ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 118/18.09.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.09.19 15:58:02 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară la data de septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 69737/18.09.2025 al domnului primar Pivariu Bogdan Nicolae și adresa nr. 6708/21.02.2024 a Companiei de Apă Someș SA Cluj,

În conformitate cu prevederile art. 129 (2) lit. d) si alin. (7) litera n) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 10 si art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18 alin. (2), articolele 21-24 si art. 41 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a cărui membru este Comuna Florești și Compania de Apă Someș S.A;

Având în vedere prevederile art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin 1 și 196 (1) litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare, în valoare de 3.058.849,22 lei, aflate în anexele la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Florești, județul Cluj, către Compania de Apă Someș S.A.

Art. 2. Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal să semneze în numele și pentru Comuna Florești, județul Cluj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexa, parte integranta a acestei hotărâri.

Art. 3. Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Comuna Florești, județul Cluj și Compania de Apă Someș S.A.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Florești, județul Cluj si Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:30:15 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69737

Data: 18.09.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Elementele care au fost recepționate de către Comuna Florești și au fost incluse în patrimonul public, sunt în valoare de 3.058.849,22 lei și reprezintă infrastructura de alimentare cu apă/canalizare.

Menționez că necesitatea aprobării acestui proiect reiese din adresa nr. 6708/21.02.2024 a Companiei de Apa Someș SA, înregistrată la Primăria Comunei Florești sub nr. 26352/21.02.2024, prin intermediul căreia se solicită predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională Pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa în scopul delegării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea de administrator al patrimoniului UAT Florești a Consiliului Local, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2025.09.19 16:30:40 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69750
Data: 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 118/18.09.2025 privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă şi canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Floreşti către Asociaţia Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someş-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi de analizare către Compania de Apă Someş S.A. Cluj*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Ținând seama de prevederile art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun faptul că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri”,

Reținând dispozițiile art 286 alin. (4) din același act normativ, „domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean”,

Precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Floreşti și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj, îndeplinește rigorile legislative și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data și ora semnării: 2025.09.19 15:23:03 +0300

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Hotărârea nr.

INVENTARUL

bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă şi canalizare, având valoarea de inventar de 3.058.849,22 lei, incluse în domeniul public al Comunei FLOREȘTI

Sectiunea I

Bunuri imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă şi canalizare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6.	Alimentare cu apă	Alimentare, compusă din: - conducte de distribuție, 3 numere noi de inventar: 577 m - branșamente apă 36 numere noi de inventar: 270 m	2024	572,049.43	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Rețea de canalizare, compusă din: - conducte de canalizare, 10 numere noi de inventar: 2317,3 m - racorduri canal 150 numere noi de inventar: 874,6 m -stație de pompare ape uzate SP 1 subterană -stație de pompare ape pluviale SP 2 subterană	2024	2,486,799.79	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
					3,058,849.22	

Director executiv-Direcția economică
Leș Raluca-Ioana

Întocmit: Tulbure Adina

Primăria Comunei Florești

Anexa nr. la HCL

TABEL CU BUNURI PROPUSE PENTRU CONCESIONARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosintă	Valoarea de inventar	Număr de inventar	Durata de amortizare* luni)	Situația juridică actuală
		RETEA APA						
1	1.8.6.	Conductă de distribuție	Conductă PEHD **DN 125 mm L=391 m**, strada Narciselor 1	2024	250,428.19 lei	1006699	288	
2	1.8.6.	Conductă de distribuție	Conductă PEHD **DN 110 mm L=106 m**, strada Narciselor 2	2024	65,701.00 lei	1006700	288	
3	1.8.6.	Conductă de distribuție	Conductă PEHD **DN 63 mm L=80 m**, strada Narciselor 3	2024	39,997.14 lei	1006701	288	
4	1.8.6.	Branșamente apă	DN 25= 21 buc. **L=149 m**, strada Narciselor 1	2024	154,400.10 lei	1006693	288	
5	1.8.6.	Branșamente apă	DN 25= 9 buc. **L=91m**, strada Narciselor 2	2024	49,023.00 lei	1006694	288	
6	1.8.6.	Branșamente apă	DN 25= 6 buc. **L=30 m**, strada Narciselor 3	2024	12,500.00 lei	1006695	288	
		TOTAL	Strada Narciselor 1		404,828.29 lei			
			Strada Narciselor 2		114,724.00 lei			
			Strada Narciselor 3		52,497.14 lei			
		RETEA CANALIZARE MENAJERA						
1	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PVC-KG **DN 250 mm L=389 m**, strada Narciselor 1	2024	197,425.73 lei	1006696	384	

2	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PVC-KG **DN 250 mm L=91 m**, strada Narciselor 2	2024	76,701.61 lei	1006697	384	
3	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PVC-KG **DN 250 mm L=73 m**, strada Narciselor 3	2024	48,182.45 lei	1006698	384	
4	1.8.7.	Racord canal	DN 160= 21 buc. **L=149 m**, strada Narciselor 1	2024	254,540.00 lei	1006702	384	
5	1.8.7.	Racord canal	DN 160= 9 buc. **L=91 m**,, strada Narciselor 2	2024	98,890.98 lei	1006703	384	
6	1.8.7.	Racord canal	DN 160= 6 buc. **L=25 m**,, strada Narciselor 3	2024	44,616.51 lei	1006704	384	
7	1.8.7.	Statie de pompare ape uzate SP 1 subterana	Echipata cu nr. **2 Pompe, Q = 2x5.5 l/s , H= 15 mCA, P= 2x4.7 kW**, strada Narciselor 3	2024	284,960.39 lei	1006705	384	
		TOTAL	Strada Narciselor 1		451,965.73 lei			
			Strada Narciselor 2		175,592.59 lei			
			Strada Narciselor 3		377,759.35 lei			
					1,577,367.10 lei			

Contabil: Adam Maria

NOTĂ! Tabelul se completează conform anexei cu normele . tehnice la **HG nr. 392 din 14.05.2020. Se vor da numere de inventar individuale pentru fiecare mijloc fix. Se vor trece codurile de clasificare ale mijloacelor fixe și durata de amortizare conform HG nr. 2.139 din 30.11.2004.** În cazul stațiilor de epurare se va prezenta extrasul CF cu CONSTRUCȚIA ÎNTĂBULATĂ, iar în cazul rezervoarelor și a stațiilor de pompare supraterane este necesară dovada din care să rezulte că acestea se află pe domeniul public, precum și locația acestora. În cazul stațiilor supraterane se va specifica suprafața construcției, a terenului aferent și valorile individuale pentru fiecare dintre aceste componente (SP, construcție, teren, împrejmuire), precum și restul elementelor conținute în prezentul tabelul model. Primăria va asigura drum de acces funcțional, inclus în domeniul public, pentru obiectivele care urmează să fie concesionate. * Completarea rubricii Durata de amortizare este opțională!

Primăria Comunei Florești

Anexa nr. la HCL

TABEL CU BUNURI PROPUSE PENTRU CONCESIONARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar	Număr de inventar	Durata de amortizare* luni)	Situația juridică actuală
		RETEA CANALIZARE PLUVIALA						
1	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=157.8 m**, strada A. Iancu	2024	84,574.75 lei	1006677	384	
2	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=163 m**, strada Teilor 2	2024	94,909.34 lei	1006681	384	
3	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=292 m**, strada Urusagului 1	2024	87,302.35 lei	1006682	384	
4	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=628.5 m**, strada V. Margineanu	2024	283,437.50 lei	1006683	384	
5	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=371 m**, strada Narciselor 1	2024	132,806.67 lei	1006678	384	
6	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=79 m** , strada Narciselor 2	2024	20,102.91 lei	1006679	384	
7	1.8.7.	Conductă canalizare	Conductă PP **DN 315 mm L=73 m**, strada Narciselor 3	2024	29,242.20 lei	1006680	384	
8	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 5 buc. **L=44.6 m**, strada A Iancu	2024	115,736.00 lei	1006684	384	
9	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 11 buc. **L=46 m**, strada Teilor 2	2024	45,318.00 lei	1006689	384	
10	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 10 buc. **L=54 m**, strada Urusagului 1	2024	39,009.00 lei	1006690	384	
11	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 38 buc. **L=153 m**, strada V Margineanu	2024	111,370.46 lei	1006691	384	
12	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 29 buc. **L=210 m**, strada Carpati	2024	77,684.93 lei	1006685	384	

13	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 11 buc. **L=45 m**, strada Narciselor 1	2024	21,479.78 lei	1006686	384	
14	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 4 buc. **L=22 m**, strada Narciselor 2	2024	15,329.84 lei	1006687	384	
15	1.8.7.	Racord canal	DN 200= 6 buc. **L=35 m**,, strada Narciselor 3	2024	29,671.00 lei	1006688	384	
16	1.8.7.	Statie de pompare ape pluviale SP 2 subterana	Echipata cu nr. **2 Pompe, Q = 2x10 l/s , H= 16.5 mCA, P= 2x7.1 kW, U=3x400 V** , strada Narciselor 3	2024	293,507.39 lei	1006692	384	
		TOTAL	Strada Avram Iancu		200,310.75 lei			
			Strada Teilor 2		140,227.34 lei			
			Strada Urusagului 1		126,311.35 lei			
			Strada V. Margineanu		394,807.96 lei			
			Strada Carpati		77,684.93 lei			
			Strada Narciselor 1		154,286.45 lei			
			Strada Narciselor 2		35,432.75 lei			
			Strada Narciselor 3		352,420.59 lei			
					1,481,482.12 lei			

Contabil: Adam Maria

NOTĂ! Tabelul se completează conform anexei cu normele . tehnice la **HG nr. 392 din 14.05.2020. Se vor da numere de inventar individuale pentru fiecare mijloc fix. Se vor trece codurile de clasificare ale mijloacelor fixe și durata de amortizare conform HG nr. 2.139 din 30.11.2004.** În cazul stațiilor de epurare se va prezenta extrasul CF cu CONSTRUCȚIA ÎNTĂBULATĂ, iar în cazul rezervoarelor și a stațiilor de pompare supraterane este necesară dovada din care să rezulte că acestea se află pe domeniul public, precum și locația acestora. În cazul stațiilor supraterane se va specifica suprafața construcției, a terenului aferent și valorile individuale pentru fiecare dintre aceste componente (SP, construcție, teren, împrejmuire), precum și restul elementelor conținute în prezentul tabelul model. Primăria va asigura drum de acces funcțional, inclus în domeniul public, pentru obiectivele care urmează să fie concesionate. * Completarea rubricii Durata de amortizare este opțională!