

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALA, CASA POARTA SI GRUP SANITAR, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 stânga

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 26 iunie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALA, CASA POARTA SI GRUP SANITAR, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 stânga, imobil înscris în Cartea Funciară Florești Nr. 63852 având beneficiar societatea FOM IMMO ROMANIA S.R.L., inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 50889 din 19.06.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 50884 din 19.06.2025, Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 45175 din 21.05.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALA, CASA POARTA SI GRUP SANITAR, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 stânga, imobil înscris în Cartea Funciară Florești Nr. 63852 având beneficiar societatea FOM IMMO ROMANIA S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 69 din 26 iunie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 19

Voturi pentru 18
abțineri 1

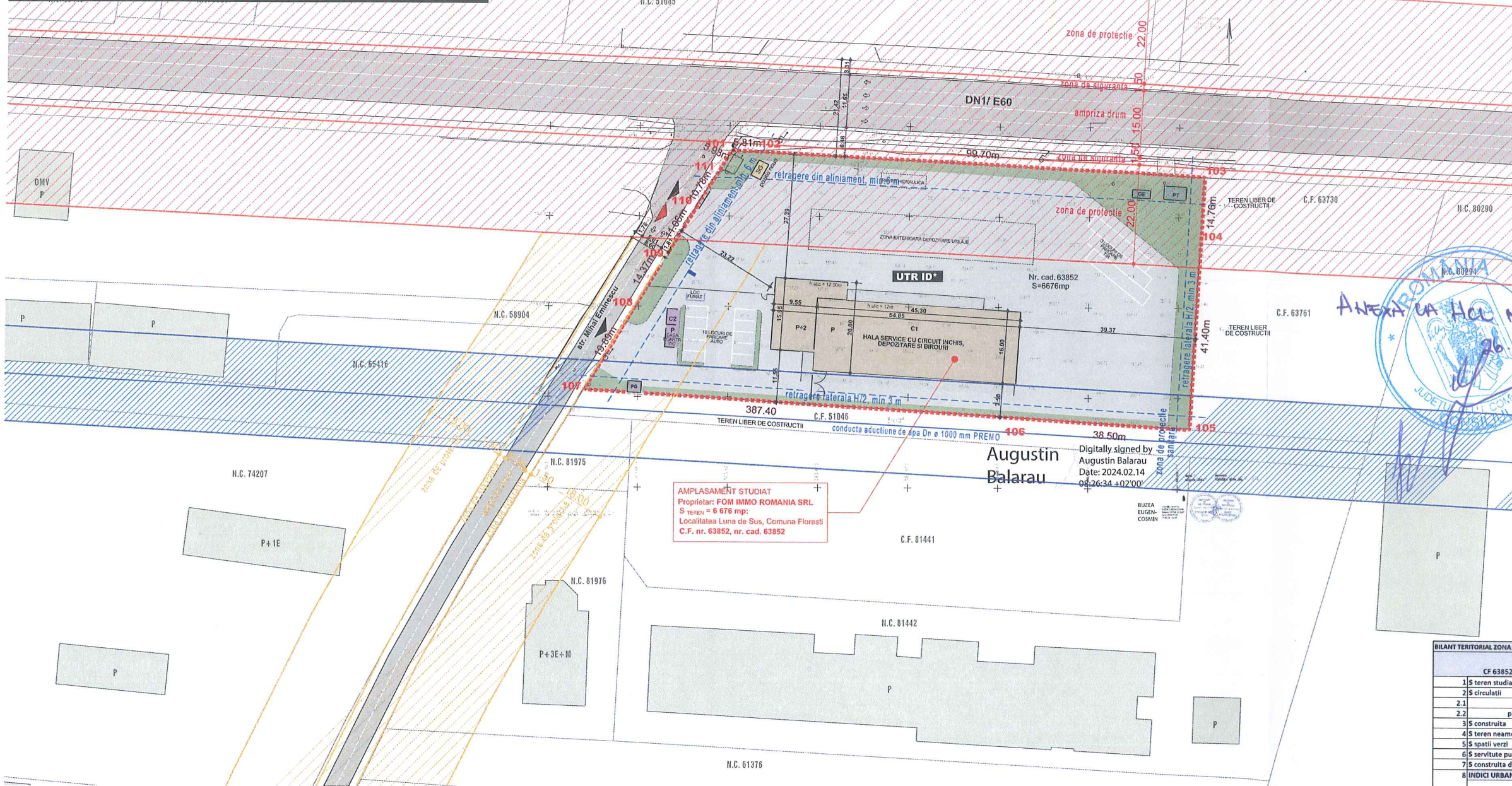


Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

SCARA 1:500



LEGENDA

- limita de proprietate teritoriu studiat prin PUZ
- zona reglementata prin PUZ
- circulatie auto
- zona drum: DN1/E90
- zona drum: str. Mihai Eminescu
- conducta aductiune apa
- zona de protectie sanitara conducta aductiune apa
- limita de proprietate in vecinatate
- construcții existente in vecinatate
- stale gaz existente
- acces auto
- acces pietonal
- circulatie auto propusa (in incinta)
- spatiu verde
- hala propusa
- casa poarta, WC
- totem

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimea laturi (m)
101	584634.344	380420.370	5.81
102	584634.345	380420.180	89.70
103	584629.124	380525.739	14.76
104	584614.383	380525.024	41.40
105	584573.044	380522.708	38.50
106	584575.485	380484.280	98.84
107	584581.604	380387.839	18.89
108	584598.562	380398.327	14.37
109	584610.835	380403.808	11.09
110	584620.235	380411.642	10.78
111	584629.424	380417.288	5.98
S=6676 mp			

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT conf. PUG	PROPOS prin PUZ
	mp	mp
S teren studiat/reglementat	6676	100
UTR UID	6676	100.00
UTR ID*	-	6676

UTR	EXISTENT conform PUG	PROPOS conform PUG
	UTR UID	UTR ID*
Zona unitatilor industriale si de depozitare		
Zona unitatilor industriale si de depozitare		

INDICI URBANISTICI				
PCT max	40.00	%	40.00	%
CUT max	0.50		0.60	
CARACTERISTICI TEHNICE				
Regim de inaltime			(1.25)-P+2E-R	
H max		m	21	m
Spatii verzi min	20	%	20	%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA S = 6676.00 mp		Existent		Posibilitate mobila	
		mp	%	mp	%
CF 63852, nr. cad. 63852		6676.00	100.00	6676.00	100.00
1 S teren studiat/reglementat		-	-	4437.30	66.47
2 S circulatii		-	-	4293.00	64.34
2.1 auto		-	-	143.40	2.15
2.2 pietonale		-	-	902.70	13.53
3 S construita		6676.00	100.00	-	-
4 S teren neamenajat		-	-	1336.00	20.00
5 S spatii verzi		0.00	0.00	0.00	0.00
6 S servitute publica		-	-	1170.29	-
7 S constructii desfasurate		-	-	-	-
INDICI URBANISTICI					
POT	0.00			14	
CUT	0.00			0.18	
CARACTERISTICI TEHNICE					
Regim de inaltime	-			P, P+2	
H atic	-			14	
BILANT PARCARI					
NR TOTAL parcuri auto	-			13	
parcuri propuse la sol	-			13	
parcuri propuse la subzol	-			0	

nota: PLANSA "A.06 PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA" NU ARE ROL DE REGLEMENTARE

Proiectant general
Proiectant arhitectura
ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISTICA

BRAND ARHITECTURA URBANISTICA
Bd. Gheorghe Dima, nr. 1, Etaj 1, Cl. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 511 11 11, Fax: +40 21 511 11 12
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Mihai Viorica
arh. Matei Florin
arh. Florina Alb
arh. stag. Ioana Niculescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Bona

ELABORARE PUZ
pentru construire hala, casa poarta si
grup sanitar, imprejurire teren,
amenajari exterioare, organizare de
sanitar, amplasare firme luminoase si
totem

Beneficiar
FOM IMMO ROMANIA SRL
comuna Jilava, soseaua Gurgului, nr. 48E, judet
Ilfov

Adresa investitiei

comuna Floresti, loc. Luna de Sus, jud. Cluj

Proiect nr.

1501/2023

Faza

PUZ

Scara

1:500

Format planşa

870 x 420

Data

05-2025

A.06

PLAN POSIBILITATE DE

MOBILARE URBANISTICA