

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 45613/23.05.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilele-teren, situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj și se introduc în domeniul public, astfel:

- a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3194 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- b) Imobil-teren în suprafață măsurată de 653 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- c) Imobil-teren în suprafață măsurată de 8181 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2. Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj, identificate conform anexei nr. 1-3 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 45613

Data: 23.05.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilelor-teren în suprafață de 3194 mp, 653 mp, respectiv 8181 mp, situate în zona străzii Horea loc. Florești, județul Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilelor. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenurile în speță sunt situate în zona străzii Horea se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză, fiind necesară ducerea la îndeplinire a proiectelor finanțate din PNRR privind lucrările de anvelopare a blocurilor situate pe aceste cvartale.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 45618 / 23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești

” aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Horea, loc. Florești, jud. Cluj”

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că în zona străzii Horea sunt imobilele-locuințe colective construite de către SC URBANA SA, societate comercială care nu mai există în prezent, fiind societate cu capital de stat în perioada comunistă,
- Nefiind întocmite documentații cadastrale de primă înscriere a terenurilor pe care sunt construite blocurile și nici pentru terenul din jurul acestora se impune reglementarea situației și pentru facilitarea aplicării prevederilor contractului de finanțare pentru Renovarea energetică a blocurilor care sunt amplasate pe terenurile a căror înscriere în cartea funciară se dorește.

Informații:

- Suprafață totală: 12.028 mp, compusă din:
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3194 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 653 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 8181 mp, categoria de folosință curți-construcții.
- Măsurători întocmite de către topograf autorizat Andra Gaborean;
- Amplasament: str. Horea.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Iuoraș Remus Adrian

385500

intravilan
Scara 1:1000

584200

Data:

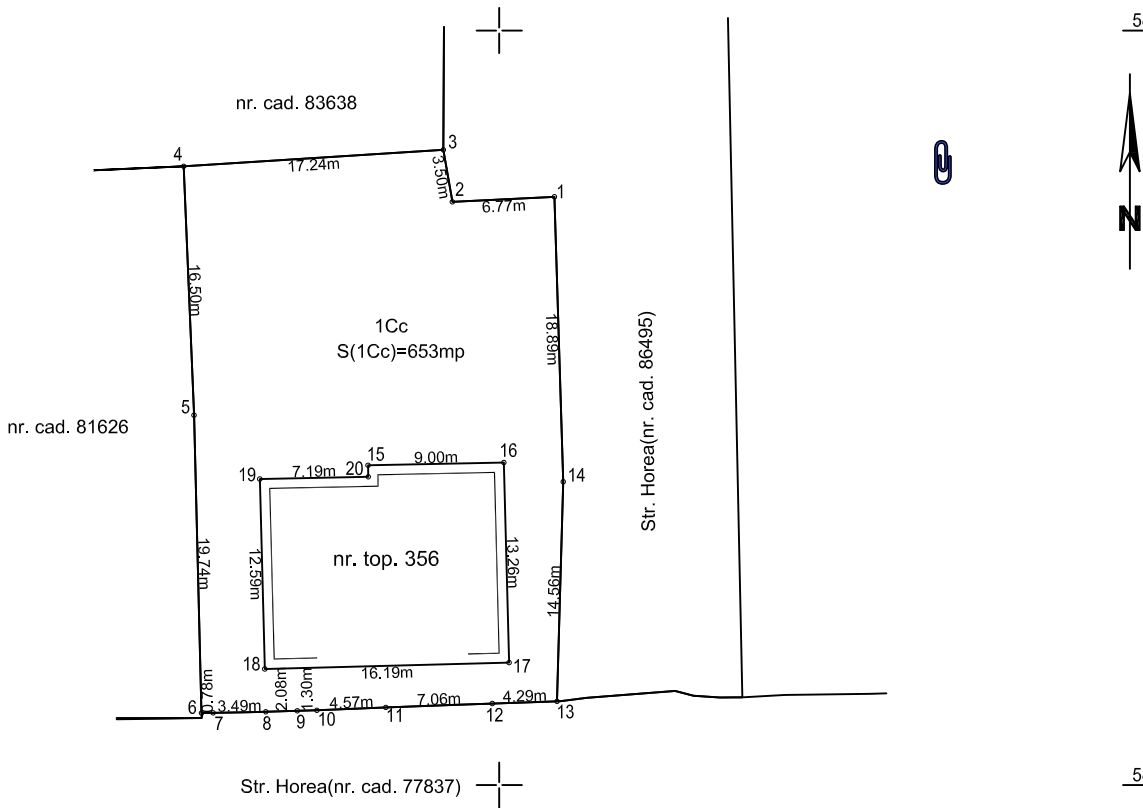
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	653mp	Com. Floresti, str. Horea, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti

584200

584200



584150

584150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	653	Teren imprejmuit in partea de sud si vest si partial imprejmuit in partea de nord si est.
Total		653	--

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
--	--	--	--
Total		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 653mp

Suprafata din act = 653mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

584100

584100

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

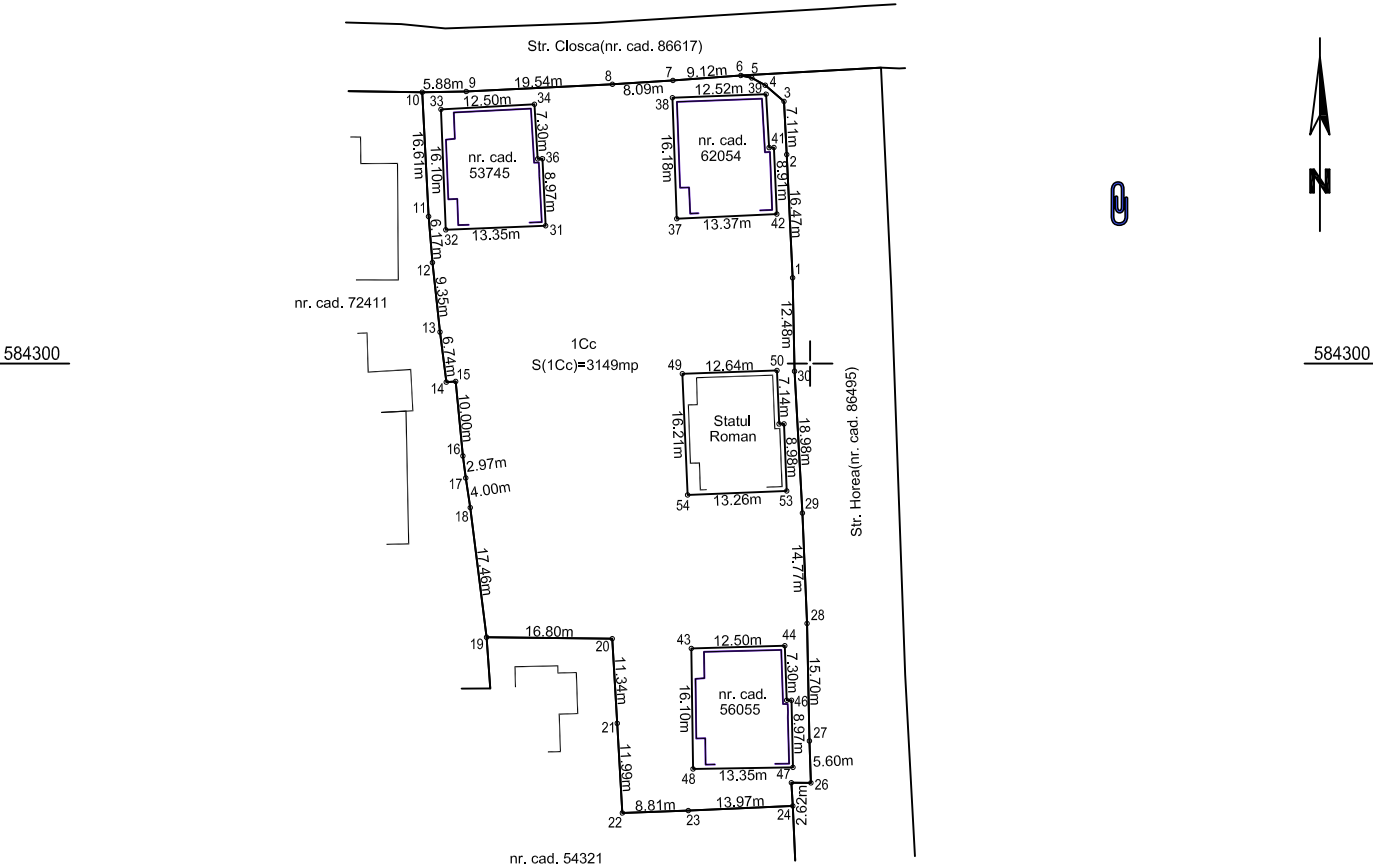
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3149mp	Com. Floresti, str. Horea, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	3149	Teren imprejmuit in partea de sud si vest si partial imprejmuit in partea de nord si est.
Total		3149	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 3149mp
Suprafata din act = 3149mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Data: