

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 5 CASE (PATRU CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ ȘI UNA INDIVIDUALĂ) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 26 iunie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 5 CASE (PATRU CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ ȘI UNA INDIVIDUALĂ) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj având beneficiar pe Cicio Vlad și Filip Silvia, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 50931 din 19.06.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 50926 din 19.06.2025, Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 63845 din 05.09.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 5 CASE (PATRU CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ ȘI UNA INDIVIDUALĂ) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj având beneficiar pe Cicio Vlad și Filip Silvia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 68 din 26 iunie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

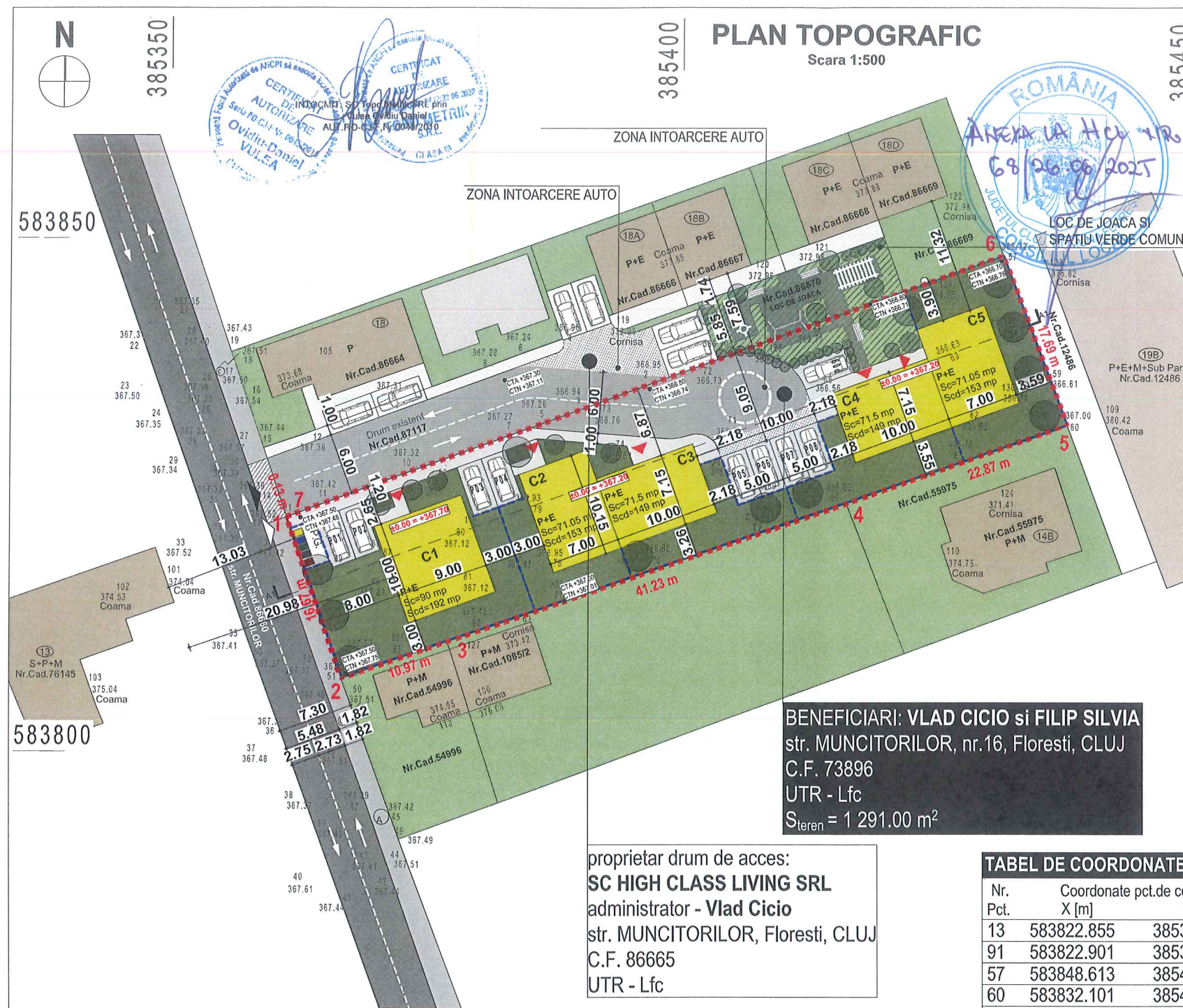
Prezenți 19

Voturi pentru 17,
abțineri 2



Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

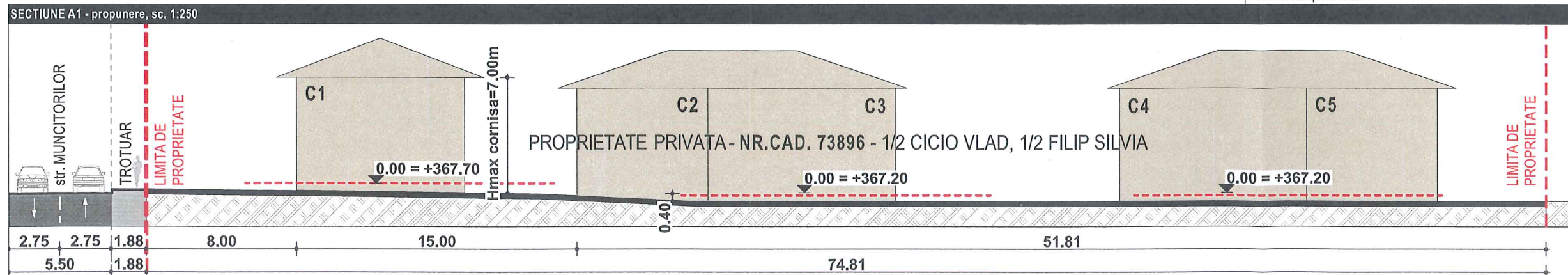
Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1 291.00	100	1291.00	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	71.00	5.50	375.10	29.05
SUPR. CONSTR. DESFASURATA	71.00	0.00	796.00	
SUPRAFATA VERDE	1 186.00	91.87	553.31	42.85
CIRCULATII PIETONALE	34.00	2.63	219.00	16.96
CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	143.59	11.14
TEREN NEAMENAJAT (=S _{verde})	1 186.00	(=S _{verde})	0.00	0.00
INDICI URBANISTICI				
POT	5.49 %		29.05%	
CUT	0.05		0.61	
CARACTERISTICI TEHNICE				
REGIM DE INALTIME	P		P+E	
H _{MAXIM COAMA}	5.60		8.50 m	
H _{MAXIM CORNISA}	2.75		7.00 m	
NOTA: Cladirea existenta se va demola. Inaltimele notate la cornisa si coama au fost masurate de la cota terenului natural/amenajat. Au fost propuse 9 parcare la sol.				
LEGENDA				
Limita de proprietate - amplasament studiat				
Constructie existenta				
Constructie propusa				
Constructii existente				
Limite de propprietate				
Imprejmuire propusa				
Acces PIETONAL				
Acces AUTO				
Acces LOCUINTE				
Spatiu verde				
Circulatie auto publica / Sens de circulatie				
Trotuar				
Punct Gospodaresc				
SUPRAFATA MINERALA				

TABEL DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	583822.855	385361.484	0.133
91	583822.901	385361.609	74.385
57	583848.613	385431.409	17.693
60	583832.101	385437.766	22.879
68	583824.347	385416.241	41.237
92	583810.731	385377.317	10.976
51	583807.109	385366.956	16.670
S=1 291.00mp P=183.973m			

INDICI URBANISTICI		
UTR Lfc	P.U.G.	PROPUS
SUPRAFATA TEREN		1 291.00
SUPRAFATA CONSTRUITA		375.10
SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA		796.00
SUPRAFATA VERDE MINIMA	35 - 45%	42.85%
POT _{maxim}	35 %	29.05%
CUT _{maxim}	1.00	0.61
REGIM DE INALTIME	D+P+2E	P+E
H _{COAMA}	-	8.50 m
H _{CORNISA}	10.00 m	7.00 m
NR. PARCARI		9
UTR Lfc - zona de locuinte existente cu regim mic de inaltime si functiuni complementare		



ARHUS
ARHITECTURA

BIROU DE ARHITECTURA
Str. G-ral Eremia Grigorescu III, sc.B, 22, Cluj-Napoca 400299, Romania
T: +40 751 096 041

Specialisti / Verificator
Specialist RUR
arh. Simona S. Moga

Desenat
arh. Mihai RUSU

Proiectat
arh. Mihai RUSU

Sef Proiect
arh. Mihai RUSU

Titlu proiect
ELABORARE P.U.D. PENTRU DEMOLARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE
LOCUINTA INDIVIDUALA SI 4 IMOBILE DE
LOCUINTE CUPLATE DOUA CATE DOUA
CU REGIM DE INALTIME P+E,
IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI
BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa investitiei
str. Muncitorilor nr.16, com. FLORESTI, jud. CLUJ
com. FLORESTI, jud. CLUJ
nr.cad. 73896

Beneficiar
Vlad CICIO
str. Observatorului, nr.15, sc.2, ap.20
T: 0758 654 380

Proiect
Proiect nr. 03/2023
Faza P.U.D.
Scara 1:500
Data 06-2025

A03

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Categoria de Importanta	C
Clasa de Importanta	III
Grad de Rezistenta la Foc	III
Cota ±0,00	NMN

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHUS Arhitectura si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie