

HOTĂRÂREA

privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 august 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public,

Analizând Referatul de aprobare nr. 63114/21.08.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 63120/21.08.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 2748 mp, înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 97 din 28 august 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



Președinte de ședință,
Albert Zoltán

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisele **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Attila Jozsef nr. 35, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17144124, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/158/2005 din 21.01.2005, reprezentată prin administrator **VIȘAN VALENTIN**, cetățean român, **CNP: 1670912120668**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificat cu **CI seria CJ nr. 160541** emisă de SPCJEP Cluj, la data de 21.09.2015, **BRUNNER & CO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 16567444, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2420/2004 din 02.07.2004, reprezentată prin **BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE**, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Gh. Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 39467/13.06.2013** emisă de IGI București, **CNP:8710903120016** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17958700, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3307/2005 din 15.09.2005, reprezentată prin **DRUGUET MASIC MARIE LAURE**, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 38956/20.08.2012** emisă de IGI Cluj, **CNP:8771104120011**,

în calitate de **COPROPRIETARE** ale imobilului situat în Comuna Florești, jud. Cluj, compus din teren intravilan pentru drum, conform mențiunii din cartea funciară, în suprafață de **2748 mp**, înscris în **CF nr. 70764 Florești, nr. cad. 70764**,

declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** pe care îl deținem fiecare dintre noi asupra **imobilului de mai sus și suntem de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. FLORESTI, județul Cluj.**

Declarăm, totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că suntem de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al **al U.A.T. FLORESTI, județul Cluj, împreună cu toate bransamentele la utilități și iluminat public.**

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisele **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, **BRUNNER & CO S.R.L.** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, prin reprezentanți legali, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale

COMUNA FLORESTI, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca.-----

Subscriese **LA DONNA IMOBILE S.R.L., BRUNNER & CO S.R.L.** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, prin reprezentanți legali, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere prevederile legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” – Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liliana**, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6(șase) exemplare duplicate, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciară și 4(patru) exemplare pentru părți.-----

PROPRIETARI:

LA DONNA IMOBILE S.R.L., prin reprezentant legal

BRUNNER & CO S.R.L., prin reprezentant legal

CREATIV INTERNATIONAL S.R.L., prin reprezentant legal





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0264.333234/ 0264.439197

Fax: 0264.590751

Mobil: 0745.437311/0745.701145

E-mail: bnpchis@notaricluj.ro

Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.11470

anul 2016 luna octombrie ziua 28

În fața mea **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

VISAN VALENTIN, cetățean român, **CNP: 1670912120668**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificat cu **CI seria CJ nr. 160541** emisă de SPCJEP Cluj, la data de 21.09.2015, în calitate de reprezentant al societății **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Attila Jozsef nr. 35, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17144124, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/158/2005 din 21.01.2005, în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 161 din data de 12.08.2015

BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 39467/13.06.2013** emisă de IGI București, **CNP:8710903120016**, în calitate de reprezentant legal al **BRUNNER & CO SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 16567444, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2420/2004 din 02.07.2004,

DRUGUET MASIC MARIE LAURE, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 38956/20.08.2012** emisă de IGI Cluj, **CNP:8771104120011**, în calitate de reprezentant legal al **CREATIV INTERNATIONAL SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17958700, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3307/2005

care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al înscrisului

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 60 lei, cu chit. ANCPI/28.10.2016 - reprezentând tarif pentru serviciul de cadastru și publicitate imobiliară, **cod. 231**

S-a perceput onorariul de 60 lei + TVA în suma de 12,00 lei cu bf./28.10.2016

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de către notar public **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70764 Florești

Nr. cerere	172280
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192798831



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70764	2.748	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208036 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRĂREȘI CONTRACT DE VANZARE NR 6045, din 16/12/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 202800/09-12-2015 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Se înființează cartea funciară 70764 a imobilului cu numărul cadastral 70764/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70197 înscris în cartea funciară 70197;	A1
183020 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 11470, din 28/10/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.119	26	27	48.063	27	28	10.711
28	29	8.213	29	30	0.671	30	31	0.595
31	32	0.62	32	33	0.643	33	34	0.675
34	35	0.587	35	36	0.535	36	37	0.561
37	38	0.434	38	39	0.307	39	40	5.257
40	41	20.285	41	42	13.825	42	43	6.0
43	44	2.585	44	45	0.75	45	46	0.501
46	47	0.75	47	48	10.714	48	49	13.896
49	50	0.575	50	51	0.498	51	52	0.449
52	53	0.416	53	54	0.462	54	55	0.503
55	56	0.369	56	57	0.416	57	58	0.522
58	59	0.484	59	60	0.483	60	61	0.482
61	62	0.315	62	63	6.748	63	64	9.475
64	65	11.898	65	66	18.672	66	67	26.524
67	68	1.337	68	69	1.538	69	70	1.673
70	71	1.479	71	72	1.746	72	73	1.838
73	74	1.246	74	75	1.197	75	76	1.007
76	77	22.813	77	78	3.23	78	79	0.521
79	80	0.477	80	81	0.489	81	82	0.49
82	83	0.659	83	84	0.409	84	85	0.495
85	86	0.499	86	87	0.535	87	88	0.447
88	89	0.289	89	90	0.398	90	91	0.39
91	92	0.376	92	93	0.338	93	94	0.267
94	95	25.837	95	96	20.179	96	97	12.521
97	98	12.595	98	99	11.107	99	100	3.552
100	101	0.5	101	102	0.501	102	103	0.501
103	104	0.624	104	105	5.86	105	106	0.341
106	107	0.358	107	108	0.353	108	109	0.39
109	110	0.35	110	111	0.339	111	112	0.368
112	113	0.335	113	114	0.374	114	115	21.886
115	116	0.5	116	117	0.5	117	118	0.5
118	119	8.85	119	120	6.077	120	121	29.562
121	122	0.585	122	123	0.571	123	124	0.697
124	125	0.527	125	126	0.626	126	127	0.655
127	128	0.669	128	129	0.623	129	130	0.52
130	131	0.575	131	132	0.542	132	133	0.707
133	134	35.479	134	135	0.358	135	136	0.344
136	137	0.416	137	138	0.362	138	139	0.298
139	140	0.357	140	141	0.28	141	142	0.297
142	143	0.271	143	144	0.211	144	145	23.113
145	146	0.5	146	147	0.5	147	148	0.5
148	149	10.945	149	150	5.857	150	151	33.457
151	152	0.333	152	153	0.351	153	154	0.317
154	155	0.354	155	156	0.38	156	157	0.244
157	158	0.225	158	159	19.474	159	160	9.784
160	161	3.809	161	162	0.5	162	163	0.499
163	164	0.499	164	165	1.263	165	166	5.176
166	167	6.689	167	168	9.871	168	169	21.2
169	170	0.575	170	171	0.813	171	172	0.651
172	173	0.713	173	174	0.959	174	175	0.838
175	176	0.786	176	177	0.846	177	178	0.739
178	179	0.391	179	1	0.474			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2025, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>