

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz, servitute și suprafață în favoarea Comunei Florești asupra unei suprafețe de 28 mp din terenul identificat în C.F. nr. 57339, situat în loc. Gilău, jud. Cluj, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iunie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz, servitute și suprafață în favoarea Comunei Florești asupra unei suprafețe de 28 mp din terenul identificat în C.F. nr. 57339, situat în loc. Gilău, jud. Cluj, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL,

Analizând Referatul de aprobare nr. 52108/25.06.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 693-695 Cod civil, a art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de uz, servitute și suprafață în favoarea Comunei Florești asupra unei suprafețe de 28 mp din terenul identificat în C.F. nr. 57339, nr. cad. 57339 situat în loc. Gilău, jud. Cluj, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL.

(2) Constituirea dreptului de uz, servitute și suprafață se face pe o perioadă de 99 de ani, în vederea instalării de către Comuna Florești a unui punct de conexiune pentru o Centrală Electrică Fotovoltaică al cărei proprietar va fi Comuna Florești

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, a contractului privind constituirea dreptului de uz, servitute și suprafață.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, S.C. CTPARK ALPHA SRL, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 52108

Data: 25.06.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz, servitute și suprafață în favoarea Comunei Florești asupra unei suprafețe de 28 mp din terenul identificat în C.F. nr. 57339, situat în loc. Gilău, jud. Cluj, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul dreptului de uz, servitute și suprafață îl constituie o suprafață de 28 mp dintr-un imobil-teren, situat în localitatea Gilău, comuna Gilău, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 57339, nr. cad. 57339, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL.

Constituirea dreptului de uz, servitute și suprafață se va face pe o perioadă de 99 de ani, cu titlu gratuit, în vederea amplasării unui punct de conexiune pentru o Centrală Electrică Fotovoltaică.

Ținând seama că cele de mai sus constituie dezmembraminte ale dreptului de proprietate, se impune mandatarea primarului în vederea semnării în fața notarului a actului autentic.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.
52201/25.06.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 81/25.06.2025 privind aprobarea constituirii unui drept de uz, servitute și suprafață în favoarea Comunei Florești asupra unei suprafețe de 28 mp din terenul identificat în C.F. nr. 57339, situat în loc. Gilău, jud. Cluj, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul dreptului de uz, servitute și suprafață îl constituie o suprafață de 28 mp dintr-un imobil-teren, situat în localitatea Gilău, comuna Gilău, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 57339, nr. cad. 57339, proprietate a S.C. CTPARK ALPHA SRL.

Potrivit art. 694 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

„Dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.”

Întrucât este vorba despre construcția unui punct de conexiune pentru o Centrală Electrică Fotovoltaică, suprafața se va constitui pe o perioadă de 99 de ani, cu titlu gratuit.

Totodată, ținând seama de faptul că dreptul de uz, servitute și suprafață constituie dezmembraminte ale dreptului de proprietate, precum și de calitatea Consiliului Local de administrator al domeniului public și privat, se impune mandatarea primarului în vederea semnării în fața notarului a actului autentic.

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș