ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 85/21.07.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan
Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.07.21 14:49:59 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57122/21.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 75111 Florești, nr. cadastral 75111, în suprafață de 35328 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) nr. cad. 89841 - LOT 1 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 32278 mp;
b) nr. cad. 89842 - LOT 2 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 3050 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.21 15:03:21 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 57122
Data: 21.07.2025

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, nr. cadastral 75111, în suprafață de 35328 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) nr. cad. 89841 - LOT 1 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 32278 mp;
b) nr. cad. 89842 - LOT 2 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 3050 mp.

Rațiunea dezmembrării este reprezentată de necesitatea ca obiectivul de investiții - Parcul Sportiv să fie evidentiat pe o carte funciară individuală, care să cuprindă strict zona construită, în vederea semnării contractului de finanțare nerambursabilă cu ADR N-V.

În drept, prevederile:

- art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.07.21 15:03:52 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 57133/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 85/21.07.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere necesitatea ca obiectivul de investiții - Parcul Sportiv să fie evidentiat pe o carte funciară individuală, care să cuprindă strict zona construită, în vederea semnării contractului de finanțare nerambursabilă cu ADR N-V,

Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv prevederile Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele:

Însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, nr. cadastral 75111, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, conform documentației cadastrale anexate prezentei, astfel:

a) nr. cad. 89841 - LOT 1 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 32278 mp;
b) nr. cad. 89842 - LOT 2 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 3050 mp.

Totodată, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1) teza a II-a în vederea operării de către OCPI a documentației cadastrale de dezlipire este necesar consimțământul proprietarului notat în Cartea Funciară,

„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Ținând cont de faptul că suprafețele de teren sunt proprietatea Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești, se întrevede ca fiind necesară și oportună însușirea și aprobarea documentației

cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, imobil situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport
Șef servicu, Remus Iuoraș

Semnatar: Iuoras Remus-Adrian
Data si ora semnarii: 2025.07.21 14:30:20 +0300

Compartiment Juridic,

Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.07.21 14:26:56 +0300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	150641
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str Avram-Iancu, Nr. 170

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **150641** din data **10-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 75111 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **89841** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 32278 mp;
2) **89842** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 3050 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.07.10 14:20:41 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	**150641**
Ziua	**10**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75111 / UAT Florești

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N.

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
75111	35328	In urma inscrierii in cartea funciara a coridorului de expropriere, terenul a fost imparit astfel: • LOT1 - DRUM si NEPRODUCTIV IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 35328mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 75111. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: • LOT2 - NEPRODUCTIV IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 6433mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 105. PROVINE DIN C.F. NR. 75111.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.852			
2	neproductiv	DA	20.396			
3	neproductiv	DA	5.080			
	TOTAL:		**35.328**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.779	2	3	3.45	3	4	27.231
4	5	12.322	5	6	48.24	6	7	4.298
7	8	26.682	8	9	2.568	9	10	28.545
10	11	20.144	11	12	16.221	12	13	10.744
13	14	54.236	14	15	79.276	15	16	26.112
16	17	30.954	17	18	14.07	18	19	0.297
19	20	5.442	20	21	13.499	21	22	10.231
22	23	6.634	23	24	22.687	24	25	9.429
25	26	6.266	26	27	8.404	27	28	7.523
28	29	10.816	29	30	11.06	30	31	8.302
31	32	4.168	32	33	4.214	33	34	3.59
34	35	5.784	35	36	4.849	36	37	4.474
37	38	10.219	38	39	21.459	39	40	22.032
40	41	6.057	41	42	10.333	42	43	78.685
43	44	50.476	44	45	34.512	45	1	198.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	150641	10.07.2025	15.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 150641 inregistrată la data de 10.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	89841	32278	Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj
2	89842	3050	Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.07.10 14:20:30 +03'00'

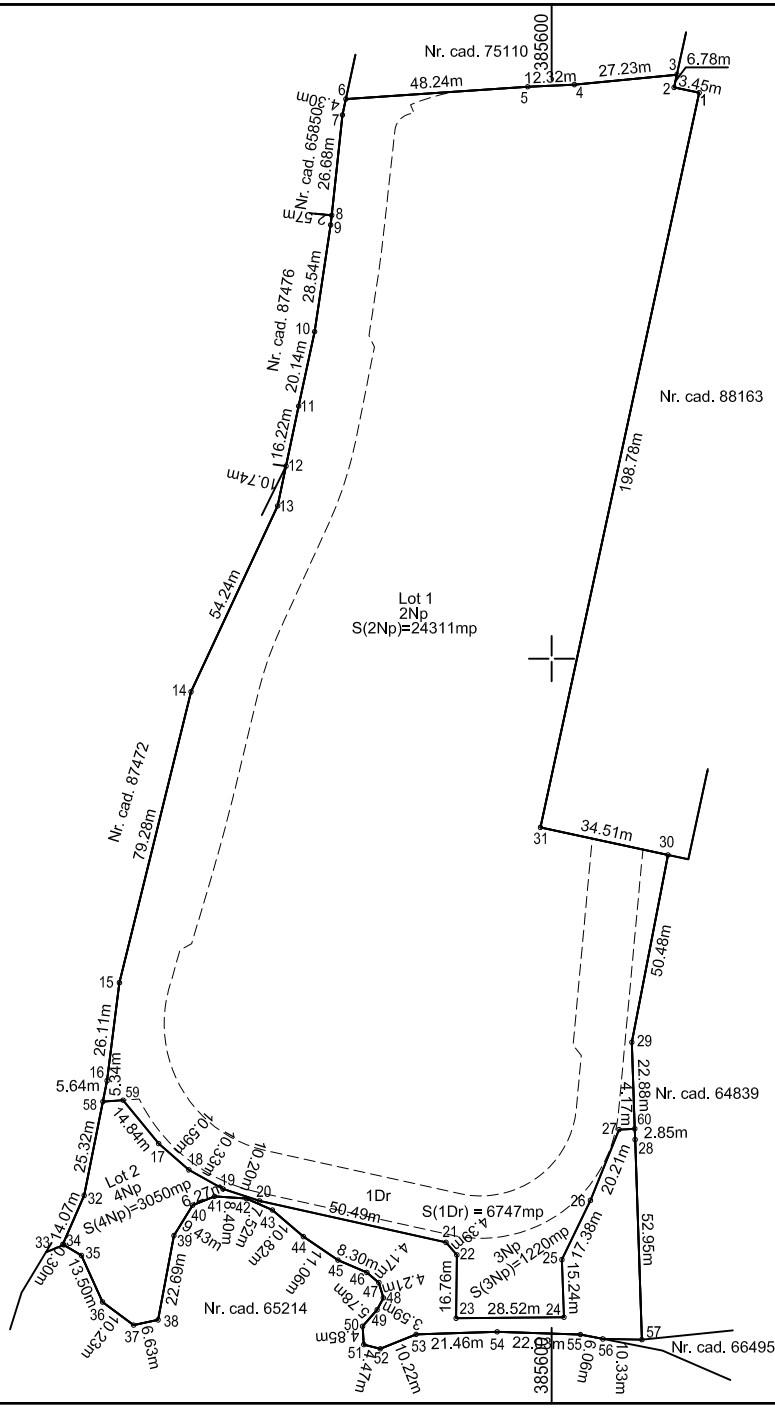
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75111	35328mp	Loc. Floresti, str. Tautului FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	75111	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75111	6747	Drum	Teren neimprejmuit	89841	6747	Drum	Lot 1 - Teren neimprejmuit
	24311	Neproductiv			24311	Neproductiv	
	4270	Neproductiv			1220	Neproductiv	
				89842	3050	Neproductiv	Lot 2 - Teren neimprejmuit
Total	35328			Total	35328		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2025.07.10 12:50:26 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.07.10 14:21:00 +03'00'

Data: .....

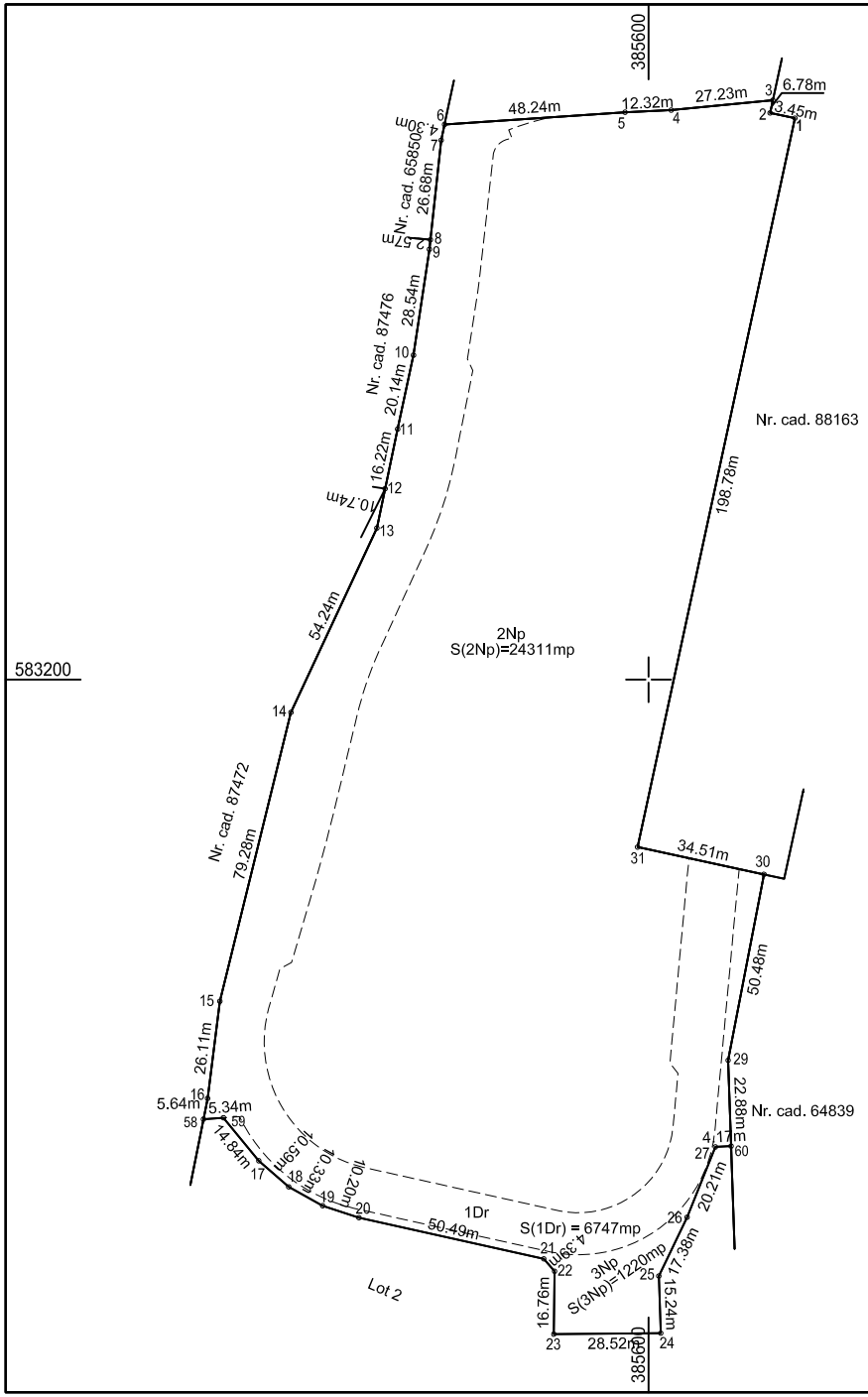
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	32278mp	Loc. Floresti, str. Tautului FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	89841	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	6747	Teren neimprejmuit.
2Np	Neproductiv	24311	
3Np	Neproductiv	1220	
		32278	------

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	---	----
	---	--

Suprafata totala masurata a imobilului= 32278mp

Suprafata din act = 32278mp

Executant: Andra Gaborean

Aut. seria RO-CJ-F, Nr 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2025.07.10 12:50:45 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea

Date: 2025.07.10 14:22:09 +03'00'

Data: .....

385500 385600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

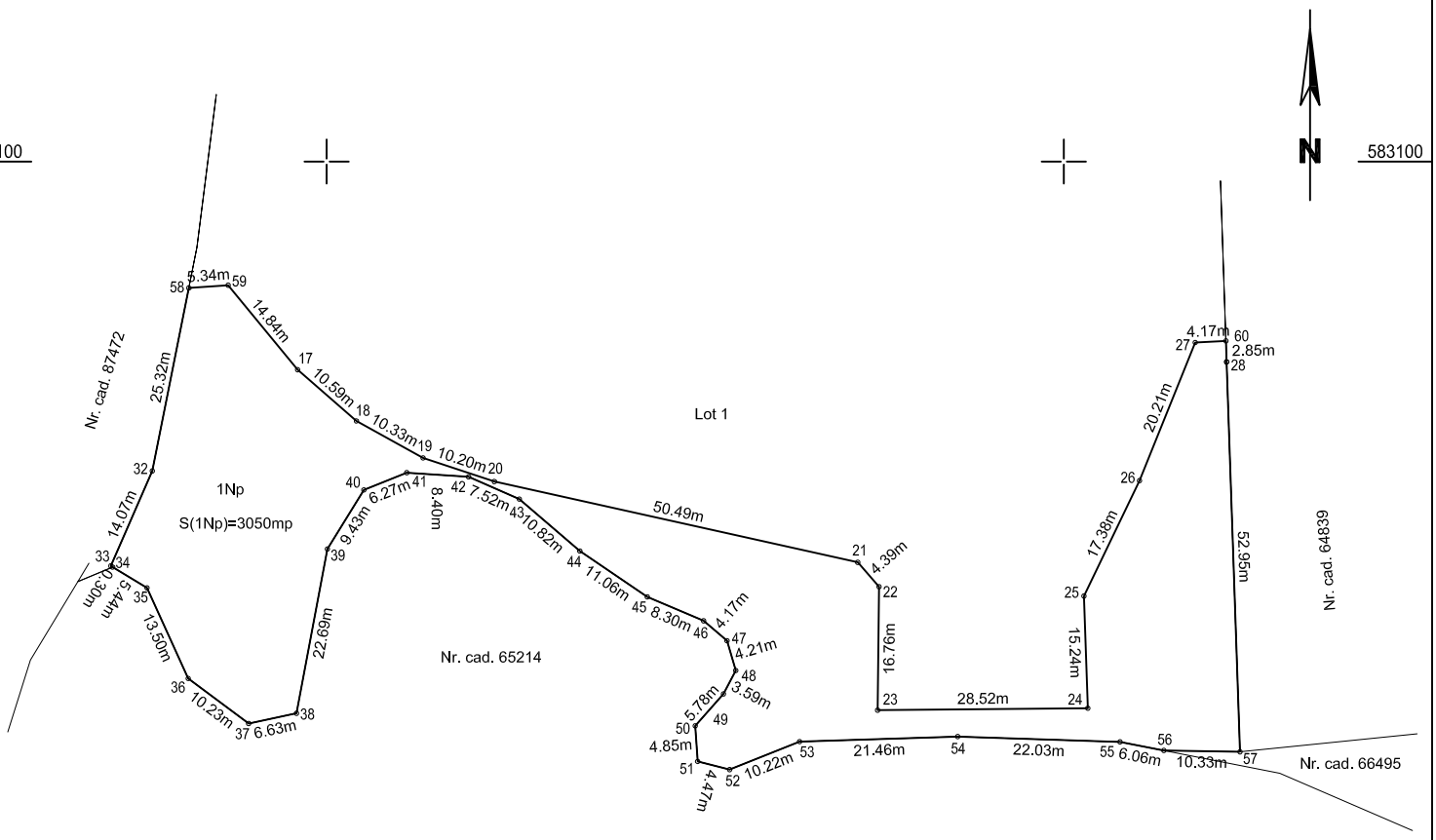
intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3050 mp	Loc. Floresti, str. Tautului FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	89842	UAT	Floresti

583100 583100



583000 583000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	3050	Teren neimprejmuit.
	Total	3050	—

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
—	--	--	--
Total		--	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3050mp
Suprafata din act = 3050mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2025.07.10 12:51:03 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2025

582900 582900

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.07.10 14:21:52 +03'00'

Data: ....

385000 385000