

CERERE AFIȘARE OFERTĂ VÂNZARE

Subsemnații, **VARDAI ÉVA**, *identică în cărțile funciare număr 71960 – Florești, număr 58139 – Florești și număr 55330 – Florești cu Vardai Eva*, cetățean român, domiciliată în

VÁRDAI MÁTYÁS,

asistat de curator special **TOROCZKAY-LUKACS ERIKA**, c

conform Sentinței civile nr. 12069/CC/2022, din data de 24.10.2022, emisă de Judecătoria Cluj-Napoca, în Dosar nr. 3168/211/2022/a1, Definitivă din data de 19.04.2023, prin neapelare, **VÁRDAI VIOLA**, *identică în cărțile funciare număr 71960 – Florești, număr 68065 – Florești, număr 68145 – Florești, număr 55330 – Florești și număr 58139 - Florești cu Vardai Viola*, c

, reprezentată de curator special **TOROCZKAY-LUKACS ERIKA**, c

conform Sentinței civile nr. 12069/CC/2022, din data de 24.10.2022, emisă de Judecătoria Cluj-Napoca, în Dosar nr. 3168/211/2022/a1, Definitivă din data de 19.04.2023, prin neapelare și **VARDAI NIMRÓD**, *identică în cărțile funciare număr 71960 – Florești, număr 68065 – Florești, număr 68145 – Florești, număr 55330 – Florești și număr 58139 - Florești cu Vardai Nimrod*,

CONFORM CU
ORIGINALUL

Afișat azi
18.06.2025

reprezentat de curator special **TOROCZKAY-LUKACS ERIKA**, c

Sentinței civile nr. 12069/CC/2022, din data de 24.10.2022, emisă de Judecătoria Cluj-Napoca, în Dosar nr. 3168/211/2022/a1, Definitivă din data de 19.04.2023, prin neapelare,

în calitate de coproprietari ai următoarelor imobile având categorie de folosință: **pădure**:

- imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 71960 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 71960**, situat în localitatea Florești, nr.fn, județul Cluj, compus din teren intravilan, în suprafață de 1.081 mp, având categoria de folosință: **padure**, Observații/Referințe: *teren*, imobil dobândit de promitenții-vânzători, astfel: **sub B2.2** de Vardai Eva, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/2, **sub B7.1** de Vardai Eva, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, **sub B8.1** de Vardai Viola, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, **sub B9.1** de Vardai Nimrod, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8 și **sub B10.1** de Vardai Matyas, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, conform încheierilor de carte funciară nr.133092, din data de 02.08.2016, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca și nr. 14289, din data de 23.01.2020, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca,

- imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 68065 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 68065**, situat în localitatea Florești, județul Cluj, compus din teren intravilan, în suprafață de 477 mp, având categoria de folosință: **padure**, Observații/Referințe: *teren împrejmuit, împrejmuit parțial cu gard de sârmă ghimpată*, imobil dobândit de promitenții-vânzători, astfel: **sub B1.2** de Vardai Eva, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/2, **sub B4.1** de Vardai Eva, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, **sub B5.1** de Vardai Viola, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă

CONFORM CU
ORIGINALUL

actuală 1/8, **sub B6.1** de Vardai Nimrod, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8 și **sub B7.1** de Vardai Matyas, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, conform încheierilor de carte funciară nr.11805, din data de 04.05.2006, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca și nr. 4153, din data de 11.01.2022, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca,

- imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 68145 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 68145**, situat în localitatea Florești, județul Cluj, compus din teren intravilan, în suprafață de 525 mp, având categoria de folosință: **padure**, Observații/Referințe: *teren împrejmuit, împrejmuit parțial cu gard de sârmă ghimpată*, imobil dobândit de promitenții-vânzători, astfel: **sub B1.2** de Vardai Eva, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/2, **sub B3.1** de Vardai Eva, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, **sub B4.1** de Vardai Viola, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, **sub B5.1** de Vardai Nimrod, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8 și **sub B6.1** de Vardai Matyas, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/8, conform încheierilor de carte funciară nr.11805, din data de 03.04.2006, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca și nr. 4157, din data de 11.01.2022, emisă de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca,

Solicităm afișarea ofertei de vânzare a imobilelor mai sus menționate astfel:

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 71960 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 71960, situat în localitatea Florești, nr.fn, județul Cluj, compus din teren intravilan, în suprafață de 1.081 mp – **la prețul de 38.922 (treizecișioptmiiinouăsutedouăzecișidoi) EURO;**

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 68065 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 68065, situat în localitatea Florești, județul Cluj, compus din teren intravilan, în suprafață de 477 mp – **la prețul de 17.175 (șaptesprezecemiiiosutășaptezecișicinci) EURO;**

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 68145 - Florești, sub A1, cu număr cadastral: 68145, situat în localitatea Florești, județul Cluj, compus


**CONFORM CU
ORIGINALUL**

din teren intravilan, în suprafață de 525 mp – la prețul de 18.903
(optsprezecemii nouă sutetrei) EURO.

Mulțumim!

VARDAI ÉVA

Vardai

VÁRDAI MÁTYÁS,

VÁRDAI VIOLA,

VARDAI NIMRÓD,

reprezențați de curator special

TOROCZKAY-LUKACS ERIKA

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]