

## HOTĂRÂREA

privind exprimarea acordului pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31904/19.03.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 31929/19.03.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se emite acordul pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, conform Certificatului de Urbanism nr. 1309 din 02.08.2024 anexa la prezenta.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**Nr. 32 din 27 martie 2025**

**TOTAL CONSILIERI 21**

**Prezenți 21**

**Voturi pentru 21**



Președinte de ședință,  
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan



ANEXA LA HCL NR. 22 / 27.08.2025



Distribuție Energie  
Electrică România



Distribuție Energie Electrică România  
Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069  
Fax: +40 264 205 998  
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722  
R.C. DEER J12/352/2002  
www.distributie-energie.ro

Către,

*[Handwritten signatures]*



## CONSILIUL LOCAL FLORESTI

JUD. CLUJ

Alăturat vă înaintăm documentația lucrării **S.P. Cluj I – 20 – T071 (1009) – “Cresterea sigurantei in alimentare acu energie eléctrica in zona Spitalului Regional de Urgenta, com. Floresti, jud. Cluj”**.

În urma analizării documentației vă rugăm a ne emite **HCL Floresti** in calitate de administrator pentru lucrarile care se executa pe domeniul public comunal.

- Vă anexăm:
- memorial tehnic
  - copie CU nr. 1309/02.08.2024
  - plan de incadrare in zona, sc. 1: 5000, pl. E01
  - plan de situatie proiectat, sc. 1:1000, pl.E02.1 – pl.E02.3

DIRECTOR  
SUCURSALA CLUJ-NAPOCA

Ing. Ovidiu Popescu



ŞEF S.P.CLUJ

Ing. Marius Moldovan

*[Handwritten signature]*

Date contact: ing. Catalin Suta - tel. 0753 564 430  
email: catalin.suta@distributie-energie.ro





### Memoriu Tehnic

- 1. Denumirea lucrării:** Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, com. Florești, jud. Cluj.
- 2. Proiect Serviciul Proiectare Cluj Nr.:** I-20-T071.
- 3. Amplasament:** UAT mun. Cluj-Napoca: mun. Cluj-Napoca, Bd. 1 Decembrie 1918, DN1(Calea Florești), jud. Cluj;  
UAT com. Florești: sat Florești, comuna Florești, DN1(Avram Iancu), strada Razoare, județul Cluj;
- 4. Beneficiarul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca.
- 5. Proiectantul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Serviciul Proiectare Cluj.
- 6. Bilantul teritorial:** Nu este cazul.
- 7. Scopul lucrării:** Scopul acestei lucrări este acela de a crește siguranța în alimentare cu energie electrică a consumatorilor din zona, prin asigurarea parametrilor de funcționare ai rețelelor electrice, conform cerințelor Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.
- 8. Descrierea lucrării:**

**În cadrul scenariului propus sunt cuprinse următoarele lucrări:**

➤ **Situația propusă, lucrări proiectate:**

- Punctul de alimentare Cora (PA Cora) este alimentat cu două circuite, realizate cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mm<sup>2</sup>, din Stația Manastur de pe bara de 20 kV;
- Unul din circuite asigură alimentarea de bază, iar al doilea circuit este prevăzut ca și rezervă în alimentare cu energie electrică;
- Se va identifica, sectiona și măsura circuitul rezervă existent și se va poza un circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mm<sup>2</sup> până la un post de transformare proiectat ce se va amplasa în incinta complexului comercial Metro (PTAb Metro);  $L_{circuit\ 1} = 2200m$ ;
- De pe celula de tip linie eliberată în PA Cora pentru pozarea circuitului spre PTA<sub>B</sub> Metro se va poza un al doilea circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mm<sup>2</sup>, paralel cu circuitul spre PTA<sub>B</sub> Metro până după subtraversarea DN1, iar din acest punct se va poza mai departe pe partea stângă a drumului național DN 1 până la un punct de conexiune proiectat ce se va amplasa pe terenul Spitalului Regional de Urgență (PC SRU);  $L_{circuit\ 2} = 3000m$ ;
- Traseul ales pentru cablurile de medie tensiune proiectate este în trotuarul Bulevardului 1 Decembrie 1918 și în trotuarul existent al drumului național DN 1, până în dreptul strazii Razoare, unde se va realiza o subtraversare a drumului național prin foraj dirijat;
- Din PTA<sub>B</sub> Metro nou proiectat se vor prelua rețelele de medie tensiune în zona, care în situația existentă sunt alimentate din distribuitorul UAC 4 din Stația Baci: legătura cu distribuitorul UAC 4, sosire distribuitor Cora, plecare spre PTA 6 Florești, plecare spre PTA Hamei, plecare spre PTM Metro, plecare spre PTA<sub>B</sub> RAL;
- Pe strada Razoare se va identifica circuitul alimentare dintre PTA<sub>B</sub> Valea Garbaului II și PTA<sub>B</sub> 16 Florești, se va sectiona și se vor poza două circuite buclate până la PTA<sub>B</sub> Razoare existent, pe o lungime a traseului de 470m. Circuitul pozat se va realiza cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mm<sup>2</sup>;
- Din PC SRU nou proiectat se vor prelua rețelele de medie tensiune în zona: sosire distribuitor Cora, plecare spre PTA<sub>B</sub> BMW, plecare spre semibara 1 al PA SRU, plecare spre semibara 2 al PA SRU;
- Din PC SRU nou proiectat se va realiza un circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mm<sup>2</sup>, până la PTA<sub>B</sub> Cazarma; se va executa prin foraj dirijat orizontal;  $L_{circuit} = 900m$ ;
- Pe partea stângă a drumului național DN1 (str. Avram Iancu) se va poza un circuit de la PTA<sub>B</sub> Cazarma existent până în trotuar, pe o lungime a traseului de 40m. Circuitul pozat se va realiza cu cabluri de tip ACYABY 3x240+120mm<sup>2</sup>, pentru preluarea consumatorilor din zona.

- In zona Spitalului Regional de Urgenta se va amplasa o firida de distributie de tip E6 pentru realizarea unui circuit de joasa tensiune, cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70 mmp, pana la PC SRU proiectat.
- Realizare legatura fibra optica din PC SRU proiectat pana in strada Razoare;  $L_{circuit} = 620m$ .

➤ **Situația propusă, lucrări de construcții proiectate:**

- Realizarea fundatiei pentru PTA b si PC proiectate.
- Realizarea săpăturilor pentru pozarea rețelei de MT si JT în pat de nisip în spatiu verde, in trotuar asfaltat;
- Subtraversarea drumului national (DN1), se va realiza prin foraj dirijat, cablurile vor fi protejate cu tubri PEHD 160mm;
- Refacerea terenurilor la starea inițială.
- Molozul, deșeurile și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă.
- Categoria de importanță a construcției "C " (conform CR-0-2012).
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 1/2013).

➤ **Suprafața definitivă ocupată va fi următoarea**

- o Terenul afectat de utilaje în timpul executării lucrărilor se va readuce la starea inițială, dupa terminarea lucrarilor.
- o Teren intravilan aparținand **domeniului public al mun. Cluj-Napoca si al comunei Florești.**
- o Suprafața definitivă ocupată de L.E.S. 20 kV proiectată, este de cca. **2100 mp;**

- ANEXE:
- Plan de încadrare în zonă, sc.1 : 10000 (Pl. E01)
- Plan de situație proiectat, sc 1 : 1000 (Pl. E02.1 – Pl. E02.4)
- Certificat de Urbanism nr. 1309 din 02.08.2024

**Proiectanți:**  
ing. Cătălin Șuta





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PREȘEDINTE  
Nr. 31711 / 2024

Spre știință:  
comuna FLOREȘTI  
municipiul CLUJ-NAPOCA

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 1309 din 02.08.2024

**În scopul:**

**Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului REALIZĂRII LUCRĂRII I-20-T071(1009) – CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA SPITALULUI REGIONAL DE URGENȚĂ CLUJ, COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ**

Ca urmare a cererii adresate de DEER SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, reprezentata prin ing. Ovidiu Popescu cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 400380, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ...., e-mail ...., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 31711 din 31.07.2024,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal ...., strada Calea Florești, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna FLOREȘTI, sat FLOREȘTI, cod poștal ...., strada Avram Iancu, Răzoare, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... identificat prin plan de situație scara 1:5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:  
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014, și HCL Cluj-Napoca nr. 579/2018 privind revizuirea și completarea RLU aferent PUG Cluj-Napoca  
faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 57 / 1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- 1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, Aviz Primăria Cluj-Napoca nr. 561249/01.07.2024, înregistrat la Consiliul județean Cluj cu nr. 28364/ 08.07.2024, imobilul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție arhitectural - urbanistic.
- 1.2. Imobilul constituie domeniul public de interes național și local al comunei Florești, respectiv al municipiului Cluj-Napoca, parțial proprietate privată.
- 1.3.1. Servituți care afectează terenul: nu este cazul
- 1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul
- 1.3.3. Zona de utilități publice – a drumului național DN1, a străzilor localității Florești și ale municipiului Cluj-Napoca
- 1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona lor de protecție.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

2.1. Folosința actuală a terenului este căi de comunicație rutieră - drumuri naționale, străzi, drumuri locale și curți-construcții, neproductiv

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru terenul situat în Municipiului Cluj-Napoca: intravilan  
Tr ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
CARACTERUL ZONEI

Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciș etc.

Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă îngrinerească, suprafețele nodurilor rutiere, etc.



#### UTILIZĂRI ADMISE

Circulație rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerască, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

#### UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

#### UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise

Accese directe spre parcelele riverane, cu excepția situațiilor amintite anterior.

Pentru terenul situat în Comuna Florești - intravilan

Zona căilor de comunicație rutieră - zona de protecție a DN 1, zona străzilor localităților

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale ale Municipiului Cluj-Napoca și a comunei Florești.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Restricții impuse: documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele se află în zona de studiu a investiției și se vor corela cu aceasta: "Tren metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida-etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj; Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan".

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriilor, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:-

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism :-

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri):-

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): se vor reglementa prin PUZ

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): în zonă există rețele de distribuție curent electric, gaze naturale și apă/canal, rețele de telecomunicații.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: -



#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:  
**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE  
A OBIECTIVULUI REALIZĂRII LUCRĂRII I-20-T071(1009) – CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN  
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA SPITALULUI REGIONAL DE URGENȚĂ CLUJ, COM.  
FLOREȘTI, JUD. CLUJ**

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI<br/>NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

☒ D.T.A.C.    ☒ D.T.O.E.    ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Serviciul administrare căi publice, Serviciul rețele edilitare și transport
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Serviciul Spații Verzi
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Acord Inspectoratul de Poliție Județean Cluj - Serviciul Rutier
- HCL Florești pentru lucrări pe domeniul public comunal
- Acordul exprimat în formă autentică al proprietarilor de terenuri afectați de lucrare
- Apele Române - ABA Someș Tisa - pentru zona de protecție v. Gârbău
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație - în format analogic și digital - format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat Af
- Verificator tehnic

D.T.A.C. va cuprinde soluțiile de asigurare, bransare și racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitară existentă în zonă, fiind în acest scop prezentat un plan privind construcțiile edilitare (subterane/supraterane) întocmit pe suportul topografic vizat de O.C.P.I. care să cuprindă amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, s.a.m.d. redactat la scara 1:500 sau 1:100,

- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ alimentare cu apă
- ☐ canalizare
- ☐ gaze naturale

**În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Pentru Autorizație de Construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

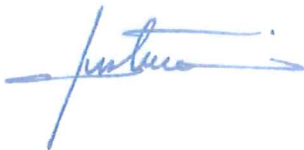
SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel  
SALANȚĂ

ŞEF SERVICIU,  
arh.Iustinian ORZA



Întocmit/Redactat  
CRISTEA Roxana  
Amada



Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,  
.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

Întocmit/Redactat  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .







| Verificator/Expert                                                | Nume                                                                                                                                                                                                             | Semnătura                                                                         | Cerința                                                                                                | Referat/Expertiză/Număr/Data                                                                                                                  | Proiect nr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Distribuție Energie Electrică România<br>Serviciu Proiectare Cluj | Distribuție Energie Electrică România<br>Str. Ilie Măcelari, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj<br>Tel: +40 264 205 089<br>Fax: +40 264 205 998<br>office@distribuție-energie.ro www.distribuție-energie.ro | C.I.F. DEER RO 1478722<br>C.I.F. DEER 1123522002<br>office@distribuție-energie.ro | SEMĂNĂTURA<br>ing. Ștela Cătălin<br>ing. Ștela Cătălin<br>ing. Lungociu Marius<br>ing. Moldovan Marius | Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România                                                                                             | I-20-T071     |
| ȘEF PROIECT                                                       | ing. Ștela Cătălin                                                                                                                                                                                               | SEMĂNĂTURA                                                                        | Scara: 1:10000                                                                                         | Titlu Proiect: Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, com. Florescu, jud. Cluj | Faza: P.T.E.  |
| PROIECTAT                                                         | ing. Ștela Cătălin                                                                                                                                                                                               | SEMĂNĂTURA                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                               |               |
| DESENAT                                                           | ing. Ștela Cătălin                                                                                                                                                                                               | SEMĂNĂTURA                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                               |               |
| VERIFICAT                                                         | ing. Lungociu Marius                                                                                                                                                                                             | SEMĂNĂTURA                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                               |               |
| APROBAT                                                           | ing. Moldovan Marius                                                                                                                                                                                             | SEMĂNĂTURA                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                                               |               |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                        | Titlu Planșă: Plan de încălzire în zona                                                                                                       | Planșa nr.E01 |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                                                               | Data: 06.2024 |

