ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 96/24.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.25 13:51:31 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de iulie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 58046/24.07.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. ..., prin care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE";

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General Actualizat (Totalizator, Eligibil şi Neeligibil) aferent proiectului „REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE", conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:35:59 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
58046/24.07.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Oiectivul de investiție „REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE” este în derulare, fiind necesară aprobarea devizului general actualizat în urma conntractării execuției, precum și pentru punerea acestuia în concordanță cu suma obținută prin semnarea contractului de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), aprobate prin Decizia nr. 51/08.08.2023 privind lansarea apelului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
Pivariu Bogdan-Nicolae

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.25 14:39:39 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
58047/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 96/24.07.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea Devizului General actualizat ale proiectului REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE.

Prezenta actualizare a Devizului General al investiției este datorată faptului că s-a semnat contractul de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), precum și datorită faptului că obiectivul de investiții se află în execuție, fiind operate anumite modificări de la momentul aprobării inițiale și până în prezent.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.07.25 13:39:32 +0300

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență,
Șef serviciu,
Felix Dobra

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
	În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	28/6/2022
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		Lei	**Lei**	**Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	116,698.12	22,172.64	138,870.76
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**116,698.12**	**22,172.64**	**138,870.76**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**44,570.13**	**8,468.32**	**53,038.45**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**98,850.00**	**18,781.50**	**117,631.50**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	24,050.00	4,569.50	28,619.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	37,300.00	7,087.00	44,387.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**5,956.78**	**1,131.79**	**7,088.57**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**89,351.66**	**16,976.82**	**106,328.48**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	89,351.66	16,976.82	106,328.48
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**50,632.61**	**9,620.20**	**60,252.80**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,956.78	1,131.79	7,088.56
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	5,956.78	1,131.79	7,088.56
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	44,675.83	8,488.41	53,164.24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**273,291.05**	**51,925.30**	**325,216.35**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,945,091.38	559,567.36	3,504,658.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,768.25	2,995.97	18,764.22
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	80,850.00	15,361.50	96,211.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	157,010.00	29,831.90	186,841.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,198,719.63**	**607,756.73**	**3,806,476.36**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**45,974.46**	**0.00**	**45,974.46**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,873.40	0.00	2,873.40
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,367.02	0.00	14,367.02
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,734.04	0.00	28,734.04
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**604,486.95**	**114,852.52**	**719,339.47**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**650,461.41**	**114,852.52**	**765,313.93**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**4,283,740.34**	**805,175.52**	**5,088,915.86**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3,122,127.88**	**593,204.30**	**3,715,332.18**

Intocmit - Proiectant
IDEAL CONCEPT SRL

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE CONSULTANTA idc

Aprobat - Investitor
COMUNA FLORESTI

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
	În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	28/6/2022
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		Lei	**Lei**	**Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**98,850.00**	**18,781.50**	**117,631.50**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	24,050.00	4,569.50	28,619.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	37,300.00	7,087.00	44,387.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**5,956.78**	**1,131.79**	**7,088.57**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**31,940.35**	**6,068.67**	**38,009.02**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	31,940.35	6,068.67	38,009.02
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**165,247.13**	**31,396.95**	**196,644.08**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,360,673.26	448,527.92	2,809,201.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,360,673.26**	**448,527.92**	**2,809,201.18**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,525,920.39**	**479,924.87**	**3,005,845.26**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,360,673.26**	**448,527.92**	**2,809,201.18**

Intocmit - Proiectant
IDEAL CONCEPT SRL

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA

Aprobat - Investitor
COMUNA FLORESTI

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
	În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	28/6/2022
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		Lei	**Lei**	**Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	116,698.12	22,172.64	138,870.76
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**116,698.12**	**22,172.64**	**138,870.76**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**44,570.13**	**8,468.32**	**53,038.45**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**57,411.31**	**10,908.15**	**68,319.46**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	57,411.31	10,908.15	68,319.46
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**50,632.61**	**9,620.20**	**60,252.80**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,956.78	1,131.79	7,088.56
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	5,956.78	1,131.79	7,088.56
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	44,675.83	8,488.41	53,164.24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**108,043.92**	**20,528.34**	**128,572.26**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	584,418.12	111,039.44	695,457.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,768.25	2,995.97	18,764.22
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	80,850.00	15,361.50	96,211.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	157,010.00	29,831.90	186,841.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**838,046.37**	**159,228.81**	**997,275.18**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**45,974.46**	**0.00**	**45,974.46**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,873.40	0.00	2,873.40
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,367.02	0.00	14,367.02
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,734.04	0.00	28,734.04
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**604,486.95**	**114,852.52**	**719,339.47**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**650,461.41**	**114,852.52**	**765,313.93**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,757,819.95**	**325,250.64**	**2,083,070.60**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**761,454.62**	**144,676.38**	**906,131.00**

Intocmit - Proiectant
IDEAL CONCEPT SRL

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA

Aprobat - Investitor
COMUNA FLORESTI