

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de mai 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2025 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 43979/15.05.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de initiator,

Analizând Raportul de specialitate nr. 43881/15.05.2025 al Direcției Economice – Compartiment Administrația Domeniului Public și Privat, prin care se propune aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. (1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal nr. 43229/12.05.2025 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2025, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea Listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Comunei Florești și prin postare pe site-ul autorității locale www.floresticluj.ro.

Art. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Economice – Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII,
CONSTRUITE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE SESIUNEA 2025

În urma dosarelor depuse în perioada 09.04.2025-05.05.2025 în vederea obținerii unei locuințe în regim de închiriere ANL, redăm mai jos situația punctajelor obținute:

Nr.crt.	Numărul și data înregistrării cererii	Punctaj selecție dosare (puncte)	Rezultatul final
1.	40848/30.04.2025	95	ADMIS
2.	38715/17.04.2025	78	ADMIS
3.	41000/05.05.2025	-	RESPINS



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 43979

Data: 15.05.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor legale privind reglementarea accesului tinerilor la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru a fi înscrși pe lista de priorități, solicitanții depun cereri însoțite de acte doveditoare.

La nivelul autorității locale, prin HCL nr. 116/05.10.2010 au fost aprobate formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin ANL, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor date către solicitanți.

În baza prerogativelor conferite de lege, respective Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani, în regim de închiriere, a procedat la analizarea tuturor dosarelor depuse.

Procedural, Comisia sus menționată, în vederea soluționării cererilor și stabilirea listei solicitanților, respective a punctajelor acestora, a urmărit respectarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Ierarhizarea prin punctaj a fost aplicată numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile

privind accesul la locuință, astfel încât, dintr-un număr de 3 dosare depuse, 2 au fost declarate conforme și 1 neconform fiind întocmit Procesul-Verbal nr. 43229/12.05.2025.

Astfel, Comisia a propus înaintarea spre aprobare deliberativului local lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construire prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei comunei Florești și pe site-ul www.floresticluj.ro, după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării, în condițiile legii.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 43881/15.05.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
RAPORT DE SPECIALITATE**

Compartimentul Administrația Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Florești, prin inspector superior Tulbure Adina, înaintez spre aprobare LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUIE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE–SESIUNEA 2024.

Lista a fost întocmită conform prevederilor :

- Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea 962/2004 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale;
- Anexa nr. 2 din Hotărârea nr. 1257 din 14 decembrie 2023 privind modificarea anexelor nr. 2, 11 și 22 la [Normele metodologice](#) pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [962/2001](#).

Cu multumiri,
Inspector superior
Tulbure Adina