

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal – zona Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iunie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal – zona Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 50881/19.06.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum vicinal – zona Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj și se introduce în domeniul public, astfel:

- a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 4500 mp, categoria de folosință drum vicinal.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilul-teren, cu destinația drum vicinal – zona Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 50881

Data: 19.06.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal – zona Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilelor-teren în suprafață de 4500 mp, cu destinația de drum vicinal – zona Pustă, situat în loc. Tăuți, județul Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că trenul în speță are destinația de drum vicinal, fiind înființat prin Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 20 din data de 27.02.2025 se impune introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești, precum și înscrierea acestuia în Cartea Funciară..

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCJAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 50014 / 16-06-2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești

**” privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea
Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal – zona
Pustă, loc. Tăuți, jud. Cluj”**

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea socială, economică și urbanistică a localității Florești, este necesară și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale. În cazul de față este vorba despre drumul vicinal din zona Pustă a cărui înființare a fost aprobată prin HCL nr. 20 din data de 27.02.2025.

Informații:

- Suprafața drumului rezultată din măsurători: **4.500 mp** (conform Anexei grafice întocmită de topograf autorizat Iamandi Dorel);
- Lungime mediană: **600 m**;
- Lățime medie: **7,5 m**;
- Drumul va asigura accesul la aproximativ 51 imobile din zonă.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

HOTĂRÂREA

privind înființare drum vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă, tarla nr.72

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind înființare drum vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă, tarla nr. 72,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 26111/20.02.2025 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Adresa nr. 21044/22.01.2025 a domnului Morea Mirel, delegat sătesc al satului Tăuți prin care solicită reintroducerea pe ordinea de zi a prezentului proiect de hotărâre, precum și adresa nr. 20601/28.01.2025 a locuitorilor direct interesați de înființarea drumului vicinal,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 26119/20.02.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Reținând prevederile Ordonanței nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea drumului vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă, tarla nr. 72, conform ortofotoplanului anexat prezentei.

(2) Se aprobă introducerea terenului cu destinația de drum prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Comunei Florești.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 20 din 27 februarie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 15
abținere 4



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

A Ha nr. 20/24



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA
Scara 1: 10000
Loc. Tăuți , com Floresti, jud. Cluj
Suprafața - 4500 mp, drum, domeniu public
L-34-47-D-d-2-IV L-34-48-C-c-1-III
Extravilan

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	581798.642	385244.600	38.606
2	581821.322	385275.842	45.918
3	581847.082	385313.854	17.324
4	581857.499	385327.697	31.110
5	581883.250	385345.153	14.646
6	581892.882	385356.186	16.221
7	581906.500	385365.000	18.358
8	581922.500	385374.000	7.778
9	581928.000	385379.500	8.944
10	581932.000	385387.500	3.354
11	581933.500	385390.500	3.162
12	581936.500	385391.500	2.530
13	581938.900	385392.300	8.420
14	581947.000	385390.000	6.801
15	581953.500	385388.000	3.500
16	581957.000	385388.000	4.272
17	581961.000	385389.500	6.103
18	581964.500	385394.500	6.103
19	581968.000	385399.500	26.215
20	581989.500	385414.500	61.555
21	582034.500	385456.500	5.110
22	582037.560	385452.407	15.000
23	582026.021	385442.823	20.031
24	582011.792	385428.724	12.245
25	582002.470	385420.785	20.747
26	581987.220	385406.718	4.060
27	581984.235	385403.966	5.389
28	581988.512	385400.687	32.611
29	581961.156	385382.935	35.565
30	581930.237	385365.361	9.318
31	581922.408	385370.415	13.929
32	581911.518	385361.731	13.632
33	581900.087	385354.303	3.288
34	581897.330	385352.511	15.645
35	581888.286	385339.745	15.759
36	581875.480	385330.561	14.531
37	581862.990	385323.134	15.528
38	581853.488	385310.853	23.510
39	581840.554	385291.220	23.614
40	581827.755	385271.375	16.521
41	581817.600	385258.344	22.042
42	581804.598	385240.545	16.833
43	581798.187	385224.981	20.771
44	581790.281	385205.774	4.998
45	581788.739	385201.020	14.102
46	581785.464	385187.304	6.069
47	581785.408	385181.235	20.334
48	581781.158	385161.350	13.426
49	581776.258	385148.850	7.004
50	581773.701	385142.329	8.471
51	581770.577	385134.455	6.065
52	581768.341	385128.817	13.237
53	581764.222	385116.237	10.243
54	581760.836	385106.570	21.228
55	581752.902	385086.880	22.849
56	581744.980	385065.448	8.147
57	581740.587	385058.587	12.500
58	581733.862	385048.050	25.231
59	581715.080	385031.202	15.142
60	581730.156	385029.795	0.470
61	581730.154	385029.325	12.672
62	581729.705	385016.661	12.000
63	581730.446	385004.684	16.055
64	581727.806	384988.848	38.986
65	581713.344	385025.052	12.553
66	581706.427	385035.527	19.841
67	581722.448	385047.233	17.263
68	581733.787	385060.249	9.411
69	581738.296	385068.510	43.600
70	581754.065	385109.159	23.825
71	581761.938	385131.646	33.637
72	581774.264	385162.943	27.205
73	581778.854	385189.758	19.325
74	581783.668	385208.474	39.107

A(1)=4500.44mp P=1241.599m

ÎNTOCMIT IAMANDI DOREL

BENEFICIAR COMUNA FLORESTI
prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Dorel
Iamandi

Digitally signed
by Dorel Iamandi
Date: 2025.06.12
22:23:28 +03'00'

MEMBRU COMISIE LOCALA DE FOND FUNCJAR
UJOC VALENTINA LUCICA