ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 88/22.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.25 13:48:29 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57509/22.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025, anexată prezentei, având ca obiect imobilul-teren, având categoria de folosință *drum* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 51289, nr. C.F. vechi 6060, având nr. cad. 1996/18, în suprafață totală de 394 mp.

(2) Se declară bunul menționat la alin. (1) ca fiind de uz și de interes public local și se dispune înscrierea acestuia în inventarul domeniului public al Comunei Florești.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul donației.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:36:00 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 57509

Data: 22.07.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donației îl constituie un imobil-teren, având categoria de folosință *drum* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 51289, nr. C.F. vechi 6060, având nr. cad. 1996/18, în suprafață totală de 394 mp.

Ținând seama de campania de preluare a străzilor private în domeniul public, se întrevede ca oportun și necesar prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:39:39 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
57530/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 88/22.07.2025 privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie un imobil-teren, având categoria de folosință *drum* situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 51289, nr. C.F. vechi 6060, având nr. cad. 1996/18, în suprafață totală de 394 mp, ofertă înaintată în baza Campaniei de preluare a străzilor private în domeniul public.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.07.25 13:39:31 +0300

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea acestui act:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

1. **COLDEA GABRIELA-MIHAIELA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 42, sc. 7, et. 1, ap. 74, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ nr. 538509, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.04.2021 și valabilă până la data de 06.04.2031, **având cod numeric personal 2670406125180, prin mandatar BACIU LIVIU-FLORIN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brânduşelor, nr. 20A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 480502, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.05.2020 și valabilă până la data de 09.05.2030, **având cod numeric personal 1830509323952,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1472/24.10.2024, de notar public Fornade Teodora Maria, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*
2. **BERAR DANIEL-VIOREL,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ciobanului, nr. 2, et. 4, ap. 10, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 159736, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.09.2015 și valabilă până la data de 26.12.2025, **având cod numeric personal 1791226120654,**
3. **PETROVAI DORINA-FLORICA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Ale. Meziad, nr. 3, ap. 36, Județul Cluj, posesoarea C.I. nr. CJ1023782, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.06.2024 și valabilă până la data de 25.06.2034, **având cod numeric personal 2730620125186,**
4. **PETROVAI TOADER-MARIUS,** cetățean român, domiciliat în Sat Săcuieu (Comuna Săcuieu), nr. 32A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 288130, eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 27.07.2017 și valabilă până la data de 22.05.2027, **având cod numeric personal 1720522241630,**
5. **PETREA ANGELICA-RODICA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium, nr. 27, ap. 9, Județul Cluj, posesoarea C.I. nr. CJ1011915, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 14.06.2023 și valabilă până la data de 13.06.2033, **având cod numeric personal 2680608020022,**
6. **PETREA HOREA-FLAVIU,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium, nr. 27, ap. 9, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 581319, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 14.10.2021 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1671210310280,**
7. **UNGUREȘAN GHEORGHE-MARIUS,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brânduşelor, nr. 3A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 675104, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 30.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1700803123131,**
8. **UNGUREȘAN MIHAELA-LIGIA,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brânduşelor, nr. 3A, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 675105, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 30.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2720617120641,**

9. **OLTEAN RADU-VASILE,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Nirajului, nr. 25A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 515818, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 29.10.2020 și valabilă până la data de 01.06.2030, **având cod numeric personal 1830601125811 și OLTEAN RALUCA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Parâng, nr. 15, ap. 5, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 356833, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.07.2018 și valabilă până la data de 17.10.2028, **având cod numeric personal 2861017243820, prin mandatar BACIU LIVIU-FLORIN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 480502, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.05.2020 și valabilă până la data de 09.05.2030, **având cod numeric personal 1830509323952,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1460/02.07.2025, de notar public Ghile-Buzan Cristian-Ioan, cu sediul biroului în Localitatea Florești, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*
10. **NEAG CAMELIA-ALINA,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 18, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 371221, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.09.2018 și valabilă până la data de 04.09.2028, **având cod numeric personal 2870904314020,**
11. **NEAG CIPRIAN-ALIN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Valea Gârboului, nr. 1, sc. 2, ap. 65, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 583132, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 26.10.2021 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1761014120715**
12. **VIDREAN FLORINA-OANA,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 15, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 495019, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 24.07.2020 și valabilă până la data de 10.04.2030, **având cod numeric personal 2810410125791,**
13. **VIDREAN IOAN-VIOREL,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 15, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 495023, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 24.07.2020 și valabilă până la data de 19.10.2030, **având cod numeric personal 1791019120705,**
14. **BACIU ANGELA-MARIA,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 606150, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 17.03.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2870810060019,**
15. **BACIU LIVIU-FLORIN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 480502, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.05.2020 și valabilă până la data de 09.05.2030, **având cod numeric personal 1830509323952,**
16. **KROON YVONNE,** cetățean olandez, *cunoscătoare a limbii române scris, citit și vorbit, astfel cum declar pe propria răspundere,* domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20, Județul Cluj, posesoarea Cărții de rezidență permanentă seria RPU, nr. 44027, eliberată de I.G.I. - Cluj, la data de 26.07.2019 și valabilă până la data de 25.07.2029, **având cod numeric personal 8690910120012,**
17. **KROON MARINUS,** cetățean olandez, *cunoscător al limbii române scris, citit și vorbit, astfel cum declar pe propria răspundere,* domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20, Județul Cluj, posesorul Cărții de rezidență permanentă seria RPU, nr. 44028, eliberată de I.G.I.

GHILE-BUZAN

- Cluj, la data de 26.07.2019 și valabilă până la data de 25.07.2029, **având cod numeric personal 7690330120011,**

18. **LUNGU MIHAI,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Răzoare, nr. 3, et.1, ap. 4, Județul Cluj, posesorul C.I. nr. CJ1016053, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 01.11.2023 și valabilă până la data de 31.10.2033, **având cod numeric personal 1890205400014**
19. **ȘONCUTEAN MARINEL-ADRIAN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 18, Județul Cluj, posesorul C.I. nr. CJ1032904, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 12.03.2035, **având cod numeric personal 1780726241128,**
20. **PETRUȘA HORAȚIU-LUCIAN,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia, nr. 7, ap. 73, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 299190, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.09.2017 și valabilă până la data de 09.09.2027, **având cod numeric personal 1860909125788,**
21. **CHIORAN MARIUS-NECHITA,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 5/2, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 670856, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 05.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1880909125821,**
22. **CRIȘAN HORAȚIU-VLAD,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 5/1, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 683207, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 07.03.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1910620125801,**
23. **MIHALI CRISTINA-ALINA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 39-43, et. 2, ap. 205, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 436959, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 28.08.2019 și valabilă până la data de 17.12.2029, **având cod numeric personal 2931217244047,**
24. **MIHALI VASILE-MUGUREL,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26B, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 739193, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 05.12.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1911201244039,**
25. **MARIAN BOGDAN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24B, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 661478, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 10.11.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1911111125789,**
26. **MARIAN LARISA-NAOMI,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24B, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 660908, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 09.11.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2930422125793,**
27. **COSTIN OLIMPIU-MIHAI,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului, nr. 4, ap. 31, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 750364, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 09.02.2024 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1820129125840,**
28. **COSTIN ADINA-CORINA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului, nr. 4, ap. 31, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 711477, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.07.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2820801393614,**

29. **GÎRBE IOAN,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, et.1, ap.1, Județul Sălaj, posesorul C.I. seria SX, nr. 461728, eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 27.02.2019 și valabilă până la data de 28.02.2029, **având cod numeric personal 1650228312962 și GÎRBE MARIOARA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, sc. A, et.1, ap.1, Județul Sălaj, posesoarea C.I. seria SX, nr. 429090, eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 04.09.2017 și valabilă până la data de 06.09.2027, **având cod numeric personal 2670906311829, prin mandatar BACIU LIVIU-FLORIN,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 480502, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.05.2020 și valabilă până la data de 09.05.2030, **având cod numeric personal 1830509323952,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1549/10.07.2025, de notar public Ghile-Buzan Cristian-Ioan, cu sediul biroului în Localitatea Florești, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*
30. **POPOV IGOR,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Răzoare, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 553982, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 29.06.2021 și valabilă până la data de 25.06.2031, **având cod numeric personal 1860625400015, prin mandatar LUNGU MIHAI,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Răzoare, nr. 3, et.1, ap. 4, Județul Cluj, posesorul C.I. nr. CJ1016053, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 01.11.2023 și valabilă până la data de 31.10.2033, **având cod numeric personal 1890205400014,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3378/25.11.2022, de notar public Cărăbaș-Ghile Bianca Lavina, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*
31. **NEGRU ANDREI-VASILE,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 815718, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 22.01.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1860129303983**
32. **NEGRU ALEXANDRA-BIANCA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Satu Mare, str. Herța, bl. CH6, ap. 3, Județul Satu Mare, posesoarea C.I. seria SM, nr. 719032, eliberată de SPCLEP Satu Mare, la data de 12.09.2018 și valabilă până la data de 14.09.2028, **având cod numeric personal 2880914303949**
33. **DÁNI BOTOND,** cetățean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 823098, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1871201141824,**
34. **DÁNI ZSUZSANNA,** cetățean român, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26A, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 823099, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2890213010373,**
35. **TURC VASILE-FLORENTIN,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 62, sc. 2. Et. IV, ap. 52, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 470428, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.02.2020 și valabilă până la data de 06.04.2030, **având cod numeric personal 1690406120645,**
36. **TURC MARIA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței, nr. 20, ap. 58, Județul Cluj, posesoarea B.I. seria G.X., nr. 937770, eliberată de Poliția Municipiului Cluj-Napoca, la data de 12.03.1988, **având cod numeric personal 2490115120670, prin mandatar**

TURC VASILE-FLORENTIN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 62, sc. 2. Et. IV, ap. 52, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 470428, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.02.2020 și valabilă până la data de 06.04.2030, **având cod numeric personal 1690406120645,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 339/28.02.2025, de notar public Ene Daniela, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*

37. **DIACONU MARIA-LIANA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței, nr. 20, ap. 58, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 557030, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.07.2021 și valabilă până la data de 01.08.2031, **având cod numeric personal 2760801120666, prin mandatar TURC VASILE-FLORENTIN,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 62, sc. 2. Et. IV, ap. 52, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 470428, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.02.2020 și valabilă până la data de 06.04.2030, **având cod numeric personal 1690406120645,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 339/28.02.2025, de notar public Ene Daniela, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*

în calitate de coproprietari ai imobilului descris mai jos, denumiți în continuare **„proprietar"**, personal, respectiv prin mandatar, **fac prezenta ofertă de donație, prin care ofer spre donație COMUNEI FLOREȘTI, CUI 4485391, Județul Cluj, în mod irevocabil, pur și simplu și fără sarcini,**

întreg dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Localitatea Florești, Jud. Cluj, înscris în CF nr. 51289 Florești, nr. CF vechi 6060, cu A1 având nr. cad. 1996/18, în suprafață totală de **394 mp,** categoria de folosință ***drum,***

în scopul includerii în domeniul public al COMUNEI FLOREȘTI și stabilirii destinației de drum public a acestuia, *imobil având următoarele notări:*

1. *având notată **sub B17** interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și demolare și întabulat **sub C3,** dreptul de ipotecă în valoare de 20.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 25/394, de sub B13, ambele în favoarea **S.C. Imocredit IFN S.A. Cluj-Napoca,** CIF:15697373, conform încheierii nr. 44191/05.04.2013, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privința cărora s-a obținut **Acordul numărul 960/12.05.2025, emis de S.C. Imocredit IFN S.A.,***
2. *având notată **sub B37** interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire și demolare și întabulat **sub C11,** dreptul de ipotecă în valoare de 476402 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, ambele în favoarea **Libra Internet Bank S.A.,** CIF:8119644, conform încheierii nr. 62417/18.03.2021, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privința cărora s-a obținut **Acordul numărul 548/01.07.2025 emis de Libra Internet Bank S.A,***
3. *având notată **sub B40** interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și întabulat **sub C13,** dreptul de ipotecă în valoare de 300.000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, ambele în favoarea **Băncii Comerciale Române SA,** CIF: 361757, conform încheierii nr. 21637/02.02.2022, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privința cărora s-a obținut **Acordul numărul 74275/28.05.2025 emis de Banca Comercială Română SA,***

4. *având notată **sub B47** interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare şi întabulat **sub C15,** dreptul de ipotecă în valoare de 300.000 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, ambele în favoarea **Băncii Comerciale Române SA**, CIF: 361757, conform încheierii nr. 96676/03.05.2022, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, **sarcini în privinţa cărora s-a obţinut numărul Acordul nr.96798/11.07.2025 emis de Banca Comercială Română SA,***
5. *având notată **sub B50** interdicţia de înstrăinare şi întabulat **sub C16**, dreptul de ipotecă în valoare de 675.290 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, porţiunea de sub B49, ambele în favoarea **Unicredit Bank SA,** CIF: 361536, conform încheierii nr. 163450/ 28.07.2022, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privinţa cărora s-a obţinut **Acordul numărul 23524/15.05.2025 emis Unicredit Bank SA,***
6. *având notată **sub B53** interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porţiunii de sub B36 şi întabulat **sub C17**, dreptul de ipotecă în valoare de 739.680 RON şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porţiunii de sub B36, ambele în favoarea **Libra Internet Bank S.A.,** CIF: 8119644, conform încheierii nr. 231062/31.10.2022, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privinţa cărora s-a obţinut **Acordul numărul 548/01.07.2025 emis de Libra Internet Bank S.A,***
7. *având notată **sub B56** interdicţia de înstrăinare şi întabulat **sub C18**, dreptul de ipotecă în valoare de 250.000 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, ambele în favoarea **Unicredit Bank SA**, CIF: 361536, conform încheierii nr. 269940/19.12.2022, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privinţa cărora s-a obţinut **Acordul numărul 84753/14.10.2024 emis Unicredit Bank SA,***
8. *având notată **sub B57** interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare şi întabulat **sub C19** dreptul de ipotecă în valoare de 417.000 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porţiunii de sub B38, ambele în favoarea **CEC Bank SA**, CIF: 361897, conform încheierii nr. 113060/29.05.2024, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privinţa cărora s-a obţinut **Acordul numărul CJ/B 1207/17.10.2024 emis de CEC Bank SA,***
9. *având notată **sub B59** interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare şi întabulat **sub C20** dreptul de ipotecă în valoare de 933.131 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, ambele în favoarea **Băncii Transilvania SA**, CIF: 11324720, conform încheierii nr. 132328/ 25.06.2024, eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, sarcini în privinţa cărora s-a obţinut **Acordul nr. 1390917/17.04.2025 emis de Banca Transilvania SA,***

Subsemnatul mandatar TURC VASILE-FLORENTIN declar pe propria răspundere că nu am cunoştinţă ca mandatul încredinţat prin procura autentică sus arătată să fi încetat prin vreuna din modalităţile prevăzute de lege, respectiv revocare, deces, pierderea capacităţii de exerciţiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatul mandatar BACIU LIVIU-FLORIN declar pe propria răspundere că nu am cunoştinţă ca mandatele încredinţate prin procurile autentice sus arătate să fi încetat prin vreuna din modalităţile prevăzute de lege, respectiv revocare, deces, pierderea capacităţii de exerciţiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatul mandatar LUNGU MIHAI declar pe propria răspundere că nu am cunoştinţă ca mandatul încredinţat prin procura autentică sus arătată să fi încetat prin vreuna din modalităţile

prevăzute de lege, respectiv revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnații proprietari, personal, respectiv prin mandatar, declarăm că sarcinile menționate mai sus, care grevează imobilul, vor fi menținute, urmând a fi radiate din Cartea Funciară numai după prezentarea creditorului ipotecar a Hotărârii de Consiliu Local de acceptare a ofertei de donație și aprobarea trecerii în domeniul public a imobilului, însoțită de un extras de carte funciară din care să reiasă întabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Florești.

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 244 din Noul Codul Penal referitor la înşelăciune şi de art. 326 din Noul Codul Penal referitor la falsul în declaraţii, subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandator, declar pe propria răspundere că obiectul prezentului contract:

- este în proprietatea mea, nefiind înstrăinat prin alte acte sub semnătură privată vreunei alte persoane fizice sau juridice, până la data încheierii prezentului contract şi neconstituind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului prin acte sub semnătură privată,
- nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea statului, nu este sechestrat şi nici urmărit, nu constituie obiectul unui litigiu, nu este înregistrat ca sediu social sau punct de lucru pentru nicio persoană juridică ori persoană fizică autorizată, nu face obiectul unui contract de comodat, nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, este liber de orice sarcini, procese sau litigii, astfel cum rezultă din **Extrasul CF pentru autentificare eliberat de BCPI Cluj-Napoca în baza cererii nr. 152087/14.07.2025**, nu este contestat titlul meu de dobândire, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic,
- a fost stăpânit de mine pe deplin, în mod legal şi continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii şi până în prezent,
- are taxele şi impozitele achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală din data de 14.07.2025, eliberate pe numele fiecărui proprietar, de Primăria Comunei Florești, Județul Cluj, Biroul Taxe și Impozite Locale,**
- nu există niciun impediment legal la înstrăinarea imobilului.

Subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar că nu raspund pentru evicțiune decât dacă aceasta decurge din fapta mea sau a mandatarului dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, împrejurare care se va dovedi că am cunoscut-o și nu am comunicat-o donatarului la încheierea contractului conform prevederilor art. 1018 Cod Civil.

De asemenea, subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar că nu raspund pentru viciile ascunse ale bunului donat decât în măsura în care se va dovedi că am cunoscut viciile ascunse ale bunului și nu le-am adus la cunoștința donatarului la încheierea contractului, conform prevederilor art 1019 Cod Civil.

Subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile legale privind rezerva succesorală, precum și dispozițiile art. 1091 şi urm. Cod civil, cu privire la reducţiunea donaţiei care va opera în cazul în care aceasta încalcă rezerva succesorală, stabilită de art. 1.088 Cod civil.

Totodată, subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar pe propria răspundere că nu sunt insolvabil la momentul semnării prezentului act și nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanță judecătorească.

De asemenea, subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar că mențin acestă ofertă pe timpul vieții mele și cat timp capacitatea mea de exercițiu nu a fost afectată, ofertă care urmează a fi comunicată, de către notarul public, în scop de informare, la ***Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L.)***.

Subsemnatul **donator,** personal, respectiv prin mandatar, menționez că sunt de acord cu întabularea în cartea funciară a *ofertei mele de donație*, precum și a *declarației autentice de acceptare a donației*, după comunicarea acesteia, de către donatar, fie în mod direct, fie prin intermediul notarului public instrumentator al actului, ***la adresa de mail: Liviu.baciu@renomia.ro*** și îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de art. 1013 și următoarele din Codul Civil, *comunicare care se va realiza prin poșta electronică sau orice alte mijloace de comunicare electronice.*

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale, asupra imobilului care face obiectul prezentului contract, se va realiza la data comunicării, în condițiile de mai sus, a acceptării în formă autetnică a prezentei oferte de donație.

Subsemnatul **donator,** personal, respectiv prin mandatar, menționez că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului sus descris, în CF nr. 51289 Florești, nr. CF vechi 6060, cu A1 având nr. cad. 1996/18, în favoarea Comunei Florești, în cazul în care va accepta oferta de donație, acceptarea prezentei oferte de donație urmând a fi facută în termen de ***un an de zile*** de la data autentificării prezentului înscris și nu solicit, la acest moment, notarea ofertei de donație în CF nr. 51289 Florești, nr. CF vechi 6060, cu A1 având nr. cad. 1996/18.

Subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, apreciez valoarea imobilului care face obiectul prezentului contract de donație ca fiind de **4.925 (patrumiinouăsutedouăzecișicinci) lei**, care se încadrează în limita valorii minime de expertiză rezultate în urma aplicării reducerii de 95% aferentă categoriei de folosință „drum", calculate conform Raportului de Expertiză Tehnică de Evaluare al Camerei Notarilor Publici Cluj întocmit conform Codului fiscal,

Onorariul s-a stabilit în conformitate cu pct. XIV litera b) - Anexa II, din O.M.J. nr. 177/C/19.01.2024 pentru modificarea și completarea Normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici și a fost calculat la valoarea de **4.925 (patrumiinouăsutedouăzeci șicinci) lei.**

Părțile semnatare ale acestui act, personal, respectiv prin mandatar, au luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator și faptul că acesta este operator de date cu caracter personal, în temeiul legii.

Subsemnatul donator, personal, respectiv prin mandatar, declar că înainte de semnarea prezentului înscris am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de subsemnatul și că am înțeles toți termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care după citirea sa am procedat la semnarea unicului exemplar original al acestuia în fața notarului public, în condițiile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Redactat, procesat și autentificat de notar public Ghile-Buzan Cristian-Ioan, azi, **15.07.2025**, într un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și **patruzecișidouă de duplicate** unul pentru arhiva biroului, unul pentru a fi depus în vederea asigurării publicității imobiliare și patruzeci pentru a fi eliberate părților.

D O N A T O R

COLDEA GABRIELA-MIHAIELA
prin mandatar **BACIU LIVIU-FLORIN**

BERAR DANIEL-VIOREL

PETROVAI DORINA-FLORICA

PETROVAI TOADER-MARIUS

PETREA ANGELICA-RODICA

PETREA HOREA-FLAVIU

UNGUREȘAN GHEORGHE-MARIUS

UNGUREȘAN MIHAELA-LIGIA

OLTEAN RADU-VASILE
și OLTEAN RALUCA
prin mandatar BACIU LIVIU-FLORIN

NEAG CAMELIA-ALINA

NEAG CIPRIAN-ALIN

VIDREAN FLORINA-OANA

VIDREAN IOAN-VIOREL

BACIU ANGELA-MARIA

BACIU LIVIU-FLORIN

KROON YVONNE

KROON MARINUS

LUNGU MIHAI

ȘONCUTEAN MARINEL-ADRIAN

PETRUȘA HORAȚIU-LUCIAN

CHIORAN MARIUS-NECHITA

CRIȘAN HORAȚIU-VLAD

MIHALI CRISTINA-ALINA

MIHALI VASILE-MUGUREL

MARIAN BOGDAN

MARIAN LARISA-NAOMI

COSTIN OLIMPIU-MIHAI

COSTIN ADINA-CORINA

GÎRBE IOAN
și GÎRBE MARIOARA
prin mandatar BACIU LIVIU-FLORIN

POPOV IGOR
prin mandatar LUNGU MIHAI

NEGRU ANDREI-VASILE

NEGRU ALEXANDRA-BIANCA

DÁNI BOTOND

DÁNI ZSUZSANNA

TURC VASILE-FLORENTIN

TURC MARIA
prin mandatar TURC VASILE-FLORENTIN

DIACONU MARIA-LIANA
prin mandatar TURC VASILE-FLORENTIN



Încheierea de autentificare în continuare,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN – BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licența de funcționare nr. 398/23.12.2024
Sediul: Florești, Str. Avram Iancu, nr.203, Județul Cluj
E-mail: notar@ghilebuzan.ro
Tel/fax:0364737313; Mobil:0753112698

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1614

Anul 2025 luna iulie ziua 15

În fața mea, **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN**, notar public, notar public, la ora 9:00, la sediul biroului s-au prezentat:

UNGUREȘAN GHEORGHE-MARIUS, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 3A, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 675104, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 30.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1700803123131, în nume propriu,**

UNGUREȘAN MIHAELA-LIGIA, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 3A, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 675105, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 30.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2720617120641, în nume propriu,**

MIHALI CRISTINA-ALINA, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 39-43, et. 2, ap. 205, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 436959, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 28.08.2019 și valabilă până la data de 17.12.2029, **având cod numeric personal 2931217244047, în nume propriu,**

MIHALI VASILE-MUGUREL, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26B, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 739193, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 05.12.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1911201244039, în nume propriu,**

MARIAN BOGDAN, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24B, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 661478, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 10.11.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1911111125789, în nume propriu,**

MARIAN LARISA-NAOMI, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24B, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 660908, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 09.11.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2930422125793, în nume propriu,**

CHIORAN MARIUS-NECHITA, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 5/2, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 670856, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 05.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1880909125821, în nume propriu,**

BACIU LIVIU-FLORIN, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 480502, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.05.2020 și valabilă până la data de 09.05.2030, **având cod numeric personal 1830509323952, în nume propriu și în calitate de mandatar al numiților COLDEA GABRIELA-MIHAIELA,** cetațean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 42, sc. 7, et. 1, ap. 74, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ nr. 538509, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.04.2021 și valabilă până la data de 06.04.2031, **având cod numeric personal 2670406125180, OLTEAN RADU-VASILE,** cetațean

român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Nirajului, nr. 25A, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 515818, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 29.10.2020 și valabilă până la data de 01.06.2030, **având cod numeric personal 1830601125811 și OLTEAN RALUCA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Parâng, nr. 15, ap. 5, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 356833, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.07.2018 și valabilă până la data de 17.10.2028, **având cod numeric personal 2861017243820, GÎRBE IOAN,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, et.1, ap.1, Județul Sălaj, posesorul C.I. seria SX, nr. 461728, eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 27.02.2019 și valabilă până la data de 28.02.2029, **având cod numeric personal 1650228312962 și GÎRBE MARIOARA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, sc. A, et.1, ap.1, Județul Sălaj, posesoarea C.I. seria SX, nr. 429090, eliberată de SPCLEP Zalău, la data de 04.09.2017 și valabilă până la data de 06.09.2027, **având cod numeric personal 2670906311829,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1472/ 24.10.2024, de notar public Fornade Teodora Maria, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1460/02.07.2025, de notar public Ghile-Buzan Cristian-Ioan, cu sediul biroului în Localitatea Florești, Județul Cluj și în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1549/10.07.2025, de notar public Ghile-Buzan Cristian-Ioan, cu sediul biroului în Localitatea Florești, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*

BACIU ANGELA-MARIA, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20A, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 606150, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 17.03.2022 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2870810060019, în nume propriu,**

COSTIN OLIMPIU-MIHAI, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului, nr. 4, ap. 31, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 750364, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 09.02.2024 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1820129125840, în nume propriu,**

COSTIN ADINA-CORINA, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Luceafărului, nr. 4, ap. 31, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 711477, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 19.07.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2820801393614, în nume propriu,**

PETRUȘA HORAȚIU-LUCIAN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia, nr. 7, ap. 73, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 299190, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.09.2017 și valabilă până la data de 09.09.2027, **având cod numeric personal 1860909125788, în nume propriu,**

DÁNI ZSUZSANNA, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26A, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 823099, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 2890213010373, în nume propriu,**

DÁNI BOTOND, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 26A, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 823098, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1871201141824, în nume propriu,**

NEAG CIPRIAN-ALIN, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Valea Gârboului, nr. 1, sc. 2, ap. 65, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 583132, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 26.10.2021 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1761014120715, în nume propriu,**

NEAG CAMELIA-ALINA, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 18, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 371221, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 27.09.2018 și valabilă până la data de 04.09.2028, **având cod numeric personal 2870904314020, în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Apoi, la ora 10:00, în fața mea, **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ȘONCUTEAN MARINEL-ADRIAN, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 18, Județul Cluj, identificat cu C.I. nr. CJ1032904, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 13.03.2025 și valabilă până la data de 12.03.2035, **având cod numeric personal 1780726241128, în nume propriu,**

TURC VASILE-FLORENTIN, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 62, sc. 2. Et. IV, ap. 52, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 470428, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.02.2020 și valabilă până la data de 06.04.2030, **având cod numeric personal 1690406120645, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitelor TURC MARIA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței, nr. 20, ap. 58, Județul Cluj, posesoarea B.I. seria G.X., nr. 937770, eliberată de Poliția Municipiului Cluj-Napoca, la data de 12.03.1988, **având cod numeric personal 2490115120670 și DIACONU MARIA-LIANA,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței, nr. 20, ap. 58, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria CJ, nr. 557030, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.07.2021 și valabilă până la data de 01.08.2031, **având cod numeric personal 2760801120666,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 339/28.02.2025, de notar public Ene Daniela, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*

PETROVAI TOADER-MARIUS, domiciliat în Sat Săcuieu (Comuna Săcuieu), nr. 32A, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 288130, eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 27.07.2017 și valabilă până la data de 22.05.2027, **având cod numeric personal 1720522241630, în nume propriu,**

VIDREAN FLORINA-OANA, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 15, Județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 495019, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 24.07.2020 și valabilă până la data de 10.04.2030, **având cod numeric personal 2810410125791, în nume propriu,**

VIDREAN IOAN-VIOREL, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 15, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 495023, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 24.07.2020 și valabilă până la data de 19.10.2030, **având cod numeric personal 1791019120705, în nume propriu,**

KROON YVONNE, cunoscătoare a limbii române scris, citit și vorbit, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20, Județul Cluj, identificată cu cartea de rezidență permanentă seria RPU, nr. 44027, eliberată de I.G.I. - Cluj, la data de 26.07.2019 și valabilă până la data de 25.07.2029, **având cod numeric personal 8690910120012, în nume propriu,**

KROON MARINUS, cunoscător al limbii române scris, citit și vorbit, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 20, Județul Cluj, identificat cu cartea de rezidență permanentă seria RPU, nr. 44028, eliberată de I.G.I. - Cluj, la data de 26.07.2019 și valabilă până la data de 25.07.2029, **având cod numeric personal 7690330120011, în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Apoi, la ora 11:00, în fața mea, **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

BERAR DANIEL-VIOREL, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ciobanului, nr. 2, et. 4, ap. 10, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 159736, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 16.09.2015 și valabilă până la data de 26.12.2025, **având cod numeric personal 1791226120654, în nume propriu,**

CRIȘAN HORAȚIU-VLAD, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 5/1, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 683207, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 07.03.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1910620125801, în nume propriu,**

NEGRU ALEXANDRA-BIANCA, domiciliată în Municipiul Satu Mare, str. Herța, bl. CH6, ap. 3, Județul Satu Mare, identificată cu C.I. seria SM, nr. 719032, eliberată de SPCLEP Satu Mare, la data de 12.09.2018 și valabilă până la data de 14.09.2028, **având cod numeric personal 2880914303949, în nume propriu,**

NEGRU ANDREI-VASILE, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Brândușelor, nr. 24A, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 815718, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 22.01.2025 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1860129303983, în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Apoi, la ora 12:00, în fața mea, **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

LUNGU MIHAI, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Răzoare, nr. 3, et.1, ap. 4, Județul Cluj, identificat cu C.I. nr. CJ1016053, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 01.11.2023 și valabilă până la data de 31.10.2033, **având cod numeric personal 1890205400014, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitului POPOV IGOR,** cetațean român, domiciliat în Sat Florești, Comuna Florești, str. Răzoare, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj, posesorul C.I. seria CJ, nr. 553982, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 29.06.2021 și valabilă până la data de 25.06.2031, **având cod numeric personal 1860625400015,** *în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 3378/25.11.2022, de notar public Cărăbaș-Ghile Bianca Lavina, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nerevocate, astfel cum declar pe propria răspundere și cum rezultă din Certificatul prin care a fost consultat Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR),*

care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Apoi, la ora 15:00, în fața mea, **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

PETREA ANGELICA-RODICA, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium, nr. 27, ap. 9, Județul Cluj, identificată cu C.I. nr. CJ1011915, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 14.06.2023 și valabilă până la data de 13.06.2033, **având cod numeric personal 2680608020022, în nume propriu,**

PETREA HOREA-FLAVIU, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bucium, nr. 27, ap. 9, Județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 581319, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de

14.10.2021 și valabilă până la data de 03.08.2031, **având cod numeric personal 1671210310280, în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Apoi, la ora 17:00, subsemnatul **GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN**, notar public, la cerere, m-am deplasat, neînsoțit, la sediul BĂNCII TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Tăietura Turcului 47, Cluj-Napoca, Județul Cluj, unde, în fața mea, s-a prezentat:

PETROVAI DORINA-FLORICA, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Ale. Meziad, nr. 3, ap. 36, Județul Cluj, identificată cu C.I. nr. CJ1023782, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.06.2024 și valabilă până la data de 25.06.2034, **având cod numeric personal 2730620125186, în nume propriu,**

care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit: scutit.

S-a perceput onorariul notarial de 1.000 lei, cu TVA inclus și tariful de 234 lei pentru înregistrarea ofertei de donație în RNNEL, achitat cu b.f. nr. 18/15.07.2025.

S-a perceput tariful de 40 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 273.

NOTAR PUBLIC
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

*Prezentul duplicat s-a întocmit în **patruzecișidouă de exemplare**, de Ghile-Buzan Cristian-Ioan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

