

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind exprimarea acordului pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31904/19.03.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se emite acordul pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, conform Certificatului de Urbanism nr. 1309 din 02.08.2024 anexa la prezenta.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 31904**

Data: 19.03.2025

**CĂTRE**  
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru „Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Conform adresei nr. 27923/28.02.2025, beneficiarul lucrării solicită emiterea acordului administratorului domeniului public și privat al Comunei Florești în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare pentru autorizarea proiectului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1309 din 02.08.2024, emis de către Consiliul Județean Cluj, este precizat expres necesitatea obținerii unei hotărâri de consiliu local pentru exprimarea acordului pentru efectuarea lucrărilor pe domeniul public și/sau privat al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. 31929/19.03.2025**

### ***CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI***

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

**RAPORT** privind aprobarea

**Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj**  
**BENEFICIAR: DEER SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**

**LOCALIZARE: sat Florești, județul Cluj**

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 1309 din 02.08.2024, emis de către Consiliul Județean Cluj având ca scop “Realizarea lucrării I-20T071(1009) – Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, Comuna Florești, jud. Cluj”, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

**BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA**

Întocmit:

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU





— LES 20/0,4 kV proiectat  
 — fibra optica

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză/Număr/Data	
	<b>Distribuție Energie Electrică România</b> Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj 			Beneficiar: <b>Distribuție Energie Electrică România</b>	
	Tel: +40 264 205 069      C.I.F. DEER RO 14476722 Fax: +40 264 205 998      R.C. DEER J12/352/2002 office@distributie-energie.ro      www.distributie-energie.ro			Proiect nr. i-20-T071	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:10000	Titlu Proiect: Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, com. Florești, jud. Cluj	
ȘEF PROIECT	ing. Șuta Cătălin		Data: 06.2024	Faza: P.T.E.	
PROIECTAT	ing. Șuta Cătălin				
DESENAT	ing. Șuta Cătălin				
VERIFICAT	ing. Lungociu Marius				
APROBAT	ing. Moldovan Marius			Titlu Planșă: Plan de încadrare în zona	
				Planșa nr.E01	



INVENTARUL

bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare,  
având valoarea de inventar de 1,641,017.80 lei, incluse în domeniul public al Comunei FLOREȘTI  
(până la data de 31.12.2024)

<i>Secțiunea I</i>						
<i>Bunuri imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare realizate prin contribuția clienților societății Compania de Apă Someș S.A.</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6.	Alimentare cu apă	Alimentare cu apa, compusă din: - conducte de alimentare cu apă, 9 numere noi de inventar: 1757 ml - branșamente 108 numere noi de inventar: 245 ml	2024	384,262.84	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Rețea de canalizare, compusă din: - conducte de canalizare, 10 numere noi de inventar: 2144 ml - racorduri 53 numere noi de inventar: 327.50 ml	2024	1,171,151.96	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.
3	1.8.12.	Stație de pompare apă	Stație de pompare apă potabilă: - 1 număr nou de inventar	2024	85,603.00	Domeniul public al Comunei Florești potrivit Legii nr. 213/1998, propunere concesionare către Compania de Apă Someș S.A.

1,641,017.80

Întocmit/ Redactat: ec. Bodea Ana

Șef Serviciul Managementul Activelor

ing. Nicu Someșfălean

NR. CRT.	Nr. Recept.	Data receptiei	LOCALITATE	STRADA	NR. Imobil	DENUMIRE MILOC FIX	DIAMETRU (mm)	MATERIAL	LUNGIME (m)	VALOARE(LEI) ESTIMATIVA	COD CLASIFICARE	ANUL DOBANDIRII	NR. INVENTAR
1	1694	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11P	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
2	1683	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11D	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
3	1682	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11L	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
4	1681	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11N	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
5	1687	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11H	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
6	1685	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11F	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
7	1694	01.07.2024	FLORESTI	CLOSCA	45	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
8	1730	02.07.2024	FLORESTI	RAZOARE	6, C3	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
9	1729	02.07.2024	FLORESTI	RAZOARE	6, C1	BRANSAMENT APA	40 PE	PVC-KG	1	3093	1.8.6.	2024	
10	1728	02.07.2024	FLORESTI	RAZOARE	6, C2	RACORD CANAL	200 PVC-KG		4	4321	1.8.7.	2024	
11	1728	02.07.2024	FLORESTI	RAZOARE	6, C2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
12	1684	01.07.2024	FLORESTI	MANASTIRI	11P	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
13	1847	11.07.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	344	EXTINDERE REEA CANAL	135 PE	PVC-KG	65	5395	1.8.6.	2024	
14	1847	11.07.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	344	EXTINDERE REEA CANAL	315 PVC-KG		65	31477.128	1.8.7.	2024	
15	1955	25.07.2024	FLORESTI	HOREA	17, CASA 1, AP.1	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
16	1953	25.07.2024	FLORESTI	HOREA	17, CASA 2, AP.1	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
17	1952	25.07.2024	FLORESTI	HOREA	17, CASA 2, AP.2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
18	1951	25.07.2024	FLORESTI	HOREA	17, CASA 1, AP.2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
19	1896	08.07.2024	FLORESTI	FLORILOR	82	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	4.5	3004	1.8.6.	2024	
20	1896	08.07.2024	FLORESTI	FLORILOR	82	RACORD CANAL	160 PVC-KG		5	4578	1.8.7.	2024	
21	1781	05.07.2024	FLORESTI	LUNA DE SUS	CF. 64146	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	1	2793	1.8.6.	2024	
22	1781	05.07.2024	FLORESTI	LUNA DE SUS	CF. 64146	RACORD CANAL	160 PVC-KG		5	4578	1.8.7.	2024	
23	1864	15.07.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	56D, AP.2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
24	1866	15.07.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	56D, AP.1	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
25	2118	01.08.2024	FLORESTI	CATANELOR	7K	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	2.5	3334	1.8.6.	2024	
26	2118	01.08.2024	FLORESTI	CATANELOR	7K	RACORD CANAL	160 PVC-KG		4	4249	1.8.7.	2024	
27	2117	01.08.2024	FLORESTI	CATANELOR	7K	BRANSAMENT APA	30 PE	PVC-KG	2	3298	1.8.6.	2024	
28	2117	01.08.2024	FLORESTI	CATANELOR	7K	RACORD CANAL	160 PVC-KG		3.5	4095	1.8.7.	2024	
29	2645	26.08.2024	FLORESTI	MUNCITORILOR	9	EXTINDERE REEA APA	25 PE	PVC-KG	2	2853	1.8.6.	2024	
30	2631	20.08.2024	FLORESTI	PROF. VALEAN MARGINEANU	FN	EXTINDERE REEA APA	125 PE	PVC-KG	535	44408	1.8.6.	2024	
31	2631	20.08.2024	FLORESTI	PROF. VALEAN MARGINEANU	FN	EXTINDERE REEA CANAL	315 PVC-KG		363	151790.328	1.8.7.	2024	
32	2631	20.08.2024	FLORESTI	PROF. VALEAN MARGINEANU	FN	STATIE DE POMPARE APA POTABILA	PE			85603	1.8.6.	2024	
33	2120	01.08.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	344	BRANSAMENT APA	90 PE	PVC-KG	3	3369	1.8.6.	2024	
34	2120	01.08.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	344	RACORD CANAL	200 PVC-KG		7	5362	1.8.7.	2024	
35	2661	26.08.2024	FLORESTI	COLONIA DE SUB DEAL	CF. 80923	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
36	2664	26.08.2024	FLORESTI	PROF. VALEAN MARGINEANU	CF. 79150	EXTINDERE REEA CANAL	300 PVC-KG		200	87582.672	1.8.7.	2024	
37	2679	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85210	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	3	2913	1.8.6.	2024	
38	2679	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85210	RACORD CANAL	160 PVC-KG		2.5	3756	1.8.7.	2024	
39	2685	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85212	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	3	2913	1.8.6.	2024	
40	2685	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85212	RACORD CANAL	160 PVC-KG		2.5	3756	1.8.7.	2024	
41	2686	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85211	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	3	2913	1.8.6.	2024	
42	2686	28.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 85211	RACORD CANAL	160 PVC-KG		2.5	3756	1.8.7.	2024	
43	2618	19.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807	EXTINDERE REEA APA	110 PE	PVC-KG	65	5077.03	1.8.6.	2024	
44	2618	19.08.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807	EXTINDERE REEA CANAL	250 PVC-KG		60	30958.848	1.8.7.	2024	
45	3079	26.09.2024	FLORESTI	RAZOARE	160B	EXTINDERE REEA APA	110 PE	PVC-KG	80	6248.64	1.8.6.	2024	
46	3079	26.09.2024	FLORESTI	RAZOARE	160B	EXTINDERE REEA CANAL	250 PVC-KG		74	33172.848	1.8.7.	2024	
47	2927	13.09.2024	FLORESTI	SUB CETATE	CAD. 64704	BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	3	3145	1.8.6.	2024	
48	2927	13.09.2024	FLORESTI	SUB CETATE	CAD. 64704	RACORD CANAL	160 PVC-KG		4	4249	1.8.7.	2024	
49	2928	13.09.2024	FLORESTI	DN 1	FN	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	75 PE	PVC-KG	2	3298	1.8.6.	2024	
50	2929	13.09.2024	FLORESTI	DN 1	CF. 85972, C2	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	75 PE	PVC-KG	2	3298	1.8.6.	2024	
51	2930	13.09.2024	FLORESTI	DN 1	CF. 85972, C3	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	75 PE	PVC-KG	2	3298	1.8.6.	2024	
52	2931	13.09.2024	FLORESTI	DN 1	CF. 85972, C4	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	75 PE	PVC-KG	2	3298	1.8.6.	2024	
53	2758	02.09.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	331	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
54	3023	18.09.2024	FLORESTI	SUB CETATE	CF. 81478/C4	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
55	3022	18.09.2024	FLORESTI	SUB CETATE	CF. 81478/C2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
56	3021	18.09.2024	FLORESTI	SUB CETATE	CF. 81478/C3	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
57	2827	06.09.2024	FLORESTI	DUMITRU TATUTAN	8	BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
58	2980	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807/C1	BRANSAMENT APA	63 PE	PVC-KG	2	3889	1.8.6.	2024	
59	2980	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807/C1	RACORD CANAL	160 PVC-KG		5	4578	1.8.7.	2024	
60	2986	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807/C2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
61	2982	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807/C3	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
62	2982	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	CAD. 52807/C4	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	0.5	751	1.8.6.	2024	
63	2981	16.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	277	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	PVC-KG	0.5	681	1.8.6.	2024	
64	2810	05.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	249	BRANSAMENT APA	32 PE	PVC-KG	1.5	3054	1.8.6.	2024	
65	2810	05.09.2024	FLORESTI	PRINCIPALA	249	RACORD CANAL	160 PVC-KG		4	4249	1.8.7.	2024	
66	3111	03.10.2024	FLORESTI	CATANELOR	CAD. 85571	EXTINDERE REEA APA	125 PE	PVC-KG	236	19588	1.8.6.	2024	

67	3111	03.10.2024	FLORESTI	CATANELOR	CAD. 85571	EXTINDERE RETEA CANAL	315 PVC-KG	219	59067 1.8.7.	2024
68	3263	10.10.2024	FLORESTI	EROLIOR	112C, CAD. 57750	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
69	3366	22.10.2024	FLORESTI	MAGNOULIEI	CF. 81808	BRANSAMENT APA	25 PE	3	2913 1.8.6.	2024
70	3365	22.10.2024	FLORESTI	MAGNOULIEI	CF. 81809	BRANSAMENT APA	25 PE	3	2913 1.8.6.	2024
71	3367	22.10.2024	FLORESTI	MAGNOULIEI	CF. 81808	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
72	3339	16.10.2024	FLORESTI	RAZDARE	CAD. 56748	BRANSAMENT APA	25 PE	2.5	2883 1.8.6.	2024
73	3339	16.10.2024	FLORESTI	RAZDARE	CAD. 56748	RACORD CANAL	160 PVC-KG	2	3591 1.8.7.	2024
74	3322	14.10.2024	FLORESTI	DN1	CF. 53622	BRANSAMENT APA	40 PE	3	3217 1.8.6.	2024
75	3491	31.10.2024	FLORESTI	POTII	139/B1	BRANSAMENT APA	90 PE	2	3298 1.8.6.	2024
76	3491	31.10.2024	FLORESTI	POTII	139/B1	RACORD CANAL	160 PVC-KG	5	4578 1.8.7.	2024
77	3389	23.10.2024	FLORESTI	TEILOS	CAD. 74992, C2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
78	3389	23.10.2024	FLORESTI	TEILOS	CAD. 74992, C2	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
79	3388	23.10.2024	FLORESTI	TEILOS	CAD. 74992	BRANSAMENT APA	160 PE	3	2913 1.8.6.	2024
80	3388	23.10.2024	FLORESTI	TEILOS	CAD. 74992	BRANSAMENT APA	160 PE	4	3466 1.8.6.	2024
81	3268	10.10.2024	FLORESTI	GIHAULUI	Z24, C2	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
82	3663	19.11.2024	FLORESTI	TRAIAN	4/D, SC.1	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	90 PE	2	3298 1.8.6.	2024
83	3665	19.11.2024	FLORESTI	TRAIAN	4/D, SC.2	REDIMENSIONARE BRANSAMENT APA	90 PE	2	3298 1.8.6.	2024
84	3703	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C6	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
85	3703	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C6	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
86	3704	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C3	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
87	3704	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C3	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
88	3694	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	46B/C11	BRANSAMENT APA	90 PE	7	4249 1.8.7.	2024
89	3694	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	46B/C11	RACORD CANAL	200 PVC-KG	9	6056 1.8.6.	2024
90	3693	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	48A/C12	BRANSAMENT APA	90 PE	7	3653 1.8.6.	2024
91	3693	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	48A/C12	RACORD CANAL	200 PVC-KG	9	6056 1.8.7.	2024
92	3692	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	48B/C13	BRANSAMENT APA	90 PE	8	6056 1.8.7.	2024
93	3692	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	48B/C13	RACORD CANAL	200 PVC-KG	11	6750 1.8.7.	2024
94	3708	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C8	BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023 1.8.6.	2024
95	3708	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C8	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
96	3707	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C9	BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023 1.8.6.	2024
97	3707	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C9	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
98	3706	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C5	BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023 1.8.6.	2024
99	3706	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C5	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
100	3705	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C1	BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023 1.8.6.	2024
101	3705	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C1	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
102	3676	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C5	BRANSAMENT APA	90 PE	7	3653 1.8.6.	2024
103	3676	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C5	RACORD CANAL	200 PVC-KG	10	6403 1.8.7.	2024
104	3679	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C6	BRANSAMENT APA	90 PE	7	3653 1.8.6.	2024
105	3678	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C6	RACORD CANAL	200 PVC-KG	10	6403 1.8.6.	2024
106	3678	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C3	BRANSAMENT APA	90 PE	1.5	3263 1.8.6.	2024
107	3677	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C2	RACORD CANAL	200 PVC-KG	10	6403 1.8.7.	2024
108	3676	19.11.2024	FLORESTI	URUSAGULUI	C1	BRANSAMENT APA	90 PE	1.5	3263 1.8.6.	2024
109	3700	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C4	BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023 1.8.6.	2024
110	3700	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C4	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
111	3699	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C2	BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
112	3699	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C2	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
113	3698	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	46A/C10	BRANSAMENT APA	90 PE	7	3653 1.8.6.	2024
114	3698	21.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	46A/C10	RACORD CANAL	200 PVC-KG	9	6056 1.8.7.	2024
115	3702	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C7	BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
116	3702	21.11.2024	FLORESTI	POBII	2, C7	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249 1.8.7.	2024
117	3538	07.11.2024	FLORESTI	FAGULUI	CAD. 83757	EXTINDERE RETEA APA	110 PE	103	8045, 1241 1.8.6.	2024
118	3538	07.11.2024	FLORESTI	FAGULUI	CAD. 83757	EXTINDERE RETEA CANAL	250 PVC-KG	107	45349, 848 1.8.7.	2024
119	3621	12.11.2024	FLORESTI	EROLIOR	FN	BRANSAMENT APA	300 PVC-KG	669	272327.4 1.8.7.	2024
120	3781	27.11.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	442	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
121	3537	07.11.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	43	EXTINDERE RETEA APA	110 PE	245	19136.46 1.8.6.	2024
122	3537	07.11.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	43	EXTINDERE RETEA CANAL	250 PVC-KG	240	97360.272 1.8.7.	2024
123	3538	03.12.2024	FLORESTI	AVRAMIANCU	371, CAD. 85696	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681 1.8.6.	2024
124	3537	03.12.2024	FLORESTI	AVRAMIANCU	371, CAD. 85330	BRANSAMENT APA	90 PE	7	3653 1.8.6.	2024
125	3687	20.11.2024	FLORESTI	TRAIAN	6, BL.F. SC.1	BRANSAMENT APA	110 PE	8.5	3819 1.8.6.	2024
126	3694	09.12.2024	FLORESTI	TRAIAN	6, BL.F. SC.1	RACORD CANAL	200 PVC-KG	6.5	5189 1.8.7.	2024
127	3694	09.12.2024	FLORESTI	TRAIAN	5, BL.F. SC.2	BRANSAMENT APA	110 PE	8.5	3819 1.8.6.	2024
128	3693	09.12.2024	FLORESTI	TRAIAN	5, BL.F. SC.2	RACORD CANAL	200 PVC-KG	6.5	5189 1.8.7.	2024
129	3693	09.12.2024	FLORESTI	TRAIAN	6, BL.F. SC.2	BRANSAMENT APA	110 PE	8.5	3819 1.8.6.	2024
130	3692	09.10.2024	FLORESTI	TRAIAN	5, BL.F. SC.1	RACORD CANAL	200 PVC-KG	6.5	5189 1.8.7.	2024
131	3691	09.10.2024	FLORESTI	TRAIAN	5, BL.F. SC.1	BRANSAMENT APA	110 PE	8	3780 1.8.6.	2024
132	3691	09.10.2024	FLORESTI	TRAIAN	160B/C4	RACORD CANAL	200 PVC-KG	6.5	5189 1.8.7.	2024
133	3691	09.10.2024	FLORESTI	TRAIAN	160B/C4	BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
134	3901	09.12.2024	FLORESTI	RAZDARE	160B/C4	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751 1.8.6.	2024
135	3900	09.12.2024	FLORESTI	RAZDARE	160B/C4	BRANSAMENT APA	32 PE	4	3206 1.8.6.	2024
136	3699	09.12.2024	FLORESTI	RAZDARE	160B/C1	BRANSAMENT APA	32 PE	4	3206 1.8.6.	2024
137	3699	09.12.2024	FLORESTI	RAZDARE	160B/C1	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4.5	4414 1.8.7.	2024


138	3898	09.12.2024	FLORESTI	RAZOARE	160B/C3	BRANSAMENT APA	32 PE	4	3206	1.8.6.	2024
139	3890	09.12.2024	FLORESTI	MAGNOLIEI	5B	DERIVATIE BRANSAMENT APA	32 PE	0.5	751	1.8.6.	2024
140	3890	09.12.2024	FLORESTI	MAGNOLIEI	5B	RACORD CANAL	160 PVC-KG	19	9184	1.8.7.	2024
141	3897	09.12.2024	FLORESTI	RAZOARE	FN	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
142	3897	09.12.2024	FLORESTI	RAZOARE	FN	RACORD CANAL	160 PVC-KG	4	4249	1.8.7.	2024
143	4088	19.12.2024	FLORESTI	TEILOS	23C, 23D	EXTINDERE RETEA APA	125 PE	148	12284	1.8.6.	2024
144	4088	19.12.2024	FLORESTI	TEILOS	23C, 23D	EXTINDERE RETEA CANAL	315 PVC-KG	139	60620.616	1.8.7.	2024
145	4071	17.12.2024	FLORESTI	DR. VALEAN MARGINEANU	18	BRANSAMENT APA	110 PE	7	3702	1.8.6.	2024
146	4071	17.12.2024	FLORESTI	DR. VALEAN MARGINEANU	18	RACORD CANAL	200 PVC-KG	8	5709	1.8.7.	2024
147	3989	11.12.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	CF. 79342	BRANSAMENT APA	110 PE	3	3390	1.8.6.	2024
148	3989	11.12.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	CF. 79342	RACORD CANAL	200 PVC-KG	7	5362	1.8.7.	2024
149	3991	12.12.2024	FLORESTI	PROF. IOAN RUSU	52G	BRANSAMENT APA	25 PE	2.5	2883	1.8.6.	2024
150	3991	12.12.2024	FLORESTI	PROF. IOAN RUSU	52G	RACORD CANAL	160 PVC-KG	6	4907	1.8.7.	2024
151	3974	10.12.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	CAD. 73377	BRANSAMENT APA	110 PE	15	4326	1.8.6.	2024
152	3974	10.12.2024	FLORESTI	AVRAM IANCU	CAD. 73377	RACORD CANAL	200 PVC-KG	15	8138	1.8.7.	2024
153	1002	17.05.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CF. 85106	EXTINDERE RETEA APA	63 PE	280	18009.6	1.8.6.	2024
154	3965	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87319	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
155	3965	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87319	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
156	3966	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87326	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
157	3966	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87326	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
158	3964	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87326	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
159	3964	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87323	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
160	3963	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87322	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
161	3963	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87322	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
162	3962	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87317	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
163	3962	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87317	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
164	3961	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
165	3961	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
166	3960	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
167	3960	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87324, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
168	3959	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87324, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
169	3959	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87327, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
170	3858	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87327, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
171	3858	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87321, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
172	3957	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87321, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
173	3957	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87325, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
174	3956	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87325, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
175	3956	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87320, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
176	3967	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87320, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
177	3967	10.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87318, 43	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
178	4100	23.12.2024	LUNA DE SUS	PRINCIPALA	CAD. 87318, 43	BRANSAMENT APA	32 PE	1.5	3054	1.8.6.	2024
179	3857	05.12.2024	TAUTI	PRINCIPALA	CF. 83269	RACORD CANAL	160 PVC-KG	7	5236	1.8.7.	2024
180	3856	05.12.2024	TAUTI	PRINCIPALA	FN, CI	BRANSAMENT APA	25 PE	2	2853	1.8.6.	2024
181	3855	05.12.2024	TAUTI	PRINCIPALA	FN, CI	DERIVATIE BRANSAMENT APA	25 PE	0.5	681	1.8.6.	2024
						BRANSAMENT APA	32 PE	1	3023	1.8.6.	2024

TOTAL GENERAL: 1.641,017.80

Intocmit/Redactat: Ec. Ana Bodea

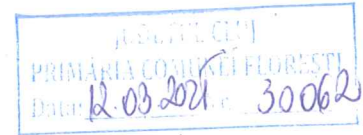


Şef Serviciu Managementul Activelor  
ing. Nicu Someşălean





Nr. 6912 / DGA/SMA/ 04.03.2025



Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Str. Avram Iancu, nr.170, cod 407280, jud.CLUJ  
tel./fax: 0246-2651101

Secretar UAT



12.03.2025

Alăturat vă transmitem centralizatorul cu Procesele Verbale de Recepție Tehnică reprezentând elementele ce fac parte din infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare realizate pe raza comunei dvs.

Vă solicităm să luați măsuri privind emiterea **Hotărârii Consiliului Local în vederea includerii în domeniul public** al UAT-ului dvs. și predarea bunurilor de protocol către *Asociația Regională Pentru Dezvoltarea Infrastructurii Din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa*, în scopul delegării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj.

Vă anexăm și în format electronic inventarul elementelor de patrimoniu public.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

ing. Mihai Iacob



**ȘEF SERVICIU MANAGEMENTUL ACTIVELOR**

ing. Nicu Someșfălean



Întocmit/redactat: ec. Ana Bodea



Către,



**CONSILIUL LOCAL FLORESTI**

**JUD. CLUJ**

Alăturat vă înaintăm documentația lucrării **S.P. Cluj I – 20 – T071 (1009) – “ Cresterea siguranței in alimentare acu energie eléctrica in zona Spitalului Regional de Urgenta, com. Floresti, jud. Cluj ”.**

În urma analizării documentației vă rugăm a ne emite **HCL Floresti** in calitate de administrator pentru lucrarile care se executa pe domeniul public comunal.

Vă anexăm: - memorial tehnic

- copie CU nr. 1309/02.08.2024

- plan de incadrare in zona, sc. 1: 5000, pl. E01

- plan de situatie proiectat, sc. 1:1000, pl.E02.1 – pl.E02.3

**DIRECTOR  
SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**

Ing. Ovidiu Popescu



**ȘEF S.P. CLUJ**

Ing. Marius Moldovan

**Date contact:** ing. Catalin Suta - tel. 0753 564 430  
email: catalin.suta@distributie-energie.ro





## Memoriu Tehnic

- 1. Denumirea lucrării:** Creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică în zona Spitalului Regional de Urgență Cluj, com. Florești, jud. Cluj.
- 2. Proiect Serviciul Proiectare Cluj Nr.:** i-20-T071.
- 3. Amplasament:** UAT mun. Cluj-Napoca: mun. Cluj-Napoca, Bd. 1 Decembrie 1918, DN1(Calea Florești), jud. Cluj;  
UAT com. Florești: sat Florești, comuna Florești, DN1(Avram Iancu), strada Razoare, județul Cluj;
- 4. Beneficiarul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca.
- 5. Proiectantul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Serviciul Proiectare Cluj.
- 6. Bilantul teritorial:** Nu este cazul.
- 7. Scopul lucrării:** Scopul acestei lucrări este acela de a crește siguranța în alimentare cu energie electrică a consumatorilor din zona, prin asigurarea parametrilor de funcționare ai rețelelor electrice, conform cerințelor Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.
- 8. Descrierea lucrării:**

### În cadrul scenariului propus sunt cuprinse următoarele lucrări:

#### ➤ Situația propusă, lucrări proiectate:

- Punctul de alimentare Cora (PA Cora) este alimentat cu două circuite, realizate cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mmp, din Stația Manastur de pe bara de 20 kV;
- Unul din circuite asigură alimentarea de bază, iar al doilea circuit este prevăzut ca și rezervă în alimentare cu energie electrică;
- Se va identifica, sectiona și masona circuitul rezervă existent și se va poza un circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mmp până la un post de transformare proiectat ce se va amplasa în incinta complexului comercial Metro (PTAb Metro);  $L_{\text{circuit 1}} = 2200\text{m}$ ;
- De pe celula de tip linie eliberată în PA Cora pentru pozarea circuitului spre PTab Metro se va poza un al doilea circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mmp, paralel cu circuitul spre PTab Metro până după subtraversarea DN1, iar din acest punct se va poza mai departe pe partea stângă a drumului național DN 1 până la un punct de conexiune proiectat ce se va amplasa pe terenul Spitalului Regional de Urgență (PC SRU);  $L_{\text{circuit 2}} = 3000\text{m}$ ;
- Traseul ales pentru cablurile de medie tensiune proiectate este în trotuarul Bulevardului 1 Decembrie 1918 și în trotuarul existent al drumului național DN 1, până în dreptul străzii Razoare, unde se va realiza o subtraversare a drumului național prin foraj dirijat;
- Din PTab Metro nou proiectat se vor prelua rețelele de medie tensiune în zona, care în situația existentă sunt alimentate din distribuitorul UAC 4 din Stația Baci: legătura cu distribuitorul UAC 4, sosire distribuitor Cora, plecare spre PTA 6 Florești, plecare spre PTA Hamei, plecare spre PTM Metro, plecare spre PTAB RAL;
- Pe strada Razoare se va identifica circuitul alimentare dintre PTab Valea Garbaului II și PTAB 16 Florești, se va sectiona și se vor poza două circuite buclate până la PTab Razoare existent, pe o lungime a traseului de 470m. Circuitul pozat se va realiza cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mmp;
- Din PC SRU nou proiectat se vor prelua rețelele de medie tensiune în zona: sosire distribuitor Cora, plecare spre PTab BMW, plecare spre semibara 1 al PA SRU, plecare spre semibara 2 al PA SRU;
- Din PC SRU nou proiectat se va realiza un circuit cu cabluri de tip A2XS2Y 150/25mmp, până la PTab Cazarma; se va executa prin foraj dirijat orizontal;  $L_{\text{circuit}} = 900\text{m}$
- Pe partea stângă a drumului național DN1 (str. Avram Iancu) se va poza un circuit de la PTab Cazarma existent până în trotuar, pe o lungime a traseului de 40m. Circuitul pozat se va realiza cu cabluri de tip ACYABY 3x240+120mmp, pentru preluarea consumatorilor din zona.



- In zona Spitalului Regional de Urgenta se va amplasa o firida de distributie de tip E6 pentru realizarea unui circuit de joasa tensiune, cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70 mmp, pana la PC SRU proiectat.
- Realizare legatura fibra optica din PC SRU proiectat pana in strada Razoare;  $L_{circuit} = 620m$ .

➤ **Situația propusă, lucrări de construcții proiectate:**

- Realizarea fundatiei pentru PTab si PC proiectate.
- Realizarea săpăturilor pentru pozarea rețelei de MT si JT în pat de nisip în spatiu verde, in trotuar asfaltat;
- Subtraversarea drumului national (DN1), se va realiza prin foraj dirijat, cablurile vor fi protejate cu tubri PEHD 160mm;
- Refacerea terenurilor la starea inițială.
- Molozul, deșeurile și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă.
- Categoria de importanță a construcției "C " (conform CR-0-2012).
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 1/2013).

➤ **Suprafața definitivă ocupată va fi următoarea**

- Terenul afectat de utilaje în timpul executării lucrărilor se va readuce la starea inițială, dupa terminarea lucrarilor.
- Teren intravilan aparținand **domeniului public al mun. Cluj-Napoca si al comunei Florești.**
- Suprafața definitivă ocupată de L.E.S. 20 kV proiectată, este de cca. **2100 mp;**

- ANEXE:
- Plan de încadrare în zonă, sc.1 : 10000 (Pl. E01)
- Plan de situație proiectat, sc 1 : 1000 (Pl. E02.1 – Pl. E02.4)
- Certificat de Urbanism nr. 1309 din 02.08.2024

**Proiectanți:**  
ing. Cătălin Șuta



uay

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PREȘEDINTE  
Nr. 31711 / 2024

Spre știință:  
comuna FLOREȘTI  
municipiul CLUJ-NAPOCA

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 1309 din 02.08.2024

**În scopul:**

**Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului REALIZĂRII LUCRĂRII I-20-T071(1009) – CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA SPITALULUI REGIONAL DE URGENȚĂ CLUJ, COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ**

Ca urmare a cererii adresate de DEER SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, reprezentata prin ing. Ovidiu Popescu cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 400380, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ...., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 31711 din 31.07.2024,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal ....., strada Calea Floresti, Bdul 1 Decembrie 1918, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... și județul Cluj, comuna FLOREȘTI, sat FLOREȘTI, cod poștal ....., strada Avram Iancu, Răzoare, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... identificat prin plan de situație scara 1:5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014, și HCL Cluj-Napoca nr. 579/2018 privind revizuirea și completarea RLU aferent PUG Cluj-Napoca  
faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 57 / 1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, Aviz Primăria Cluj-Napoca nr. 561249/01.07.2024, înregistrat la Consiliul județean Cluj cu nr. 28364/ 08.07.2024, imobilul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție arhitectural - urbanistic.

1.2. Imobilul constituie domeniul public de interes național și local al comunei Florești, respectiv al municipiului Cluj-Napoca, parțial proprietate privată.

1.3.1. Servituți care afectează terenul: nu este cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – a drumului național DN1, a străzilor localității Florești și ale municipiului Cluj-Napoca

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona lor de protecție.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

2.1. Folosința actuală a terenului este căi de comunicație rutieră - drumuri naționale, străzi, drumuri locale și curți-construcții, neproductiv

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru terenul situat în Municipiului Cluj-Napoca: intravilan

Tr ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

CARACTERUL ZONEI

Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciș etc.

Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerescă, suprafețele nodurilor rutiere, etc.



### UTILIZĂRI ADMISE

Circulație rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

### UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

### UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise

Accese directe spre parcelele riverane, cu excepția situațiilor amintite anterior.

Pentru terenul situat în Comuna Florești - intravilan

Zona căilor de comunicație rutieră - zona de protecție a DN 1, zona străzilor localităților

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale ale Municipiului Cluj-Napoca și a comunei Florești.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Restricții impuse: documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele se află în zona de studiu a investiției și se vor corela cu aceasta: "Tren metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida-etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj; Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan".

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriilor, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:-

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism :-

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri):-

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): se vor reglementa prin PUZ

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): în zonă există rețele de distribuție curent electric, gaze naturale și apă/canal, rețele de telecomunicații.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: -

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:  
**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE  
A OBIECTIVULUI REALIZĂRII LUCRĂRII I-20-T071(1009) - CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN  
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA SPITALULUI REGIONAL DE URGENȚĂ CLUJ, COM.  
FLOREȘTI, JUD. CLUJ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C.    D.T.O.E.    D.T.A.D.



d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Serviciul administrare căi publice, Serviciul rețele edilitare și transport
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Serviciul Spații Verzi
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Acord Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Rutier
- HCL Florești pentru lucrări pe domeniul public comunal
- Acordul exprimat în formă autentică al proprietarilor de terenuri afectați de lucrare
- Apele Române - ABA Someș Tisa - pentru zona de protecție v. Gârbău
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat Af
- Verificator tehnic

D.T.A.C. va cuprinde soluțiile de asigurare, branșare și racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitară existentă în zonă, fiind în acest scop prezentat un plan privind construcțiile edilitare (subterane/supraterane) întocmit pe suportul topografic vizat de O.C.P.I. care să cuprindă amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, s.a.m.d. redactat la scara 1:500 sau 1:100,

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale

**În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevazute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Pentru Autorizație de Construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel  
SALANȚĂ



ŞEF SERVICIU,  
arh.Iustinian ORZA



Întocmit/Redactat  
CRISTEA Roxana

Amada



Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

