECHIVALENT".

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI: **Delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in COMUNA FLORESTI, Judetul Cluj (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)**

Tipul contractului de achizitie publica: Contract de servicii

1.2 Beneficiarul investitiei: COMUNA FLORESTI, judetul Cluj

1.3 Cod CPV:

CPV 50532400 7 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de distributie electrica
CPV: 51110000-6 Servicii de instalare a echipamentului electric (Rev.2)

1.4 Tipul achizitiei : LICITATIE DESCHISA, cu publicare anunt SEAP/SICAP

Valoarea estimata a serviciilor pentru un pachet estimat in intervalul 886.500,00 lei in cazul unei durate de 5 ani si de maxim 2.659.500,00 lei.

2. OBIECTIVE, SERVIICII SI LUCRARI ACHIITIONATE

Obiectul contractului de exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in COMUNA FLORESTI, Judetul Cluj, il reprezinta:

I. Operarea statiilor de incarcare prin intermediul unei platforme

Cerinte minime pentru Platforma de management si administrare statii de incarcare:

Nr Crt	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Producator/Dezvoltator
I	**Parametri tehnici si functionali**		
1	**Platforma software de administrare, management si operare Statii de incarcare pentru vehicule electrice**		
1.1	Ofertantul va pune la dispozitie Platforma de administrare, management si operare Statii de incarcare pentru vehicule electrice, prin care Autoritarea Contractanta va putea gestiona, administra si opera propriile statii de incarcare		
1.2	Platforma va fi instalata in Cloud, pe serverele Ofertantului. Nu se accepta instalarea locala pe un calculator/server al Autoritatii Contractante		

1.3	Platforma trebuie sa fie certificata de un laborator de testare acreditat OCA, Charging Station Management System (CSMS) cel putin “Fully Certified”		
1.4	Platforma trebuie sa fie existenta pe piata, in exploatare de cel putin 2 ani. Nu se accepta solutii tip “proiect”		
1.5	Posibilitatea de integrare si cu alte Platforme similare		
1.6	Autoritatea Contractanta va primi acces securizat cu user si parola, accesibil de pe orice dispozitiv (calculator, laptop, taableta, telefon) si din orice browser (Chrome, Microsoft Edge, Opera, Mozzila FireFox, Safari, etc), cu drepturi de administrator.		
1.7	Platforma trebuie sa fie cu interfata grafica, intuitiva, usor de inteles si folosit, structurata pe meniuri clare si bine definite		
1.8	Meniurile si informatiile vor fi disponibile cel putin in limba romana, maghiara, engleza si germana		
1.9	Autoritatea Contractanta poate gestiona prin Platfoma un numar nelimitat de statii instalate intr-un numar nelimitat de locatii		
1.10	Meniu tip “Dashboard” cu informatii si statistici care ofera o privire de ansamblu asupra statiilor de incarcare proprii si cuprinde cel putin: disponibilitate totala, durata totala incarcare, durata totala cat au fost ocupate fara sa incarce, in eroare sau indisponibile, afisare grafica, cu filtrare pe ore, zile, luna si descarcare grafice		
1.11	Meniu “Jurnale de erori” care cuprinde informatii despre eventualele erori aparute la statii (data, ora, conector,		

	coduri de eroare, explicatii, solutii de rezolvare)		
1.12	Meniu “Sesiuni de incarcare” care cuprinde cel putin: nume statie, conector utilizat, data/ora pornire/oprire incarcare, durata incarcarii, durata ocuparii conectorului fara sa incarce, energie consumata, cost, statusul tranzactiei, ID-ul/numele utilizatorului. Toate aceste informatii vor putea fi filtrate, generand astfel rapoarte personalizate dupa nevoile beneficiarului		
1.13	Meniu “Locatii statii de incarcare” cu afisare informatii tip lista si harta cu filtrare cel putin dupa disponibilitate si putere		
1.14	Meniu “Statii de incarcare” care cuprinde informatii despre nume si disponibilitatea statiei, disponibilitatea conectorilor, identificatorul statiei, locatia, etc. - La fiecare statie se vor putea adauga imagini de la locatie/statie. - Posibilitatea de la distanta de: restart soft/hard statie, update firmware, autostart (pentru statiile care nu au fixat un pret de incarcare), modificare vizibilitate in aplicatia mobila, vizualizare jurnale		
1.15	Meniu “Profiluri de incarcare” de unde se pot crea, edita, sterge anumite profiluri de incarcare si asocia fiecarei statii		
1.16	Meniu “Echilibrare putere” prin care sa se poata gestiona automat rezerva maxima de putere pentru un grup de statii dintr-o locatie		
1.17	Meniu carduri RFID prin care beneficiarul poate crea, edita sau sterge un numar nelimitat de carduri RFID		

	care pot fi utilizate la statiile sale		
1.18	Posibilitatea de update firmware de la distanta, reset soft/hard statie, vizibilitatea in Aplicatie mobila, setare Autostart (la statiile cu incarcare gratuita)		
1.19	Vizualizare log-uri pentru fiecare statie in parte		
1.20	Posibilitatea de adaugare imagini de la fiecare locatie a statiei		
1.21	Autoritatea Contractanta va avea posibilitatea si dreptul de a crea la randul sau conturi de parteneri prin care vor putea fi gestionate o parte sau toate statiile proprii din diferite locatii		
1.22	Meniu pentru creare, editare, stergere de utilizatori ai statiilor beneficiarului		
1.23	Posibilitatea de creare, editare, stergere de preturi diferite pentru fiecare conector in parte. Pretul final trebuie sa aiba urmatoarele componente: - Pretul unitar pentru incarcarea unui vehicul care sa poata fi stabilit atat pe unitatea de energie cat si pe minut - Taxa de procesare in valoare fixa - Taxa de conectare in valoare fixa - Taxa de parcare care se aplica dupa o perioada definita in care utilizatorul nu a eliberat punctul de incarcare. Autoritatea Contractanta sau partenerii creati, putand opta pentru activarea sau dezactivarea acestor taxe precum si stabilirea valorilor acestora		
1.24	Posibilitatea de a impune blocarea unei sume, stabilite de Autoritatea Contractanta,		

	de pe cardul utilizatorului, inaintea inceperii unei sesiuni de incarcare. La finalul incarcarii diferenta (daca exista) se va debloca automat.		
1.25	Integrare cu un procesator de plati		
1.26	Facturare automata catre utilizator dupa finalizarea incarcarii si transmiterea facturilor fiscale pe mail		
1.27	Integrare cu sistemul E-Factura si transmiterea automata a facturilor in SPV atat pentru persoane juridice cat si pentru persoane fizice		
2	**Aplicatie mobila pentru utilizatori**		
2.1	Aplicatia mobila va fi disponibila gratuit in galeriile online Google Play si App Store		
2.2	Posibilitatea utilizatorilor noi de a inregistra contul atat manual cat si utilizarea autentificarii Google		
2.3	Informatiile afisate vor fi in Romana, Engleza si cel putin alte 4 limbi de circulatie internationala		
2.4	Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe companii pe acelasi cont putand selecta datele de facturare inaintea inaintea pornirii sesiunii de incarcare		
2.5	Posibilitatea utilizatorilor de a inregistra mai multe carduri dedit/credit pe acelasi cont, putand selecta cardul bancar utilizat inaintea pornirii sesiunii de incarcare		
2.6	Posibilitatea alimentarii si utilizarii a unui Portofel Virtual in aplicatie		
2.7	Aplicatia va afisa harta cu pozitionarea statiilor si posibilitatea de navigare		
2.8	Lista statii cu filtrare dupa distanta, tip conector, putere, disponibilitate		

2.9	Afisare in timp real status conectori pentru fiecare statie (disponibil, ocupat, incarcare, defect, indisponibil)		
2.10	Fiecare conector va avea afisat in aplicatie toate componentele pretului incarcarii asa cum au fost stabilite din Platforma, inclusiv suma care se va preautoriza (daca este cazul)		
2.11	Utilizatorul va avea posibilitatea de rezervare a unui conector pentru o perioada rezonabila de timp		
2.12	In timpul unei incarcari vor fi afisate si actualizate in timp real informatii relevante despre sesiunea de incarcare: puterea de incarcare, energia consumata, timpul de la inceputul incarcarii, puterea medie de incarcare, timpul estimat pana la finalizarea incarcarii si nivelul SOC al bateriei cel putin pentru incarcarea DC, costul incarcarii.		
2.13	Modul scanare cod QR pentru identificare directa a conectorului		
2.14	Istoricul sesiunilor de incarcare cu posibilitatea descarcarii facturilor fiscale direct din aplicatie		
2.15	Notificari de tip Push privind pornirea/finalizarea incarcarii		
II	**Conditii de garantie**		
1.1	Ofertantul va asigura serviciul de suport tehnic pe intreaga perioada de derulare a contractului		
1.2	Ofertantul va asigura pe intreaga perioada de derulare a contractului, fara a solicita costuri suplimentare, update/upgrade ale Platformei sau aplicatiei mobile, mentenanta, sau orice alte costuri legate de		

	rularea Platformei si Aplicatiei mobile in conditiile si cerintele de mai sus		
III	**Alte conditii cu caracter tehnic**		
	Ofertantii vor prezenta: - Certificat CSMS OCA minim "Fully certified"si "Security certified". - Fisa tehnica a Platformei si Aplicatiei mobile din care sa se regaseasca cel putin specificatiile corespundente solicitate, semnata de Dezvoltator - Declaratia Dezvoltatorului Platformei si Aplicatiei Mobile care sa confirme existenta pe piata si exploatarea de minim 2 ani - Dovezi care cuprind, dar fara a se limita la imagini, capturi de ecran, prezentare, etc, din care sa reiasa functionalitatile Platformei si Aplicatiei mobile - Dovezi privind integrarea su sitemul E-Factura - Certificate ISO 9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001:2023, ISO27001:2023 atat pentru dezvoltator cat si pentru Ofertant - Manual de utilizare a Platformei in limba romana		

II. Procesarea incasarilor in numele UAT-ului

- Primaria stabileste pretul energiei pentru utilizatori, dupa o consultare cu operatorul
- Pretul poate fi modificat pe perioada contractului.
- Operatorul achita toate incasarile la primarie si primeste un comision din incasari

III. Intretinerea statiilor - mentenanta

Asa cum la toate echipamentele electrice, in special cele utilizate outdoor, este necesara o mentenanta si verificare periodica, si la statiile de incarcare pentru vehiculele electrice si plug-in hybrid este necesar a se verifica periodic astfel incat acestea sa functioneze 24/7 in parametrii optimi.

In acest sens trebuie executat un plan de mentenanta preventiva si corectiva, pentru prevenirea si remedierea eventualelor disfunctionalitati.

Mentenanta preventiva trebuie sa includa:

Nr Crt	**Serviciu**	**Frecventa**	**Durata/statie**	**Mod verificare**
1	Verificare setari statie si efectuarea eventualelor update-uri de firmware pentru componentele statiilor de incarcare, daca sunt disponibile de la producator	lunar	10 min	La distanta sau la fata locului
2	Verificare vizuala integritate carcasa statie conform claselor IP si IK declarate de producator	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
3	Curatarea suprafetei exterioare a statiei de incarcare conform instructiunilor producatorului	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
4	Verificarea integritatii cablului de incarcare si conectorului. Verificarea uzurii datorata utilizarii a contactelor conectorilor	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
5	Verificarea principalilor parametri: • Tensiunea si curentul de iesire • Temperatura la conector in timpul unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Initierea si oprirea corecta a unei sesiuni de incarcare • Incasarea corecta a contravalorii unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Conexiunea cu Sistemul central de Management (unde este cazul)	La 6 luni	30 min	Fizic, la fata locului
6	Verificare functionalitatii sistemului de ventilatie (unde este cazul) si curatarea filtrelor de praf	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
7	Verificarea interiorului statiei de incarcare (componente, conexiuni, existenta elementelor straine ce pot afecta functionarea in parametri optimi)	La 6 luni	15 min	Fizic, la fata locului

8	Verificarea si testarea tensiunii de intrare in gol si in sarcina	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
9	Verificarea sistemelor de siguranta (intreruptoare, buton de urgenta, incuietori, etc.)	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
10	Testarea prizei de pamant.	La 12 luni	5 min	Fizic, la fata locului

- **Mentenanta corectiva se efectueaza la solicitarea Beneficiarului, in cazul in care o statie de incarcare este defecta sau nu functioneaza in parametrii declarati de producator.**
- Timp de raspuns: maxim 24 de ore de la solicitare
- Identificarea problemei care a dus la defectarea statiei si inlaturarea acestea
- Aducerea statiei la conformitate (daca este posibil) sau inlocuirea acesteia
- Consultanta si recomandari privind achizitia de piese/componente/statii de incarcare echivalante

In cadrul operatiunilor de mentenanta preventiva si corectiva, nu sunt incluse materialele sau componentele consumabile necesare efectuarii acestor servicii (filtre de praf, revopsirea statiei in urma vandalizarii, etc) sau componentele defecte care nu fac obiectul garantiei (carcasa indoita, ecran spart, cablu taiat sau rupt in urma trecerii multiple cu rotile masinii, mufe crapate, componente electronice defecte ca urmare a supratensiunilor din retea, inlocuirea modulelor SPD declansate ca urmare a trasnetelor)

Atentie:
Serviciile achizitionate sunt pentru toate statiile pe care le detina in prezent dar si in viitor pe durata a 5 ani. Decontarea se va face pe statie de incarcare, in functie de numarul de statii.

In prezent, UAT COMUNA FLORESTI detine

Nr crt	**Locatie**	**Tip statie**	**Incarcare**	**Nr de locuri**	**Observatii**
1	Luna de Sus Scoala Teren de sport	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
2	Luna de Sus langa statia de autobuz Scoala	22kw	Lenta	1	Achizitie si montaj 2026
3	Tauti Camin cultural	2x22kw	Lenta	2	Achizitie si montaj 2026
4	Floresti Razoare statie autobuz	22+50kw ABB 2buc	Rapida	4	Functiona la
5	Floresti Razoare Ametis Columna Residence	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
6	Valean Margineanu langa PTAB la urcare	22+50kw ABB 2buc	Rapida	4	Functiona la

7	Parc Poligon	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
8	Curte Primarie in spate	22+50kw AGO 2buc	Rapida	4	Urmeaza sa fie montate
9	Curte Primarie in fata	22+50kw ABB 2buc	Rapida	4	Functiona la
10	Gheorghe Doja Blocuri	2x22kw 7buc ABB NGT	Lenta	14	Functiona la
11	Stadionului langa parcul de copii	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
12	Somesului intersectie cu Stadionului	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
13	Somesului baza sportiva	2x22kw Circontrol	Lenta	2	Functiona la
14	Zona ISU	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
15	Centru de permanenta	2x22kw Circontrol 2 buc	Lenta	4	Functiona la
16	Teilor	22+50kw ABB	Rapida	2	Functiona la
17	ANL Cetatea Fetei	2x22kw Circontrol 2 buc	Lenta	4	Functiona la
18	Cetatea Fetei Gradinita	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
19	Sesu de sus	22+50kw AGO	Rapida	2	Urmeaza sa fie montate
20	Dumitru Tautan	2x22kw Circontrol	Lenta	2	Urmeaza sa fie montate
21	Urusagului	22+50kw ABB	Rapida	2	Functiona la

3. PERSONAL SI RESURSE

Ofertantul trebuie sa faca dovada, odata cu depunerea ofertei, ca detine acces la urmatorii specialisti:

- personal call center – minim 3 ingineri
- minim 3 inginer/subinginer autorizat ANRE gradul IIB conform Ordin ANRE nr. 11/2013, Ordin ANRE nr. 23/2013
- minim 2 electricieni gr. IIB - autorizati ANRE conform Ordin nr. 11/2013

Ofertantul trebuie sa faca dovada, odata cu depunerea ofertei, ca detine o platforma de operare functionala, instalata si utilizata pentru minim 5 clienti publici/privati, contracte ce au asigurat servicii pe durata a minim 1 an, raportat la data limita de depunere a ofertelor.

Odata cu oferta se va indica denumirea aplicatiei de mobil si modalitatea cum aceasta poate fi descarcata si accesta, ofertantul punand la dispozitie un cont de demo, in asa fel incat comisia sa poate verifica functionalitatea aplicatiei conform cerintelor minimale din caietul de sarcini. Oferta va contine si o descriere functionala a intregii platforme si aplicatiei.

6. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit - Cea mai avantajoasa oferta din punct de vedere economic

1. Componenta financiara - Tarifele utilizate

Criteriu stabilit: pretul/costul cel mai scazut pe baza urmatoarelor subcomponente:

P1 = procentul cel mai mic din incasari perceput – maxim 50% din punctaj

Procentul maxim acceptat este de 15% operat la nivelul incasarilor generate de clientii statilor. Ofertele cu un procent mai mare de 15% din incasari vor fi respinse. Pentru un procent mai mic de 10% nu se acorda puncatj suplimentar.

Pentru oferta cu procentul de 10% se acorda 50 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P1n= procent ofertat/procentul cel mai mic ofertat x 50 puncte

P2 = costul solicitat lunar pe statie, pentru punerea la dispozitie a unei platforme soft de operare si a aplicatiei mobile – 15% din punctaj

Pentru oferta cu costul lunar/statie cel mai mic se acorda 20 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P2n= cost ofertat lunar pe statie/ cost ofertat lunar pe statie cel mai mic ofertat x 20 puncte

P3 = costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj

Pentru oferta cu costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P3n= (costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

P4 = costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj

Pentru oferta cu costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P4n= (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

Punctajul total= maxim 95 puncte= P1+P2+P3+P4

2. Componenta tehnica - Timpul de atingere a locului defectului - pondere 5.00% - punctaj maxim acordat 5.00 puncte

Descriere: Timpul de atingere a locului defectului cuprinde totalitatea operatiilor tehnico-organizatorice necesare echipajului de interventie operativa, de la momentul comunicarii prin dispecer despre defect si pana la punerea si pregatirea utilajului si personalului pe pozitia de interventie de remediere a defectului

Algoritm de calcul: Ofertantul care va indica cel mai mic timp de atingere a locului defectului, va primi punctajul maxim de 5 puncte, iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei: Punctaj obtinut = (Timpul de atingere a locului defectului cel mai mic ofertat / Timpul de atingere a locului defectului ofertat) x 5 puncte. Se recomanda un timp maxim de atingere a locului defectului de 4 ore, respectiv 240 minute, tinand cont de faptul ca timpul de atingere a locului defectului si timpul efectiv de remediere a defectului nu pot depasi ca termen 24 ore.

8. OFERTAREA

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o oferta tehnica conform cerintelor caietului de sarcini, prin care isi va detalia lucrarile si serviciile ofertate, respectand cerintele tehnice minimale indicate la sectiunile anterioare.

Propunerea tehnică va mai cuprinde si următoarele informaţii şi documente, cu privire la:

1) scurt rezumat cu privire la abordarea propusă din care să reiasă că ofertantul a înţeles care este obiectului achiziţiei,
2) organizarea şi planificarea în timp a activităţilor pe durata contractului
3) descrierea modului de îndeplinire a cerinţelor tehnice minime solicitate pentru platforma sofware
4) descrierea modului de acces la aplicaţia software de management staţii de reîncărcare şi acces platforma,
5) prezentarea operaţiunilor cu titlu accesoriu necesar a fi realizate şi modalităţile efective de realizare a acestora,
6) prezentarea resurselor tehnice si umane
7) prezentarea modalitatii de interventie in caz de defectiune
8) prezentarea operatiunilor de mentenanta
9) dovada detinerii unui dispecerat functional
10) se vor prezenta si urmatoarele:

La redactarea ofertei se va avea în vedere ca aceasta să fie structurată astfel încât să conţină următoarele:

I. Principii fundamentale:

- Viziunea proprie asupra realizării proiectului. Aspecte care în viziunea ofertantului vor asigura succesul contractului. Experienţa ofertantului.
- Enumerarea si explicarea celor mai importante riscuri şi ipotezelor privind execuţia contractului. Se vor trata ÎN MOD OBLIGATORIU şi riscuri de ordin tehnic, specifice acestui contract şi soluţiei tehnice propuse.
- Identificarea unor soluţii de preîntâmpinare a riscurilor şi de restrângere a efectelor acestora.

II. Strategia abordării:

A. Metodologii folosite:

- Ofertantul va descrie metodologia de dezvoltare/implementare a sistemelor. Se vor descrie etapele procesului de implementare, dependenţele între activităţi, livrabilele activităţilor.
- Ofertantul va descrie metodologia de management de contract folosită. Este obligatorie folosirea unei metodologii recunoscute pe plan internaţional.
- Ofertantul va descrie metodologia de testare şi de asigurare a calităţii care va fi utilizată în cadrul proiectului.

B. Soluţia propusă:

- Ofertantul va prezenta pe larg soluţia tehnică propusă pentru proiect, în vederea atingerii obiectivelor acestuia şi a rezultatelor aşteptate.
- Ofertantul va prezenta arhitectura tehnică a sistemului, cu identificarea tuturor componentelor ale soluţiei şi a produselor care vor fi instalate pe fiecare echipament în parte.
- Ofertantul va prezenta arhitectura de integrare a sistemului propus (atât integrare între componentele sistemului ofertat, cât şi integrare cu sistemul existent).
- Ofertantul va prezenta răspunsuri punctuale la fiecare cerinţă a Proiectului Tehnic şi va completa integral cu răspunsuri fişele tehnice ataşate proiectului tehnic. Sunt aşteptate răspunsuri concrete care să demonstreze înţelegerea cerinţei şi modalitatea propusă pentru atingerea ei (descriere a funcţionalităţii, capturi de ecrane etc.). Nu se aşteaptă o declaraţie de confirmare a conformităţii, ci o demonstrare a modului concret în care soluţia ofertată răspunde cerinţelor. Simpla declarare a respectării cerinţelor sau copierea cerinţelor din Caietul de sarcini fără personalizarea răspunsului în funcţie de soluţia ofertată nu se va considera că este o dovadă a modalităţii în care acest lucru se va realiza, iar propunerea tehnică va fi respinsă ca neconformă.

C. Organizarea proiectului:

- Ofertantul va prezenta în detaliu, metodologia propusa privind, modalitatea de derulare a contractului, incluzând activităţile desfăşurate de personalul propus pentru contract.
- Ofertantul va prezenta organizarea şi responsabilităţile fiecărei părţi implicate în contract, inclusiv propunerile pentru organizarea Achizitorului/Utilizatorilor.
- Ofertantul trebuie să-si asume în întregime efectuarea activităţilor care concura la atingerea rezultatelor, ţinând seama de resursele umane limitate ale Achizitorului/Utilizatorilor.
- în cazul în care ofertantul reprezintă o asociere, ofertantul trebuie să descrie modalitatea în care fiecare membru al asocierii intervine în contract, distribuirea şi interacţiunea sarcinilor şi responsabilităţilor. De asemenea, se vor prezenta rolurile tuturor subcontractorilor.
- Oferta va include o organigrama a echipei de contract a Contractorului. Se va prezenta componenta echipei contractorului. Se vor descrie responsabilităţile detaliate ale fiecăruia dintre experţi.

D. Versiunea iniţială a documentelor de iniţializare a contractului (conform cerinţelor Caietului de sarcini)

III. Planificarea activităţilor

- Ofertantul va prezenta planificarea activităţilor propuse, în interdependenţa acestora - un grafic Gantt. Acesta va respecta toate cerinţele explicite din Caietul de sarcini.
- Graficul Gantt trebuie să cuprindă termenele cheie (milestones) pe care ofertantul si-a propus sa le respecte pentru atingerea obiectivelor.
- Ofertantul trebuie să menţioneze expres în grafic acele termene care sunt obligatorii aşa cum reiese din Caietul de sarcini. Aceste activităţi şi termenele aferente sunt obligatorii conform contractului de finanţare şi stau la baza monitorizării de către

finanţator a evoluţiei proiectului.
- Ofertantul va detalia care sunt resursele (experţii cheie si non cheie numiţi generic prin competentele lor) pe care le va aloca pentru fiecare etapă şi activitate a contractului.
- Ofertantul va prezenta o descriere detaliată a abordării pentru implementarea contractului, prin detalierea fiecăreia dintre activităţile incluse în graficul Gantt pe care îl va prezenta. Pentru fiecare activitate se vor prezenta durata, experţii implicaţi, efortul estimat din partea resurselor (măsurat în zile-om la 8 ore/zi) rezultatul aşteptat şi eventualele dependenţe de activităţi/resurse ale achizitorului. Se va prezenta o scurtă descriere a fiecărei activităţi din graficul Gantt (obiectiv, dependenţe de alte activităţi, livrabile obţinute). Se vor identifica livrabilele principale ale serviciilor de implementare prestate.

Observaţii pentru ofertanţi cu privire la realizarea graficului de activităţi solicitat mai sus: *Ofertanţii au libertatea de a-şi organiza graficul de execuţie, conform metodologiei şi a procedurilor de execuţie proprii, cu următoarele precizări:*

Fiecare ofertant are dreptul să includă în graficul de execuţie subactivităţi ale activităţilor principale . Detalierea acestui grafic de execuţie este de altfel obligatorie, în caz contrar fiind imposibilă respectarea cerinţelor Caietului de sarcini.

Fiecare ofertant are dreptul să includă în graficul de execuţie activităţi noi, suplimentar celor solicitate, dacă acestea nu se pot încadra în mod logic în activităţile deja solicitate.

Termenele intermediare aferente tuturor activităţilor obligatorii incluse în cadrul graficului de execuţie de nivel înalt sunt obligatorii, fiind termene maximale (se poate propune devansarea termenelor intermediare, în cazul în care ofertantul consideră că acest lucru este realizabil).

Alte termene intermediare obligatorii aferente graficului de execuţie sunt cele care rezultă din cerinţele explicite ale caietului de sarcini cu privire la modalitatea de prestare a serviciilor. Toate cerinţele caietului de sarcini sunt obligatorii, inclusiv cele referitoare la modalitatea de prestare a serviciilor, raportare etc., inclusiv planificare şi prezentarea graficului de implementare.

IV. Descrierea livrabilelor

Se va prezenta un tabel centralizator al tuturor livrabilelor proiectului (livrabile de management şi livrabile tehnice). Livrabilele tehnice sunt cele care ajuta la atingerea obiectivelor concrete ale proiectului (produse, servicii, documentaţie etc.). Se va avea în vedere documentaţia prevăzută de metodologia de implementare propusă. Livrabilele de management sunt acele livrabile prevăzute de metodologia de project management propusă (planuri, şedinţe, rapoarte etc.).

V. Documente de susţinere

VI. Specificaţii tehnice ale produselor ofertate;

VII. Informaţii detaliate din care să reiasă faptul că echipamentele ofertate fac parte din producţia curentă;

VIII. Documente explicative ale mecanismelor şi condiţiilor de licenţiere pentru toate produsele software ofertate; dovada detinerii SR ISO 10005:2021, SR EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015), ISO/IEC 20000-1:2018, SR EN ISO/IEC 27001:2023 (ISO/IEC 27001:2022)

IX. Alte documente relevante.

VI. Condiţii de garanţie

Se vor prezenta răspunsuri pentru toate solicitările Caietului de sarcini.

Propunerea tehnică va fi însoţită de următoarele declaraţii/documente:

- declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă că se vor respecta condiţiile de mediu, sociale şi cu privire la relaţiile de muncă la întocmirea ofertelor şi pe toată durata de îndeplinire a contractului. Informaţiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, securităţii şi sănătăţii în muncă, se pot obţine de la Inspecţia Muncii sau pe site-ul: http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html.
Informaţii privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de mediu, se pot obţine de la Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului sau de pe site-ul: http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie.
- declaraţie privind conformitatea propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini şi angajament conţinut documentaţii

ii. Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiara va fi facuta in lei si va detalia lucrarile si serviciile ofertate. Aceasta va fi structurata pe distinct pe categorii de cheltuieli, conform formularului de oferta atasat.

Vizitarea amplasamentului

Se recomanda operatorilor sa viziteze amplasamentul obiectivului pentru a lua la cunoştinţa de situaţia din teren, astfel incat oferta transmisa in cadrul procedurii de atribuire sa fie in concordanta cu aceasta. în cazul în care ofertantul nu sesizează în termen eventualele neconcordanţe care ar putea apărea între documentaţia existentă în SICAP şi situaţia existentă în teren (pentru a fi clarificate înainte de data limită de depunere a ofertelor), acesta îşi asumă toate riscurile care decurg din acest caz.

Având în vedere faptul că toate amplasamentele se află pe domeniul public, nu este necesară organizarea de către achizitor a unei vizite a amplasamentelor, ofertanţii fiind liberi să inspecteze toate locurile de implementare.
Vizita amplasamentului în perioada de pregătire a ofertelor nu este obligatorie, însă Achizitorul precizează că orice solicitare suplimentară de date, termene sau valori transmisă atât pe timpul procedurii de atribuire sau pe timpul derulării contractului, care se datoreaza necunoaşterii condiţiilor concrete din teren, nu va fi luate în considerare.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE

Acest contract de administrare și operare de stații de încărcare de vehicule electrice ("**Contractul**") este încheiat de și între:

[o entitate cu sediul social la [●], înregistrată la Registrul Comerțului .....cu numărul [●], cod unic de identificare [●]] SAU [INDICAȚI DENUMIREA SOCIETATII, ADRESA], reprezentată prin [●], în calitate de [administrator] SAU [INDICAȚI CALITATEA REPREZENTANTULUI LEGAL AL SOCIETATII] ("**Client**");

[o companie cu sediul social la [●], înregistrată la Registrul Comerțului Iași cu numărul [●], cod unic de identificare [●]] SAU [INDICAȚI DENUMIREA SOCIETATII, ADRESA], reprezentată prin [●], în calitate de [administrator] SAU [INDICAȚI CALITATEA REPREZENTANTULUI LEGAL AL SOCIETATII], în calitate de administrator ("**Furnizor**"); și

Fiecare o "Parte" și împreună "Părțile".

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- Clientul are în proprietate sau administrare una sau mai multe puncte de încărcare de vehicule electrice("**Stațiile VE**") identificate în Anexa 1 la acest Contract, pe care dorește să le pună la dispoziția utilizatorilor de vehicule electrice ("**VE**") pentru încărcarea acestora în schimbul unui preț;
- Stațiile VE sunt racordate la rețeaua electrică de distribuție, Clientul a încheiat un contract de furnizare de energie electrică cu un furnizor ales pentru Stațiile VE și deține toate autorizațiile necesare pentru exploatarea Stațiilor VE prin punerea acestora la dispoziția utilizatorilor de VE ("**Utilizatorii**") pentru încărcarea VE în schimbul unui preț;
- Clientul a racordat Stațiile VE la o rețea de internet stabilă, care asigură transmisii de date în condiții de siguranță;
- Furnizorul oferă diverse servicii în legătură cu exploatarea de stații de încărcare de VE, precum gestionarea infrastructurii de stații și gestionarea clienților și a plăților efectuate de aceștia prin aplicația mobilă ..... operată de Furnizor (dezvoltatorul aplicației), prin care oferă Utilizatorilor acces la o rețea națională (pe teritoriul României) de încărcare de VE în schimbul plății unui preț pentru încărcarea vehiculelor electrice;
- De asemenea, Furnizorul oferă proprietarilor/deținătorilor de stații de încărcare de VE, printr-o platformă web operată sub licență ("**Platforma Client**"), accesul la informații legate de exploatarea propriilor stații de încărcare de VE, istoricul de plăți, Sesiunile de Încărcare efectuate la fiecare Punct de Încărcare, precum și alte beneficii și facilități oferite prin Platforma Client în legătură cu exploatarea stațiilor de încărcare de VE din Rețea;
- Clientul dorește să înroleze Stațiile VE proprii în Rețea pentru a beneficia de accesul la facilitățile oferite de aceasta, între care asigurarea vizibilității Stațiilor VE ale Clientului față de Utilizatori și posibilitățile de plată disponibile prin Aplicația, precum și accesul la facilitățile Platformei Client, precum și să beneficieze de serviciile de gestionare de infrastructură oferite de Furnizor proprietarilor de stații de încărcare de VE, iar Furnizorul este de acord cu cele de mai sus;

În considerarea celor de mai sus, Părțile au stabilit de comun acord încheierea acestui Contract cu prevederile următoare:

1. **DEFINIȚII. INTERPRETARE**

1.1. *Definiții.* Termenii utilizați cu majuscule în acest Contract vor avea înțelesurile prevăzute în continuare în această clauză:

1.1.1. „Administrarea" consta in prestarea de către Furnizor a **serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă** precum si a serviciilor de operare, pentru stațiile de încărcare pentru vehicule electrice aparținând Clientului, identificate în Anexa 1.

1.1.2. "**Aplicația**" reprezintă aplicația mobilă prin care Utilizatorii de vehicule electrice au acces la Rețea, pot încărca vehicule electrice și plăti pentru energia achiziționată.

1.1.3. „**Drepturi de proprietate intelectuală**" înseamnă toate și oricare drepturi de proprietate intelectuală, prevăzute sau reglementate în legislația sau practica din România și din orice altă țară care poate fi relevantă pentru îndeplinirea acestui Contract, inclusiv drepturi de autor (indiferent dacă sunt înregistrate sau nu), respectiv drepturi morale și drepturi patrimoniale, și drepturi conferite de brevete de invenții, cereri de brevete de invenții, mărci de orice fel, inclusiv cereri de înregistrare de mărci, programe de calculator și aplicații, date, manuale, instrucțiuni, sisteme de operare, cod-sursă și cod-obiect, baze de date și orice altă documentație asociată, secrete de afaceri și informații confidențiale, concepte, metodologii, scheme, diagrame, procese de afaceri și de producție, know-how, materiale de cercetare, desene, specificații, elemente design, propuneri, planuri tehnice, precum și copii ale acestora, indiferent de formă, pe întreaga durată a acestor drepturi, inclusiv orice prelungiri sau reînnoiri ale acestor drepturi și inclusiv dreptul de a cere în instanță daune și alte remedii cu privire la orice încălcări ale acestor drepturi.

1.1.4. "**Legislația de Protecția Datelor**" reprezintă legislația privind protecția datelor aplicabilă în România, inclusiv, dar fără limitare la, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor sau "**GDPR**"), Legea nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice și Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și reglementările, deciziile, procedurile autorității române de supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal.

1.1.5. "**Platforma Client**" reprezintă platforma web prin care proprietarii de stații de încărcare de vehicule electrice au control și acces la informații privind stațiile proprii de încărcare de vehicule electrice înrolate în Rețea.

1.1.6. "**Punct de Încărcare**" reprezintă un conector al unei Stații VE prin care poate fi încărcat un Vehicul Electric.

1.1.7. "**Raport de vânzări**" reprezintă raportul privind contravaloarea totală a energiei electrice vândute Utilizatorilor prin fiecare Stație VE a Clientului stabilită pe baza *softurilor si contoarelor digitale ale Punctelor de Încărcare ale Stației VE*, potrivit Clauzei **Error! Unknown switch argument.** din acest Contract.

1.1.8. "**Rețeaua**" reprezintă rețeaua națională de stații de încărcare de vehicule electrice gestionată de Furnizor prin intermediul Aplicației .

1.1.9. "**Sesiuni de Încărcare**" reprezintă sesiunile de încărcare de vehicule electrice efectuate prin Stațiile VE din Rețea.

1.1.10. "**Stațiile VE**" reprezintă stațiile de încărcare de vehicule electrice ale Clientului, descrise în Anexa 1 (*Stațiile de încărcare de vehicule electrice ale Clientului*) la acest Contract.

1.1.11. "**Utilizatori**" reprezintă utilizatorii de vehicule electrice care folosesc Aplicația pentru încărcarea vehiculelor electrice în Rețea.

1.1.12. "**VE**" reprezintă vehicule electrice care pot fi încărcate la stațiile de încărcare de vehicule electrice din Rețea.

1.2. Titlurile clauzelor, anexelor și paragrafelor nu vor afecta interpretarea acestui Contract.

1.3. O referire la o entitate va include o societate, o corporație, o autoritate sau o instituție publică, un organ corporatist sau reprezentantul legal al entității, indiferent de modalitatea de reglementare, constituire, înființare sau înregistrare.

1.4. Dacă nu rezultă altfel din context, cuvintele la singular vor include pluralul și cuvintele la plural vor include singularul.

1.5. O referire la o lege, reglementare, statut sau prevedere statutară este o referire la acea lege, reglementare, statut sau prevedere statutară în vigoare la data acestui Contract.

1.6. O referire la scris sau forma scrisă include emailuri, faxuri și notificări scrise transmise către, de către sau între Părți.

1.7. Referirile la secțiuni, clauze și anexe sunt la secțiunile, clauzele și anexele acestui Contract, referirile la paragrafe sunt la paragrafele anexei relevante a acestui Contract, după caz.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile intră în acest Contract pentru a stabili termenii și condițiile împuternicirii Furnizorului cu administrarea Stațiilor VE ale Clientului, sens în care Furnizorul va presta serviciile de administrare stabilite prin prezentul contract.

2.2. Serviciile de Administrare oferite de Furnizor se referă la:

2.2.1. Asigurarea serviciilor de mentenanta preventiva si corectiva pentru statiile de incarcare care fac obiectul prezentului contract

2.2.2. Asigurarea serviciilor de operare ale statiilor de incarcare care fac obiectul prezentului contract

2.2.3. Gestionarea retelei si asigurarea functionalitatii acesteia, conform prevederilor prezentului contract

2.3.

2.4. Mentenanța preventivă se efectuează conform graficului din **Anexa 2.**

2.5. Mentenanța corectivă se efectuează contra cost, la solicitarea Clientului, în cazul unor defecțiuni sau in cazul constatării funcționării necorespunzătoare ale echipamentelor.

2.6. In perioada de garanție, pentru statiile achizitionate de la furnizor, serviciile de mentenanță corectivă datorate unor defecte de fabricație sunt gratuite.

2.7. Clientul este exclusiv responsabil

2.7.1. pentru instalarea și racordarea fiecărei Stații VE la rețeaua electrică de distribuție, în conformitate cu cerințele de instalare ale fiecărui model de stație de încărcare de vehicule electrice deținut de Client și cu cerințele legale aplicabile,

2.7.2. pentru încheierea contractului de furnizare și distribuția energiei electrice pentru fiecare Stație VE proprie, precum și

2.7.3. pentru efectuarea plăților energiei electrice consumate (active și reactive dacă este cazul)de Stațiile VE tarifelor reglementate pentru serviciile de rețea și a taxelor, impozitelor și contribuțiilor stabilite prin dispoziții legale (precum certificate verzi, contribuție de cogenerare, acciză) și suportarea dezechilibrelor cauzate și, în general, pentru relația cu furnizorii de energie electrică.

3. CONTRACTUL VA PUTEA INTRA ÎN VIGOARE DOAR ÎN LEGĂTURĂ CU STAȚII VE INSTALATE, RACORDATE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI CONECTATE LA INTERNET ȘI FUNCȚIONALE. DURATĂ ȘI INTRARE ÎN VIGOARE

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de ambele Părți și va produce efecte pentru o perioadă inițială de trei (3) ani („**Durata Contractului**”); dacă niciuna dintre Părți nu notifică celeilalte intenția de a nu prelungi Contractul, Durata Contractului va fi prelungită tacit pe perioade succesive de un (1) an.

3.2. Serviciile de Administrare a fiecărei Stații VE a Clientului se vor presta de Furnizor începând cu data finalizării înrolării în Rețea a fiecărei Stații VE, ulterior semnării acestui Contract, sau la o dată ulterioară stabilită de Client printr-o notificare transmisă către Furnizor potrivit acestui Contract.

3.3. Clientul poate solicita oricând pe Durata Contractului înrolarea uneia sau mai multor alte Stații VE indicate de Client în Rețea.

3.4. Pentru acces la caracteristicile Platformei Client, Furnizorul va crea, pentru fiecare Client, conturi de acces în Platforma Client. Clientul se va asigura că membrii personalului său care au acces în Platforma Client au obligații de confidențialitate cu privire la detaliile de conectare la Platforma Client.

3.5. La încetarea raporturilor contractuale dintre Client și utilizatorii desemnați pentru utilizarea Platformei Client, Clientul are obligația de a modifica parolele de acces la conturile sale în Platforma Client.

3.6. Furnizorul nu va ținut răspunzător în cazul în care persoane neautorizate accesează conturile Clienților folosind date de acces valabile.

4. TARIFE ȘI CONDIȚII DE PLATĂ PENTRU SERVICIILE DE MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

4.1. Tariful anual pentru serviciile de mentenanță preventivă este:
a) ..... RON/an (fără TVA) pentru fiecare stație care are cel puțin cu punct de încărcare in curent continuu;
b) ..... RON/an (fără TVA) pentru fiecare stație de curent alternativ.

4.2. Tarifele se facturează dupa fiecare 6 luni de activitate.

4.3. Plata se face în termen de 15 zile de la data emiterii facturii de către Furnizor.

4.4. Tarifele pot fi ajustate anual în funcție de rata inflației comunicată de INS, cu notificare prealabilă de minimum 30 zile.

5. PRECIZARI CU PRIVIRE LA OPERAREA STATIILOR DE INCARCARE

5.1. **Managementul infrastructurii Stațiilor VE ale Clientului**

5.1.1. Înrolarea Stațiilor VE în Platforma Client împreună cu datele necesare precum adresele Stațiilor VE și prețul la Punct de Încărcare.

5.1.2. Afișarea Stațiilor VE și a caracteristicilor acestora în Aplicația.

5.1.3. Actualizarea periodică a versiunii de firmware instalată pe Stațiile VE înrolate în Rețea.

5.2. **Aplicație mobilă pentru utilizator (iOS, Android) (Aplicația)**

5.2.1. Aplicația este operată de ..... sub licență acordată de .(dezvoltatorul aplicației). Aplicația este disponibilă în variante lingvistice diferite. Aplicația permite Utilizatorilor achitarea încărcărilor de vehicule electrice în monedă RON. Aplicația este disponibilă pe magazinele online iOS (App Store) și Android (Google Play Store). Aplicația se integrează cu Stațiile VE prin protocolul OCPP 1.6J sau o versiune superioară. .

5.2.2. Clientul va putea vizualiza sumele încasate de la Utilizatori in schimbul încărcării VE prin Aplicația.
Clientul va putea vizualiza Sesiunile de Încărcare în derulare și situația Stațiilor VE proprii în timp real (Liberă/Ocupată).

5.3. **Conectare și acces la Platforma Client**

5.3.1. Platforma Client este operată de ..... sub licență acordată de .....(dezvoltatorul aplicației). Platforma Client este disponibilă în limba engleză. Platforma Client permite Clientului controlul propriilor Stații VE prin posibilitatea de

stabilire și modificare a prețurilor de încărcare, consultarea istoricului de plăți și alte beneficii și facilități. Platforma Client se integrează cu Stațiile VE prin protocolul OCPP 1.6J sau o versiune superioară.

5.3.2. Platforma Client va permite Clientului generarea unor rapoarte cu privire la Sesiunile de Încărcare efectuate pe fiecare Stație VE a Clientului precum și rapoarte referitoare la sumele încasate de pe urma acestora.

5.4. **Rapoarte și analize în timp real**

5.4.1. Rapoarte privind Sesiunile de Încărcare istorice și valoarea încasărilor aferente pe fiecare sesiune, precum și venitul Clientului din acea încasare.

5.4.2. Rapoarte de utilizare a Stațiilor VE ale Clientului pe zile/săptămâni/luni.

6. PREȚUL ENERGIEI ELECTRICE LA PUNCTELE DE INCARCARE

6.1. Prețul la Punct de Încărcare este stabilit de Client la înrolarea unei Stații VE în Rețea sau ulterior, prin notificare transmisă Furnizorului. Furnizorul va modifica prețul potrivit notificării primite de la Client gratuit o (1) dată într-o perioadă de șase (6) luni calendaristice din perioada de derulare a Contractului. Orice altă modificare de preț, în interiorul unei perioade de șase (6) luni calendaristice de derulare a Contractului, va fi efectuată de Furnizor în schimbul plății unui comision de 5 Euro plus TVA per modificare, facturat de Furnizor în prima zi lucrătoare din luna calendaristică ulterioară celei în care a fost solicitată schimbarea. Orice modificare de preț la Punct de Încărcare va avea efect începând cu data de 1 din luna calendaristică ulterioară celei în care a fost solicitată modificarea.

6.2. În baza dreptului de administrare acordat prin prezentul Contract, Furnizorul se va obliga în nume propriu față de Utilizatori în legătură cu serviciile de încărcare a VE la Stațiile VE și va factura Utilizatorilor întreaga energie electrică consumată la Punctele de Încărcare.

6.3. Pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice, Furnizorul va pune la dispoziția Clientului un raport privind contravaloarea totală a energiei electrice vândute Utilizatorilor prin fiecare Stație VE a Clientului stabilită pe baza softurilor si contoarelor digitale ale Punctelor de Încărcare ale Stației VE („**Raportul de Vânzări**"), iar Clientul va emite factura pana la data de 5 ale lunii pentru luna anterioara raportata

6.4. Furnizorul va achita Clientului contravaloarea energiei electrice încasate de la Utilizatori potrivit Raportului de vânzări în termen de maxim 15 zile calendaristice de la primirea facturii emise de Client. În cazul în care Furnizorul nu achită contravaloarea facturii în termen, acesta va fi considerat de drept în întârziere și va datora penalități de 0,5% pe zi de întârziere până la achitarea sumei integrale.

7. REMUNERAȚIA PENTRU SERVICIILE DE OPERARE

7.1. Furnizorul va factura Clientului un abonament lunar în sumă fixă pentru efectuarea Serviciilor de Operare ("**Abonamentul**"), stabilit la valoarea de ..... ron/lună plus TVA pentru o stație a Clientului.

7.2. Furnizorul va factura Clientului un comision variabil de operare a stațiilor de încărcare de vehicule electrice ("**Comisionul de Operare**"), calculat după cum urmează:

7.2.1. O componentă variabilă, stabilită prin aplicarea unui procent de .....% plus TVA din valoarea fiecărei încărcări efectuate de un Utilizator la un Punct de Încărcare.

8. CONDIȚII DE PLATĂ A ABONAMENTULUI DATORAT FURNIZORULUI PENTRU SERVICIILE DE OPERARE

8.1. Furnizorul va factura valoarea Abonamentului, pentru perioade de cate șase (6) luni. Furnizorul va emite prima factură de Abonament dupa primele luni de contract; facturile ulterioare vor fi emise la sfarsitul fiecarui ciclu de cate 6 luni pentru care se aplică și vor fi transmise Clientului prin mijloacele prevăzute în acest Contract. Facturile vor fi emise în lei (RON) la cursul de schimb al Băncii Naționale a României aplicabil în data emiterii facturii.

8.2. Clientul va achita facturile emise de Furnizor pentru Abonamente în termen de maxim 15 zile calendaristice de la primirea facturii. În cazul în care Clientul nu achită contravaloarea facturii în termen, Clientul va fi considerat de drept în întârziere și va datora penalități de 0,5% pe zi de întârziere până la achitarea sumei integrale.

8.3. În caz de neplată a valorii Abonamentelor de către Client in termenele prevazute in articolul anterior, Furnizorul va putea considera acest Contract ca fiind reziliat, încetarea Contractului operând pe baza unei notificări transmise de Furnizor, sau va putea suspenda furnizarea Serviciilor de Administrare efectuate pentru Client până la primirea plății datorate.

8.4. Clientul poate solicita Furnizorului emiterea în avans de facturi pentru Abonamente pentru perioade mai lungi de șase (6) luni, stabilite ca multiplu de șase (6) luni până la limita termenului Contractului. Restul condițiilor de plată prevăzute în această Secțiune 8 (*Condiții de plată*) rămân neschimbate.

8.5. Furnizorul va emite o singură factură de Abonamente pentru toate Stațiile VE ale Clientului

8.6. În cazul în care Clientul înrolează Stații VE în Rețea la momente diferite în timp, Clientul poate solicita Furnizorului ca prima factură emisă pentru o Stație VE nouă să fie făcută pentru o perioadă de timp a cărei lună finală să corespundă cu factura(ile) emise anterior de Furnizor pentru celelalte Stații VE ale Clientului.

9. PLATA COMISIOANELOR DE OPERARE

9.1. Furnizorul va emite după livrarea Raportului de vânzări, pana la data de 5 ale lunii, pentru luna anterioara, o factură pentru Client pentru Comisioanele de Operare calculate față de sumele încasate ca urmare a încărcării de către Utilizatori de vehicule electrice în luna calendaristică precedentă pentru toate Stațiile VE ale Clientului stabilite potrivit Raportului de vânzări.

9.2. Clientul va achita facturile emise de Furnizor pentru Comisioanele de Operare în termen de 15 zile calendaristice de la primirea facturii. În cazul în care Clientul nu achită contravaloarea facturii în termen, Clientul va fi considerat de drept în întârziere și va datora penalități de 0,5% pe zi de întârziere până la achitarea sumei integrale. Valoarea facturilor poate fi compensata total sau partial cu obligatiile de plata reciproce ale partilor.

10. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE FURNIZORULUI PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE

10.1. Furnizorul se obliga sa achite costuri salariale angajatilor asa incat să respecte prevederile legale privind salariul minim obligatoriu (pragul minim legal și perioada maximă de 24 luni pe care se poate plăti un salariat cu salariul minim legal) și legea dialogului social (în mod particular este vorba de proba inițierii negocierilor colective pentru firmele cu peste 10 angajați precum și celelalte prevederi din aria obligațiilor de informare / consultare) -in acord cu Legii 283/2024 la data de 17 noiembrie 2024

10.2. Furnizorul se obliga ca va asigura reciclarea/ reutilizarea a cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase ce vor rezulta din activitatea operatorului pe contract (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) fie direct de acesta, fie de un alt operator economic, pe bază de contract

10.3. Furnizorul se obliga ca va raporta datele catre portalul de servicii www.monitorulcontractelor.datagov.ro in forma si continutul indicat de acestia. In acest sens, se va utiliza ID-ul alocat de portal nr.....

10.4. Furnizorul se obliga ca pe durata derularii contractului sa repecte prevederile legislaţiei în vigoare cu privire la egalitatea de şanse şi de tratament între femei şi bărbaţi în domeniul ocupării şi al muncii, precum şi egalitatea de şanse şi nediscriminarea (Constituţia României, art. 4 alin. 2 şi art. 16 alin. 1; Codul Muncii, art. 3-9; OG 137/2000 republicată privind prevenirea şi sancţionarea tuturor formelor de discriminare; Legea 202/2002 modificata si completata privind egalitatea de şanse între femei şi bărbaţi; OUG 96/2003 actualizata pentru protecţia maternităţii şi Legea 210/1999 actualizata privind concediul paternal)

10.5. Furnizorul de obliga ca pe durata executiei viitorului contract, in cazul adjudecarii, a tinut si va tine cont de respectarea Regulamentului (UE) 2022/576

11. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

11.1. Furnizorul va avea următoarele obligații în legătură cu executarea acestui Contract:

11.1.1. Să presteze Serviciile de Administrare și să mențină permanent în stare de bună funcționare Aplicația și Platforma Client la nivelurile și conform termenilor prevăzuți în Anexa 2 (*Serviciile de administrare ale Furnizorului) și în* Anexa 3 (*Serviciile de Suport*) la acest Contract.

11.1.2. Să aplice pe Stațiile VE înrolate în Rețea afișe, etichete sau orice semn prin care se realizează informarea privind faptul că Stațiile VE respective fac parte din Rețea. În cazul încetării acestui Contract, Clientul va elimina semnele de informare a înrolării Stațiilor VE ale acelui Client la Rețea.

11.1.3. Să respecte și să se asigure că angajații și colaboratorii săi și în general orice persoană care acționează în numele său ori pe baza drepturilor conferite Furnizorului prin acest Contract respectă în orice moment și întru totul prevederile acestui Contract și toate drepturile Clientului prevăzute sau menționate în acest Contract.

11.1.4. Să nu utilizeze informațiile Clientului la care are acces pentru alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul contract.

11.2. Clientul va avea următoarele obligații în legătură cu executarea acestui Contract:

11.2.1. Să respecte și să asigure că angajații și colaboratorii săi și în general orice persoană care acționează în numele Clientului sau pe baza drepturilor conferite acestuia prin acest Contract respectă în orice moment și întru totul prevederile acestui Contract și toate regulile, limitările și politicile Furnizorului prevăzute sau menționate în acest Contract și comunicate Clientului.

11.2.2. Să nu interfereze cu efectuarea de către Furnizor a Serviciilor de Administrare și să se asigure că angajații sau colaboratorii săi nu vor interfera cu efectuarea Serviciilor de Administrare.

11.2.3. Să ofere sau asigure accesul non-stop al personalului Furnizorului la Stațiile VE pentru intervenții asupra Stațiilor VE.

11.2.4. Să achite contravaloarea serviciilor la termenele stabilite.Să păstreze și să asigure că angajații și colaboratorii săi și în general orice persoană care acționează în numele Clientului păstrează în deplină securitate și confidențialitate detaliile conturilor de utilizator al Platformei Client, numele de utilizator parolele de acces primite sau create.

11.2.5. Să ia măsurile necesare pentru a preveni orice acces neautorizat la, sau utilizare neautorizată a, Platformei Client și Stațiilor VE și a oricărui echipament sau program software al Furnizorului folosit pentru efectuarea Serviciilor de Administrare și să notifice Furnizorului imediat detaliile oricărui acces sau utilizare neautorizată după ce ia cunoștință de acestea.

11.2.6. Să nu vândă, revândă, ofere spre utilizare, închirieze, transfere sau în orice alt mod să dispună de beneficiul Serviciilor de Administrare și de accesul și facilitățile oferite de Platforma Client unei terțe părți.

11.2.7. Să nu acceseze sau utilizeze Platforma Client și orice altă platformă pusă la dispoziție de Furnizor în legătură cu efectuarea Serviciilor de Administrare pentru scopurile unei activități concurente celei efectuate de Furnizor sau pentru a copia oricare caracteristici, funcții sau interfețe ale Platformei Client, Aplicației sau ale altor platforme puse la dispoziția Clientului de Furnizor.

11.2.8. Să nu utilizeze informațiile privind Utilizatorii la care are acces ca urmare a înrolării Stațiilor VE în Rețea pentru alte scopuri decât cele de documentare a tranzacțiilor de plată efectuate de Utilizatori pentru evidențele financiar-contabile ale Clientului.

11.2.9. Să nu încarce, descarce, transmite, transfere sau în orice alt mod să introducă în Platforma Client, Aplicația sau în orice altă platformă pusă la dispoziție de Furnizor pentru efectuarea Serviciilor de Administrare malware sau tehnologii de orice fel care au drept scop sau efect blocarea, îngreunarea sau limitarea funcționării acestora.

11.2.10. Să nu utilizeze mărcile și denumirile comerciale ale Furnizorului pentru activitățile proprii sau pentru orice alte activități decât cele legate de exploatarea Stațiilor VE fără a obține aprobarea prealabilă a Furnizorului cu privire la orice asemenea utilizare și materialele pregătite pentru orice asemenea utilizare și să nu aducă atingere mărcilor și denumirilor comerciale ale Furnizorului și activităților acestuia prin comunicate sau acțiuni defăimătoare, înșelătoare, neadevărate, tendențioase, acuzatoare sau în general contrare intereselor Furnizorului.

11.2.11. Să nu înregistreze sau să ceară înregistrarea, direct sau indirect, pentru orice marcă (de orice fel), drept de autor, nume de domeniu, denumire comercială, desen, element de design, brevet de invenție care este identic sau similar cu cele folosite de Furnizor pentru desfășurarea activității sale, inclusiv cu nume și denumiri comerciale folosite de Furnizor fără înregistrare, sau care sunt comunicate Clientului în legătură cu îndeplinirea acestui Contract.

11.2.12. Să încheie și să mențină în vigoare contracte de furnizare a energiei electrice pentru alimentarea Stațiilor VE de către operatorul de rețea.

11.2.13. Să notifice Furnizorul despre orice întrerupere programată a furnizării cu energie electrică notificată de furnizorul de energie electrică/operatorul de distribuție.

11.2.14. Să notifice potrivit legii operatorului de distribuție/furnizorului orice caz de înregistrare eronată a contorului de măsurare.

12. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

12.1. Fiecare Parte are puterea și autoritatea necesare pentru a încheia și îndeplini acest Contract, inclusiv toate Anexele la acesta, și încheierea și îndeplinirea acestui Contract nu este interzisă, restricționată sau limitată pentru nicio Parte de o prevedere legală sau administrativă, autorizație, contract sau act juridic la care este parte.

12.2. Declarațiile Clientului:

12.2.1. Clientul a luat toate și oricare măsuri necesare pentru a putea utiliza Stațiile VE pentru a permite exploatarea lor prin Rețea în condițiile acestui Contract, respectiv pentru a oferi Utilizatorilor posibilitatea de a-și încărca vehiculele electrice folosind Stațiile VE.

12.2.2. Clientul este exclusiv responsabil pentru buna funcționare a Stațiilor VE proprii, asigurarea resurselor necesare pentru conexiunea acestora la Rețea și Aplicația și, respectiv, conexiunea la Platforma Client, cu excepția situațiilor în care funcționarea acestora este perturbată sau împiedicată din vina Furnizorului.

12.3. Furnizorul nu este responsabil pentru

12.3.1. (a) utilizarea Platformei Client de către utilizatorii desemnați de Client;

12.3.2. (b) utilizarea Aplicației de către Utilizatori;

12.3.3. (c) utilizarea Platformei Client sau a Aplicației de persoane neautorizate.

12.4. Niciuna dintre Părți nu este responsabilă față de cealaltă pentru

12.4.1. (a) alimentarea continuă cu electricitate a Stațiilor VE,

12.4.2. (b) întreruperile de alimentare cu electricitate a Stațiilor VE sau întreruperile de rețele de comunicații electronice (inclusiv acces la internet, telefonie mobilă) care afectează conexiunea dintre Stațiile VE și Platforma Client și Aplicația,

12.4.3. (c) disponibilitatea sau întreruperea funcționării Retelei, Aplicației și a Platformei Client în cazul unor intruziuni sau accesuri neautorizate la Stațiile VE, Aplicația sau Platforma Client.

12.5. Părțile declară prin prezentul Contract că între acestea nu are loc un transfer de proprietate asupra energiei electrice vândute către Utilizatori și implicit al riscurilor, Furnizorul acționând ca un simplu administrator al bunului altuia căruia i-a fost acordat dreptul de a se obliga în nume propriu față de Utilizatori.

13. RĂSPUNDERE

13.1. Furnizorul declară că va furniza Serviciile de Administrare în conformitate cu cele descrise în acest Contract (inclusiv anexele la acesta). Clientul va putea notifica Furnizorului orice situație care, în opinia Clientului, reprezintă o abatere de la cerințele aplicabile Serviciilor de Administrare. Furnizorul nu își asumă nicio garanție cu privire la rezultatele exploatării Stațiilor VE ale Clientului ca urmare a înrolării acestora în Rețea, că Serviciile de Administrare furnizate vor satisface cerințele Clientului, în general, sau că operarea Aplicației și Platformei Client vor fi fără erori. Clientul este exclusiv responsabil pentru nivelul prețurilor de încărcare la Stațiile VE proprii și pentru rezultatele atinse prin exploatarea stațiilor.

13.2. Furnizorul nu va avea nicio răspundere pentru orice defecte, situații de nefuncționare și rezultate ale utilizării Platformei Client de către Client care decurg din utilizarea necorespunzătoare a acesteia de către Client, modificarea Platformei Client de către Client sau în numele acestuia, utilizarea Platformei Client împreună cu sau prin integrare în alte programe software care nu sunt furnizate, recomandate sau instalate de Furnizor.

13.3. Fiecare Parte la acest Contract va răspunde numai pentru prejudicii directe aduse celeilalte Părți ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor Părții respective.

13.4. Furnizorul va răspunde față de Client pentru orice prejudicii directe cauzate Clientului, acordate de o instanță de judecată împotriva Clientului printr-o hotărâre definitivă, ca urmare a oricărei reclamații sau pretenții a unui terț în legătură cu utilizarea fără drept a oricăror programe, aplicații, platforme, echipamente sau în general materiale puse la dispoziție de Furnizor prin sau pentru efectuarea Serviciilor de Administrare potrivit acestui Contract. Orice obligație de despăgubire a Furnizorului potrivit acestei Clauze va fi condiționată de (i) notificarea de către Client a Furnizorului în legătură cu orice reclamație sau pretenție în termen de maxim 30 de zile calendaristice după primirea acesteia de către Client; (ii) nerecunoașterea de către Client față de terțul reclamant a oricărei răspunderi față de acesta, fără acordul prealabil expres al Furnizorului; (iii) acordarea de către Client Furnizorului a dreptului de a obiecta față de terțul reclamant față de pretențiile și cererile acestuia, cu acordarea asistenței rezonabile a Clientului către Furnizor; și (iv) numai dacă Furnizorul nu obține retragerea reclamației sau pretenției terțului prin obținerea unei licențe sau a dreptului de utilizare a programului, aplicației, platformei, echipamentului sau materialelor respective, sau prin înlocuirea acestora. Furnizorul nu va răspunde față de Client în cazul în care încălcările reclamate de terț se datorează utilizării sau integrării de către Client de programe, aplicații, platforme, echipamente sau în general materiale puse la dispoziție de Furnizor prin sau pentru efectuarea Serviciilor de Administrare pe care Clientul le modifică, alterează sau le utilizează împreună cu alte elemente. Clientul va avea dreptul de a notifica Furnizorului orice situație în care Clientul consideră că programele, aplicațiile, platformele, echipamentele sau materialele puse la dispoziție de Furnizor prin sau pentru efectuarea Serviciilor de Administrare potrivit acestui Contract încalcă drepturile de proprietate intelectuală ale unui terț.

13.5. În orice situație de răspundere potrivit acestui Contract, răspunderea Furnizorului va fi limitată la echivalentul valorii încasate de Furnizor de la Client în legătură cu acest Contract din exploatarea Stației VE afectate de evenimentul care a dus la situația de răspundere a Furnizorului în ultimele [6] luni anterioare evenimentului care a dus la situația de răspundere a Furnizorului.

13.6. Nicio limitare de răspundere prevăzută în acest Contract nu se va aplica în caz de prejudicii cauzate prin vătămare corporală sau decesul unei persoane, sau ca urmare a neglijenței grave sau intenției nelicite a oricărei Părți la Contract.

14. ÎNCETARE

14.1. Oricare dintre Părți are dreptul sa denunțe unilateral Contractul în baza unei notificări transmise Clientului cu minim 3 luni înainte de finalizarea perioadei în care a fost emisă o factură de Abonamente.

14.2. În caz de încălcare a obligațiilor unei Părți pe baza acestui Contract, cealaltă Parte va putea transmite Părții responsabile de încălcarea produsă o notificare cu privire la încălcarea respectivă, solicitând executarea obligației nerespectate. Dacă Partea responsabilă pentru încălcare nu își execută obligația

în interval de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării sus-menționate, cu excepția situațiilor reglementate altfel în acest Contract, cealaltă Parte poate rezilia acest Contract prin transmiterea unei notificări de reziliere Părții responsabile de încălcare, cu efect la data primirii notificării.

14.3. În caz de încetare a Contractului, altfel decât pentru culpa Furnizorului, acesta din urmă nu va restitui nicio sumă încasată drept Abonament.

14.4. La încetarea acestui Contract, din orice motiv, va înceta orice licență sau drept de utilizare acordat Clientului cu privire la Platforma Client sau alte programe, aplicații, platforme, echipamente sau materiale puse la dispoziție de Furnizor în executarea acestui Contract.

15. CONFIDENȚIALITATE

15.1. Fiecare Parte va ține și se va asigura ca reprezentanții, angajații și colaboratorii săi vor păstra drept secrete, sigure și confidențiale și nu va folosi sau dezvălui informații despre care iau cunoștință exclusiv în virtutea acestui Contract. În acest scop, fiecare Parte:

15.1.1. va păstra secrete, sigure și confidențiale orice discuții, negocieri, întâlniri, corespondență, registre, înregistrări, documente, acorduri, notificări, facturi, dosare, planificări sau informații privind în orice mod Contractul și Serviciile de Administrare efectuate de Furnizor;

15.1.2. se obligă să nu realizeze copii ale unor astfel de informații confidențiale sau să le reproducă sub nicio formă;

15.1.3. se obligă să returneze toate informațiile confidențiale scrise care i-au fost furnizate în temeiul prezentului Contract fără să păstreze copii ale acestora;

15.1.4. se obligă să distrugă toate materialele, analizele, compilațiile, notele, studiile, acordurile sau alte documente pregătite de acesta în măsura în care acestea conțin, reflectă sau derivă din informațiile confidențiale.

15.2. Dispozițiile prezentei Secțiuni nu limitează dezvăluirea realizată de către orice Parte, necesară pentru îndeplinirea de către respectiva Parte a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract sau al legii aplicabile, deciziei instanței sau hotărârii arbitrale care are dreptul să impună o astfel de divulgare, cu condiția ca, în măsura în care este legal să procedeze astfel, înainte de astfel de divulgări, Partea care face obiectul unei astfel de dezvăluiri va notifica de îndată celeilalte Părți cu privire la această cerință, pentru a oferi celeilalte Părți posibilitatea de a contesta o astfel de divulgare sau de a conveni în alt mod asupra calendarului și conținutul respectivei dezvăluiri. Părțile sunt de acord că transmiterea de documente și informații (în special a celor prevăzute în paragraful 12.1.1 de mai sus) către autoritățile publice în baza unor obligații legale general aplicabile este permisă, respectiv nu constituie o încălcare a obligației de confidențialitate din acest Contract.

15.3. Dispozițiile prezentei Secțiuni nu se vor aplica oricăror informații confidențiale care au fost obținute de o Parte înainte ca cealaltă Parte să îi fi dezvăluit informațiile confidențiale sau informațiilor confidențiale care intră în domeniul public fără ca niciuna dintre Părți sau persoanele sale autorizate să fi avut vreo contribuție în acest sens.

15.4. Dispozițiile prezentei Secțiuni rămân aplicabile timp de doi (2) ani de la încetarea din orice motiv a prezentului Contract.

16. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

16.1. Pentru a beneficia de Serviciile de Administrare prevăzute în acest Contract, Furnizorul acordă Clientului o licență neexclusivă și necesionabilă strict limitată la utilizarea Platformei Client și a Drepturilor de Proprietate Intelectuală necesare pentru operarea Stațiilor VE ale Clientului prin Rețea. Clientul nu poate utiliza Platforma Client altfel decât pentru scopurile prevăzute sau permise prin acest Contract, respectiv pentru accesul la Platforma Client. Aceste drepturi sunt acordate doar Clientului și nu vor fi considerate acordate niciunui afiliat, acționar, companie din grup sau în general altei entități. Prin acest Contract, Clientul nu primește și nu are dreptul la niciun Drept de Proprietate Intelectuală asupra Aplicației sau a altor elemente componente ale Retelei.

16.2. Cu excepția situațiilor prevăzute expres în acest Contract sau în măsura impusă de orice lege aplicabilă, Clientul este de acord cu următoarele restricții aplicabile în legătură cu utilizarea Platformei Client și a Drepturilor de Proprietate Intelectuală conferite Clientului prin acest Contract:

16.2.1. Clientul nu poate utiliza, copia, modifica sau transfera dreptul de utilizare conferit prin acest Contract și nu va permite utilizarea, copierea sau modificarea Platformei Client și a documentației Platformei Client, manualelor de instrucțiuni, procedurilor de lucru, codului sursă și obiect, limbajului de programare, bazelor de date sau orice copie a acestora.

16.2.2. Clientul nu poate dezasambla, decompila, face inginerie inversă sau crea lucrări derivate bazate în întregime sau parțial pe Platforma Client sau pe Drepturile de Proprietate Intelectuală conferite Clientului prin acest Contract.

16.2.3. Clientul nu are drept de acces la codul sursă al Platformei Client.

16.2.4. Clientul nu poate utiliza Platforma Client sau orice Drepturi de Proprietate Intelectuală conferite prin acest Contract pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest Contract, precum a presta servicii unor terți.

16.3. Clientul va lua măsuri pentru a împiedica orice acces sau utilizare neautorizate ale Platformei Client; în caz de acces sau utilizare neautorizate, Clientul va informa prompt Furnizorul printr-o notificare.

16.4. Părțile sunt de acord că toate Drepturile de Proprietate Intelectuală conferite Clientului prin acest Contract aparțin Furnizorului, respectiv unor terțe părți care au acordat Furnizorului dreptul de a transmite Clientului Drepturi De Proprietate Intelectuală conform acestui Contract. Clientul nu are alte drepturi cu privire la Platforma Client decât de a o utiliza în conformitate cu termenii acestui Contract.

17. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Fiecare Parte se obligă să respecte Legislația de Protecția Datelor aplicabilă în legătură cu îndeplinirea acestui Contract. Nicio Parte nu va fi ținută responsabilă de o încălcare de către cealaltă Parte a Legislației de Protecția Datelor aplicabile în cursul îndeplinirii activităților acelei Părți în baza acestui Contract.

17.2. În cazul în care Clientul are politici proprii interne cu privire la protecția datelor cu caracter personal, acesta are obligația a le comunica Furnizorului pentru luarea la cunoștință. Necomunicarea acestora de către Client absolvă Furnizorul de orice obligație cu privire la respectarea lor. Orice modificare a politicilor interne proprii ale Clientului cu privire la Protecția Datelor cu Caracter Personal va fi comunicată Furnizorului.

17.3. Dacă Părțile au o persoană desemnată ca fiind responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal (*DPO – ofiter responsabil cu protectia datelor*), fiecare Parte va informa cealaltă Parte cu privire la acest aspect și va comunica coordonatele și procedura de contact ale acesteia.

17.4. Orice comunicare, sau orice înscris care circulă între Părți și care conține date cu caracter personal, Partea care îl expediază are obligația de a-l marca cu mențiunea ”Atenție: Documentul conține date cu caracter personal”. Dacă forma comunicării sau a înscrisului nu permite marcarea mențiunii, atunci Părțile au obligația atenționării destinatarului, sub orice formă, a faptului că înscrisul/comunicarea conține date cu caracter personal.

17.5. Fiecare Parte va transmite celeilalte Părți datele cu caracter personal ale personalului său desemnat pentru îndeplinirea Contractului, constând între altele în nume, date de identificare, numere de telefon, adresa profesională de email și alte date profesionale (de ex., poziție, funcție, titlu, departament, etc.). Fiecare Parte va asigura, pe responsabilitatea sa proprie exclusivă, că informează în mod adecvat membrii personalului său ale căror date cu caracter personal sunt transferate către cealaltă Parte pentru scopuri legate de îndeplinirea acestui Contract în legătură cu transferul datelor lor către cealaltă Parte pentru îndeplinirea acestui Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, fiecare Parte este un operator de date separat de cealaltă Parte în legătură cu utilizarea datelor cu caracter personal ale membrilor personalului celeilalte Părți pentru scopuri legate de îndeplinirea acestui Contract, fiind ținută în mod individual de cerințele Legislației de Protecția Datelor. Nici una dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale personalului de la cealaltă Parte în nici un alt scop

decât al activităților acestui Contract, neavând totodată dreptul de a transmite unei terțe părți aceste date fără aprobarea prealabilă scrisă a persoanei fizice ale cărei date sunt vizate.

17.6. În cazul unui incident de securitate ce implică date cu caracter personal, sau în cazul unei încălcări ale prevederilor Legislației de Protecția Datelor, Partea implicată în incident, sau partea ce are cunoștință de încălcarea prevederilor Legislației de Protecția Datelor, are obligația notificării scrise a celelalte Părți în termen de maxim 24 ore de la producere.

17.7. Aplicația și Platforma Client colectează și stochează date cu caracter personal cu respectarea Termenilor și condițiilor afișate corespunzător în secțiunile dedicate ale Aplicației și ale Platformei Client. Clientul nu va avea dreptul de a descărca și stoca date cu caracter personal ale Utilizatorilor pe dispozitive proprii, nu va avea dreptul de a copia, procesa sau distribui aceste date și nu va avea dreptul utilizării lor în nici un scop.

18. PREVEDERI FINALE

18.1. *Notificări*. Orice notificare transmisă potrivit acestui Contract va fi în scris și trimisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, sau livrată printr-un serviciu de curierat național, sau trimisă prin fax ori email. Notificările transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin curier vor fi considerate ca fiind transmise la data confirmării de primire sau a predării lor către destinatar; faxurile și emailurile vor fi considerate primite în ziua lucrătoare ulterioară zilei în care sunt transmise. Părțile pot comunica telefonic în legătură cu îndeplinirea acestui Contract; orice Parte va putea transmite celeilalte Părți o notificare cuprinzând detaliile agreate prin comunicarea telefonică, dacă va considera necesar.

18.2. Părțile vor folosi următoarele detalii de contact pentru transmiterea de notificări și comunicarea între ele:

Pentru Furnizor:	Adresă:
	Telefon:
	Email:
Pentru Client:	Adresă: [●]
	Telefon: [●]
	Email: [●]

18.3. Oricare Parte poate modifica detaliile de primire a notificărilor de la cealaltă Parte prin notificare transmisă acesteia; schimbările detaliilor de notificare vor fi considerate ca efectuate într-un termen de cinci (5) zile lucrătoare de la transmiterea notificării.

18.4. *Forța majoră*. Dacă o situație calificată ca forță majoră împiedică sau întârzie, parțial sau total, executarea prezentului Contract de către oricare dintre Părţi, Partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai la nivelul și în măsura în care îndeplinirea obligațiilor ei a fost împiedicată sau afectată de situația de forță majoră. Fiecare Parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cât mai mult posibil a întârzierilor datorate forței majore.

18.5. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările aflate în afara controlului Părții care invocă forța majoră, inevitabile, fie că sunt sau nu previzibile, care au apărut după data încheierii prezentului Contract și care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor derivând din acest Contract.

18.6. Partea care dorește să invoce forța majoră va transmite celeilalte Părți o notificare în termen de 3 zile calendaristice de la data producerii evenimentului de forță majoră și îi va transmite actele doveditoare ale forței majore, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției evenimentului de forță majoră. Dacă forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare Parte va putea notifica celeilalte încetarea imediată a Contractului.

18.7. *Transferul drepturilor și obligațiilor*. Clientul nu poate transfera, cesiona sau dispune altfel de acest Contract sau oricare din drepturile sau obligațiile sale care decurg din acest Contract fără acordul prealabil scris al Furnizorului. Cesiunea Contractului sau a drepturilor și obligațiilor din acesta va fi

efectuată în aceiași termeni cu cei ai acestui Contract. Furnizorul poate transfera, cesiona sau dispune altfel de acest Contract sau de oricare din drepturile sau obligațiile Furnizorului care decurg din acest Contract, în orice moment, pe durata acestui Contract, cu acordul prealabil al Clientului.

18.8. *Renunțarea*. Nicio întârziere sau nepunere în aplicare din partea oricărei Părți la acest Contract a unui drept, prerogative, remediu sau cale de acțiune potrivit acestui Contract nu va fi considerată ca reprezentând o renunțare de către acea Parte la acel drept, prerogativă, remediu sau cale de acțiune, respectiv nu va exclude posibilitatea Părții de a invoca, aplica sau da curs dreptului, prerogativei, remediului sau căii de acțiune respective, în condițiile legii, cu excepția cazului în care Partea respectivă decide altfel în scris.

18.9. *Divizibilitatea.* Dacă orice prevedere a acestui Contract este declarată nulă, invalidă sau inaplicabilă de către o instanță de jurisdicție competentă, acea lipsă de validitate nu va afecta valabilitatea sau operarea oricărei alte prevederi și acea prevedere invalidă va fi considerată separată de acest Contract. Părțile se pun de acord să negocieze de bună credință prevederi contractuale care să înlocuiască prevederile lipsite de validitate.

18.10. *Relațiile.* Furnizorul și Clientul sunt de acord că, în legătură cu acest Contract, (a) ambele Părți sunt contractanți independenți; (b) nicio Parte nu este un reprezentant legal, agent sau partener al celeilalte Părți; (c) nicio Parte nu va reprezenta sau acționa în numele celeilalte Părți, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în acest Contract sau Părțile convin altfel în scris; și (d) ambele Părți sunt libere să încheie contracte similare cu alte părți și să comercializeze produsele și serviciile sale altor Părți.

18.11. *Comunicare*. Clientul autorizează expres Furnizorul să menționeze relația sa de afaceri cu Clientul în comunicatele sale cu privire la Rețea.

18.12. *Modificarea Contractului*. Părțile vor putea modifica acest Contract doar în scris, prin act adițional semnat de ambele Părți și cu referire expresă la acest Contract.

18.13. *Întregul acord.* Prezentul Contract (inclusiv anexele la acesta) reprezintă întreaga înțelegere a Părților și revocă și înlocuiește orice acorduri anterioare între Părți cu privire la chestiunile detaliate în Contract. Fiecare Parte confirmă că, la încheierea acestui Contract, nicio Parte nu s-a bazat pe declarații, angajamente sau promisiuni ale celeilalte Părți, cu excepția celor declarate expres în acest Contract. Acest Contract va prevala față de orice alte documente referitoare la relația dintre Părți care pot intra în conflict cu Contractul.

18.14. *Soluționarea disputelor*. Părțile vor încerca sa soluționeze amiabil orice neînțelegere sau dispută între Părți care rezultă din sau care se referă la prezentul Contract. Dacă, după o perioadă rezonabilă de timp care nu va depăși 30 de zile calendaristice de la data apariției disputei sau neînțelegerii respective, Părțile nu reușesc să soluționeze disputa sau neînțelegerea amiabil, Părțile se vor putea adresa instanțelor indicate în Clauza 18.15 de mai jos.

18.15. *Legea aplicabilă și jurisdicția*. Acest Contract (inclusiv toate anexele sale)este guvernat și interpretat în conformitate cu legile aplicabile în România și Părțile sunt de acord să se supună jurisdicției neexclusive a instanțelor competente potrivit legii.

18.16. *Negocierea, acceptarea clauzelor Contractului*. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului Contract au fost analizate de Părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, nefiind incidente dispozițiile Codului Civil privitoare la contracte de adeziune. Prezentul Contract este recunoscut de fiecare Parte ca fiind rezultatul negocierilor purtate între acestea, pe parcursul cărora Părțile au avut dreptul de a propune modificări și completări ale clauzelor Contractului. Părțile declară ca au luat cunoștință de dispozițiile art. 1.203 din Codul Civil referitoare la clauzele neuzuale din cuprinsul Contractului și au citit și înțeles toate aceste clauze, în special cele referitoare la modalitățile de plată, întinderea răspunderii contractuale, reziliere, denunțare unilaterală și încetare, și au acceptat în mod expres aceste clauze.

18.17. *Limba Contractului, numărul de exemplare*. Acest Contract este încheiat în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, în limba română.

***

Drept pentru care Părțile, intenționând să se oblige potrivit termenilor acestui Contract, semnează acest Contract la datele indicate mai jos lângă semnăturile fiecărui reprezentant sau semnatar autorizat.

FURNIZOR	**CLIENT**
	[INCLUDETI DENUMIREA CLIENTULUI]
Prin :	Prin : [INCLUDETI NUMELE REPREZENTANTULUI LEGAL/ SEMNATARULUI AUTORIZAT], în calitate de [INCLUDETI CALITATEA SEMNATARULUI – REPREZENTANT LEGAL SAU SEMNATAR AUTORIZAT]
Semnătură:	Semnătură:
Dată:	Dată:

ANEXA 1. STAȚIILE DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ALE CLIENTULUI

Clientul este proprietarul următoarelor stații de încărcare de vehicule electrice:

Nr.	Model stație de încărcare	SN	Tip Conector	Număr de identificare	Preț la conector (Ron cu TVA)	Adresă
1.						

ANEXA 2

SERVICIILE DE MENTENANTA PREVENTIVA

Nr Crt	Serviciu	Frecventa	Durata/statie	Mod verificare
1	Verificare setari statie si efectuarea eventualelor update-uri de firmware pentru componentele statiilor de incarcare, daca sunt disponibile de la producator	lunar	10 min	La distanta sau la fata locului
2	Verificare vizuala integritate carcasa statie conform claselor IP si IK declarate de producator	La 6 luni	10 mn	Fizic, la fata locului
3	Curatarea suprafetei exterioare a statiei de incarcare conform instructiunilor producatorului	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
4	Verificarea integritatii cablului de incarcare si conectorului. Verificarea uzurii datorata utilizarii a contactelor conectorilor	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
5	Verificarea principalilor parametri: • Tensiunea si curentul de iesire • Temperatura la conector in timpul unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Initierea si oprirea corecta a unei sesiuni de incarcare • Incasarea corecta a contravalorii unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Conexiunea cu Sistemul central de Management (unde este cazul)	La 6 luni	30 min	Fizic, la fata locului
6	Verificare functionalitatii sistemului de ventilatie (unde este cazul) si curatarea filtrelor de praf	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
7	Verificarea interiorului statiei de incarcare (componente, conexiuni, existenta elementelor straine ce pot afecta functionarea in parametri optimi)	La 6 luni	15 min	Fizic, la fata locului
8	Verificarea si testarea tensiunii de intrare in gol si in sarcina	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
9	Verificarea sistemelor de siguranta (intreruptoare, buton de urgenta, incuietori, etc.)	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
10	Testarea prizei de pamant.	La 12 luni	5 min	Fizic, la fata locului