ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 93/23.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.25 13:53:37 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării in administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării in administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57675/23.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În temeiul prevederilor art. 22^1 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor. cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 298 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere naționale și locale la nivelul comunei Florești,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se exprimă acordul Comunei Florești – Consiliul Local Florești de preluare în administrare de către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești, în temeiul protocolului care constituie anexă la prezenta.

Art. 2. Preluarea-predarea suprafeței de teren identificată la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de preluare.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Bogdan Nicolae Pivariu pentru semnarea în numele și pentru Comuna Florești a protocolului menționat la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Florești prin Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:36:00 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 57675

Data: 23.07.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării in administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 63 din 26.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025, precum și Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 75 din 23.05.2024 privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIA DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII ȘI COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, SPAȚII DE BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ACCESURI ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFO, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 74207, 65416, 58904, județul Cluj,

Ținând cont de faptul că pentru implementarea dispozițiilor privind accesele conform celor de mai sus, prin amenajarea unui sens giratoriu, pe DN1, drum care este în gestiunea CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, se impune predarea administrarii temporare a imobilului identificat cu CF nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, situat în localitatea Luna de Sus, către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, în vederea efecturării lucrărilor.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:39:39 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0365 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 57668/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 93/23.07.2025 privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării in administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparţinând domeniului public al Comunei Floreşti* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Potrivit art. 129 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local asigură și hotărăște potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, precum și cu privire la administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Ținând cont de prevederile art. 22^1 alin (1) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, care dispun:

Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes naţional şi european, cu acordul autorităţilor administraţiei publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes naţional sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi, în vederea realizării lucrărilor respective.

Având în vedere faptul că imobilul înscris în CF nr. 89714 Florești, având nr. cad. 89714 a fost preluat în domeniul public al comunei Florești prin acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025, prin emiterea Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 63 din 26.06.2025,

Analizând conținutul Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 75 din 23.05.2024 privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIA DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII ȘI COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, SPAȚII DE BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ACCESURI ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFO, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 74207, 65416, 58904, județul Cluj,

Precum și faptul că lucrarea urmează a se efectua pe DN1, sector de drum care este în administrarea CNAIR S.A., prin DRDP CLUJ,

În temeiul dispozițiilor art. 289 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrevede ca utilă și necesară exprimarea acordului în vederea predării în administrarea CNAIR S.A., prin DRDP CLUJ, a imobilului sus indicat în vederea realizării lucrării de **Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI**.

Așadar, ținând cont de prevederile legale invocate în prezentul, precum și de motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.07.25 13:39:32 +0300

Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj
Nr. ……/……

U.A.T. Florești
Nr… /……

APROB
CNAIR S.A prin DRDP Cluj
DIRECTOR REGIONAL
ing. Eugen CECAN

APROB
PRIMAR
Bogdan Nicolae PIVARIU

PROTOCOL
privind delegarea dreptului de administrare temporară asupra imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, de catre UAT Florești în vederea realizării, de către CNAIR SA – DRDP CLUJ a unor lucrări de investiții pentru obiectivul Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI, pe perioada determinata de 10 ani

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor si Infrastructurii este "*organul administraţiei publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes naţional".*

În conformitate cu prevederile art. 22^1 alin (1) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor,

Pentru realizarea proiectelor prioritare de interes naţional şi european, cu acordul autorităţilor administraţiei publice locale, se preiau de către administratorul drumurilor de interes naţional sectoare de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi, în vederea realizării lucrărilor respective.

CNAIR S.A a solicitat, în temeiul art. 22^1 alin (1) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, delegarea dreptului de administrare temporara a imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp aflată în proprietatea publică a Comunei Florești și administrarea Consiliului Local al Comunei Florești în vederea realizării următoarelor lucrări de investiții pe suprafetele de teren în discuție: **Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI**

Ca urmare a **acordului părților** în ceea ce privește încheierea unui protocol de predare–primire,

PĂRȚILE

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub J40/552/ 15.01.2004, având CUI 16054368, **prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, judetul Cluj,** reprezentată legal de catre domnul **ing. Cecan Eugen** având funcția de dl. **Director Regional**, în calitate de primitor

și

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA FLOREȘTI, cu sediul în comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, loc. Florești, jud. Cluj, având CIF 4485391, reprezentată legal prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de predator

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie delegarea dreptului de administrare de către UAT Comuna Florești catre Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) a imobilului-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aflata in proprietatea publică a Comunei Florești si in administrarea C.N.A.I.R. S.A., prin DRDP CLUJ, în scopul realizării unor obiective de investitii: **„Execuție sens giratoriu provizoriu DN1 KM 490+320(490+248) – INTERSECȚIE STRADA BALASTIEREI”**

PROTOCOLUL se încheie în temeiul prevederilor art. 22^1, alin (1) Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local al Comunei Florești nr. ____/_____ privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării in administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești.

(2) Suprafata terenului care face obiectul PROTOCOLULUI este de 785mp. înscrisă in Cartea funciare nr. 89714 a Comunei Florești.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2.(1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durata de 10 ani, începând de la data semnarii PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectului.

(2) Prezentul PROTOCOL se încheie odată cu finalizarea proiectului realizat de către CNAIR prin DRDP CLUJ S.A..

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.3. Obligatiile părților sunt cele prevazute de lege.

Art.4. Primitorul – CNAIR SA-DRDP Cluj- este obligat:

a) să demareze lucrările după obtinerea autorizaţiilor pentru execuţia obiectivului în zona drumului naţional, care se vor obtine inainte de obtinerea Autorizatiei de Construire;

b) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren care fac obiectul Protocolului;

c) să nu procedeze la transformarea, in orice mod, a amplasamentului si să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafata acestuia;

d) să respecte orice alte obligatii, nespecificate in prezentul protocol, care ii revin potrivit autorizatiei si legii, in special in temeiul Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare;

e) sa predea obiectivul catre UAT Florești dupa efectuarea receptiei finale a acestuia

Art.5. Predătorul – UAT Florești este obligat:

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, in conformitate cu conditiile prevazute in autorizațiile de amplasare si/ sau de acces in zona drumului național;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea CNAIR SA-DRDP Cluj, in utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu exceptia celor cand se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în urmatoarele cazuri:

a) Prin ajungerea la termen;

b) Prin acordul de vointa al părților;

c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Partile inteleg sa accepte că orice notificare sau insusire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificarile sau instiintarile se vor face doar in scris (cu expediere postala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de catre partea semnatara, careia ii sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din PROTOCOL.

VII - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte aditionale incheiate intre partile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a incheiat în 2 (doua) exemplare originale astazi 1.04.2025 .data semnaturii lui, cate unul pe fiecare parte.

Am preluat,	**Am predat,**
Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj	**U.A.T Florești**
Director Implementare Proiecte Ing.Marius PUSCA	**PRIMAR, Bogdan-Nicolae PIVARIU**
Sef Serviciu Tehnic, LA,CTE Ing. Angela CRISAN	**Director economic, Raluca-Ioana LEȘ**
Sef Serviciu Exproprieri,Cadastru Ing. Monica BALDEAN	**Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență Felix-Traian DOBRA**
VIZAT LEGALITATE	
Sef Departament Juridic C.J Crina LAPUSAN	**Compartiment Juridic, Consilier juridic Ioana Mihaela ȘEREȘ**