

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU URBANIZARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km 488+945 dreapta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 10 aprilie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL URBANIZARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km 488+945 dreapta, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești Nr. 78123; 78117; 82501; 85906; 85905; 85911; 86442; 87465 având beneficiari pe SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 36130 din 04.04.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, Raportul de specialitate nr. 36131 din 04.04.2025, Raportul de informare și consultare a publicului nr. 25306 din 17.02.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU URBANIZARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km 488+945 dreapta, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești Nr. 78123; 78117; 82501; 85906; 85905; 85911; 86442; 87465 având beneficiari pe SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 39 din 10 aprilie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

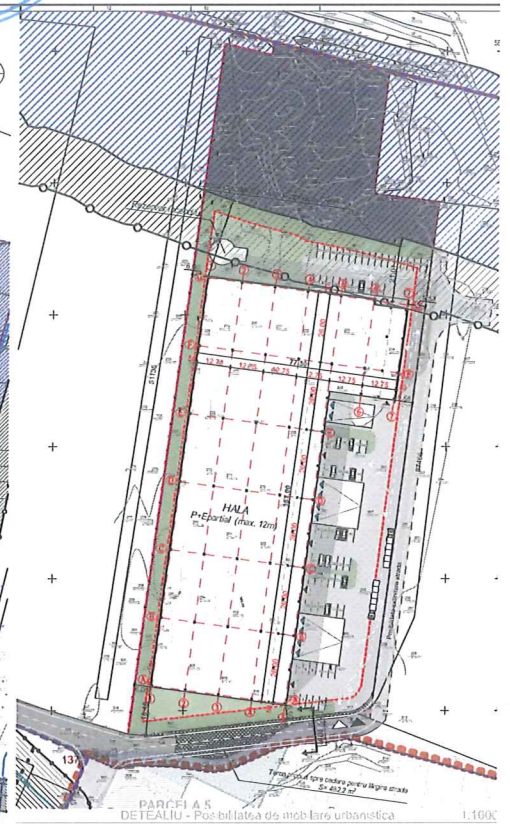
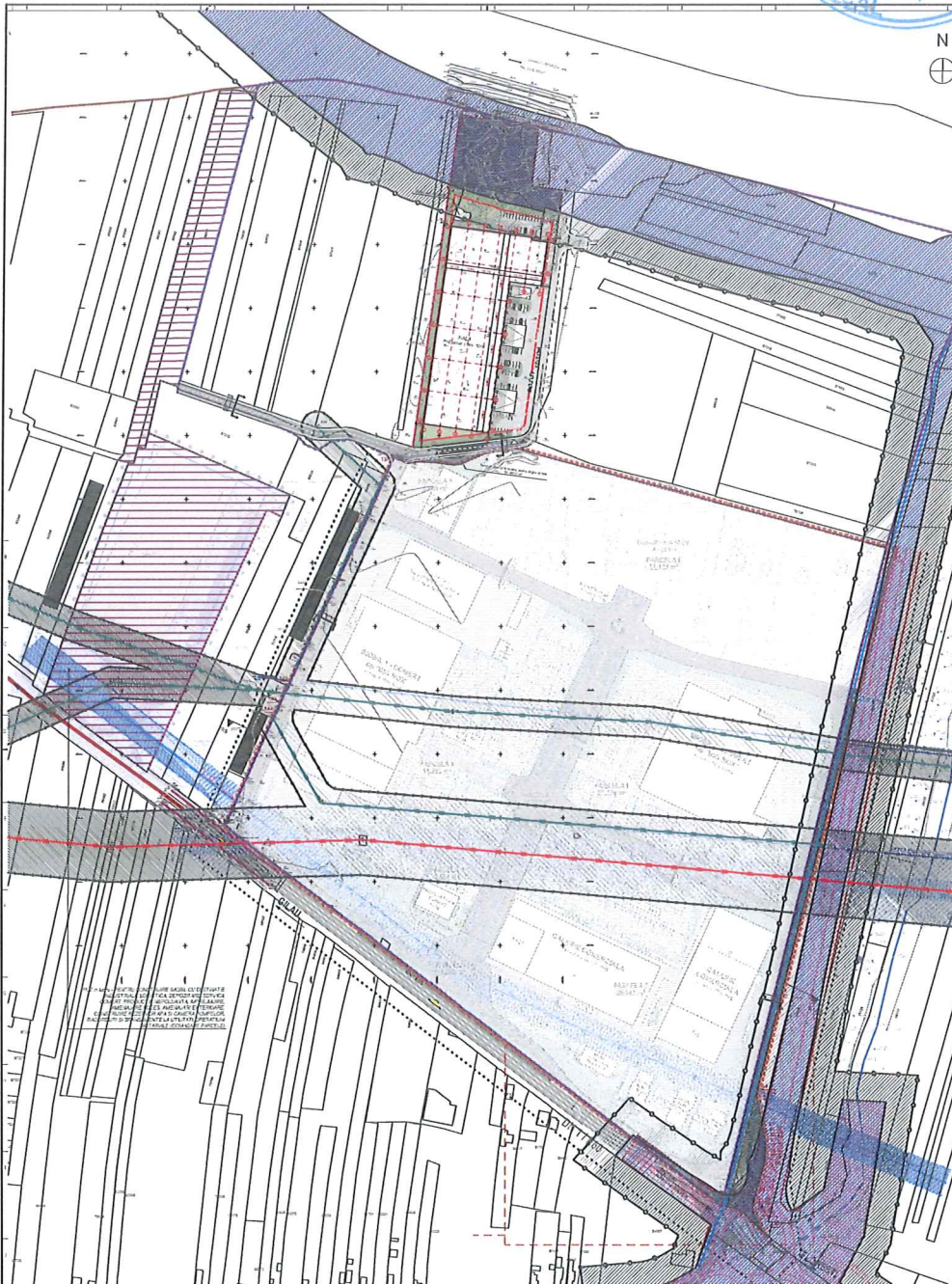
Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



PARCII A 5
DETAIU - Posibilitate de mob. lrg. urbanistica 1:1000

No. P.C.			Coordonate punctelor de control	Lungimi
			X [m] Y [m]	Dist. [m]
403	504542.503	301607.119		6.033
409	504543.473	301607.200		14.597
410	504543.261	301607.700		5.536
411	504543.090	301607.213		40.501
412	504543.431	301607.200		10.277
413	504543.827	301607.851		6.249
414	504546.994	301610.832		10.020
415	504547.200	301607.860		25.101
416	504549.453	301633.550		4.805
417	504549.604	301632.800		7.870
418	504549.620	301625.433		11.062
419	504549.621	301614.054		204.006
420	504541.224	301644.143		11.030
421	504543.303	301614.134		7.847
422	504543.714	301607.736		5.846
423	504543.303	301610.971		13.862
424	504543.303	301610.543		5.550
425	504543.303	301614.553		7.424
426	504543.303	301622.343		10.804
427	504543.691	301633.224		4.411
428	504543.691	301630.054		4.913
429	504544.812	301643.970		5.941
430	504544.176	301646.752		4.546
431	504547.210	301661.019		5.524
432	504543.303	301661.348		6.019
433	504543.303	301671.831		133.207

UTR EXISTENT: UTR UDRP - Zona unitat de productie industriale si depozitare propuse
PUZ maxim = 0.050
CUL maxim = 0.050 ACO: np

Sistemul existent =
Sistemul existent =
R.O.T. existent = 0.50%
CUL existent = 0.50%

UTR PROPUSE: UTR UDRP - Zona unitat de productie industriale si depozitare propuse
PUZ maxim = 0.050
CUL maxim = 0.050 ACO: np

R.O.T. max. propus = 0.50%
CUL max. propus = 0.50%
P max. CUL =
Suprafata zona verde minim 20%

LEGENDA:
Limita zona reglementata
Limita zona studata
Zona in curs de reglementare prin PUZ - in vecinatate
Zona reglementata prin PUZ aprobat - in vecinatate
Limita cadastrala existente in vecinatate
Limita cadastrala propuse
Limita intravilan existent
Zona de circulatie auto si amenajari aferente - centura metropolitana TR35
Posibilitate de extindere a traseului stradal ulterior
Zona ape - canal Somes
Zona ape - Valcea Lunii
Linie electrica aeriana LEA 20 kV
Linie electrica aeriana LEA 110 kV
Linie electrica aeriana LEA 220 kV
Magistrala apa
Zona de protectie LEA
Zona de protectie magistrala
Zona de protectie TR35
Drum national DN11
Zona constructibila
Constructii propuse
Arii carosabile si pietonale
Spatii verzi
Acces rampa de andoar
Acces drive-in
Acces carosabil
Acces pietonal

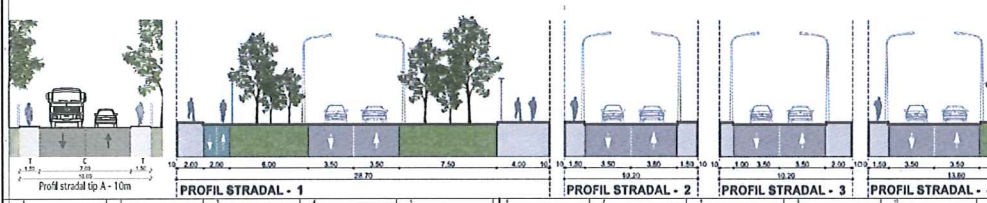
BIANȚ TERITORIAL

	Suprafata terenului	Suprafata constructiilor	Suprafata verde	Suprafata totala
Suprafata terenului	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%
Suprafata constructiilor	2210.8	100.00%	0.0	0.0%
Suprafata verde	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%
Suprafata totala	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru



No. P.C.			Coordonate punctelor de control	Lungimi
			X [m] Y [m]	Dist. [m]
403	504542.503	301607.119		6.033
409	504543.473	301607.200		14.597
410	504543.261	301607.700		5.536
411	504543.090	301607.213		40.501
412	504543.431	301607.200		10.277
413	504543.827	301607.851		6.249
414	504546.994	301610.832		10.020
415	504547.200	301607.860		25.101
416	504549.453	301633.550		4.805
417	504549.604	301632.800		7.870
418	504549.620	301625.433		11.062
419	504549.621	301614.054		204.006
420	504541.224	301644.143		11.030
421	504543.303	301614.134		7.847
422	504543.714	301607.736		5.846
423	504543.303	301610.971		13.862
424	504543.303	301610.543		5.550
425	504543.303	301614.553		7.424
426	504543.303	301622.343		10.804
427	504543.691	301633.224		4.411
428	504543.691	301630.054		4.913
429	504544.812	301643.970		5.941
430	504544.176	301646.752		4.546
431	504547.210	301661.019		5.524
432	504543.303	301661.348		6.019
433	504543.303	301671.831		133.207

UTR EXISTENT: UTR UDRP - Zona unitat de productie industriale si depozitare propuse
PUZ maxim = 0.050
CUL maxim = 0.050 ACO: np

Sistemul existent =
Sistemul existent =
R.O.T. existent = 0.50%
CUL existent = 0.50%

UTR PROPUSE: UTR UDRP - Zona unitat de productie industriale si depozitare propuse
PUZ maxim = 0.050
CUL maxim = 0.050 ACO: np

R.O.T. max. propus = 0.50%
CUL max. propus = 0.50%
P max. CUL =
Suprafata zona verde minim 20%

LEGENDA:
Limita zona reglementata
Limita zona studata
Zona in curs de reglementare prin PUZ - in vecinatate
Zona reglementata prin PUZ aprobat - in vecinatate
Limita cadastrala existente in vecinatate
Limita cadastrala propuse
Limita intravilan existent
Zona de circulatie auto si amenajari aferente - centura metropolitana TR35
Posibilitate de extindere a traseului stradal ulterior
Zona ape - canal Somes
Zona ape - Valcea Lunii
Linie electrica aeriana LEA 20 kV
Linie electrica aeriana LEA 110 kV
Linie electrica aeriana LEA 220 kV
Magistrala apa
Zona de protectie LEA
Zona de protectie magistrala
Zona de protectie TR35
Drum national DN11
Zona constructibila
Constructii propuse
Arii carosabile si pietonale
Spatii verzi
Acces rampa de andoar
Acces drive-in
Acces carosabil
Acces pietonal

BIANȚ TERITORIAL

	Suprafata terenului	Suprafata constructiilor	Suprafata verde	Suprafata totala
Suprafata terenului	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%
Suprafata constructiilor	2210.8	100.00%	0.0	0.0%
Suprafata verde	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%
Suprafata totala	2210.8	100.00%	1712.8	77.8%

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru

SC. ATLAS SCHMIDT S.R.L.
Proiectant: An. Nicolae N. CRETU
Coord. RUR: An. Mihail SCHMIDT
Proiectat: An. Cima Petru
Decorat: An. Cima Petru



UTR EXISTENT: UTR UIDP • Zona unitară de producție industrială și dispoziție propusă
PUT maxim = 45.03%
OUT maxim = 0,69 AOCI mp

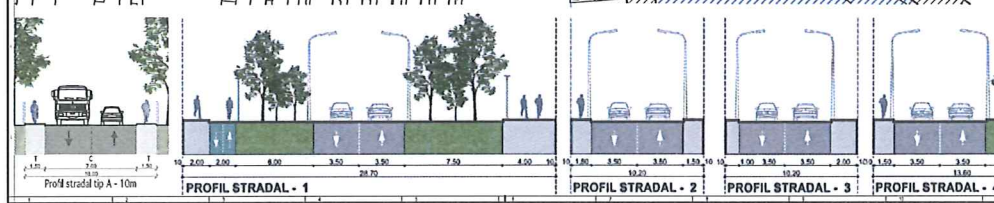
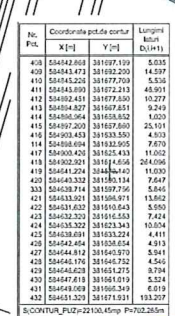
\$ construcție existentă • •

5. $\text{Seff}_{\text{seff}}(t) = 0.00\%$
 $\text{F.O.T.}_{\text{seff}}(t) = 0.00\%$
 $\text{C.I.T.}_{\text{seff}}(t) = 0.50$

UTR PROPUS: UDM - Zona unitati de productie industriale si depozitare in cladiri de mari dimensiuni
POT maxim = 86.02%
CUT maxim = 8.89 AOC/mg

P.O.U. max. propus = 60%
 C.U.T. propus = 0.80.
 H max. 12m

BILANT TERITORIAL	Situația existentă		Situația propusă	
	2010e	%	2011e	%
Zona de producție industrială și depozitare, de care:				
- UTR UCM (ex. PUG)	22100	100.00%	17518	77.89%
- UTR UCM (ex. PUG)	0	0.00%	0	0.00%
- UTR UCM (ex. PUG)	0	0.00%	17218	77.59%
Zona cu de parcurișuri agricole, din care:				
- UTR TR - Cămină restructurată	0	0.00%	4685	22.11%
- UTR CCR - altul	0	0.00%	4433	18.92%
- UTR CCR - altul	0	0.00%	462	2.16%
TOTAL	22100	100.00%	22108	100.00%



	S.C. ATELIERA SCHMIDT S.R.L. Str. Suceava 10, Nr. 10, Et. 1, Sc. 1, Ap. 101, Suceava Tel. 0234 751 101, 010 304 101 101 Email: atelieraschmidt@yahoo.com		PROIECT DE Planșă nr. 1		Nr. proiect: 281/2015
	Proiectant: Arh. Nicolae N. CREȚU Proiectant: Arh. Cătălina ȘOIMĂȚĂ Decusant: Arh. Cătălina ȘOIMĂȚĂ		Scara: 1:200 Data: 02.04.2015		Faza: PUZ
		Destinație: Loc. Lăsa în Sezon, Cl.. Ramona		Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
				Planșă nr. U.03	