ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 77400 Floreşti, nr. cadastral 77400

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31 iulie 2025,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 77400 Floreşti, nr. cadastral 77400,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57664/23.07.2025, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 57666/23.07.2025, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului în suprafaţă măsurată de 1111 mp, înscris în CF nr. 77400 Floreşti, nr. cadastral 77400.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local şi se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Floreşti.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 80 din 31 iulie 2025

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenţi 21
Voturi pentru 21

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL 80/31.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
IELCIU DOINA-ALEXANDRINA
CLUJ-NAPOCA

IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Notar Public

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa societate **EDIL VALENTINO S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Dropiei, nr.26A, ap.2, jud.Cluj, cu număr de ordine la Registrul Comerţului J12/1501/28.03.2007, având CUI 21467441 atribuit în data de 28.03.2007, reprezentată de administrator unic **BIRIŞ CRISTIAN-VALENTIN**, cetăţean român, născut la data de 25.05.1970, în mun.Dej, jud.Cluj, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str.Dropiei, nr.26A, ap.2, jud.Cluj, identificat cu C.I. seria CJ numărul 632306, emisă la data de 01.07.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, având **CNP 1700525123135,**----------

În calitate de proprietară a următorului imobil:----------

- terenul în suprafaţă de 1.111 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Floreşti, strada Şesul de Sus nr. 55, 57, 59, 61, com. Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **C.F.numărul 77400 a localităţii Floreşti, cu număr cadastral 77400, de sub A1,**----------

Proprietatea subscrisei dobândită cu titlu de **cumpărare, alipire şi dezmembrare, în cotă actuală de 1/1 a parte de sub B3.1,** conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2.372 din data de 21.10.2016 de notarul public Mitre Romana Lacrima, actului de dezlipire autentificat sub nr. 2.211 din data de 28.09.2018 de notarul public Ielciu Doina Alexandrina, actului de dezlipire autentificat sub nr. 715 din 07.06.2018 de notarul public Mitre Romana Lacrima,----------

ce va fi denumit în continuare în cuprinsul declaraţiei, **imobilul,**----------

Declar prin prezenta, în condiţiile **art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 şi art. 889** din Codul Civil, că renunţ la dreptul de proprietate pe care îl deţin asupra imobilului, în vederea trecerii acestuia în domeniul public al localităţii Floreşti, com. Floreşti, jud. Cluj, cu destinaţie de drum de acces.----------

Declar de asemenea că imobilul descris mai sus nu este grevat cu sarcini şi este liber de procese sau litigii actuale sau eventuale, conform extraului de autentificare eliberat de B.C.P.I. Cluj-Napoca, solicitat şi indisponibilizat de notarul public **Ielciu Doina Alexandrina,** conform cererii nr. 136862 din data de 24.06.2025.----------

De asemenea, având în vedere faptul că **reţeaua de canalizare** amplasată pe terenul ce face obiectul prezentei declaraţii şi care deserveşte imobilul de locuinţe situat la adresa din loc. Floreşti, strada Şesul de Sus nr. 61, com. Floreşti, judeţul Cluj, imobil de locuinţe pentru care terenul cu nr. CF 77400 a localităţii Floreşti constituie drum de acces, **este amplasată la doar 60 cm sub pavaj, se recomandă instituirea unei restricţii de circulaţie cu pririve la traficul de peste 3.5 t.**----------

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară a imobilului.----------

PAGINĂ ALBĂ

IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Notar Public

Având în vedere **art. 553 alin. 2** Cod Civil, imobilul cu privire la care am renunţat la dreptul de proprietate se dobândeşte, fără înscriere în cartea funciară de comuna Floreşti, jud. Cluj şi intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea Consiliului Local.----------

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale comuna Floreşti, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială este înscris imobilul descris mai sus.----------

Subscrisa prin reprezentant declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înţeles întru totul efectele pe care le produce, precum şi toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept aşa cum este ea definită de **art. 1.207 alin. 3** Cod Civil, notarul public mi-a explicat conţinutul actului şi consecinţele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de mine, declar că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez mai jos. ----------

Subscrisa declarantă prin reprezentant declar că notarul public mi-a adus la cunostinta faptul ca este operator de date cu caracter personal, în temeiul art.6 alin.1, literele c si e din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, sens în care îmi exprim consimţământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor societăţilor şi a reprezentanţilor acestora, cu caracter personal cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii actului, precum şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la aceste date şi la conţinutul actului notarial către autorităţile abilitate de lege.--------

Redactată şi autentificată de notarul public **Ielciu Doina Alexandrina**, în 1 (un) exemplar original.----------

DECLARANTĂ
EDIL VALENTINO S.R.L.
prin asociat unic şi administrator
BIRIŞ CRISTIAN-VALENTIN
ss indescifrabil

IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Notar Public

România, Uniunea Naţională A Notarilor Publici Din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL – IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Licenţă de funcţionare 290/20.08.2024 Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.14, ap. 12, jud.Cluj
Tel: 0722.436.436, e-mail: doina@ielciu.ro
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 482
ANUL 2025, LUNA Iunie, ZIUA 24

În faţa mea, **IELCIU DOINA ALEXANDRINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BIRIŞ CRISTIAN-VALENTIN, cetăţean român, născut la data de 25.05.1970, în mun.Dej, jud.Cluj, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str.Dropiei, nr.26A, ap.2, jud.Cluj, identificat cu C.I. seria CJ numărul 632306, emisă la data de 01.07.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, având **CNP 1700525123135** în calitate de administrator unic al EDIL VALENTINO S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Dropiei, nr.26A, ap.2, jud.Cluj, cu număr de ordine la Registrul Comerţului J12/1501/28.03.2007, având CUI 21467441 atribuit în data de 28.03.2007,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 60 lei cu TVA inclus cu bonul fiscal nr. 02/2025. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 75 lei cu chitanţa internă/2025, cod nr.2.4.1.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **IELCIU DOINA ALEXANDRINA**, notar public, astazi, data autentificării actului şi are aceeasi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA