**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**CONSILIUL LOCAL**
**COMUNA FLORESTI**
**Nr. înreg. 26/19.03.2025**

**Avizat secretar general,**
**Orza Alin Răzvan**

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2025.03.21 17:00:47 +02'00'

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 802 din 24 februarie 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 802 din 24 februarie 2025,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31758/19.03.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație cu sarcini nr. 802 din 24 februarie 2025, anexată prezentei, în vederea construirii celui de-al doilea zid de sprijin, cu amenajările aferente, în cadrul obiectivului „Capelă Mortuară”, care să deservească toate cultele religioase, având ca obiect:

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 88924, nr. cad. 88924, în suprafață totală de 66 mp.

**Art. 2.** Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație cu sarcini.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2025.03.21 17:39:03 +02'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 31758**

Data: 19.03.2025

**CĂTRE,**

**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 802 din 24 februarie 2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul donației cu sarcini îl constituie un imobil-teren, în vederea construirii celui de-al doilea zid de sprijin, cu amenajările aferente, în cadrul obiectivului „Capelă Mortuară”, astfel:

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 88924, nr. cad. 88924, în suprafață totală de 66 mp.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2025.03.21 17:39:15 +02'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.**
**31830/19.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 26/19.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 802 din 24 februarie 2025*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației cu sarcini îl constituie un bun imobil, în vederea construirii construirii celui de-al doilea zid de sprijin, cu amenajările aferente, în cadrul obiectivului „Capelă Mortuară", astfel:

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 88924, nr. cad. 88924, în suprafață totală de 66 mp.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*
*[...]*
*b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"*

Oferta de donație nr. 170 din 18 ianuarie 2022 este cu sarcina realizării obiectivului de investiții construire „Capelă Mortuară" și a dării în folosință gratuită a acesteia Parohiei Ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", avându-se în vedere faptul că scopul principal construirii capelei mortuare îl constituie deservirea tuturor cultelor religioase de pe raza localității Tăuți.

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-03-2025 16:55:36

# · DUPLICAT ·

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

# OFERTĂ DE DONAȚIE CU SARCINI

---------Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în comuna Florești, satul Tăuți, strada Principală numărul 47, județul Cluj, cod de înregistrare fiscală C.I.F.: 40488610, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Mehedinți numărul 41, blocul M2, scara 2, apartamentul 35, județul Cluj, posesor al cărții de identitate numărul CJ1024270, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 10.07.2024, CNP 1800702060032, în calitate de *donatoare-ofertantă*, cu încredințarea IPS Arhiepiscop și Mitropolit Andrei, în baza acordului nr. 6027/11.07.2024, emis de Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, ----------

---------Având în vedere Oferta de donație cu sarcini autentificată sub numărul 5235 din 20 Iulie 2022, de către notarul public Handra-Călugăr Diana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, și acceptarea acesteia conform Actului de acceptare a ofertei de donație cu sarcini autentificat sub numărul 5455 din 28 Iulie 2022 de NP Handra-Călugăr Diana, cu privire la donația către **Comunei Florești, având Cod de Înregistrare Fiscală: 4485391**, asupra imobilelor înscrise în **cartea funciară numărul 84638 Florești, număr cadastral: 84638, cartea funciară numărul 84639 Florești, număr cadastral: 84639 și cartea funciară numărul 84640 Florești, număr cadastral: 84640, *cu sarcina construirii unei capele mortuare pe aceste proprietăți,*** și cu atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, a obiectivului „Capelă Mortuară", ***către Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil",*** ce va deține cheile și va stabili programarea înmormântărilor, și funcționarea acesteia, iar reparațiile interioare și exterioare, precum și renovarea capelei și a incintei vor intra în sarcina donatarei, solicităm încheierea prezentului act cu bună credință, în următoarele condiții:----------

---------**Art.1** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că **Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"** este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în loc. Tauti, județul Cluj, înscris în **cartea funciară numărul 88924 Florești**, având **număr cadastral: 88924**, format din **teren intravilan în suprafață de 66 mp**, având categoria de folosință *fâneață*, teren neîmprejmuit, imobil dobândit cu titlu de *donație*, în baza actului notarial nr. 653, din 07/03/2019, emis de notar public Lupea Mariana, conform încheierii de carte funciară numărul 42802/08.03.2019, prin *dezmembrare*, în baza actului notarial nr. 4745, din 04/07/2022, emis de Gorun Horacius Tony, conform încheierii de carte funciară numărul 145364/ 05.07.2022, cota actuală de 1/1, respectiv prin *dezlipire*, în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 98/16.01.2025 de NP Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară numărul 8440/17.01.2025, cota actuală de 1/1, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererii numărul 39386/21.02.2025;----------

---------**Art.2** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că **Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"** se angajează ferm, în baza prezentului înscris, **să doneze cu titlu gratuit, Comunei Florești, având Cod de Înregistrare Fiscală: 4485391**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului descris la Art.1 de mai sus, astfel încât dreptul de proprietate asupra imobilului să devină proprietatea privată a Comunei Florești, județul Cluj, cu următoarea sarcină: construirea celui de al doilea zid de sprijin, cu amenajările aferente, în cadrul obiectivului „Capelă Mortuară", cu atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, ***către Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" și cu respectarea condițiilor din actele identificate anterior,*** ce va deține cheile și va stabili programarea înmormântărilor, și funcționarea acesteia, iar reparațiile interioare și exterioare, precum și renovarea capelei și a incintei vor intra în sarcina donatarei. Declar, totodată, că mă angajez ferm să depun la registratura Primăriei Comunei Florești, în cel mai scurt timp posibil, această ofertă de donație, iar Consiliul Local al Comunei Florești, printr-o hotărâre favorabilă (această notificarea a ofertei se va transmite Parohiei Ortodoxă „Sfinții Arhangheli

Mihail şi Gavriil" la adresa din comuna Floreşti, satul Tăuţi, strada Principală numărul 47, judeţul Cluj, cu confirmare poştală de primire sau la adresa de e-mail: parascafd@yahoo.com) va aproba oferta de donaţie şi va desemna un reprezentant legal, care va semna în formă autentică, înaintea notarului public, **acceptul de donaţie cu sarcini**, dată de la care **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"** va transmite dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea Comunei Floreşti, având Cod de Înregistrare Fiscală: **4485391** şi va preda posesia utilă şi liniştită asupra imobilului, fără nici o altă formalitate, imobilul fiind eliberat de toate bunurile mobile ale parohiei. Donaţia se face pur şi simplu. Transmiterea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea terenurilor cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile, se face după ***notificarea de către donatară a acceptării ofertei de donaţiei*** donatoarei.---------

---------**Art.3** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, oferă spre donaţie COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, având CIF **4485391**, cu titlu gratuit, iar Comuna Floreşti, judeţul Cluj, va suporta costurile transmiterii dreptului de proprietate în favoarea acesteia.----------

---------**Art.4** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, mă angajez ferm să depun la registratura COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, în cel mai scurt timp posibil, această ofertă de donaţie, iar Consiliul Local al Comunei Floreşti, judeţul Cluj, printr-o hotărâre favorabilă, va aproba prezenta ofertă de donaţie şi va desemna un reprezentant legal, care va semna în formă autentică, înaintea notarului public, acceptul de donaţie, pentru includerea bunului imobil în inventarul Comunei Floreşti, judeţul Cluj, dată de la care **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"** va transmite dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, având CIF **4485391**, şi va preda posesia utilă şi liniştită asupra imobilului, fără nici o altă formalitate, imobilul fiind eliberat de toate bunurile mobile ale societăţii.----------

---------**Art.5** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că suntem proprietarii exclusivi ai imobilului identificat mai sus, asupra acestuia nu sunt înscrise sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 39386/21.02.2025, acesta se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este închiriat, nu este arendat, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale, făcând parte din patrimoniul nostru, nu a făcut obiectul trecerii în proprietate de stat în baza vreunui act normativ, nu face obiectul unor antecontracte încheiate cu terţii şi nu există litigii sau impedimente la înstrăinare, nu există litigii privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu face obiectul vreunui drept de preempţiune, legală ori convenţională şi, ca atare, o vom garanta pe donatară împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale prevăzute de art. 1018 şi urm. din Codul Civil şi pentru viciile ascunse, conform art. 1019 şi urm. din Codul Civil.----------

---------**Art.6** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că imobilul care face obiect al prezentului act, are acces la drumul public.----------

---------**Art.7** De asemenea, declarăm că impozitele şi taxele către stat, aferente imobilului sunt achitate la zi, aşa cum rezultă şi din Certificatul de Atestare Fiscală numărul 2025-26775/24.02.2025, eliberat de Serviciul Taxe şi Impozite, din cadrul Primăriei comunei Floreşti, judeţul Cluj.----------

---------**Art.8** Valoarea de evaluare stabilită conform ***Studiului de piaţă al fondului imobiliar al judeţului Cluj, ediţia 2025,*** este de 16.500 lei (şaisprezecemiicincisutelei).----------

---------**Art.9** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh, **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că avem cunoştinţă de prevederile legale cu privire la rezerva succesorală şi insistăm la încheierea prezentului contract de donaţie. Cunoscând sancţiunile penale prevăzute de Codul penal, declarăm pe propria noastră răspundere, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate, conform art.12 alin.2 Cod Civil, care reprezintă excepţia principiului consacrat la alin.1 al art.12 Cod Civil.----------

---------**Art.10** Subsemnatele părţi semnatare, declarăm că am luat la cunoştinţă de prevederile art. 1020 şi următoarele din Codul Civil, cu privire la cazurile în care donaţia se poate revoca, cât şi cele prevăzute de art. 1091-1099 din Cod Civil cu privire la reducţiunea acesteia şi, în cunoştinţă de acestea,

cerem autentificarea prezentului contract.----------
---------**Art.11** Declarăm de asemenea, că am luat la cunoştinţă de dispoziţiile legale prevăzute de art. 1013 şi următoarele din Codul Civil pentru cazurile în care prezenta ofertă de donaţie se poate revoca. -
---------**Art.12** Formalităţile preăzute de lege pentru întabularea dreptului de proprietate se vor efectua la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară de către biroul notarial, în baza Legii nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---------**Art.13** Subsemnaţii declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere dispoziţiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD), şi faptul că este operator de date cu caracter personal.----------
---------**Art.14**. Subsemnatele părţi declarăm că, înainte de semnarea actului, ni s-a citit, respectiv am citit integral cuprinsul acestuia, am fost informaţi de către notarul public cu privire la efectele juridice ale actului pe care îl încheiem, am înţeles semnificaţia termenilor juridici şi a clauzelor contractuale şi constatând că acestea corespund voinţei şi condiţiilor stabilite de comun acord de noi, semnăm mai jos, asumându-ne obligaţia de a respecta obligaţiile contractuale conform principiului bunei credinţe.--------
---------Tehnoredactat şi autentificat la *Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociaţii*, de notar public instrumentator Handra-Călugăr Diana, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţilor, azi, data autentificării.----------

**DONATOARE-OFERTANTĂ**
**Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil”,**
reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**

**S.S.**

- Urmează autentificarea -

**ROMÂNIA**
**UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GORUN & ASOCIAŢII
**· Notar Public HANDRA-CĂLUGĂR DIANA ·**
**LICENŢA DE FUNCŢIONARE NR.: 84/09.03.2021**
**SEDIUL:** municipiul Cluj-Napoca,
strada Regele Ferdinand numărul 5, judeţul Cluj
**Telefon mobil:** 0744-42.89.42
**E-mail:** diana_handracalugar@yahoo.com; handra-calugar.diana@enp.ro

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

# ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 802

ANUL ***2025*** LUNA ***FEBRUARIE*** ZIUA ***24***

---------În faţa mea, HANDRA-CĂLUGĂR DIANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:----------
---------1. **PARASCA FLORIN-DORIN**, cetăţean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Mehedinţi numărul 41, blocul M2, scara 2, apartamentul 35, judeţul Cluj, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1024270, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 10.07.2024, CNP 1800702060032, în calitate de preot paroh al proprietarei, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril"**, persoană juridică de naţionalitate română, cu sediul în comuna Floreşti, satul Tăuţi, strada Principală numărul 47, judeţul Cluj, cod de înregistrare fiscală C.I.F.: 40488610, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi - anexe.----------

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat tariful de publicitate imobiliară în valoare de 40 lei, cu chitanţa seria ANCPI_CJ numărul 250000780/21.02.2025, cod - 2.7.3. – Floreşti – CJ.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA, achitat cu bon fiscal nr. 0007.

**NOTAR PUBLIC,**
**HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**
**L.S.**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,**
**HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**

