

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de august 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public,

Analizând Referatul de aprobare nr. 63114/21.08.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 2748 mp, înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63114

Data: 21.08.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 11470/28.10.2016;**
- **Extrasul de Carte Funciară nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 1 sunt menționate drumurile comunale, vicinale și străzile, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63120

Data: 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 109/21.08.2025 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764 și includerea acestuia în domeniul public, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 2748 mp, înscris în CF nr. 70764 Florești, nr. cadastral 70764, asupra căruia a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al Comunei Florești – domeniul privat.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

„Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului

București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 1 sunt menționate *drumurile comunale, vicinale și străzile*, se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisele **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Attila Jozsef nr. 35, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17144124, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/158/2005 din 21.01.2005, reprezentată prin administrator **VIȘAN VALENTIN**, cetățean român, **CNP: 1670912120668**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificat cu **CI seria CJ nr. 160541** emisă de SPCJEP Cluj, la data de 21.09.2015, **BRUNNER & CO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 16567444, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2420/2004 din 02.07.2004, reprezentată prin **BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE**, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Gh. Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 39467/13.06.2013** emisă de IGI București, **CNP:8710903120016** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17958700, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3307/2005 din 15.09.2005, reprezentată prin **DRUGUET MASIC MARIE LAURE**, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 38956/20.08.2012** emisă de IGI Cluj, **CNP:8771104120011**,

în calitate de **COPROPRIETARE** ale imobilului situat în Comuna Florești, jud. Cluj, compus din teren intravilan pentru drum, conform mențiunii din cartea funciară, în suprafață de **2748 mp**, înscris în **CF nr. 70764 Florești, nr. cad. 70764**,

declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** pe care îl deținem fiecare dintre noi asupra **imobilului de mai sus și suntem de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. FLORESTI, județul Cluj.**-----

Declarăm, totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că suntem de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al **al U.A.T. FLORESTI, județul Cluj, împreună cu toate bransamentele la utilități și iluminat public.**-----

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subscrisele **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, **BRUNNER & CO S.R.L.** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, prin reprezentanți legali, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale

COMUNA FLORESTI, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca. -----

Subscrisele **LA DONNA IMOBILE S.R.L., BRUNNER & CO S.R.L.** și **CREATIV INTERNATIONAL S.R.L.**, prin reprezentanți legali, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere prevederile legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” - Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liliana**, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6(șase) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciară și 4(patru) exemplare pentru păți.-----

PROPRIETARI:

LA DONNA IMOBILE S.R.L., prin reprezentant legal

BRUNNER & CO S.R.L., prin reprezentant legal

CREATIV INTERNATIONAL S.R.L., prin reprezentant legal





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0264.333234/ 0264.439197

Fax: 0264.590751

Mobil: 0745.437311/0745.701145

E-mail: bnpchis@notaricluj.ro

Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 11470

anul 2016 luna octombrie ziua 28

În fața mea **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

VISAN VALENTIN, cetățean român, **CNP: 1670912120668**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificat cu **CI seria CJ nr. 160541** emisă de SPCJEP Cluj, la data de 21.09.2015, în calitate de reprezentant al societății **LA DONNA IMOBILE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Attila Jozsef nr. 35, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17144124, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/158/2005 din 21.01.2005, în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 161 din data de 12.08.2015

BRUNNER VISAN CATHERINE LAURENCE DELPHINE, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 39467/13.06.2013** emisă de IGI București, **CNP: 8710903120016**, în calitate de reprezentant legal al **BRUNNER & CO SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. George Pop de Băsești nr. 7, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 16567444, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2420/2004 din 02.07.2004,

DRUGUET MASIC MARIE LAURE, cetățean francez, cunoscător al limbii române, rezident permanent în România, cu adresa din România în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, identificată cu carte de rezidență permanentă seria **RPU nr. 38956/20.08.2012** emisă de IGI Cluj, **CNP: 8771104120011**, în calitate de reprezentant legal al **CREATIV INTERNATIONAL SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Carpenului nr. 17, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 17958700, atribut fiscal RO, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3307/2005

care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al înscrisului

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 60 lei, cu chit. ANCPI/28.10.2016 - reprezentând tarif pentru serviciul de cadastru și publicitate imobiliară, **cod. 231**

S-a perceput onorariul de 60 lei + TVA în suma de 12,00 lei cu bf./28.10.2016

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6(șase) exemplare, de către notar public **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA