

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 75506, nr. cadastral 75506

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de august 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 75506, nr. cadastral 75506,

Analizând Referatul de aprobare nr. 63094/21.08.2025, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 75506, nr. cadastral 75506, în suprafață de 3489 mp, având categoria de folosință drum.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63094

Data: 21.08.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 75506, nr. cadastral 75506, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea imobilului înscris în CF nr. 75506, având nr. cad. 75506 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia. Necesitatea acestei modificări este dată de faptul că terenul în cauză este un teren arabil care are destinația de drum.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 1 sunt menționate drumurile comunale, vicinale și străzile, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63097

Data: 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 108/21.08.2025* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 75506, nr. cadastral 75506, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

„ Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Obiectul proiectului de hotărâre constă în trecerea imobilului înscris în CF nr. 75506, având nr. cad. 75506 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia, întucât terenul în cauză deși are înscrisă categoria de folosință arbil, acesta are destinația de drum, astfel că se va modifica și categoria de folosință.

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 1 sunt menționate *drumurile comunale, vicinale și străzile*, se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,

Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 75506 Florești, nr. cadastral 75506

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 18 octombrie 2018,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 75506 Florești, nr. cadastral 75506, inițiat de către d-nul primar Șulea Horia-Petru

Analizând referatul nr. 56161/10.10.2018, întocmit de consilierul juridic Lupașcu Ioana Miruna,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil și art. 211 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 art. 115 alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 178 mp, înscris în CF nr. 75506 Florești, nr. cadastral 75506, având categoria de folosință arabil. Terenul va avea destinația de drum, va intra în domeniul privat al comunei Florești și se va înscrie în inventarul domeniului privat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr.145 din 18 octombrie 2018

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 17

Voturi pentru 17



Președinte de ședință,
Mic Adrian

Contrasemnează,
Secretar,
Vanea Maria

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 58728

Data: 26.10.2018

NOTĂ DE RECTIFICARE NR.1/26.10.2018 A H.C.L. NR. 145/18.10.2018

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, se procedează la îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul H.C.L. nr. 145/18.10.2018, respectiv rectificarea suprafeței terenului cuprinsă la art. 1, din „suprafață măsurată de 178 mp”, în „suprafață măsurată de 3489 mp”, conform actelor anexate actului normativ, acte ce stau la baza adoptării acestuia: Declarația de renunțare nr. 1876/21.09.2018, Referatul nr. 56161/10.10.2018 și respectiv Extrasul C.F. nr. 75506.

Textul normativ a art. 1 rectificat: „Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 3489 mp, înscris în CF nr. 75506 Florești, nr. cadastral 75506, având categoria de folosință arabil. Terenul va avea destinația de drum, va intra în domeniul privat al comunei Florești și se va înscrie în inventarul domeniului privat.”

Avizat secretar,

Vanca Maria



CONFORM CU
ORIGINALUL

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL**, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, nr.17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1324/2004, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin unicul administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, cu CNP 1780720120691, identificat prin Carte de identitate seria KX nr. 682449 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.07.2009, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca; Ale. Micus, nr. 1, ap. 74, jud. Cluj, în calitate de declarant, și -----

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL**, cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Florilor, nr. 320, sc. 2, et. 2, ap. 37, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1426/2009, avand C.U.I. 25770013, reprezentată prin asociat și administrator **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE**, cu CNP 1930923125776, cu domiciliul în satul Someșu Cald, nr. 143, comuna Gilău, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 189371 emisă de SPCLEP Cluj Napoca la data de 02.03.2016, în calitate de declarant, și -----

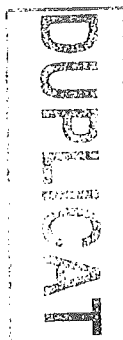
Subscrisa societate **ALASS GROUP SRL**, cu sediul social în CLUJ-NAPOCA, STR. LIVIU REBREANU, NR. 39, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr.J12/3916/2005 , avand C.U.I. RO 18112201, reprezentată prin asociat și administrator **POP-PUSCAS TEODOR**, domiciliat în localitatea Cluj-Napoca, Str.Oltenei, nr. 13, Jud. Cluj, CNP 1541205120665, posesor al CI seria KX nr. 802914, eliberata de Pol. Mun. Cluj-Napoca la data 01.04.2011, în calitate de declarant, și -----

Subscrisa societate **FINPRO STAR SRL** cu sediul social în sat. Floresti com.Floresti str. Sesul de Sus nr.34, etaj P, ap.4/Birouri, jud. Cluj înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr.J12/5589/2017 , avand C.U.I. RO 38209269, reprezentată prin administrator **BALAS GABRIEL**, domiciliat în sat. Gilau,com. Gilau, str. Principala nr.639, Jud. Cluj, CNP 1700125120725, posesor al CI seria CJ nr. 324964 eliberata de SPCLEP Cluj Napoca la data 07.02.2018, în calitate de declarant, solicitam autentificarea prezentei declaratii:---

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin **SALANTA IULIAN-IOAN**, în calitate de proprietar asupra cotei de 174308/348900 parte din imobilul teren intravilan, arabil situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, înscris în CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, în suprafata de 3489 mp, declar ca renunt în condițiile art.562 alin.2 din Codul Civil și în condițiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 174308/348900 parte detinuta de CRISTAL TURISM SRL, din imobilul teren intravilan, arabil situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, înscris în CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, în suprafata de 3489 mp.-----

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL**, prin **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE**, în calitate de proprietar asupra cotei de 60922/348900 parte din imobilul teren intravilan, arabil situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, înscris în CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, în suprafata de 3489 mp, declar ca renunt în condițiile art.562 alin.2 din Codul Civil și în condițiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 60922/348900 parte detinuta de FERMA MOSU SRL din imobilul teren intravilan, arabil situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, înscris în CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, în suprafata de 3489 mp.-----

Subscrisa societate **ALASS GROUP SRL** prin **POP-PUSCAS TEODOR** în calitate de proprietar asupra cotei de 95670/348900 parte din imobilul teren intravilan, arabil situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, înscris în CF 75506 Floresti,



numar cadastral 75506, in suprafata de 3489 mp, declar ca renunt in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil si in conditiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 95670/348900 parte detinuta de ALASS GROUP SRL din imobilul teren intravilan, arabil situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, in scris in CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, in suprafata de 3489 mp.-----

Subscrisa societate FINPRO STAR SRL prin BALAS GABRIEL in calitate de proprietar asupra cotei de 180/3489 parte din imobilul teren intravilan, arabil situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, in scris in CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, in suprafata de 3489 mp, declar ca renunt in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil si in conditiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 180/3489 parte detinuta de FINPRO STAR SRL din imobilul teren intravilan, arabil situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, in scris in CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, in suprafata de 3489 mp.-----

Subsemnatele parti declaram ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.171601 din data 20.09.2018 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca si din extrasul de carte funciara nr.168157 din data 17.09.2018 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca.-----

Subsemnatele parti declaram ca solicitam si consimtim la notarea in cartea funciara mai sus mentionata a prezentei declaratii.-----

Subsemnatele parti declaram ca in prezent imobilul teren intravilan, arabil situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, in scris in CF 75506 Floresti, numar cadastral 75506, in suprafata de 3489 mp este folosit ca drum de acces.-----

Subsemnatele parti ne obligam sa aducem prezenta declaratie, la cunoastinta unitatii administrativ teritoriale a com. Floresti, pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi organelor competente.-----

Subsemnatele parti declaram ca avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 din Codul Civil si de prevederile art.889 din Codul Civil, potrivit carora dreptul de proprietate al fiecarei societati mai sus mentionate se stinge, prin in scrierea prezentei declaratii in cartea funciara, respectiv:-----

- art.562 alin.2 din Codul Civil - proprietarul poate abandona bunul sau mobil sau poate renunta, prin declaratie autentica, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, in scris in cartea funciara. Dreptul se stinge in momentul parasirii bunului mobil, iar daca bunul este imobil, prin in scrierea in cartea funciara, in conditiile legii, a declaratiei de renuntare; -----

- art.889 din Codul Civil - alin 1- proprietarul poate renunta la dreptul sau printr-o declaratie autentica notariala inregistrata la biroul de cadastru si publicitate imobiliara pentru a se in scrie radierea dreptului; alin 2- in acest caz, comuna, orasul sau municipiul, dupa caz, poate cere in scrierea dreptului de proprietate in folosul sau, in baza hotararii consiliului local, cu respectarea dispozitiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, daca o alta persoana nu a solicitat in scrierea in temeiul uzucapiunii; alin 3 -in situatia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritoriala care a preluat bunul este tinuta in limita valorii bunului.-----

Subsemnatii declaranti declaram ca am fost informati cu privire la dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor - RGPD) si in acest sens ne exprimam acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC AMALIA MARGA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licența de funcționare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1246

Anul 2018 luna SEPTEMBRIE ziua 21

În fața mea AMALIA MARGA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

CRISTAL TURISM SRL, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, nr.17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1324/2004, având C.U.I. 16329280, reprezentată prin unicul administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, cu CNP 1780720120691, identificat prin Carte de identitate seria KX nr. 682449 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.07.2009, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, ap. 74, jud. Cluj, în calitate de declarant, și

FERMA MOSU SRL, cu sediul în sat. Florești, com. Florești, str. Florilor, nr. 320, sc. 2, et. 2, ap. 37, județul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1426/2009, având C.U.I. 25770013, reprezentată prin asociat și administrator **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE**, cu CNP 1930923125776, cu domiciliul în satul Someșu Cald, nr. 143, comuna Gilău, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 189371 emisă de SPCLEP Cluj Napoca la data de 02.03.2016, în calitate de declarant, și

ALASS GROUP SRL, cu sediul social în CLUJ-NAPOCA, STR. LIVIU REBREANU, NR. 39, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3916/2005, având C.U.I. RO 18112201, reprezentată prin asociat și administrator **POP-PUSCAS TEODOR**, domiciliat în localitatea Cluj-Napoca, Str. Olteniei, nr. 13, Jud. Cluj, CNP 1541205120665, posesor al CI seria KX nr. 802914, eliberată de Pol. Mun. Cluj-Napoca la data 01.04.2011, în calitate de declarant, și

FINPRO STAR SRL cu sediul social în sat. Florești com. Florești str. Sesul de Sus nr.34, etaj P, ap.4/Birouri, jud. Cluj înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/5589/2017, având C.U.I. RO 38209269, reprezentată prin administrator **BALAS GABRIEL**, domiciliat în sat. Gilău, com. Gilău, str. Principala nr.639, Jud. Cluj, CNP 1700125120725, posesor al CI seria CJ nr. 324964 eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data 07.02.2018, în calitate de declarant

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele — anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de lei TVA inclus cu bm. /2018.

"Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată și a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 10 exemplare, de notar public Amalia Marga, din care 8 exemplare s-au eliberat partilor, 1 exemplar pentru BCPI Cluj Napoca și 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, și au aceeași forță probantă ca și originalul."

NOTAR PUBLIC,
AMALIA MARGA

inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul a fost redactat de notarul public si autentificat după semnare, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial.-----

SEMNATURE:

CRISTAL TURISM SRL prin SALANTA IULIAN-IOAN

FERMA MOSU SRL prin SEMEREAN DANIEL

ALASS GROUP SRL prin POP-PUSCAS TEODOR

FINPRO STAR SRL prin BALAS GABRIEL