

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară, în data de iunie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al Comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 51199/19.06.2025, întocmit de primarul comunei Florești, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și a art. 349-353, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei, a unei suprafețe de teren de 5.000 mp, identificată prin C.F. nr. 85651, ca parte a organizării de șantier aferente proiectului „CONSTRUIRE COMPLEX MUZEAL – GALERIA ISTORICĂ A TRANSILVANIEI”.

(2) Darea în folosință gratuită se va face în baza protocolului, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde următoarele informații:

- a) destinația bunului;
- b) valoarea de inventar este prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta;
- c) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) obligațiile instituției publice beneficiară;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 2. Se mandatează domnul Bogdan Nicolae Pivariu, primarul comunei Florești, să semneze în numele și pe seama comunei Florești, protocolul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 51199

Data: 19.06.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al Comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului protocol îl constituie utilizarea, de către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei, cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 5.000 mp, identificată prin C.F. nr. 85651, ca parte a organizării de șantier aferente proiectului „CONSTRUIRE COMPLEX MUZEAL – GALERIA ISTORICĂ A TRANSILVANIEI”.

Perioada pentru care se constituie dreptul de folosință gratuită este de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în vederea terminării lucrărilor de construire aferente Complexului Muzeal.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă Consiliului Local calitatea de administrator al domeniului public, se impune promovarea prezentului proiect.

Analizând considerentele menționate apreciez oportun prezentul proiect de hotărâre și în temeiul art. 136 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în cadrul Consiliului Local al comunei Florești.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 51200

Data: 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 79/19.06.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al Comunei Florești*, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e) coroborat cu dispozițiile alin. (9) lit. a), Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

Mai mult, conform dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

Obiectul prezentului protocol îl constituie utilizarea, de către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei, cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 5.000 mp, identificată prin C.F. nr. 85651, ca parte a organizării de șantier aferente proiectului „CONSTRUIRE COMPLEX MUZEAL – GALERIA ISTORICĂ A TRANSILVANIEI”.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă Consiliului Local calitatea de administrator al domeniului public, se impune promovarea prezentului proiect.

Darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului privat este reglementată de art. 362 coroborat cu dispozițiile art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, beneficiarul poate fi numai o instituție de utilitate publică sau un serviciu public. În reglementarea succintă a actului normativ, nu se face distincție între bunuri mobile sau imobile, ambele urmând același regim al administrării.

Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- „a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Având în vedere cele de mai sus, precum și raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

COMPARTIMENT JURIDIC

Consilier juridic,
Ioana Mihaela Șereș



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
str Avram Iancu nr 170 jud Cluj tel/fax 0264.265101
web: www.floresticluj.ro cod operator 32074/2014
ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE

PROTOCOL NR. ____/____

Încheiat astăzi, ____ între:

COMUNA FLOREȘTI, cu sediul în jud. Cluj, Com. Florești, str Avram Iancu nr. 170, reprezentată legal prin PIVARIU BOGDAN-NICOLAE în calitate de PRIMAR,

Și

Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei cu sediul în Str. Constantin Daicoviciu nr. 2, Mun. Cluj-Napoca, cod fiscal 4722536, jud. Cluj, reprezentat prin Manager, domnul Felix Marcu, în calitate de beneficiar al proiectului „CONSTRUIRE COMPLEX MUZEAL – GALERIA ISTORICĂ A TRANSILVANIEI”,

Prin prezentul Protocol, Comuna Florești, în calitate de proprietar al parcelei cu CF 85651, oferă dreptul de folosință gratuită către Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei în vederea utilizării unei suprafețe de 5.000 mp (conform schiței anexate), ca parte a organizării de șantier aferente proiectului „CONSTRUIRE COMPLEX MUZEAL – GALERIA ISTORICĂ A TRANSILVANIEI”, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 1 iulie 2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul comun al părților.

Menționăm faptul că lucrările sunt executate de către SC FAR FOUNDATION SRL, cu sediul în comuna Rodna, str. Grănicerilor nr. 791, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la ORC sub nr. J06/2431/2010, CUI RO26999270, reprezentată legal prin domnul Alexandru Farcaș, în calitate de antreprenor general.

SC FAR FOUNDATION SRL are obligația ca, la finalizarea lucrărilor de construcție, să repună zona utilizată la stadiul inițial de dinaintea începerii utilizării.

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

MUZEUL NAȚIONAL DE ISTORIE A TRANSILVANIEI

Reprezentant:

Reprezentant:

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

MARCU FELIX

PRIMAR

MANAGER

Nr. inventar: 8006128 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 6/1 - din - 08.08.2024 Valoare de inventar: 43.720.881,00 Valoare de intrare: 1,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN INTRE V TAUTIUULUI SI INTR CRISULUI 137220 MP Loc de folosinta: TEREN Accesorii: CF 85651 HCL 181/15.12.2022	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2023
	Durata normala de functionare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	116/08.08.2024	Intrare in evidenta	1	1,00	0,00
2	1/20.11.2024	Proces reevaluare Dom. Public	1	43.720.880,00	0,00
Total rulaje				43.720.881,00	0,00
Sold				43.720.881,00	

2306/19.06.2025

Domnului Bogdan PIVARIU, primar

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
În atenția: Serviciului Urbanism

Ref. Organizare șantier: *Complex muzeal - Galeria Istorică a Transilvaniei*.

Stimate domn primar,

Prin prezenta, subscrisul Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei din Cluj-Napoca, în calitate de beneficiar al proiectului de construire a unui muzeu (*Complex Muzeal - Galeria Istorică a Transilvaniei*), în cadrul PNRR, localizat în com. Florești, sat Florești, zona Cetatea Fetei, vă solicităm acordul în vederea utilizării suprafețelor care se învecinează cu terenul pe care urmează să fie construită clădire, și care sunt în proprietate publică, în vederea organizării de șantier, pe durata executării lucrărilor.

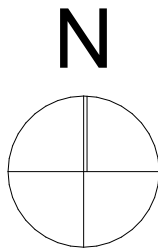
Lucrările sunt executate de către SC FAR FOUNDATION SRL, antreprenor general, cu sediul în comuna Rodna, str. Grănicerilor nr. 791, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la ORC sub nr. J06/2431/2010, CUI RO26999270, reprezentată legal prin domnul Alexandru Farcaș. Organizarea de șantier este în sarcina antreprenorului care, la finalizarea lucrărilor de construcție, va repune zona utilizată la stadiul inițial de dinaintea începerii utilizării.

Cu stimă,

Dr. Felix Marcu, Manager

MARCU
FELIX-
FLORIN

Digitally signed by
MARCU FELIX-
FLORIN
Date: 2025.06.19
15:55:49 +03'00'



	L	K	J	=

Przeanalizuj poniższe dane i wykonaj zadania 1-4. Wyniki wpisz w tabelę. Uwaga: dane są w tysiącach złotych.