ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 104/25.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.25 13:53:16 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 50881/19.06.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj, și se introduce în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 2.300 mp, categoria de folosință drum vicinal.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilul-teren, cu destinația drum vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:36:00 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 58119

Data: 25.07.2025

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilelor-teren în suprafață de 2300 mp, cu destinația de drum vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că trenul în speță are drestinația de drum vicinal.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorităritățiii deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:39:39 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 57934 / 24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului vicinal Luna de Sus – Pétervölgy ”

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea socială, economică și urbanistică a localității Florești, este necesară și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale.
- Astfel, prin HCL nr. 109/31.07.2019 s-a aprobat înființarea unui drum vicinal care să facă legătura între DJ 107M cu zona Urușag din Luna de Sus.
- Prezentul proiect reprezintă tronsonul 1, tronson de importanță pentru accesul la multiplele imobile din zonă:

Informații:

- Suprafața drumului rezultată din măsurători: **2.300 mp** (conform Anexei grafice întocmită de topograf autorizat Iamandi Dorel);
- Lungime mediană: **370 m**;
- Lățime medie: **6 m**;
- Drumul va asigura accesul la aproximativ 31 imobile din zonă.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

Semnatar: Iuoras Remus-Adrian
Data si ora semnarii: 2025.07.25 12:11:12 +0300

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

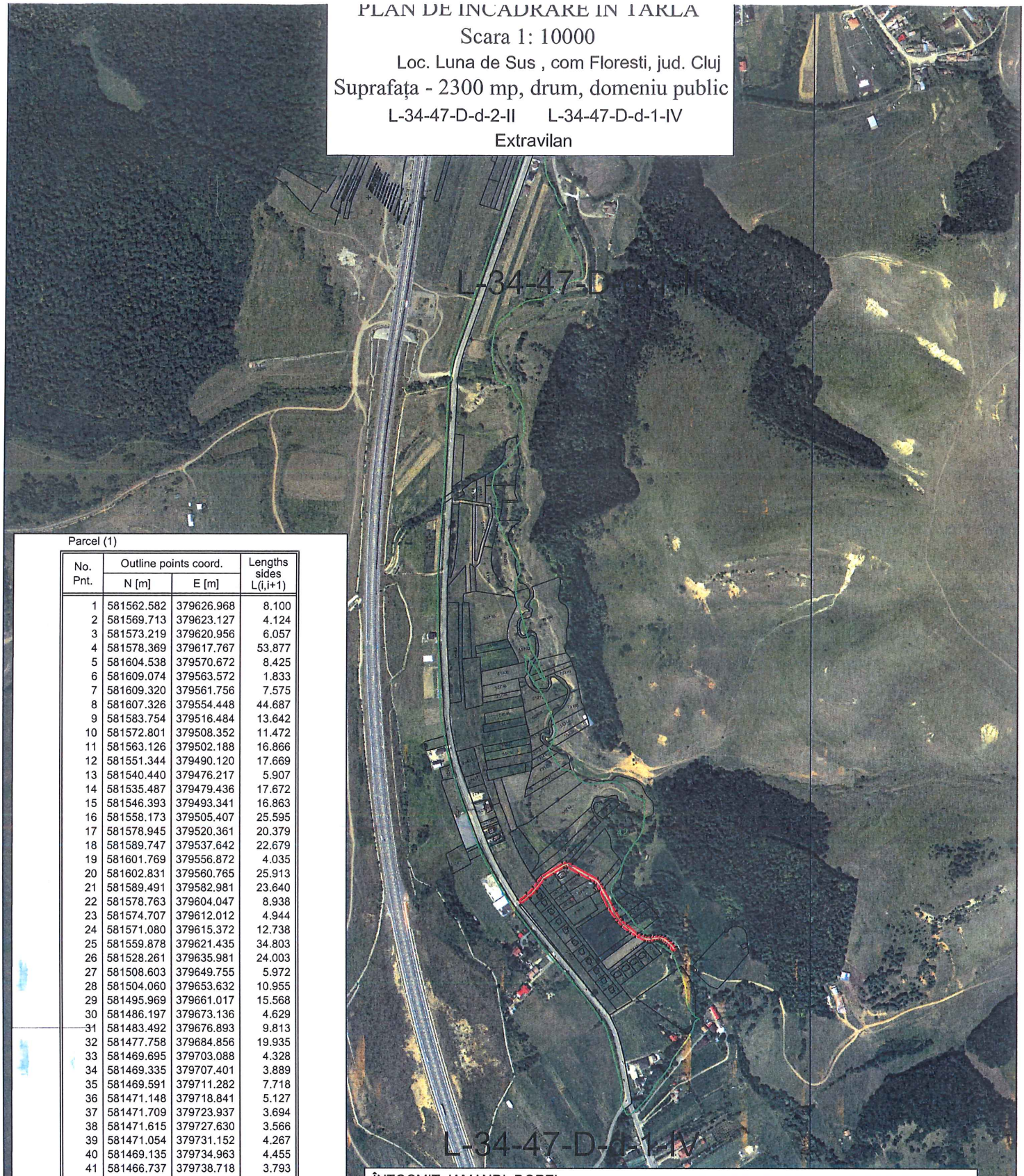
Scara 1: 10000

Loc. Luna de Sus , com Floresti, jud. Cluj

Suprafața - 2300 mp, drum, domeniu public

L-34-47-D-d-2-II L-34-47-D-d-1-IV

Extravilan



Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord. N [m]	E [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	581562.582	379626.968	8.100
2	581569.713	379623.127	4.124
3	581573.219	379620.956	6.057
4	581578.369	379617.767	53.877
5	581604.538	379570.672	8.425
6	581609.074	379563.572	1.833
7	581609.320	379561.756	7.575
8	581607.326	379554.448	44.687
9	581583.754	379516.484	13.642
10	581572.801	379508.352	11.472
11	581563.126	379502.188	16.866
12	581551.344	379490.120	17.669
13	581540.440	379476.217	5.907
14	581535.487	379479.436	17.672
15	581546.393	379493.341	16.863
16	581558.173	379505.407	25.595
17	581578.945	379520.361	20.379
18	581589.747	379537.642	22.679
19	581601.769	379556.872	4.035
20	581602.831	379560.765	25.913
21	581589.491	379582.981	23.640
22	581578.763	379604.047	8.938
23	581574.707	379612.012	4.944
24	581571.080	379615.372	12.738
25	581559.878	379621.435	34.803
26	581528.261	379635.981	24.003
27	581508.603	379649.755	5.972
28	581504.060	379653.632	10.955
29	581495.969	379661.017	15.568
30	581486.197	379673.136	4.629
31	581483.492	379676.893	9.813
32	581477.758	379684.856	19.935
33	581469.695	379703.088	4.328
34	581469.335	379707.401	3.889
35	581469.591	379711.282	7.718
36	581471.148	379718.841	5.127
37	581471.709	379723.937	3.694
38	581471.615	379727.630	3.566
39	581471.054	379731.152	4.267
40	581469.135	379734.963	4.455
41	581466.737	379738.718	3.793
42	581464.510	379741.788	6.350
43	581459.883	379746.137	10.748
44	581451.117	379752.356	5.946
45	581454.726	379757.082	2.736
46	581457.053	379755.643	7.983
47	581463.330	379750.711	7.092
48	581468.426	379745.779	5.358
49	581471.944	379741.738	6.581
50	581475.247	379736.046	5.809
51	581476.835	379730.458	5.232
52	581477.257	379725.243	7.532
53	581476.662	379717.735	6.143
54	581475.452	379711.712	6.042
55	581475.597	379705.672	4.929
56	581476.591	379700.844	6.537
57	581478.788	379694.687	6.584
58	581480.632	379688.367	26.474
59	581498.236	379668.594	10.638
60	581504.799	379660.222	5.713
61	581509.552	379657.053	14.232
62	581521.392	379649.156	12.256
63	581532.182	379643.344	34.530

A(1)=2300.31mp P=755.589m

ÎNTOCMIT IAMANDI DOREL

Dorel Iamandi

Digitally signed by Dorel Iamandi
Date: 2025.07.10 22:35:21 +03'00'

BENEFICIAR COMUNA FLORESTI
prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

MEMBRU COMISIE LOCALA DE FOND FUNCIAR
UJOC VALENTINA LUCICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea înfiinţării unui drum vicinal între drum Luna de Sus şi DJ 107M spre Stolna

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31 iulie 2019,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea înfiinţării unui drum vicinal între drum Luna de Sus şi DJ 107M spre Stolna, iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia-Petru,

Analizând Referatul nr. 47872/24.07.2019 , întocmit de domnul primar Şulea Horia Petru,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 47831 din 24.07.2019, întocmit de către d-nul Iuoraş Remus Adrian, sef birou fond funciar şi registrul agricol,

În conformitate cu dispoziţiile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ şi prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

Văzând Avizul comisiei de specialitate ,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196, alin.1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă înfiinţarea unui drum vicinal între drum Luna de Sus şi DJ 107M spre Stolna, cu lungimea de 4 KM şi lăţimea de 9 metri. Din punct de vedere al traseului acesta este conform planşei anexate respectiv din Luna de sus, zona Uruşag, prin păşunea comunală şi prin zona " Dîmburi" cu ieşire şi intersecţie cu DJ 107M.

Art. 2. Se aprobă introducerea drumului identificat conform art. 1 în domeniul public al Comunei Floreşti.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr.109 din 31 iulie 2019

Preşedinte de şedinţă,
Cîmpian Sebastian

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar,
Vanea Maria

ANEXA — LA HCL NR 109/31.02.2019