ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 49/21.05.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan
Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2025.05.23 11:34:13 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 și în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum și pentru aprobarea documentației cadastrale de alipire a acestora

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 și în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum și pentru aprobarea documentației cadastrale de alipire a acestora,

Analizând Referatul de aprobare nr. 45012/21.03.2025, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 104938/14.05.2025,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130, din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință fâneață.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, în suprafață de 66 mp, având categoria de folosință fâneață

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, sat Tăuți, județul Cluj, identificate prin CF nr. 85114, nr. cad. 85114, în suprafață de 574 mp și CF nr. 88924, nr. cad. 88924, în suprafață de 66 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 640 mp, cu nr. cad. 89682, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa

nr. 2 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.05.23 13:35:33 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 45012

Data: 21.05.2025

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 și în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum și pentru aprobarea documentației cadastrale de alipire a acestora, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea imobilelor înscris în CF nr. 85114, având nr. cad. 85114 și în CF nr. 88924, având nr. cad. 88924 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia. Necesitatea acestei modificări este dată de faptul că terenurile în cauză trebuie alipite în vederea construirii unui zid de sprijin pentru Capela Mortuară din Tăuți, motiv pentru care avestea trebuie sa fie parte a domeniului public al comunei Florești.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 5 sunt menționate terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Conform prevederilor art. 127 alin. (1) din Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, alipirea se realizează prin întocmirea documentației cadastrale de alipire și în baza consimțământului proprietarului imobilului. Astfel, conform prevederilor 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019, atribuția de adminsitrare a domeniului public și privat al comunei Florești aparține autorității deliberative.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.05.23 13:38:13 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 45033

Data: 21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 49/21.05.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Floreşti, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 şi în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum şi pentru aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a acestora,* în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

...

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;”

„ Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea imobilelor înscris în CF nr. 85114, având nr. cad. 85114 și în CF nr. 88924, având nr. cad. 88924 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia, întucât în vederea finalizării zidului de sprijin al Capelei Mortuare din sat Tăuți acestea trebuie alipite.

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 5 sunt menționate terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea, se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Imobilele aparținând Comunei Florești care sunt propuse pentru alipire: nr. CF și cadastral 85114 în suprafață de 574 mp și nr. CF și cadastral 88924 având o suprafață de 66 mp; în urma alipirii suprafața totală rezultată este de 640 mp.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 23-05-2025 11:21:57

CARTE FUNCIARĂ NR. 85114
COPIE

Carte Funciară Nr. 85114 Florești

Neînstrăinabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Tauti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85114	574	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223202 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 125, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local Floresti; Act Administrativ nr. 774, din 05/09/2022 emis de Primaria comunei Floresti;		
B1	Se infiinteaza cf. 85114 a imobilului cu nr. cad. 85114/Florești ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.80207\cf.80207; ~- nr.cad.84638\cf.84638; ~- nr.cad.84639\cf.84639; ~- nr.cad.84640\cf.84640;	A1
Act Notarial nr. 4220, din 12/05/2020 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B2	~~Se infiinteaza cartea funciara 80207 a imobilului cu numarul cadastral 80207/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76495 inscris in cartea funciara 76495;~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80207/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 101983 din 13/05/2020;*~~	
Act Notarial nr. 170, din 18/01/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana; Act Notarial nr. 1522, din 03/03/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~COMUNA FLOREȘTI~~**~~, CIF:4485391~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80207/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 49352 din 04/03/2022;*~~	
Act Administrativ nr. 196097, din 14/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	~~Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilele înscrise în CF 84638, 84639, 84640 UAT Florești rezultând imobilul cu numărul cadastral 85114 UAT Florești~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80207/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 199074 din 19/09/2022;*~~	
Act Notarial nr. dezm 4745, din 04/07/2022 emis de Gorun Horacius Tony;		
B5	~~Se infiinteaza cartea funciara 84638 a imobilului cu numarul cadastral 84638 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80206 inscris in cartea funciara 80206;~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84638/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 145364 din 05/07/2022;*~~	
Act Notarial nr. 5235, din 20/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana; Act Notarial nr. 5455, din 28/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~COMUNA FLOREȘTI~~**~~, CIF:4485391~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84638/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 163613 din 28/07/2022;*~~	
Act Administrativ nr. 196097, din 14/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B7	~~Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilele înscrise în CF 80207, 84639, 84640 UAT Florești rezultând imobilul cu numărul cadastral 85114 UAT~~	~~A1~~

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	~~Florești~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84638/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 199074 din 19/09/2022;*~~	
Act Notarial nr. dezm 4745, din 04/07/2022 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	~~Se infiinteaza cartea funciara 84639 a imobilului cu numarul cadastral 84639 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80206 inscris in cartea funciara 80206;~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84639/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 145364 din 05/07/2022;*~~	
Act Notarial nr. 5235, din 20/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana; Act Notarial nr. 5455, din 28/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B9	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~COMUNA FLOREȘTI~~**~~, CIF:4485391~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84639/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 163614 din 28/07/2022;*~~	
Act Administrativ nr. 196097, din 14/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B10	~~Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilele înscrise în CF 84638, 80207, 84640 UAT Florești rezultând imobilul cu numărul cadastral 85114 UAT Florești~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84639/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 199074 din 19/09/2022;*~~	
Act Notarial nr. dezm 4745, din 04/07/2022 emis de Gorun Horacius Tony;		
B11	~~Se infiinteaza cartea funciara 84640 a imobilului cu numarul cadastral 84640 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80206 inscris in cartea funciara 80206;~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84640/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 145364 din 05/07/2022;*~~	
Act Notarial nr. 5235, din 20/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana; Act Notarial nr. 5455, din 28/07/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B12	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~COMUNA FLOREȘTI~~**~~, CIF:4485391~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84640/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 163615 din 28/07/2022;*~~	
Act Administrativ nr. 196097, din 14/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B13	~~Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilele înscrise în CF 84638, 84639, 80207 UAT Florești rezultând imobilul cu numărul cadastral 85114 UAT Florești~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84640/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 199074 din 19/09/2022;*~~	
Act Administrativ nr. 125, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local Floresti;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREȘTI**, CIF:4485391	
95513 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 2104, din 05/04/2023 emis de Notar Public Handra Calugar Diana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 06/05/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD84637, din 06/05/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD85114, din 06/05/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/05/2023 emis de ing. Andra Gaborean;		
B15	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect modificarea limitelor de proprietate ale imobilului de sub A1.	A1
180562 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 2104, din 05/04/2023 emis de Notar Public Handra-Calugar Diana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/05/2023 emis de ing. Andra Gaborean;		
B16	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect îndreptare eroare materială în sensul actualizării geometriei imobilului asupra A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

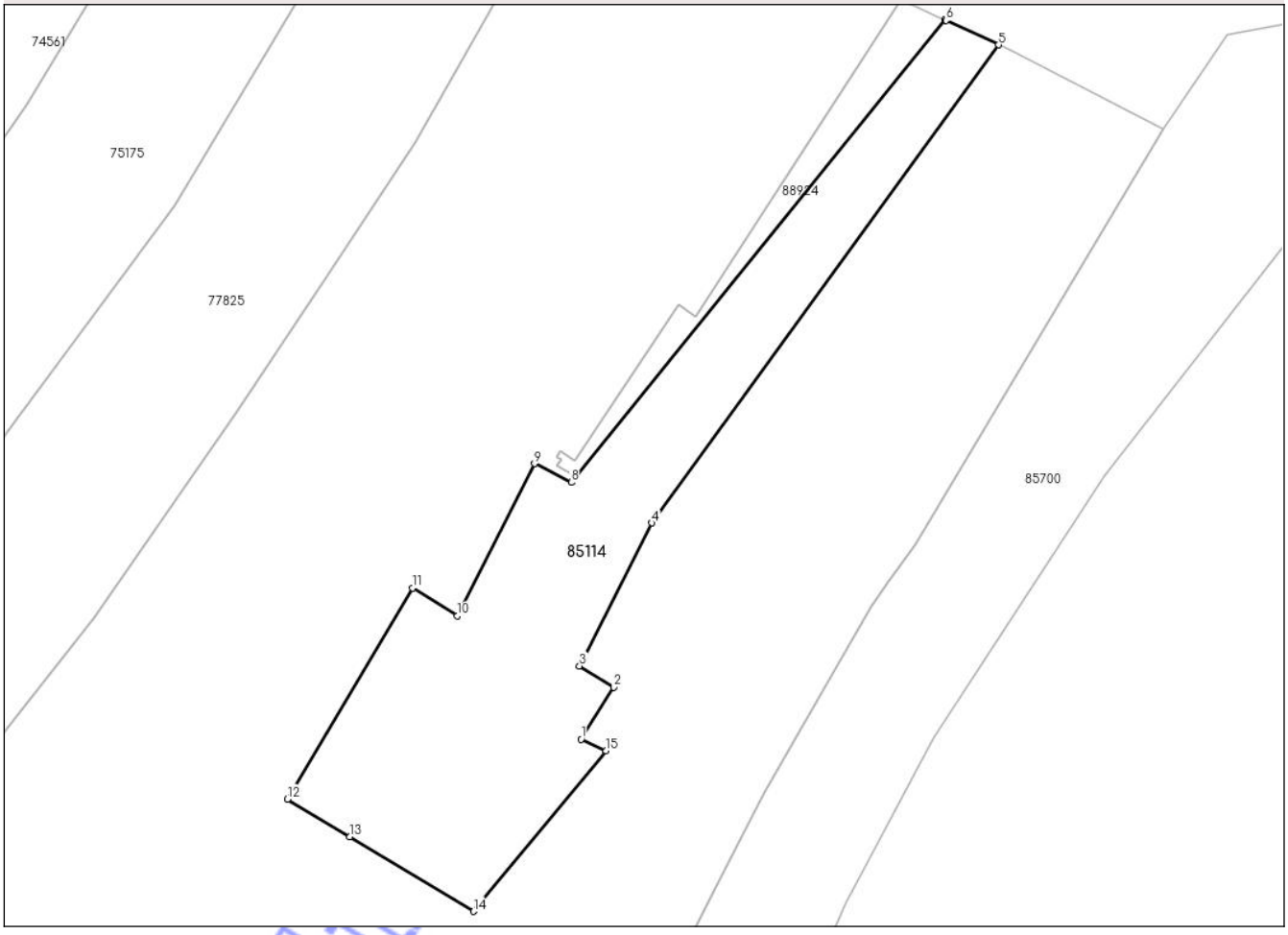
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85114	574	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.162
2	3	2.747
3	4	10.895
4	5	40.172
5	6	3.928
6	7	0.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.428
8	9	2.815
9	10	11.603
10	11	3.593
11	12	16.695
12	13	4.955
13	14	9.815
14	15	14.17
15	1	1.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 88924
COPIE

Carte Funciară Nr. 88924 Florești

Nu este valabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Tauti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88924	66	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8440 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 98, din 16/01/2025 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88924 a imobilului cu numarul cadastral 88924 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84637 inscris in cartea funciara 84637;	A1
Act Notarial nr. dezm 4745, din 04/07/2022 emis de Gorun Horacius Tony;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84637 a imobilului cu numarul cadastral 84637 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80206 inscris in cartea funciara 80206;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 145364 din 05/07/2022;	
Act Notarial nr. 653, din 07/03/2019 emis de Lupea Mariana;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~ / ~~B.5~~
	~~1) **PAROHIA ORTODOXĂ SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL**, CIF:40488610~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 145364 din 05/07/2022; pozitie transcrisa din CF 80206/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 101983 din 13/05/2020; pozitie transcrisa din CF 76495/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 42802 din 08/03/2019;*~~	
Act Administrativ nr. 189520, din 13/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	~~se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 88923 și cu nr. cad. 88924~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 221423 din 21/10/2024;*~~	
83638 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 10/04/2025 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana; Act Notarial nr. 802, din 24/02/2025 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREȘTI**, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

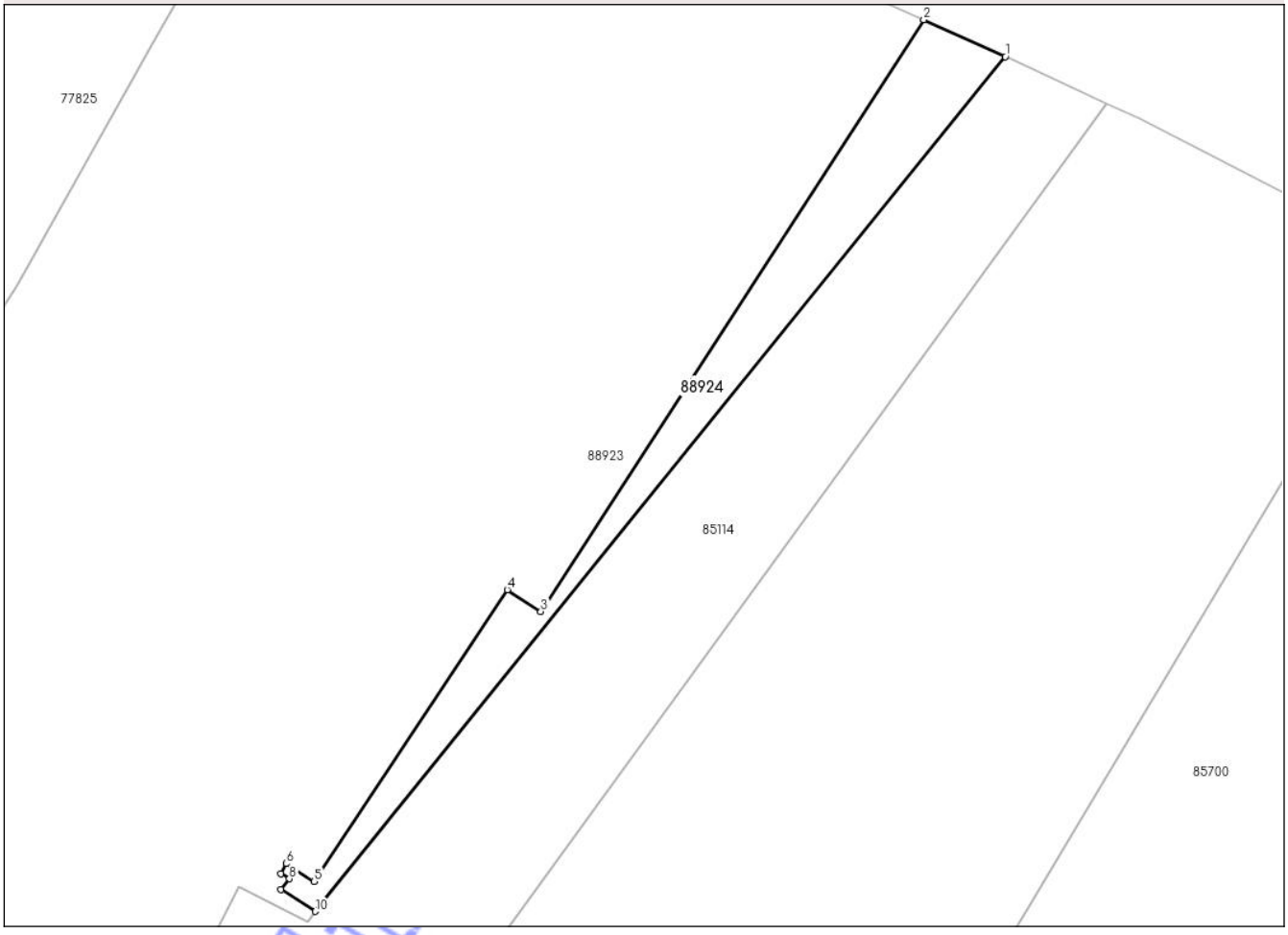
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88924	66	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	66	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.255
2	3	25.644
3	4	1.457
4	5	12.726
5	6	1.204
6	7	0.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.358
8	9	0.497
9	10	1.475
10	1	39.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	**104938**
Ziua	**14**
Luna	**05**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 89682 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

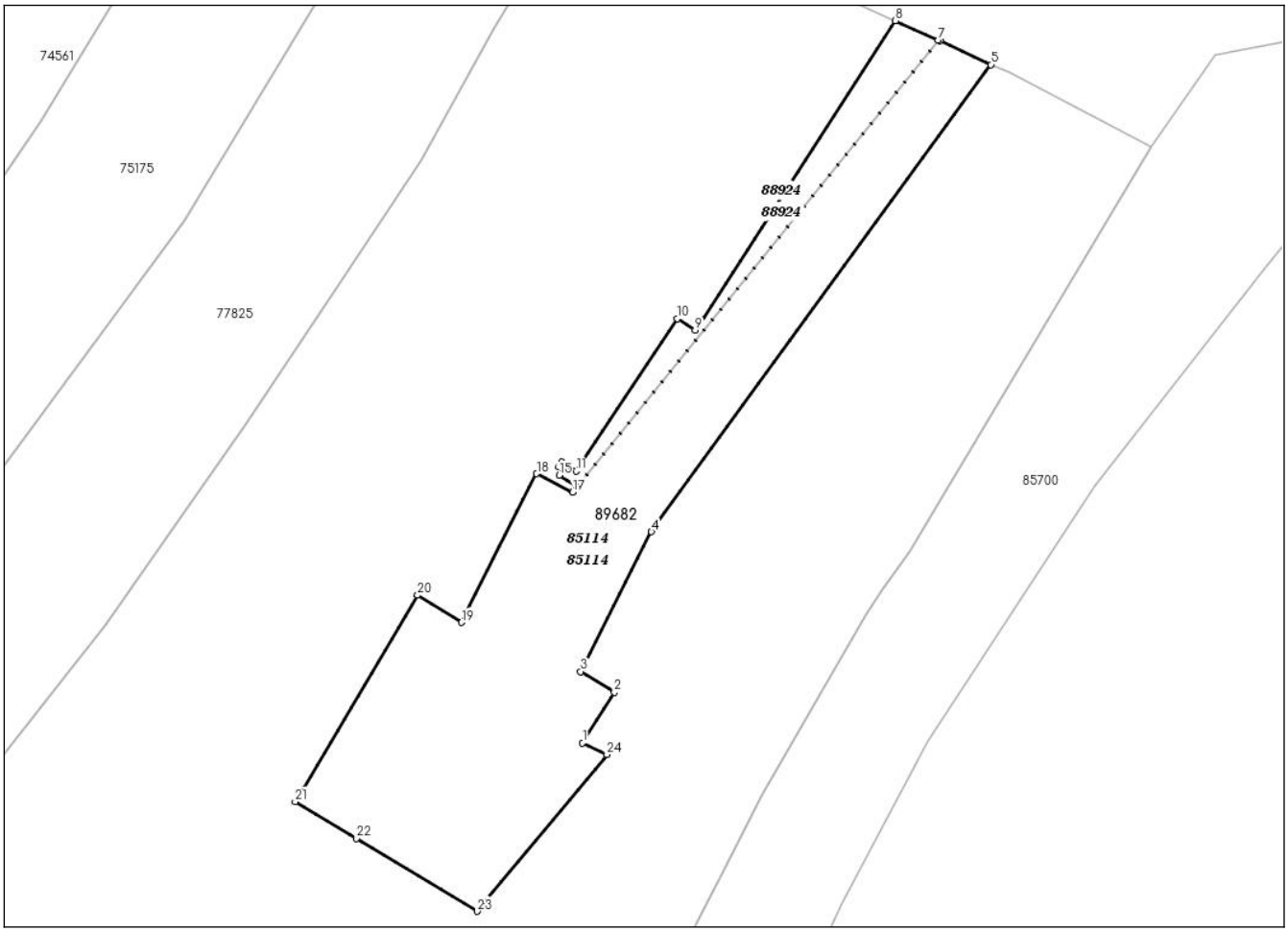
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Tauti

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
89682	640	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	640			
	TOTAL:		**640**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.162	2	3	2.747
3	4	10.895	4	5	40.172
5	6	3.928	6	7	0.131
7	8	3.255	8	9	25.644
9	10	1.457	10	11	12.726
11	12	1.204	12	13	0.415
13	14	0.358	14	15	0.497
15	16	1.475	16	17	0.465
17	18	2.815	18	19	11.603
19	20	3.593	20	21	16.695
21	22	4.955	22	23	9.815
23	24	14.17	24	1	1.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	104938	14.05.2025	19.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 104938 inregistrată la data de 14.05.2025, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	85114	574	Loc. Tauti, Jud. Cluj
2	88924	66	Loc. Tauti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	104938
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str Avram-Iancu, Nr. 170

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **104938** din data **14-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:
1) **85114** situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 574 mp;
2) **88924** situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 66 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 89682, situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafaţa măsurată 640 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

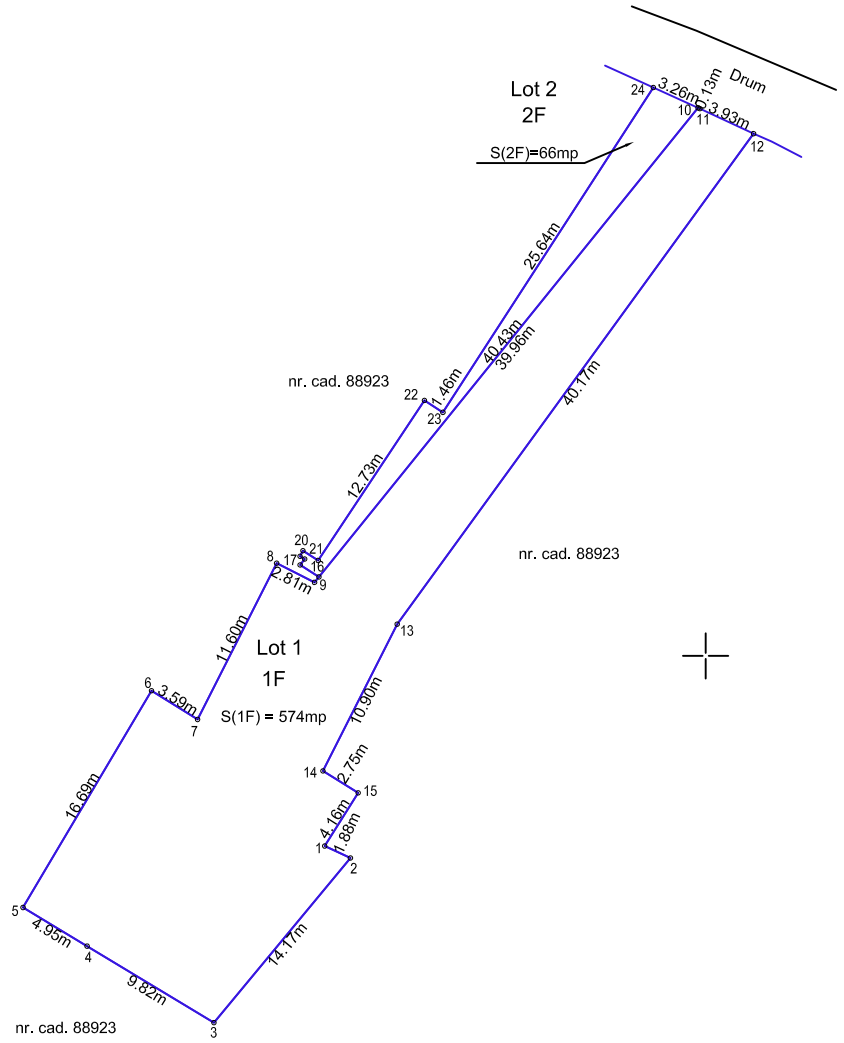
Intravilan

Scara 1:500

385550 385600 579950 579900 579850

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	640mp	Loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85114	574	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.	89682	640	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.
88924	66	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.				
Total	640			Total	640		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2025.05.14 13:46:30 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.05.19 14:53:59 +03'00'

Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

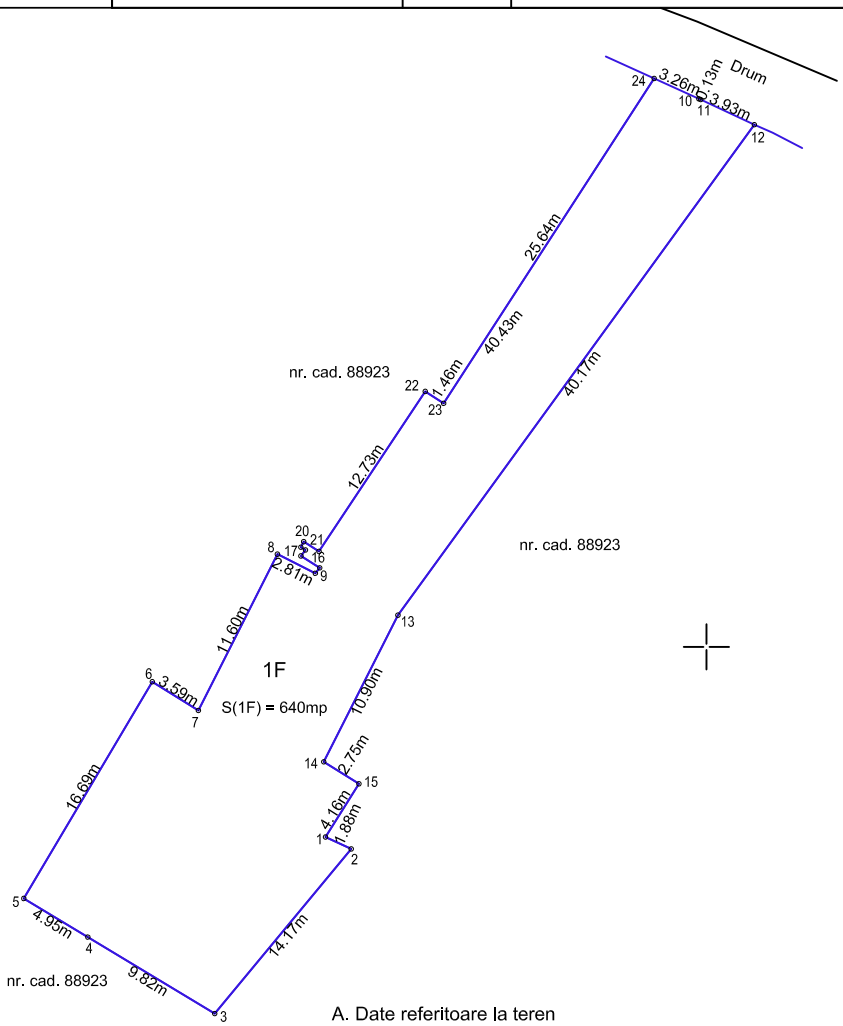
Scara 1:500

385550 385600

579950 579950

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89682	640mp	Loc. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1F	Faneata	640	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.
	Total	640	—

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640mp

Suprafata din act = 640mp

579850 579850

Intocmit | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2025.05.14 13:46:46 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.05.19 14:54:29 +03'00'

Data: .....

385550 385600