ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 27/19.03.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2025.03.21 17:03:14 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 71393 Florești, nr. cadastral 71393

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 71393 Florești, nr. cadastral 71393,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31839/19.03.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 1831 mp, înscris în CF nr. 71393 Florești, nr. cadastral 71393, având categoria de folosință curți construcții.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2025.03.21 17:39:34 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 31839

Data: 19.03.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 71393 Florești, nr. cadastral 71393, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 533/10.02.2025;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 843/27.02.2025;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 742/25.02.2025;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 623/14.02.2025;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de prevederile art. 100 alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor care dispune că *proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidenţial predă autorităţii administraţiei publice locale, în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcţii, cu titlu gratuit, reţelele comune şi terenul aferent până la branşamentele imobilelor din ansamblul rezidenţial, în vederea preluării în administrare şi exploatare a acestor reţele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială respectivă,* se întrevede ca necesară și obligatorie parcurgerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra terenului menționat în cele de mai sus.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2025.03.21 17:39:55 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31846

Data: 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 27/19.03.2025 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 71393 Floreşti, nr. cadastral 71393*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 1831 mp, înscris în CF nr. 71393 Floreşti, nr. cadastral 71393, având categoria de folosință de curți construcții.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Floreşti în cadrul ședinței ordinare din iunie 2024.

Compartiment juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-03-2025 16:55:35

ROMÂNIA BODEA DIANA - NOTAR PUBLIC CLUJ NAPOCA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subscrisa **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la subsol, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2216/12.07.2013, Cod Unic de Înregistrare 32003706, reprezentată prin administratorul CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, conform actelor de constituire, cunoscând dispoziţiile legale ale art. 326 C. pen. privind declaraţiile nesincere, declarăm următoarele:----------

Am calitatea de proprietar **al cotei de 1799/1831 parte din imobilul teren situat administrativ în intravilanul loc. Floreşti, str. Teilor, F.N., jud. Cluj, înscris în CF nr. 71393 Floreşti, prevăzut cu nr. cadastral 71393**, în suprafaţă totală de 1.831 mp, având categoria de folosinţă „curţi construcţii", teren având în realitate destinaţia de „drum". ----------

Prin prezenta, subscrisa declarant renunţ la dreptul meu de proprietate ce poartă asupra imobilului descris mai sus, în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.----------

Menţionez că prezenta renunţare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unităţii Administrativ Teritoriale (UAT) Floreşti. ----------

Declar pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opţiune. ----------

Subscrisa declarant consimt la radierea din cartea funciară nr. nr. 71393 Floreşti, prevăzut cu nr. cadastral 71393, a dreptului meu de proprietate, de sub B5, fără sistarea cărţii funciare, precum **şi la notarea renunţării la dreptul de proprietate** în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, **aşa cum prevede art. 205 alin. 1 din** Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 125bis/14.02.2023 Partea I. Totodată, am luat cunoştinţă că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unităţii administrativ teritoriale, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

PAGINĂ ALBĂ

Subscrisa declarant am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil şi mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunţări fiind extinderea drumului public existent şi această parcela de teren să devină drum public, în sensul art. 3 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. --------

În vederea autentificării prezentei declaraţii, s-a obţinut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 25978/06.02.2025.---

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la Primăria Comunei Cluj-Napoca, şi Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Subsemnatul reprezentant al declarantei consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au eliberat părţii astăzi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

DECLARANT,
WOHNUNG INVEST S.R.L.
prin reprezentant
s.s.CIORTEA BOGDAN-MIHAI

- urmează autentificarea pe verso -

Red. MC

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu și asociații
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 533
Anul 2025, luna Februarie, ziua 10

În faţa mea, **BODEA DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, în calitate de reprezentant al **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la subsol, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2216/12.07.2013, Cod Unic de Înregistrare 32003706, conform actelor de constituire,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 59,50 lei, cu bf. /2025.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu bf. 22/2025, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC
s.s.BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de BODEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris: DUPLICAT

ROMÂNIA BODEA DIANA - NOTAR PUBLIC CLUJ NAPOCA

DECLARAŢIE

Subscrisa **CKN RESIDENCE APART SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. George Valentin Bibescu, nr. 17-19, ap. 4, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J2020003675122, cod unic de înregistrare 43304410, reprezentată prin administrator şi asociat unic **CECAN VLAD-CRISTIAN**, având CNP 1920127125833, cu domiciliul în sat Vultureni, com. Vultureni, nr. 9A, judeţul Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 819595, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.02.2025, conform actelor constitutive, pe propria răspundere şi cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declaraţiile nesincere, declar următoarele:----------

Am calitatea de proprietar, în cotă de 22/1831-a parte de sub B10 asupra imobilului situat administrativ în intravilanul loc. Floreşti, str. Teilor, nr. FN, jud. Cluj, înscris în CF nr. 71393 Floreşti, nr. cad. 71393, în suprafaţă totală de de 1.831 mp, având categoria de folosinţă "curţi construcţii" teren pentru drum.--------

Prin prezenta, renunţ la dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.----------

Menţionez că prezenta renunţare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unităţii Administrativ Teritoriale (UAT) Floreşti. --------

Subscrisa prin reprezentant declar pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opţiune. ----------

Subscrisa consimt la radierea din cartea funciară nr. 71393 Floreşti, nr. cad. 71393, a dreptului meu de proprietate de sub B10, fără sistarea cărţii funciare, precum **şi la notarea renunţării la dreptul de proprietate** în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, **aşa cum prevede art. 205 alin. 1 din** Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Totodată, am luat cunoştinţă că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unităţii administrativ teritoriale, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Subscrisa am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil şi mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunţări fiind extinderea drumului public existent şi această parcela de teren să devină drum public, în sensul art. 3 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. ----------

PAGINĂ ALBĂ

În vederea autentificării prezentei declaraţii, s-a obţinut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 38537/20.02.2025.----------

Dau prezenta declaraţie spre a servi la Primăria Comunei Floreşti, şi Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Subsemnatul **CECAN VLAD-CRISTIAN**, declar pe proprie răspundere că societatea este în stare de funcţiune.----------

Subsemnatul reprezentant consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părţii astăzi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

Declarant,
CKN RESIDENCE APART SRL
prin reprezentant
s.s. CECAN VLAD-CRISTIAN

Red. DDV

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 843

Anul 2025, luna Februarie, ziua 27

În faţa mea, **BODEA DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CECAN VLAD-CRISTIAN, având CNP 1920127125833, cu domiciliul în sat Vultureni, com. Vultureni, nr. 9A, judeţul Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 819595, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.02.2025, în calitate de administrator şi asociat unic al societății **CKN RESIDENCE APART SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. George Valentin Bibescu, nr. 17-19, ap. 4, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerţului J2020003675122, cod unic de înregistrare 43304410, conform actelor constitutive,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 59,50 lei, cu 436 /2025.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu 437 /2024, cod 2.4.2.

NOTAR PUBLIC
s.s.BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **BODEA DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA

ROMÂNIA * CLUJ NAPOCA * BODEA DIANA - NOTAR PUBLIC

S-a cerut autentificarea prezentului înscris: DUPLICAT

ROMÂNIA CRISTESCU CASIANA-ELENA NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

D E C L A R A Ţ I E

Societatea BLANK IMOB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în sat Şuncuiuş, comuna Şuncuiuş, strada Emil Racovită, nr. 90, judeţul Bihor, înregistrată la Registrul Comerţului sub numărul J5/2417/28.08.2017 şi având Cod Unic de Înregistrare RO 32225893, reprezentată de asociat şi administrator **BLANK IOANA-GEORGETA**, CNP 2811006055065, cetăţean român, domiciliată în Sat Floreşti, strada Teilor, nr. 21D, et.P, nr.1, comuna Floreşti, judeţul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 746790, eliberată de SPCLEP Floreşti la data de 22.01.2024, proprietară sub B6 în cotă de 26/1831- a parte;----------

pe proprie răspundere cunoscând dispoziţiile legale ale art. 326 C. pen. privind declaraţiile nesincere, declar următoarele:----------

Am calitatea de proprietar **în cota menționată anterior, asupra imobilului teren situat administrativ în intravilanul loc. Florești, str. Teilor, F.N., jud. Cluj, înscris în CF nr. 71393 Florești, prevăzut cu nr. cadastral 71393**, în suprafață totală de 1.831 mp, având categoria de folosinţă „curți construcții", teren având în realitate destinația de „drum". ----------

Prin prezenta, renunţ la întreg dreptul meu de proprietate ce poartă asupra imobilului descris mai sus, în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.----------

Menţionez că prezenta renunţare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unităţii Administrativ Teritoriale (UAT) Florești. ----------

Declarăm pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opţiune. ----------

Subsemnata consimt la radierea din cartea funciară nr. 71393 Florești, prevăzut cu nr. cadastral 71393, a dreptului meu de proprietate, de sub B6, fără sistarea cărții funciare, precum **și la notarea renunțării la dreptul de proprietate** în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, **așa cum prevede art. 205 alin. 1 din** Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 125bis/14.02.2023 Partea I. Totodată, am luat cunoştinţă că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea întabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Subsemnata am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil şi mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunţări fiind extinderea drumului public existent şi această parcela de teren să devină drum public, în sensul art. 3 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. --------

În vederea autentificării prezentei declaraţii, s-a obţinut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 38960/21.02.2025.----

Dau prezenta declaraţie spre a servi la Primăria Comunei Floreşti, şi Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Subsemnata consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părţii astăzi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

DECLARANT,
Societatea BLANK IMOB CONSTRUCT S.R.L.,
reprezentată de asociat şi administrator
BLANK IOANA-GEORGETA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 359/28.10.2024
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 36
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX: 0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 742
Anul 2025, luna Februarie, ziua 25.

În fața mea, **CRISTESCU CASIANA ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **BLANK IOANA-GEORGETA**, CNP 2811006055065, cetățean român, domiciliată în Sat Floreşti, strada Teilor, nr. 21D, et.P, nr.1, comuna Floreşti, judeţul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 746790, eliberată de SPCLEP Floreşti la data de 22.01.2024, în calitate de reprezentant a Societății **BLANK IMOB CONSTRUCT SRL**.

Care, după citirea actului, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 210 lei şi TVA 39,90 lei cu BF/OP nr. 2059 din 25.02.2025
S-a perceput tarif de intabulare de 75 lei, cu BF/OP nr. 2060 din 25.02.2025

NOTAR PUBLIC,
CRISTESCU CASIANA ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **CRISTESCU CASIANA ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CRISTESCU CASIANA ELENA

ROMÂNIA CRISTESCU CASIANA-ELENA-NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnații **MUREȘAN DANIEL-DUMITRU**, având CNP 1771125123139, cu domiciliul în mun. Dej, str. Unirii nr. 11, bl. D.2, sc. B, et. 3, ap. 26, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 292074, eliberată de SPCLEP Dej la data de 17.08.2017 şi soţia **MUREȘAN ADRIANA-IOANA**, având CNP 2800528125477, cu domiciliul în mun. Dej, str. Unirii nr. 11, bl. D.2, sc. B, ap. 26, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 700650, eliberată de SPCLEP Dej la data de 06.06.2023, proprietari sub B7 în cotă de 1/1831- a parte;----------

Subsemnații **DAN SORIN-DANIEL**, având CNP 1770827120651, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, bl. S3, sc. III, et. IV, ap. 82, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 571439, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.09.2021 şi soţia **DAN CRISTINA,** având CNP 2821027124439, cu domiciliul în sat Florești, com. Florești, str. Teilor nr. 21A, ap. 8, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 586595, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 18.11.2021, proprietari sub B8 în cotă de 1/1831- a parte;----------

Subsemnații **ORZA DĂNILĂ**, având CNP 1570611120692, cu domiciliul în sat Florești, com. Florești, str. Teilor nr. 21B, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 144886, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.07.2015 şi soţia **ORZA MARIA,** având CNP 2610108120689, cu domiciliul în sat Florești, com. Florești, str. Teilor nr. 21B, et. II, ap. 17, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 536853, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 14.04.2021, proprietari sub B9 în cotă de 1/1831- a parte;-----

Subsemnatul **ORZA CLAUDIU-ANDREI,** având CNP 1861105125801, cu domiciliul în sat Florești, com. Florești, str. Teilor nr. 21A, et. II, ap. 14, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ1007901, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 15.02.2023, necăsătorit, proprietar sub B11 în cotă de 1/1831- a parte,----------

toți pe proprie răspundere cunoscând dispoziţiile legale ale art. 326 C. pen. privind declaraţiile nesincere, declarăm următoarele:----------

Avem calitatea de proprietari **în cotele menționate anterior, asupra imobilului teren situat administrativ în intravilanul loc. Florești, str. Teilor, F.N., jud. Cluj, înscris în CF nr. 71393 Florești, prevăzut cu nr. cadastral 71393**, în suprafață totală de 1.831 mp, având categoria de folosinţă „curți construcții", teren având în realitate destinația de „drum". ----------

Prin prezenta, subsemnații declaranți renunțăm la întreg dreptul nostru de proprietate ce poartă asupra imobilului descris mai sus, în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.----------

Menţionăm că prezenta renunţare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unităţii Administrativ Teritoriale (UAT) Florești. ----------

Declarăm pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opţiune. ----------

Subsemnații declaranți consimțim la radierea din cartea funciară nr. 71393 Florești, prevăzut cu nr. cadastral 71393, a dreptului nostru de proprietate, de sub B7, B8, B9 și B11, fără sistarea cărţii funciare, precum **și la notarea renunțării la dreptul de proprietate** în condiţiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, **așa cum prevede art. 205 alin. 1 din** Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 125bis/14.02.2023 Partea I. Totodată, am luat cunoștință că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea întabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Subsemnaţii declaranţi avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil şi ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunțări fiind extinderea drumului public existent și această parcela de teren să devină drum public, în sensul art. 3 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. ----------

În vederea autentificării prezentei declaraţii, s-a obţinut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 27797/10.02.2025.----

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la Primăria Comunei Florești, şi Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Subsemnaţii declaranţi consimţim la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimţim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 6 (şase) duplicate, din care 5 (cinci) s-au eliberat părţii astăzi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va

păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28[1] din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

DECLARANȚI,

s.s.MUREȘAN DANIEL-DUMITRU **s.s.DAN SORIN-DANIEL**

s.s.MUREȘAN ADRIANA-IOANA **s.s. DAN CRISTINA**

s.s. ORZA DĂNILĂ **s.s. ORZA CLAUDIU-ANDREI**

s.s. ORZA MARIA

- urmează autentificarea pe verso -

Red. BE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 623
Anul 2025, luna Februarie, ziua 14

În faţa mea, **BODEA DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

MUREŞAN DANIEL-DUMITRU, având CNP 1771125123139, cu domiciliul în mun. Dej, str. Unirii nr. 11, bl. D.2, sc. B, et. 3, ap. 26, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 292074, eliberată de SPCLEP Dej la data de 17.08.2017 şi soţia **MUREŞAN ADRIANA-IOANA,** având CNP 2800528125477, cu domiciliul în mun. Dej, str. Unirii nr. 11, bl. D.2, sc. B, ap. 26, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 700650, eliberată de SPCLEP Dej la data de 06.06.2023,

DAN SORIN-DANIEL, având CNP 1770827120651, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 4, bl. S3, sc. III, et. IV, ap. 82, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 571439, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.09.2021 şi soţia **DAN CRISTINA,** având CNP 2821027124439, cu domiciliul în sat Floreşti, com. Floreşti, str. Teilor nr. 21A, ap. 8, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 586595, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 18.11.2021,

ORZA DĂNILĂ, având CNP 1570611120692, cu domiciliul în sat Floreşti, com. Floreşti, str. Teilor nr. 21B, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 144886, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.07.2015 şi soţia **ORZA MARIA,** având CNP 2610108120689, cu domiciliul în sat Floreşti, com. Floreşti, str. Teilor nr. 21B, et. II, ap. 17, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 536853, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 14.04.2021,

ORZA CLAUDIU-ANDREI, având CNP 1861105125801, cu domiciliul în sat Floreşti, com. Floreşti, str. Teilor nr. 21A, et. II, ap. 14, jud. Cluj, identificat prin CI nr. CJ1007901, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 15.02.2023,

toţi în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 59,50 lei, cu bf. 2 /2025.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu bf. 3 /2025, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC
s.s.BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în şase exemplare de **BODEA DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA


2869
7725
8762
61668
69883
12400
12395
8630
8624
57961
57950
54453
74614
12528
12716
54455
11110
21382-16
12549
12558
70078
1223
5759
52325
PT4425
PT4511
11217
69559
PT 7227