

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iunie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025,

Analizând Referatul de aprobare nr. 51095/19.06.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație nr. 437 din 19 iunie 2025, anexată prezentei, pentru realizarea sensului giratoriu necesar pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere de acces, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75 din data de 23.05.2024, având ca obiect:

- imobilul-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp.

(2) Se declară bunul menționat la alin. (1) ca fiind de uz și de interes public local și se dispune înscrierea acestuia în inventarul domeniului public al Comunei Florești.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul donației.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 51095

Data: 19.06.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donației îl constituie un imobil-teren, pentru realizarea sensului giratoriu necesar pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere de acces, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75 din data de 23.05.2024, astfel:

- imobilul-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp.

Totodată, dat fiind faptul că se va executa un sens giratoriu, se declară bunul menționat anterior ca fiind de uz și de interes public local și se va înscrie în inventarul domeniului public al Comunei Florești

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.
51105/19.06.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 76/19.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație nr. 437 din 19 iunie 2025*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației cu sarcini îl constituie un bun imobil, pentru realizarea sensului giratoriu necesar pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere de acces, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75 din data de 23.05.2024, astfel:

- imobilul-teren situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*„Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]*

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Totodată, ținând seama de faptul că imobilul-teren, obiect al donației, urmează a fi utilizat pentru construirea unui sens giratoriu în localitatea Luna de Sus, se impune declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local și includerea acestuia în domeniul public, în vederea executării lucrărilor.

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **Societate AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 4, sc. B, et. 2, ap. 32, județ Cluj, având număr de ordine la Registrul Comerțului J12/4022/1993 atribuit în data de 03.12.1993, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/4022/1993, cod unic de înregistrare 4959959, atribut fiscal R, **reprezentată legal de administrator KHOSROYAR ABBASALI, CNP 1650421400526**, cetățean român, domiciliat în Orș. Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr. 43, vila.E, județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 838774 eliberată la data de 19.09.2022 de SPCLEP Voluntari, **în calitate de proprietară a terenului arabil situat în intravilanul localității Luna de Sus, comuna Florești, județ Cluj, în suprafață de 785 (șaptesuteoptzecișicinci) mp, (lot 2), având numărul cadastral 89714, intabulat în Cartea Funciară nr. 89714 Florești, în calitate de ofertant,**

În baza art. 1011 și următoarele din Codul Civil Român,

Înțeleg să ofer cu titlu gratuit, prin prezenta, PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREȘTI - UAT Comuna Florești, cu sediul în Florești, str. Avram Iancu nr. 170, județ Cluj, CIF 4485391 - în calitate de donatar - pentru realizarea sensului giratoriu necesar pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere de acces către proprietatea subscrisei ofertant (conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75 din data de 23.05.2024), conform planului de situație amenajare sens giratoriu și acces, după cum rezultă din adresa nr. 40251 din data de 15.05.2025, emisă de Primăria comunei Florești – anexate prezentului înscris și care fac parte integrantă din acesta, întreg dreptul de proprietate al subscrisei asupra imobilului – teren – aflat în proprietatea mea, identificat după cum urmează:

- **teren arabil situat în intravilanul localității Luna de Sus, comuna Florești, județ Cluj, în suprafață de 785 (șaptesuteoptzecișicinci) mp, (lot 2), având numărul cadastral 89714, intabulat în Cartea Funciară nr. 89714 Florești,**

Subcrisa Societate AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L., prin reprezentant, arăt că terenul, pe care îl ofer ca donație, este lotul 2 provenit din dezlipirea în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1044/29.05.2025 de Smaranda Ramona Pop, Notar public la Cluj-Napoca, intabulat în baza încheierii nr. 117457/29.05.2025 emisă de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca, a imobilului cu număr cadastral 74207, intabulat în CF nr. 74207 Florești, compus din teren în suprafață de 69.079 mp și construcțiile edificate pe acesta, imobil rezultat din alipirea în baza actului de alipire autenticat sub nr. 1197/02.10.2017 de Mureșan Dorina Aurora Silvia, Notar public la Cluj-Napoca, inabulat în CF nr. 74207 Florești în baza încheierii nr. 170482/03.10.2017 eliberată de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca, a terenului în suprafață de 47.100 mp intabulat în CF nr. 68735 Florești cu imobilul intabulat în CF nr. 65415 Florești compus din teren în suprafață de 23.000 mp și construcțiile edificate pe acesta, loturi dobândite în baza Sebtinței civile nr. 11094/1994 din data de 03.11.1994, pronunțată în dosar nr.

12425/1994 de Judecătoria Cluj-Napoca, județ Cluj, definitivă prin renunțarea la calea de atac.

Donația se va face fără nicio altă condiție sau sarcină pentru donatar cu excepția realizării sensului giratoriu, ofertantul urmând a beneficia de acces la sensul giratoriu atât la intrare, cât și la ieșire.

Declar că în prezent terenul nu este grevat de sarcini și/sau servituți, după cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 131518 din data de 17.06.2025 eliberat de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca.

Subsemnatul **KHOSROYAR ABBASALI**, în calitate de reprezentant legal al ofertantei **Societatea AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L.**, mă oblig să comunic prezenta ofertă de donație **PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREȘTI-UAT Comuna Florești**, prin depunere la registratura primăriei.

Beneficiarul îmi va comunica opțiunea sa prin e-mail la adresa awacomert@yahoo.com sau prin comunicare la sediul societății.

Transferul dreptului de proprietate se va realiza la data comunicării către donator a acceptării ofertei de donație, fără a fi necesară întocmirea unui proces-verbal de predare a bunului.

Subscrisa **Societate AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L.**, prin administrator, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul penal că sunt singurul proprietar de drept al terenului ce face obiectul prezentei oferte de donație, că acesta nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu face obiectul unor executări silite sau oricărei alte proceduri de urmărire, nu este afectat de indisponibilizări legale sau convenționale, nu am încheiat contracte de închiriere sau arendă care să fie în vigoare, nu este ipotecat, nu face obiectul unui litigiu ori al unei notificări întemeiate pe dispozițiile legii nr. 10/2001 și nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 131518 din data de 17.06.2025 eliberat de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca. Totodată eu, ofertanta prin reprezentant, declar pe propria răspundere că nu am încheiat antecontracte sau promisiuni de vânzare – cumpărare cu terții – nici prin acte sub semnătură privată cu privire la terenul descris mai sus și că nu am acordat mandate terților în baza cărora aceștia sa fie îndreptățiți la a dispune în orice mod permis de lege de acest teren, acesta aflându-se, în mod continuu, de la dobândire și până în prezent în proprietatea și posesia subscrisei.

Subscrisa ofertantă, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la fals în declarații că societatea a fost valabil înființată, constituită în mod legal, în conformitate cu legea română, are capacitatea de a încheia prezentul act de vânzare-cumpărare, este plătitoare de TVA, nu se află în stare de insolabilitate, incapacitate de plată, reorganizare sau faliment și nu există nicio acțiune în justiție cu acest obiect, titlul meu nu este contestat și nu am cunoștință de vreo împrejurare de natură să afecteze acest titlu și actele de proprietate, prezentate notarului public, cuprind informații ce corespund realității.

Eu, donatorul-ofertant, îl garantez pe donatar împotriva evicțiunii, în condițiile art. 1018 Cod Civil, numai pentru faptă proprie și contra viciilor ascunse, în condițiile art. 1019 Cod Civil și solicit notarea prezentei oferte de donație în cartea funciară a terenului ce face obiectul său, până la data intabulării

dreptului de proprietate al **PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREȘTI - UAT Comuna Florești**, în calitate de donatar.

Notarea prezentului înscris în CF la OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca se va face din oficiu de Biroul Notarial EUROLEX.

Subsemnatul KHOSROYAR ABBASALI, în calitate de reprezentant legal al Ofertantei Societatea AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L., declar că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, am constatat că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, mi s-a explicat de către notarul public instrumentator conținutul acestuia, pe care l-am înțeles și sunt de acord cu prezentul act, astfel cum a fost redactat, am stăruit în autentificarea lui, întrucât exprimă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Am luat cunoștință de Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din data de 27.04.2016 și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială - Birou Notarial EUROLEX, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părții.

Donatoare-Ofertantă

Societate AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L.

Prin administrator ss KHOSROYAR ABBASALI



ROMÂNIA,
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială - BIROU NOTARIAL EUROLEX
Licență de funcționare nr. 301/3112/30.09.2019
București, Calea Victoriei nr. 103-105, parter, ap. 52, sector 1
E-mail: notari@bnpeurolex.ro, Telefon/fax: 021.317.05.94; 021.313.51.35



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 437
ziua 19 / luna IUNIE / anul 2025

În fața mea, **Maria Luiza Chiuzbaian**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

KHOSROYAR ABBASALI, CNP **1650421400526**, cetățean român, domiciliat în Orș. Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr. 43, vila.E, județ Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 838774 eliberată la data de 19.09.2022 de SPCLEP Voluntari, **în calitate de administrator al Societății AWA COMERT INTERNATIONAL S.R.L.**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a taxat cu 75 lei taxă ANCPI, pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.4.1 achitată cu BF/OP.

S-a perceput onorariul în valoare de 800 lei + TVA de 152 lei, achitat cu BF/OP/POS.

NOTAR PUBLIC

ss Maria Luiza Chiuzbaian L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Maria Luiza Chiuzbaian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel. 0364994/Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro
Nr. 40251 din 15.05.2025

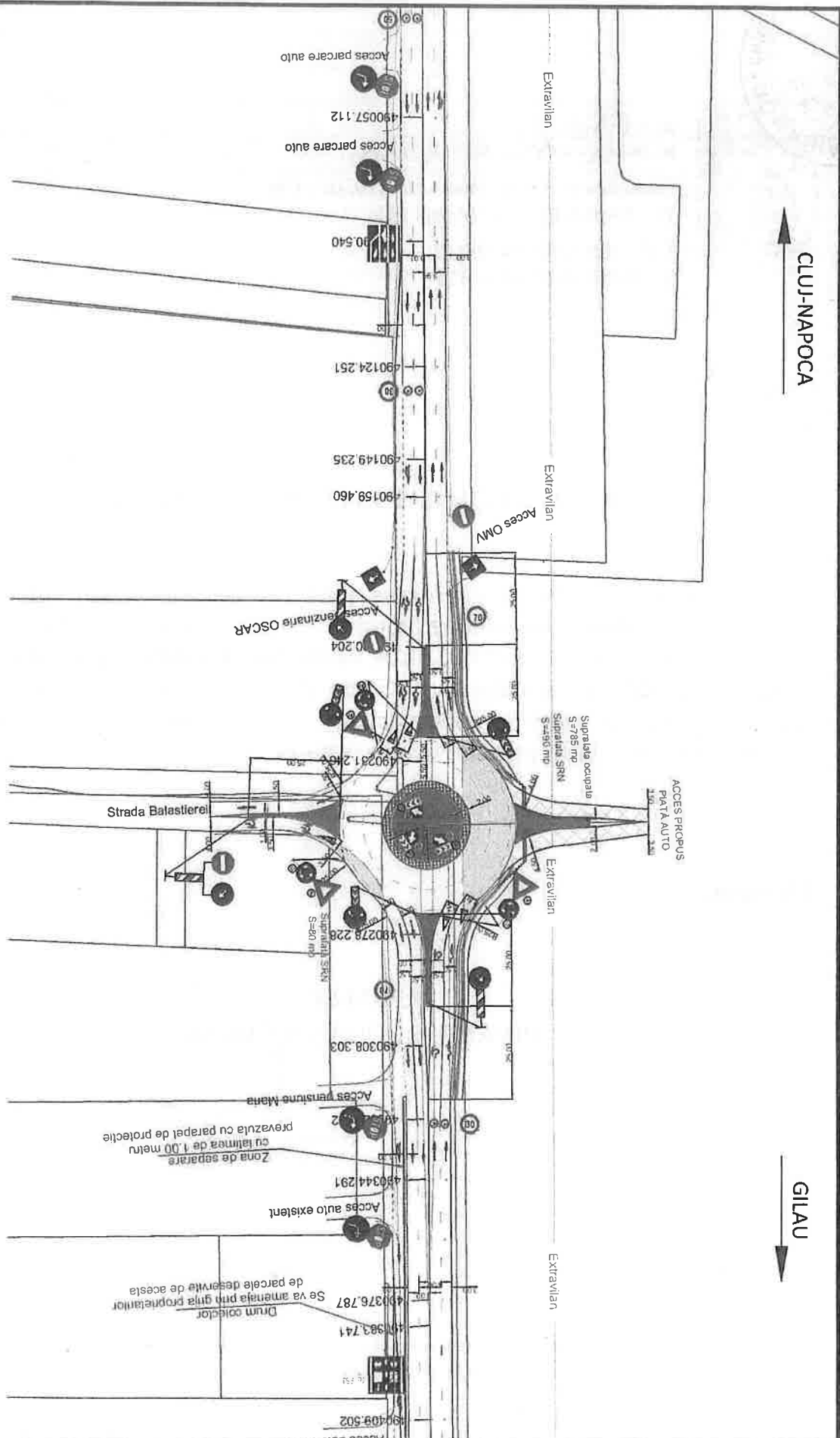
Către,

SC AWA COMERT INTERNATIONAL SRL

În vederea realizării unui sens giratoriu necesar pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere de acces către proprietatea dumneavoastră, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75 din 23.05.2024, **vă rugăm să analizați posibilitatea de a ceda**, o suprafață de aproximativ 785 mp din terenul deținut, conform schiței anexate, pentru a permite implementarea acestei investiții, respectiv sensul giratoriu și accesul la proprietatea dumneavoastră.

Cu stimă,

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



Plan situație amenajare sens giratoriu și acces piață auto
 Scara: 1:1.000