ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 97/25.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.25 13:51:14 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE**”, după finalizarea procedurilor de licitație

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de iulie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, după finalizarea procedurilor de licitație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 58096/25.07.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, ca urmare a semnării Acordului contractual nr. 54968/10.07.2025, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:35:59 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 58096

Data: 25.07.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, după finalizarea procedurilor de licitație, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare a devizului general după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE, în localitatea Florești, str. Carpați nr. 10, jud. Cluj, proiect aprobat pentru finanțare prin PNRR.

Având în vedere ca la data de 10.07.2025 a fost semnat acordul contractual nr. 54968 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătate, este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:39:39 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
58097/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 97/25.07.2025 privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, după finalizarea procedurilor de licitație, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice se aprobă de către autoritatea deliberativă.

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE, comuna Florești str. Carpați nr. 10, jud. Cluj.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar.

Obiectivul de investiții este finanțat prin PNRR – Componenta C15, fiind semnat contractul de finanțare nr. 12323/26.08.2024.

Totodată, la data de 10.07.2025 a fost semnat acordul contractual nr. 54968 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătate, este necesară aprobarea devizului general actualizat.

ACHIZITII PUBLICE
Sef serviciu, Felix Dobra

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR COMPONENTA 1+COMPONENTA 2				
	În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	01.03.2023
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)** **Lei**	**TVA** **Lei**	**Valoare cu TVA** **Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utiliităţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**224,066.79**	**42,572.69**	**266,639.48**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**37,500.00**	**7,125.00**	**44,625.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**72,500.00**	**13,775.00**	**86,275.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**463,000.00**	**87,970.00**	**550,970.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	193,000.00	36,670.00	229,670.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**140,000.00**	**26,600.00**	**166,600.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**80,000.00**	**15,200.00**	**95,200.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**290,000.00**	**55,100.00**	**345,100.00**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,000.00	4,750.00	29,750.00

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpompletarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,102,500.00**	**209,475.00**	**1,311,975.00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	10,420,871.10	1,979,965.51	12,400,836.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	271,924.25	51,665.61	323,589.86
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	2,140,609.96	406,715.89	2,547,325.85
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	517,150.00	98,258.50	615,408.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**13,350,555.31**	**2,536,605.51**	**15,887,160.82**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**333,100.13**	**63,289.02**	**396,389.15**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	333,100.13	63,289.02	396,389.15
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**123,749.58**	**0.00**	**123,749.58**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,249.81	0.00	56,249.81
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,249.96	0.00	11,249.96
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	56,249.81	0.00	56,249.81
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1,573,667.30**	**298,996.79**	**1,872,664.08**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**24,000.00**	**926.87**	**5,805.11**
	TOTAL CAPITOL 5	**2,054,517.01**	**363,212.68**	**2,398,607.94**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1,076,602.01	204,554.38	1,281,156.39
	TOTAL CAPITOL 7	**1,076,602.01**	**204,554.38**	**1,281,156.39**
TOTAL GENERAL		**17,808,241.12**	**3,356,420.26**	**21,145,539.62**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**11,249,962.27**	**2,137,492.83**	**13,387,455.10**

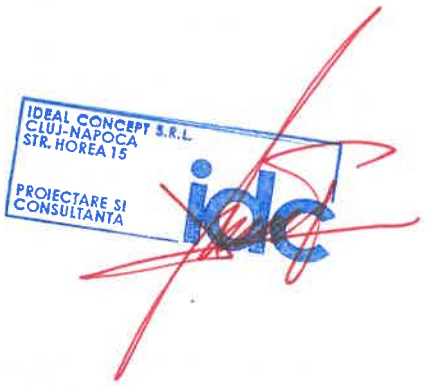
IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	DEVIZ GENERAL COMPONENTA 1 În lei /euro la cursul BCE lei/euro din data de 01.03.2023 Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	4,500.00	855.00	5,355.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**17,500.00**	**3,325.00**	**6,882.06**	17,500.00	
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**	10,000.00	
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**55,000.00**	**10,450.00**	**65,450.00**	55,000.00	
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**201,000.00**	**38,190.00**	**239,190.00**	201,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00		
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00		
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**	70,000.00	
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**	40,000.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**170,000.00**	**32,300.00**	**202,300.00**	**170,000.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si coompletarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	
	TOTAL CAPITOL 3	568,000.00	107,920.00	661,977.06	568,000.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	5,327,305.32	1,012,188.01	6,339,493.33	5,327,305.32	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	126,356.25	24,007.69	150,363.94	255,228.81	
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	1,220,592.70	231,912.61	1,452,505.31	1,220,592.70	

4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	6,674,254.27	1,268,108.31	7,942,362.58	6,803,126.83	0.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,990.28	0.00	59,990.28	59,990.28	0.00
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,268.31	0.00	27,268.31	27,268.31	
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,453.66	0.00	5,453.66	5,453.66	
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,268.31	0.00	27,268.31	27,268.31	
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	845,430.51	160,631.80	1,006,062.31	845,430.51	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	
	TOTAL CAPITOL 5	917,420.79	162,911.80	1,080,332.59	917,420.79	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	536,610.04	101,955.91	638,565.95	536,610.04	
	TOTAL CAPITOL 7	536,610.04	101,955.91	638,565.95	536,610.04	0.00
TOTAL GENERAL		8,696,285.10	1,640,896.02	10,323,238.18	8,825,157.66	0.00
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,453,661.57	1,036,195.70	6,489,857.27		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.



	DEVIZ GENERAL COMPONENTA 2 În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	01.03.2023	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Neeligibile (fara TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utiliităţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	224,066.79	42,572.69	266,639.48	224,066.79	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	5,000.00	950.00	5,950.00	**5,000.00**	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**	**20,000.00**	
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**17,500.00**	**3,325.00**	**20,825.00**	**17,500.00**	
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**262,000.00**	**49,780.00**	**311,780.00**	**262,000.00**	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	112,000.00	21,280.00	133,280.00		
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00		
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**	**70,000.00**	
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**	**40,000.00**	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**120,000.00**	**22,800.00**	**142,800.00**	**120,000.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00		
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00	70,000.00	
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpompletarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	
	TOTAL CAPITOL 3	534,500.00	101,555.00	636,055.00	534,500.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	5,093,565.78	967,777.50	6,061,343.28	5,093,565.78	

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	145,568.00	27,657.92	173,225.92	145,568.00	
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	920,017.26	174,803.28	1,094,820.54	920,017.26	
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	517,150.00	98,258.50	615,408.50	517,150.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	6,676,301.04	1,268,497.20	7,944,798.24	6,676,301.04	0.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	333,100.13	63,289.02	396,389.15	333,100.13	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	333,100.13	63,289.02	396,389.15		
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,759.31	0.00	63,759.31	63,759.31	
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,981.50	0.00	28,981.50		
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,796.30	0.00	5,796.30		
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	28,981.50	0.00	28,981.50		
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	728,236.78	138,364.99	866,601.77	126,822.73	601,414.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	
	TOTAL CAPITOL 5	1,137,096.22	203,934.01	1,341,030.23	535,682.17	601,414.05
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	539,991.96	102,598.47	642,590.44		539,991.96
	TOTAL CAPITOL 7	539,991.96	102,598.47	642,590.44	0.00	539,991.96
TOTAL GENERAL		9,111,956.01	1,719,157.37	10,831,113.39	7,970,550.00	1,141,406.02
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,796,300.70	1,101,297.13	6,897,597.83		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

