

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei”
pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57667/23.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei”, conform Certificatului de Urbanism nr. 304 din 08.05.2025 anexă la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 57667

Data: 23.07.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform adresei nr. 45410/22.05.2024, beneficiarul lucrării solicită emiterea acordului administratorului domeniului public și privat al Comunei Florești în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare pentru autorizarea proiectului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 304/08.05.2025, emis de către Primarul Comunei Florești, este precizată expres necesitatea obținerii unei hotărâri de consiliu local pentru exprimarea acordului în vederea efectuarea lucrărilor pe domeniul public și/sau privat al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0365 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. 57668/23.07.2025

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

CONSTRUIRE REȚEA SUBTERANĂ DE FIBRA OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA FLOREȘTI – ZONA CETATEA FETEI
BENEFICIAR: DIGI ROMÂNIA S.A.

LOCALIZARE: *sat Florești, zona Cetatea Fetei, județul Cluj*

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 304/08.05.2025 emis de Primăria Comunei Florești având ca scop “ Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de telecomunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei”, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:

Lungime totală traseu = 410 ml

Se vor folosi un număr de 5 camerete de tragere noi, îngropate

Cablurile vor fi montate subteran pe domeniul public al comunei Florești conform CF 66895, 77625, 60109, 57241, pe marginea Bulevardului Cetatea Fetei.

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Întocmit:

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Către,

Primaria Comunei Floresti,

Prin prezenta, subsemnata Urda Ramona reprezentant al **DIGI ROMANIA S.A.** in calitate de beneficiar, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Sector 5, RO 5888716, J1994012278401, nr.telefon/fax 0751877558/ 0364400367.

Depun documentatia in vederea:

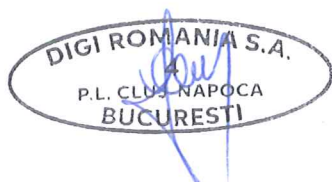
- a) obtinere Hotararea Consiliul Local al Comunei Floresti, pentru realizare retea subterana de fibra optica pentru servicii de comunicatii electronice, lucrari ce se doresc a fi executate pe domeniul public si privat al comunei, pentru realizarea investitiei:

CONSTRUIRE RETEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE IN COMUNA FLORESTI – ZONA CETATEA FETEI

Cod CAEN 6110 telecomunicatii.

Amplasat la adresa: COMUNA FLORESTI - ZONA CETATEA FETEI, JUD. CLUJ

Cu stima,
Ramona Urda
DIGI ROMANIA SA



Tel: 0751 877558
Fax: 0364-400447
E-Mail: ramona.urda@digiro.ro



ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 35479 din 02.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 304 din 08.05.2025

În scopul: CONSTRUIRE REȚEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE TELECOMUNICATII ELECTRONICE IN FLORESTI - ZONA CETATEA FETEI

Ca urmare a cererii adresate de **DIGI ROMANIA SA** cu sediul în **Bucuresti, ILFOV, strada STR. DR. STAIKOVICI, nr. 75, sector 5.**

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în **județul Cluj, comuna Floresti, Bulevardul Cetatea Fetei**, numar cadastral: **CF. NR. 66895 / NR. CAD. 66895, CF. NR. 60109 / NR. CAD. 60109, CF. NR. 57241 / NR. CAD. 57241, CF. NR. 77625 / NR. CAD. 77625.**

Sau identificat prin _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Floresti**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

UAT COMUNA FLOREȘTI

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ ESTE CIRCULAȚIA / STAȚIONAREA RUTIERĂ (A MIJLOACELOR DE TRANSPORT AUTO, CU TRACȚIUNE ANIMALĂ, A BICICLIȘTILOR ȘI PIETONILOR)

Destinația zonei (conform PUG) - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC)

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE (CCE) ;**

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE (CCP) ;**

Utilizări admise (conform PUG)

• LUCRĂRI DE AMENAJĂRI SPECIFICE, MENITE SĂ ASIGURE O CIRCULAȚIE FLUENTĂ ȘI SIGURĂ PENTRU TOȚI PARTICIPANȚII LA TRAFIC, CONȚINUTE ÎN PUG

• LUCRĂRI EDILITARE SAU RACORDURILE PENTRU REȚELE EDILITARE.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG) PENTRU CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DIN ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN, SE VA OBȚINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE, PE BAZA ORDONANȚEI NR.43/1997 REPUBLICATĂ, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;

SE POT UTILIZA PE BAZĂ DE PUZ/PUD:

• REALIZARE STRĂZI;

↳ străzi de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe ambele părți;

↳ drumuri de servitute de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe o singură parte;

↳ amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre;

• **CONSTRUCȚIA DE PODURI**

• **PARCĂRI PUBLICE DE 50 LOCURI / 1.000 LOCUITORI**

• **ECHIPAMENTE AMBIENTALE, STAȚII ȘI REFUGII;**

↳ INTERZICEREA APPLASĂRII PANOURILOR PUBLICITARE ÎN ZONA DE SIGURAȚĂ A STRĂZILOR (CÂTE 10 M DIN AX PE AMBELE PĂRȚI)

↳ AMENAJAREA ACOSTAMENTELOR ȘI A REFUGIILOR PENTRU STAȚIILE DE TRANSPORT ÎN COMUN;

• **SPAȚII PIETONALE (TROTUARE) - CU PAVAJ PE PAT DE NISIP;**

↳ 1 M LĂȚIME PE O PARTE A DRUMULUI DE SERVITUTE;

↳ 1,5 M LĂȚIME PE AMBELE PĂRȚI ALE STRĂZII;

↳ 3 M LĂȚIME ÎN ZONA REZERVATĂ DOTĂRIILOR

• **PISTĂ BICICLIȘTI**

FUNCȚIUNI INTERZISE (conform pug) ORICE CONSTRUCȚIE DEFINITIVĂ SAU PROVIZORIE CARE AR PUTE AFECTA ZONA DE SIGURANȚĂ CAROSABILĂ. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE A CONSTRUCȚIILOR / PERDELELOR DE PROTECȚIE SE VA FACE CU RESPECTAREA:

• **ZONE DE SIGURANȚĂ**

- ↳ DN -13 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ↳ DJ -12 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ↳ DC -10 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU FIE PERICLITATĂ SIGURANȚA PARTICIPANȚILOR LA TRAFIC.

• **RESPECTIV DE PROTECȚIE CORESPUNZĂTOARE A CATEGORIEI**

- ↳ DN - 50 M DE LA MARGINEA DE ÎMBRĂCĂMINȚII ASFALTICE, PE AMBELE PĂRȚI;
- ↳ DJ - 20 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ↳ DC - 18 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR = ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC) PENTRU UAT FLOREȘTI

Lungime traseu - 410 MP

Steren= -- MP

POT MAX , CUT MAX - NU SUNT DEFINITORII PENTRU ACEASTA ZONA

Zonă cu dotări utilitate pentru intravilan și zonă fără dotări utilitare pentru extravilan

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) -NU ESTE CAZUL .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - NU EXISTA REGLEMENTARI IN ACEST SENS

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

COMPLETAREA, MODERNIZAREA, REPARAREA REȚELEI STRADALE INDIFERENT DE IMPORTANȚA DRUMURILOR RESPECTIVE, SE VA FACE RESPECTÂND NORMELE DE SPECIALITATE

NU SE AUTORIZEAZĂ NICI UN FEL DE LUCRARE, FĂRĂ ASIGURAREA SCURGERII APELOR METEORICE ÎN RIGOLE AMENAJATE

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - NU ESTE CAZUL

CIRCULAȚII ȘI ACCESE Pt. toate tipurile de utilitati, amenajari si constructii sunt asigurate accese direct din circulatiile publice.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - nu este cazul.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - nu este cazul

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - NU ESTE CAZUL

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - NU ESTE CAZUL

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru :
CONSTRUIRE REȚEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE
TELECOMUNICATII ELECTRONICE IN FLORESTI - ZONA CETATEA FETEI**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

☒ Sănătatea populației

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

- **ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**
- **AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ**
- **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AC**
- **ANTERIOR ÎNCEPERII LUCRĂRILOR SE VA SOLICITA DE LA BIROUL DE ACHIZIȚII PRIMĂRIA FLOREȘTI ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE SPARGERE**
- **LUCRĂRILE DE REFACERE SE VOR FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI**
- **LUCRĂRILE SE VOR FACE ÎN SISTEM ÎNGROPAT**
- **ACORDUL CONSILIULUI LOCAL FLOREȘTI ÎN CALITATE DE ADMINSTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**
- **AVIZ MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**
- **AVIZ SRI**
- **AVIZ DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII**

f) se vor anexa:

☒ Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă timbru de arhitectură

☒ Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Lădariu

Întocmit: Pleșa Doria

Achitată taxa de: **10+24 lei**, conform chitanta - **0024647/02.04.2025**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



**CONSTRUIRE REȚEA
DE FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ
PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE
ÎN FLOREȘTI - ZONA CETATEA FETEI**

FAZA : D.T.A.C.



DIGI

Beneficiar:	DIGI ROMANIA SA
Faza:	D.T.A.C.
Nr. proiect:	7/2025
Amplasament:	Com. Florești , Loc. Florești, Bulevardul Cetatea Fetei, jud. Cluj
Data:	Aprilie 2025

**BORDEROU**

Nr. crt.	Denumire document	Format	Scara
A. PIESE SCRISE			
1	Fișă proiect	A4	-
2	Memoriu tehnic	A4	-
3	Copie certificat înregistrare DIGI ROMANIA SA	A4	-
4	Copie carte funciară	A4	-
B. PIESE DESENATE			
1	Plan de încadrare în zonă	A3	1:2500
2	Plan de situație	A3	1:1000

Întocmit,

Ing. Cristina Cristea



MEMORIU TEHNIC

1 DATE GENERALE

a) **Denumirea obiectivului de investiții:** “ Construire rețea de fibră optică subterană pentru servicii de comunicații electronice în Florești – Zona Cetatea Fetei ”

b) **Amplasamentul:** Com. Florești, Loc. Florești, Bulevardul Cetatea Fetei, Jud. Cluj

c) **Beneficiarul investiției:** DIGI ROMANIA S.A., sediul str. DR. STAICOVICI, NR.75, SECTOR 5, BUCUREȘTI, CIF RO5888716, J1994012278401

d) **Elaboratorul proiectului:**

- **Proiectant general:** SC PLANSTARK SRL, Cluj-Napoca, Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Judet Cluj, CIF 43744624, J12/775/2021

2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

a) Rețeaua de comunicații este o componentă esențială a structurii cu caracter economic, social și general. În cadrul rețelei de comunicații, o pondere foarte mare, din punct de vedere al cantității de informație prelucrate și al densității de echipamente specifice și de rețele de interconectare, îi revine rețelei de telecomunicații.

Performanțele tehnice ale rețelei de telecomunicații sunt determinate de calitatea echipamentelor (echipamente de comutație, etc.) și respectiv de calitatea suportului fizic de transmitere a semnalului (cablurile de telecomunicații etc).

În acest sens, DIGI ROMANIA S.A. a demarat obiective de investiții pe termen mediu și lung.

Investiția de față are ca obiective principale

- optimizarea structurii și liniilor de abonați, etc.;
- posibilitatea introducerii pachetelor de programe TV cu conținuturi și prețuri selective;
- introducerea de servicii de acces:
 - internet
 - transmisii de date
- implementarea de sisteme de:
 - telemăsurători
 - monitorizări
 - telefonie fixă

Toate acestea vor permite creșterea siguranței și stabilității în funcționare a rețelei, viteze mai mari de comunicație, creșterea apreciabilă a volumului de informații prelucrate și deci integrarea la parametri performanți în rețeaua națională de telecomunicații.

b) Date cu privire la amplasamentul obiectivului

Investiția face parte din categoria lucrărilor de interes public local. În conformitate cu Codul de proiectare seismică P-100/2019 categoria de importanță este “D”, iar clasa de importanță este “IV-Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare etc.”.

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de deal. Adâncimea maximă de îngheț (conform STAS - 6054 - 77) este de 0,90 m .

3 REGIMUL TEHNIC ȘI JURIDIC

POT și CUT nu se modifică.

Se analizează imediată vecinătate a drumurilor de acces din zonă, pe domeniu public, iar traseul fibrei optice este:

- Subteran pe străzi și drumuri de acces din localitatea Florești

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR

În vederea extinderii rețelei de comunicație prin fibră optică în raza comunei Florești este necesară instalarea unui tronson de cablu de fibră optică de tip ADSS care are înglobate fibre optice.

Cablurile de telecomunicații se vor monta în subteran prin foraj orizontal dirijat de la rețeaua existentă în localitate pe stâlpii Electrica pe Bulevardul Cetatea Fetei în dreptul Bisericii Creștine Penticostale, pe marginea bulevardului, prin dreptul parcului de joacă pentru copii și apoi continuă până în dreptul casei de la numărul 53 de pe Bulevardul Cetatea Fetei, conform cu planurile anexate.

Cablurile vor fi montate subteran pe domeniul public al comunei Florești conform **CF 66895, 77625, 60109, 57241**, pe marginea Bulevardului Cetatea Fetei. Cablurile de fibră optică nu se vor instala pe aria proprietăților private decât cu acceptul proprietarului.

Fibra optică pleacă din apropierea Bisericii Penticostale, de la stâlpul existent și se va monta subteran prin foraj orizontal dirijat, iar acolo unde există alte utilități, săpătura se va realiza manual.

Tronsonul se încheie la Nr. 53 de pe Bulevardul Cetatea Fetei. Lungimea aproximativă a traseului este de 410 ml.

La capetele tronsonului și la schimbarea de direcție se vor monta camerete de tragere.

După realizarea lucrărilor, terenul se va readuce la starea inițială.

Prin proiect a fost adoptată soluția de construire a unui traseu subteran format din trei tubete în care se introduce fibra optică și care să reprezinte suport pentru rețeaua DIGI ROMANIA SA. Se vor proteja rețelele edilitare existente conform avizelor tehnice eliberate de gestionarii acestora.

Cablurile de telecomunicații vor fi instalate conform standardelor în vigoare pentru aceasta categorie de lucrări. Întrucât cablul de fibră optică este total dielectric, nu este influențat de câmpurile electromagnetice generate de transportul de energie electrică. În același timp, cablul ADSS nu este conducător de energie electrică datorită proprietății de a avea rigiditatea dielectrică de 40kV/m.

Fibra optică se va amplasa într-un șanț cu adâncimea de 110cm și lățimea de 40 cm, săpat manual. Acolo unde conform avizelor obținute nu există alte utilități, fibra optică se va monta prin foraj orizontal dirijat. De-a lungul traseului, în funcție de configurația terenului și în punctele de jonctionare a cablului, vor fi instalate camerete, incaperi confectionate din beton, amplasate în subteran. Se vor folosi drumurile de exploatare și străzile situate în intravilan astfel încât să nu intersecteze proprietate privată sau teren agricol, lucrarea desfășurându-se la limita dintre proprietate și drum.

Întocmit,
Ing. Cristina Cristea





LEGENDĂ:
— Tronson subteran propus

CERTIFICAT AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM NR. 304 din 05.05.2025
Semnătura: _____

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	PLANSTARK S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J12/775/2021; Tel: +40746784793			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Com. Florești, loc.Florești, Bulevardul Cetatea Fetei, Jud. Cluj	Proiect nr: 7/2025
Sef proiect	ing. Cristina Cristea	PLANSTARK S.R.L. 12/75/2021 Cluj-Napoca, Romania	scara 1:5000	Titlu proiect: CONSTRUIRE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN FLOREȘTI -ZONA CETATEA FETEI Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data Apr. 2025		Planșă nr. A - 01
Desenat	ing. Cristina Cristea				Rev. 00



LEGENDĂ:

Tronson subteran propus
Cameretă

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM Nr. 304 din 08.05.2024

Semnătura: _____

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J12/775/2021; Tel: +40748784793 			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A.	Proiect nr: 7/2025
				Adresa obiectiv: Com. Florești, loc.Florești, Bulevardul Cetatea Fetei, Jud. Cluj	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN FLOREȘTI -ZONA CETATEA FETEI	Planșa nr. A - 02
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data		
Desenat	ing. Cristina Cristea		Apr. 2025	Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE	Rev. 00