

HOTĂRÂREA

privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării în administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării în administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57675/23.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 57668/23.07.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 22¹ alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 298 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere naționale și locale la nivelul comunei Florești,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se exprimă acordul Comunei Florești – Consiliul Local Florești de preluare în administrare de către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești, în temeiul protocolului care constituie anexă la prezenta.

Art. 2. Preluarea-predarea suprafeței de teren identificată la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de preluare.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Bogdan Nicolae Pivariu pentru semnarea în numele și pentru Comuna Florești a protocolului menționat la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Florești prin Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență și Direcția Economică.

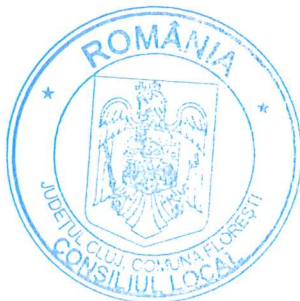
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 83 din 31 iulie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj
Nr. /

U.A.T. Florești
Nr... /

APROB
CNAIR S.A prin DRDP Cluj
DIRECTOR REGIONAL
ing. Eugen CECAN

APROB
PRIMAR
Bogdan Nicolae PIVARIU

PROTOCOL

**privind delegarea dreptului de administrare temporară
asupra imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în
Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, de către UAT
Florești în vederea realizării, de către CNAIR SA – DRDP CLUJ a unor lucrări de investiții
pentru obiectivul Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) –
INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI, pe perioada determinată de 10 ani**

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este *“organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes național”*.

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin (1) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor,

Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes național și european, cu acordul autorităților administrației publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes național sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități, în vederea realizării lucrărilor respective.

CNAIR S.A a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin (1) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, delegarea dreptului de administrare temporară a imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp aflată în proprietatea publică a Comunei Florești și administrarea Consiliului Local al Comunei Florești în vederea realizării următoarelor lucrări de investiții pe suprafețele de teren în discuție: **Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI**

Ca urmare a **acordului părților** în ceea ce privește încheierea unui protocol de predare–primire,

PĂRȚILE

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub J40/552/ 15.01.2004, având CUI 16054368, **prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul **ing. Cecan Eugen** având funcția de dl. **Director Regional**, în calitate de primitor

și

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA FLOREȘTI, cu sediul în comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, loc. Florești, jud. Cluj, având CIF 4485391, reprezentată legal prin **PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**, în calitate de predator

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie delegarea dreptului de administrare de către UAT Comuna Florești către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) a imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aflată în proprietatea publică a Comunei Florești și în administrarea C.N.A.I.R. S.A., prin DRDP CLUJ, în scopul realizării unor obiective de investiții: „Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI”

PROTOCOLUL se încheie în temeiul prevederilor art. 22¹, alin (1) Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. ____/____ privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării în administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești.

(2) Suprafața terenului care face obiectul PROTOCOLULUI este de 785mp. înscrisă în Cartea funciare nr. 89714 a Comunei Florești.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2.(1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durată de 10 ani, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectului.

(2) Prezentul PROTOCOL se încheie odată cu finalizarea proiectului realizat de către CNAIR prin DRDP CLUJ S.A..

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile părților sunt cele prevăzute de lege.

Art.4. Primitorul – CNAIR SA-DRDP Cluj- este obligat:

- a) să demareze lucrările după obținerea autorizațiilor pentru execuția obiectivului în zona drumului național, care se vor obține înainte de obținerea Autorizației de Construire;
- b) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren care fac obiectul Protocolului;

c) să nu procedeze la transformarea, in orice mod, a amplasamentului si să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafata acestuia;

d) să respecte orice alte obligatii, nespecificate in prezentul protocol, care ii revin potrivit autorizatiei si legii, in special in temeiul Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare;

e) sa predea obiectivul catre UAT Florești dupa efectuarea receptiei finale a acestuia

Art.5. Predătorul – UAT Florești este obligat:

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, in conformitate cu conditiile prevazute in autorizatiile de amplasare si/ sau de acces in zona drumului național;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea CNAIR SA-DRDP Cluj, in utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu exceptia celor cand se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în urmatoarele cazuri:

a) Prin ajungerea la termen;

b) Prin acordul de vointa al părților;

c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Partile inteleg sa accepte că orice notificare sau insusire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificarile sau instiintarile se vor face doar in scris (cu expediere postala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de catre partea semnatarea, careia ii sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din PROTOCOL.

VII - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte aditionale incheiate intre partile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a incheiat în 2 (doua) exemplare originale astazi 1.04.2025 .data semnaturii lui, cate unul pe fiecare parte.

Am preluat,

**Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri
Cluj**

**Director Implementare Proiecte
Ing.Marius PUSCA**

**Sef Serviciu Tehnic, LA,CTE
Ing. Angela CRISAN**

**Sef Serviciu Exproprii,Cadastru
Ing. Monica BALDEAN**

VIZAT LEGALITATE

**Sef Departament Juridic
C.J Crina LAPUSAN**

Am predat,

U.A.T Florești

**PRIMAR,
Bogdan-Nicolae PIVARIU**

**Director economic,
Raluca-Ioana LEȘ**

**Serviciul Achiziții Publice, Implementare
Proiecte, Postimplementare Proiecte și
Situații de Urgență
Felix-Traian DOBRA**

**Compartiment Juridic,
Consilier juridic Ioana Mihaela ȘERES**