

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea actualizării/revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 24590/12.02.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24591/12.02.2025 al Serviciului Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență, al Direcției Economice și al Compartimentului Juridic prin care se propune însușirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024;

Având în vedere Hotărârea nr. 104/2022 a Consiliului Local al comunei Florești privind însușirea STUDIULUI DE FEZABILITATE (documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, Hotărârea nr. 84/2023 privind însușirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**” și Hotărârea nr. 54/2024 privind însușirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**” aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr. 1315/2022;

Reținând Hotărârea Guvernului nr. 1315/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură, județul Cluj**", Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 privind actualizarea valorii devizului general aferent obiectivului de investiții "**Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură, județul Cluj** " și Ordinul de Ministru MTI nr. nr.918/09.04.2024 privind actualizarea valorii devizului general aferent obiectivului de investiții "**Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură, județul Cluj**";

Având în vedere Master Planul General de Transport, document strategic de referință aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016 și modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1312/2021, Acordul de Asociere încheiat între UAT Municipiul Cluj – Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău și Comuna Apahida și aprobat prin Hotărârea nr.981/2017 a Consiliului Local Cluj-Napoca, modificat prin Actul Adițional Nr.1/2020, Protocolul de colaborare nr. 660787/1/19.12.2019 încheiat între Asocieria de U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Florești, Comuna Apahida și C.N.A.I.R SA, modificat prin Actul Adițional Nr. 474824/2020, Acordul de Asociere nr. 905305/2022 încheiat între U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Baciș și Comuna Apahida privind continuarea parteneriatului încheiat pentru realizarea obiectivului „**Drum TransRegio Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027, **Faza 1 - Centura Metropolitană TR35** și Acordul de Parteneriat nr. 919806/2022 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Apahida, Comuna Baciș și C.N.A.I.R SA în scopul implementării obiectivului „**Drum TransRegio**

**Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”, în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027, Faza 1 - Centura Metropolitană TR35**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se însușește actualizarea/revizuirea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 prin Ordinul de Ministru MTI nr. nr.918/09.04.2024 , conform Anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea/revizuirea indicatorilor tehnico-economici se însușește în vederea promovării spre avizare la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a noilor indicatori tehnico-economici conform prevederilor legislative în domeniu.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență, Direcția Economică și al Compartimentul Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de  
legătură”**

**(actualizare/revizuire indicatori tehnico - economici)**

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. /Asocierea Unităților  
Administrativ-Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Florești, Apahida și Baciou.

Amplasament: Județul Cluj

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):		9,393,663		mii lei			
din care C + M (inclusiv TVA):		6,490,446		mii lei			
Faza I – 6,870,108 mii lei cu TVA, din care C + M 4,753,961 mii lei cu TVA (în prețuri la data de 15.01.2025, Curs BNR la data avizării 1 euro = 4,975 lei);							
Faza II – 2,523,554 mii lei cu TVA, din care C + M 1.736.485 mii lei cu TVA (în prețuri la data de 21.03.2024, Curs BNR la data avizării 1 euro = 4,974 lei)							
Durata de execuție a obiectivului pentru fiecare fază:		48 luni/total 96 luni					
Eșalonarea investiției faza I (INV/C + M):							
ANUL I	INV	2,061,033	mii lei	ANUL II	INV	1,717,527	mii lei
	C + M	713,094	mii lei		C + M	1,426,188	mii lei
ANUL III	INV	1,717,527	mii lei	ANUL IV	INV	1,374,022	mii lei
	C + M	1,663,886	mii lei		C + M	950,792	mii lei
Eșalonarea investiției faza II (INV/C + M):							
ANUL I	INV	757,066	mii lei	ANUL II	INV	630,889	mii lei
	C + M	260,473	mii lei		C + M	520,946	mii lei
ANUL III	INV	630,889	mii lei	ANUL IV	INV	504,711	mii lei
	C + M	607,770	mii lei		C + M	347,297	mii lei
Capacități:							
Centura metropolitană	42,13	km					
Drumuri de legătură	32,33	km					
Noduri rutiere	20	bucăți					

**Factori de risc:**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat și completat.

**Finanțarea investiției**

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de  
legătură” Faza I  
(actualizare/revizuire indicatori tehnico – economici)**

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A./Asocierea Unităților  
Administrativ- Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Florești, Apahida și Baci

Amplasament: județul Cluj

Valoarea totală a investiției pentru faza I (inclusiv TVA):				6,870,108 mii lei			
(în prețuri la data de 15.01.2025, Curs BNR la data avizării 1 euro = 4,975 lei),							
din care C + M (inclusiv TVA):				4,753,961 mii lei			
Durata de execuție a obiectivului pentru faza I:				48 luni			
Eșalonarea investiției faza I (INV/C + M):							
ANUL I	INV	2,061,033	mii lei	ANUL II	INV	1,717,527	mii lei
	C + M	713,094	mii lei		C + M	1,426,188	mii lei
ANUL III	INV	1,717,527	mii lei	ANUL IV	INV	1,374,022	mii lei
	C + M	1,663,886	mii lei		C + M	950,792	mii lei
Capacități:							
Centura metropolitană	23.67	km					
Drumuri de legătură	19.16	km					
Noduri rutiere	14	bucăți					

**Factori de risc:**

Obiectivul se va proteja antisismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat și completat.

**Finanțarea investiției**

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de  
legătură”-Faza II  
(actualizare/revizuire indicatori tehnico – economici)**

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A./Asocierea Unităților  
Administrativ Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Florești, Apahida și Baci

Amplasament: județul Cluj

Valoarea totală a investiției pentru faza II (inclusiv TVA):	2,523,554 mii lei
--	-------------------

(în prețuri la data de 21.03.2024, Curs BNR la data avizării 1 euro = 4,974 lei),

din care C + M (inclusiv TVA):	1,736,485 mii lei
--------------------------------	-------------------

Durata de execuție a obiectivului pentru faza II :	48 luni
--	---------

Eșalonarea investiției faza II (INV/C + M):

ANUL I	INV	757,066	mii lei	ANUL II	INV	630,889	mii lei
	C + M	260,473	mii lei		C + M	520,946	mii lei
ANUL III	INV	630,889	mii lei	ANUL IV	INV	504,711	mii lei
	C + M	607,770	mii lei		C + M	347,297	mii lei

Capacități:

Centura metropolitană	18.46	km
-----------------------	-------	----

Drumuri de legătură	13.17	km
---------------------	-------	----

Noduri rutiere	6	bucăți
----------------	---	--------

**Factori de risc:**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat și completat.

**Finanțarea investiției**

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 24590/12.02.2025**

**CĂTRE**  
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea actualizării/revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La data actuala, **Programul Investițional pentru perioada 2021-2030** vizează o schimbare de paradigmă în sensul concentrării eforturilor politice, instituționale și financiare ale României pe un set de priorități, în linie cu interesele naționale și europene, care să conducă la finele decadei 2021-2030 la crearea unei rețele naționale de transport care să reprezinte coloana vertebrală de dezvoltare a economiei naționale.

În concluzie, Programul Investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport din România pe perioada 2021-2030 reprezintă o actualizare a Master Planului General de Transport a României aprobat în septembrie 2016, nemodificând aspectele importante ale acestuia și vizează un parcurs eficient al proiectelor astfel încât la finele decadei să se recupereze o mare parte din decalajul de dezvoltare față de celelalte State membre, precum și o participare activă la modernizarea conectivității europene și introducerea noilor tehnologii sustenabile.

**Obiectivul de investiții “Drum Transregio Feleac TR35, Etapa I: Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de Legătură”** este identificat în Programul Investițional 2021-2030, Anexa la Hotărârea de Guvern nr.1312/2021 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României, la pag. 57, în tabelul Lista proiectelor localizate pe rețeaua secundară-drumuri de conectivitate și transregio, la poziția 14, sub denumirea **“Centura Metropolitană Cluj (Gilău - A3 – Cluj- Napoca - Apahida - DX4)-(profil 2+2)”**.

Acest proiect este încadrat în lista proiectelor de pe rețeaua secundară, **P2 – Prioritatea 2 Îmbunătățirea conectivității secundare rutiere** din cadrul Programului Transport 2021-2027; ratele de cofinanțare a proiectelor de construcție/modernizare/reabilitare a rețelei rutiere în cadrul Priorității 2 și proiectelor de sprijin, încadrându-se în cadrul legal stabilit de Ordonanța de Urgență nr. 133/2021, care reglementează modul în care cheltuielile pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene se cuprind în bugetele beneficiarilor și din ce surse provin cofinanțările.

Având în vedere creșterile însemnate privind evoluțiile demografice a zonei metropolitane Cluj-Napoca, cu impact direct asupra creșterii traficului vehiculelor atât pe plan local dar și pe plan regional, obiectivul de investiție Drum Transregio Feleac TR 35 este soluția care răspunde cererii de transport rezultată ca urmare a dezvoltării dinamice a zonei metropolitane, sens în care au fost aprobate acordurile de asociere între UAT Municipiul Cluj – Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău, Comuna Baciș și Comuna Apahida.

Necesitatea centurii metropolitane și a drumurilor de legătură a fost demarată în vederea corelării cu proiectele majore de investiții aflate în pregătire de Autoritățile locale, regionale și naționale ale statului:

- Spitalul Regional de Urgență Cluj (etapa Proiectare și Execuție)- Ministerul Sănătății

- Spitalul Pediatric Monobloc de Copii- Consiliul Județean Cluj
- Trenul Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – etapa I UAT Cluj Napoca, Florești
- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cartier Sopor – Masterplan - UAT Cluj Napoca, Florești
- Conexiunea zonei metropolitane la rețeaua rutieră TEN-T Comprehensive- Autostrada A3 Transilvania (Gilău)-CNAIR SA
- Deviere râul Someșul Mic în zona aeroport- ANAR
- Extindere pista aeroport internațional Avram Iancu- Consiliul Județean Cluj
- Proiectul local de Mobilitate Urbană Durabilă- piste biciclete-UAT Cluj Napoca

Prin corelarea cu proiectele majore din zona metropolitană, obiectivul de investiții Drum Transregio Feleac TR35 reușește să corespundă cel mai bine cerințelor actuale de transport și de conectivitate, drept pentru care a fost realizat Studiul de fezabilitate care a fost insusit prin Hotărârile Consiliilor Locale Cluj-Napoca nr.604/2022, Gilău nr.206/2022, Florești nr.104/2022, Baciu nr.71/2022 și Apahida nr.157/2022.

Ulterior, prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură**", **județul Cluj**", s-a aprobat etapizarea proiectului în două faze, după cum urmează:

- **Faza I – Centura Metropolitană TR 35, Sector cuprins între km 14+747 (nod 5) și km 38+418 (nod 18) în lungime de 23,67 km și Drumuri de legătură în lungime de 19,16 km.**

În cadrul Fazei I se consideră oportună asigurarea conectivității directe spre Spitalul Regional de Urgență, Spitalul Pediatric Monobloc, cât și legătura cu DN 1N care reprezintă Varianta de ocolire Cluj Est (VOCE), prin nodul 18 (Apahida/DN 1N), ce prevede realizarea podului peste canalul Someș, soluție ce permite extinderea pistei Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, considerate ca obiective de importanță strategică regională.

Traseul sectorului de drum începe de la km 14+847 al centurii Metropolitane TR 35 (în zona Nod 5), până la km 38+218 (Zona Nod 18) unde se intersectează cu centura VOCE-denumita DN 1N (zona OMV Petrom.) Sectorul propus spre a fi demarat în Faza I a proiectului conține și următoarele drumuri de legatură ce asigură conectivitatea centurii metropolitane TR35 cu rețeaua de drumuri și cu obiectivele strategice de interes național și zonal:

- B3- legatura TR 35 cu DN 1F în localitatea Baciu , L=7.18 km
- B4 pentru acces la Spitalul Regional de Urgenta cu cele 3 sectiuni:
  - B4.1 modernizare DNI, L=2.15 km
  - B4.2 drum nou de acces la Spitalul Regional de Urgenta, L=4.30 km
  - B4.3 modernizare drum existent între DNI și B4.2/Spitalul Regional de Urgenta, L=0.33 km
- B5- reconfigurare DNI Calea Turzii, L=1.53 km
- B6- legatura TR 35 cu Cartier nou SOPOR, L=1.6 km
- B8- legatura TR35 cu artera principala de circulatie aferent a 2 cartiere, cu populatie cumulate de 160.000 locuitori, în lungime L=2,056 km
- Centru de Intretinere și Coordonare km 24+500
- **Faza II – Centura Metropolitană TR 35, Sector cuprins între km 0+000 (intersecția cu DN 1-Gilău) - km 14+747 (nod 5 Florești) și sector cuprins între km 38+418 (nod 18)- km 42+130 (nod 20) în lungime de 18,46 km, împreună cu Drumuri de legătură în lungime de 13,17 km.**

În cadrul Fazei II se va asigura conexiunea cu Autostrada Transilvania.

- B1-Drum de legătură între TR 35 km 7+458.55 (Nod 2 -Gilău) și Nod Autostrada A3 la Gilău , în lungime de L=4,01 km
- B2 Drum de legătură între TR35 la Nod 3(Florești) și DNI+DJ107M (Luna de Sus) în lungime de L=1,364 km
- B6- Drum de legătură între TR35 la nod 14 (Soporului, Cluj-Napoca) și VOCE/DN1N (Dezmir), de la km 1+600 până la km 4+503, în lungime de L=2,903 km
- B7 Drum de legătură între TR35 la nod 19 (Sub Coastă, Apahida) și DN16, în lungime de L=4,90 km
- Centru de Intretinere și Coordonare km 7+300

Prin Hotărârea nr. 84/2023 și prin Hotărârea nr. 54/2024 s-a însușit actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de

Guvern nr.1315/2022.

Reiterăm faptul că, în cursul anului 2023 nu a fost depusa nicio oferta în cadrul procedurilor de atribuire inițiate, iar în anul 2024 procedura de atribuire a fost anulată deoarece nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă.

În acest context, procedura de achiziție publică pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură TR35 de la km 14+747 (nod 5 Florești) până la km 24+365 (Nod 10 Calea Turzii) și TR35 de la km 24+365 (Nod 10 Calea Turzii) până la 38+418 (Nod 18 -VOCE)” a fost reluată în luna iulie 2024, după actualizarea devizului general prin Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. OMTI 918-09.04.2024.

În cadrul notei de prezentare întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**” este descrisă necesitatea și oportunitatea actualizării/revizuirii devizului general aferent obiectivului de investiție „**Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură**”, și propune actualizarea/revizuirea indicatorilor tehnico economici și a devizului general al investiției.

Decizia de actualizare/revizuire a devizului general a survenit ca urmare a primirii adresei cu nr. 658/OB/03.02.2025 din partea proiectantului, care a subliniat necesitatea ajustării valorii de execuție pentru tunelurile și structurile incluse în proiectul „Drum Transregio Feleac TR35”. Această necesitate de actualizare este generată de modificările economice semnificative survenite între 2022 și 2025, care au dus la creșteri considerabile ale costurilor materialelor de construcție, forței de muncă și ale altor factori relevanți.

În conformitate cu prevederile legale, în special cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, actualizarea devizului general este obligatorie atunci când apar modificări semnificative ale valorilor estimate inițial.

Prin Ordinul Ministrului Transporturilor cu nr. 1442/27.07.2023 valoarea globală a obiectivului de investiții a fost actualizată cu raportul indicilor de cost în construcții  $I_{ccr}=1,147$  iar prin Ordinul Ministrului Transporturilor cu nr. 918/09.04.2024 valoarea globală a obiectivului de investiții a fost actualizată cu raportul indicilor de cost în construcții  $I_{ccr}=1,083$ .

Procedând la analiza influenței inflației generale asupra costurilor de execuție, s-a constatat faptul că factorii specifici sectorului infrastructurii determină o creștere mult mai mare a costurilor față de ajustările standard ale inflației.

Aceste ajustări de preț sunt mai greu de anticipat și pot depăși inflația generală ca în cazul costurilor aferente execuției tunelurilor și structurilor, acești factori sectoriali generând o influență mai semnificativă.

Astfel, ca urmare a indexării noilor prețuri (Anexa 2- Deviz pe categorii de lucrări Tuneluri și Structuri 2025) și datorită fluctuațiilor semnificative ale prețurilor, rezultă un nou cost de execuție pentru tuneluri și structuri față de evaluarea inițială:

Execuția tunelurilor (pe metru liniar)

- **Lungimea totală a tunelului:** 2.473,54 metri liniari
- **Preț 2022:** 130.617 lei/metru liniar
- **Preț 2024:** **162,252.93** lei/metru liniar
- **Preț 2025:** **262,091.47** lei/metru liniar
- **Creștere de preț:** 61.53%

Execuția structurilor (pe metru pătrat)

- **Suprafața totală a structurii:** 205.462,49 metri pătrați
- **Preț 2022:** 6.438,74 lei/metru pătrat
- **Preț 2024:** 7,998.21 lei/metru pătrat
- **Preț 2025:** **9,801.13** lei/metru pătrat
- **Creștere de preț:** 22.54%

Aceste variații de prețuri subliniază influența inflației generale asupra costurilor de execuție, factorii specifici sectorului infrastructurii determinând o creștere mult mai mare a costurilor față de ajustările standard ale inflației.

În acest context, actualizarea/revizuirea devizului general devine o măsură necesară pentru a alinia valorile de execuție la condițiile actuale ale pieței și pentru a asigura realizarea proiectului în parametri



financiari reali și sustenabili.

Astfel, actualizarea/revizuirea devizului general va asigura un cadru financiar adaptat noilor realități economice, va permite corectarea estimărilor de costuri și va sprijini desfășurarea corectă a procedurilor ulterioare de achiziție și execuție.

De asemenea, aratăm faptul că Devizului General se actualizează/revizuieste după cum urmează:

- a. Suplimentare a valorii aferente capitolului 4 din devizul general, generata de cele mentionate mai sus
- b. actualizare „CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”
- c. actualizare a valorilor decontate pentru FAZA I.

Astfel intervin următoarele modificări:

**a. suplimentarea Capitolului 4 cu valoarea de 617,386,566.12 lei fara TVA**

**b. Capitolului 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Urmare a semnării Contractului de Supervizare, Capitolul 3.8.2. Dirigenție de santier a fost actualizat cu valoarea contractului semnat în valoare de 37.842.188,53 lei fără TVA, valoarea estimată a fost de 40.377.137.31 lei fără TVA. A fost scazută valoarea de 2.534.948,779 lei fără TVA/ 3.016.589,05 lei cu TVA si adaugata la Capitolul 4.

**c. Sumele decontate au fost actualizate astfel:**

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.3. Alte studii specifice - 732,817.20 lei fără TVA reprezentând cheltuieli aferente întocmirii documentațiilor aferente exproprierilor în Etapa 1

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - 1,978,959.86 lei fără TVA reprezentând Proiectul tehnic decontat pentru Contractul aflat în execuție

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații - 7,101,432.12 lei fără TVA reprezentând Avans acordat pentru Contractul aflat în execuție

**Raportat la ultima Valoare din devizul general actualizat prin Ordinul MTI 1442-28.07.2023 și Ordinul MTI 918-09.04.2024, evidențiem o suplimentare totală a Devizului general de 8,48% în valoare totala a investitiei de 734.690.013,69lei cu TVA. În acest sens, valorile din devizul general actualizat raportat la valorile din devizul general aprobat prin HG nr. 1315/31.10.2022 și actualizat prin Ordinul MTI 1442-28.07.2023 și Ordinul MTI 918-09.04.2024 sunt prezentate mai jos:**

**Valoarea totală actualizată FAZA I+FAZA II**

	<b>Valoare aprobata conform HG nr.1315/2022</b>	<b>Valoare actualizata conform Ordin MTI 1442-28.07.2023</b>	<b>Valoare actualizata conform Ordin MTI 918-09.04.2024</b>	<b>Valoare actualizata 2025</b>
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	6.974.054.829,06 lei	7.996.707.815,06 lei	8.658.972.585,90 lei	9.393.662.599,59 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	4.631.085.741,33 lei	5.311.855.345,31 lei	5.752.739.338,97 lei	6.490.445.941,71 lei

**Valoarea totală actualizată FAZA I**

	<b>Valoare aprobata conform HG nr.1315/2022</b>	<b>Valoare actualizata conform Ordin MTI 1442-28.07.2023</b>	<b>Valoare actualizata conform Ordin MTI 918-09.04.2024</b>	<b>Valoare actualizata 2025</b>
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	4.941.514.256,27 lei	5.666.143.700,24 lei	6.135.418.456,60 lei	6.870.108.470,29 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	3.233.175.643,43 lei	3.708.452.463,02 lei	4.016.254.017,45 lei	4.753.960.620,19 lei

## Valoarea totală actualizată FAZA II

	Valoare aprobată conform HG nr.1315/2022	Valoare actualizată conform Ordin MTI 1442-28.07.2023	Valoare actualizată conform Ordin MTI 918-09.04.2024	Valoare actualizată 2025
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	2.032.540.572,79 lei	2.330.564.114,83lei	2.523.554.129,30lei	2.523.554.129,30 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	1.397.910.097,90 lei	1.603.402.882,29lei	1.736.485.321,52lei	1,736,485,321.52 lei

**Menționăm faptul că, soluțiile tehnice pentru realizarea obiectivului „Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură” se mențin neschimbate, conform documentației de la faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin Aviz CTE CNAIR nr. 92/75363/14.09.2022, Aviz MTI nr 145/154/21.09.2022, Aviz CI nr 63/28.09.2022 și prin Hotărârea de Guvern nr. 1315/2022.**

### **Capacități:**

**Lungimea totală a Centurii Metropolitane TR 35 este de 42,130 km.**

Centura metropolitană	42,130	km
Drumuri legătură	32,327	km
Noduri rutiere	20	bucăți
Bretele noduri rutiere	26,620	km
Structuri	156	bucăți
Tuneluri	5	bucăți
Piste de biciclete	35,07	km
Centru întreținere și Coordonare	2	bucăți
Spații Servicii tip S3	2	bucăți
Parcări Scurta Durata	4	bucăți

**Prezenta actualizare/revizuire modifică Devizul General și valoarea obiectivului de investiție din lista indicatorilor tehnico-economici cu următoarele precizări:**

Valoarea decontată total până la data de 31.12.2024 este de 24,592,999.98 lei fără TVA, respectiv valoarea decontată aferentă Fazei I este de 20,069,287.74 lei fără TVA, iar valoarea decontată aferentă Fazei II este de 4.523.712,24 lei fără TVA. Valoarea decontată reprezintă cheltuieli parțiale pentru proiectare și asistență tehnică (cap. 3) cât și Cheltuieli pentru investiția de bază (cap. 4).

**Având în vedere cele de mai sus, rezulta ca Valoarea actualizată a Devizului General Faza I+Faza II din 2025 crește cu 734.690.013,69lei cu TVA față de Devizului General Faza I+Faza II actualizat în anul 2024 conform Ordin MTI 918-09.04.2024.**

**Valoarea actualizată a Devizului General Faza I+Faza II din 2025 a fost avizată în cadrul CTE-CNAIR (Aviz nr.92/13206/11.02.2025), înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca cu nr. 98245/44 /11.02.2025.**

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea actualizării/revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024.

**PRIMAR**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.**

**24591/12.02.2025**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 9/12.02.2025 privind însușirea actualizării/revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24590/12.02.2025 al Primarului Comunei Florești;

Proiectul de hotărâre privind însușirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024;

Serviciului Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență, Direcția Economică și Compartimentul Juridic precizează următoarele:

La data actuala, **Programul Investițional pentru perioada 2021-2030** vizează o schimbare de paradigmă în sensul concentrării eforturilor politice, instituționale și financiare ale României pe un set de priorități, în linie cu interesele naționale și europene, care să conducă la finele decadei 2021-2030 la crearea unei rețele naționale de transport care să reprezinte coloana vertebrală de dezvoltare a economiei naționale.

În concluzie, Programul Investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport din România pe perioada 2021-2030 reprezintă o actualizare a Master Planului General de Transport a României aprobat în septembrie 2016, nemodificând aspectele importante ale acestuia și vizează un parcurs eficient al proiectelor astfel încât la finele decadei să se recupereze o mare parte din decalajul de dezvoltare față de celelalte State membre, precum și o participare activă la modernizarea conectivității europene și introducerea noilor tehnologii sustenabile.

**Obiectivul de investiții “Drum Transregio Feleac TR35, Etapa I: Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de Legătură”** este identificat în Programul Investițional 2021-2030, Anexa la Hotărârea de Guvern nr.1312/2021 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României, la pag. 57, în tabelul Lista proiectelor localizate pe rețeaua secundară-drumuri de conectivitate și transregio, la poziția 14, sub denumirea “**Centura Metropolitană Cluj (Gilău - A3 – Cluj- Napoca - Apahida - DX4)-(profil 2+2)**”.

Acest proiect este încadrat în lista proiectelor de pe rețeaua secundară, **P2 – Prioritatea 2 Îmbunătățirea conectivității secundare rutiere** din cadrul Programului Transport 2021-2027; ratele de cofinanțare a proiectelor de construcție/modernizare/reabilitare a rețelei rutiere în cadrul Priorității 2 și proiectelor de sprijin, încadrându-se în cadrul legal stabilit de Ordonanța de Urgență nr. 133/2021, care reglementează modul în care cheltuielile pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene se cuprind în bugetele

beneficiarilor și din ce surse provin cofinanțările.

Având în vedere creșterile însemnate privind evoluțiile demografice a zonei metropolitane Cluj-Napoca, cu impact direct asupra creșterii traficului vehiculelor atât pe plan local dar și pe plan regional, obiectivul de investiție Drum Transregio Feleac TR 35 este soluția care răspunde cererii de transport rezultata ca urmare a dezvoltării dinamice a zonei metropolitane, sens în care au fost aprobate acordurile de asociere între UAT Municipiul Cluj – Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău, Comuna Baciș și Comuna Apahida.

Necesitatea centurii metropolitane și a drumurilor de legătură a fost demarată în vederea corelării cu proiectele majore de investiții aflate în pregătire de Autoritățile locale, regionale și naționale ale statului:

- Spitalul Regional de Urgență Cluj (etapa Proiectare și Executie)- Ministerul Sănătății
- Spitalul Pediatric Monobloc de Copii- Consiliul Județean Cluj
- Trenul Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciș-Apahida-Jucu-Bonțida – etapa I UAT Cluj Napoca, Florești
- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cartier Sopor – Masterplan - UAT Cluj Napoca, Florești
- Conexiunea zonei metropolitane la rețeaua rutieră TEN-T Comprehensive- Autostrada A3 Transilvania (Gilău)-CNAIR SA
- Deviere râul Someșul Mic în zona aeroport- ANAR
- Extindere pista aeroport internațional Avram Iancu- Consiliul Județean Cluj
- Proiectul local de Mobilitate Urbană Durabilă- piste biciclete-UAT Cluj Napoca

Prin corelarea cu proiectele majore din zona metropolitană, obiectivul de investiții Drum Transregio Feleac TR35 reușește să corespundă cel mai bine cerințelor actuale de transport și de conectivitate, drept pentru care a fost realizat Studiul de fezabilitate care a fost înscris prin Hotărârile Consiliilor Locale Cluj-Napoca nr.604/2022, Gilău nr.206/2022, Florești nr.104/2022, Baciș nr.71/2022 și Apahida nr.157/2022.

Ulterior, prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură**", **județul Cluj**", s-a aprobat etapizarea proiectului în două faze, după cum urmează:

- **Faza I – Centura Metropolitană TR 35, Sector cuprins între km 14+747 (nod 5) și km 38+418 (nod 18) în lungime de 23,67 km și Drumuri de legătură în lungime de 19,16 km.**

În cadrul Fazei I se consideră oportună asigurarea conectivității directe spre Spitalul Regional de Urgență, Spitalul Pediatric Monobloc, cât și legătura cu DN 1N care reprezintă Varianta de ocolire Cluj Est (VOCE), prin nodul 18 (Apahida/DN 1N), ce prevede realizarea podului peste canalul Someș, soluție ce permite extinderea pistei Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, considerate ca obiective de importanță strategică regională.

Traseul sectorului de drum începe de la km 14+847 al centurii Metropolitane TR 35 (în zona Nod 5), până la km 38+218 (Zona Nod 18) unde se intersectează cu centura VOCE-denumită DN 1N (zona OMV Petrom.) Sectorul propus spre a fi demarat în Faza I a proiectului conține și următoarele drumuri de legătură ce asigură conectivitatea centurii metropolitane TR35 cu rețeaua de drumuri și cu obiectivele strategice de interes național și zonal:

- B3- legătura TR 35 cu DN 1F în localitatea Baciș,  $L=7.18$  km
- B4 pentru acces la Spitalul Regional de Urgență cu cele 3 secțiuni:
  - B4.1 modernizare DNI,  $L=2.15$  km
  - B4.2 drum nou de acces la Spitalul Regional de Urgență,  $L=4.30$  km
  - B4.3 modernizare drum existent între DNI și B4.2/Spitalul Regional de Urgență,  $L=0.33$  km
- B5- reconfigurare DNI Calea Turzii,  $L=1.53$  km
- B6- legătura TR 35 cu Cartier nou SOPOR,  $L=1.6$  km
- B8- legătura TR35 cu artera principală de circulație aferentă a 2 cartiere, cu populație cumulate de 160.000 locuitori, în lungime  $L=2,056$  km
- Centru de Întreținere și Coordonare km 24+500
- **Faza II – Centura Metropolitană TR 35, Sector cuprins între km 0+000 (intersecția cu DN 1-Gilău) - km 14+747 (nod 5 Florești) și sector cuprins între km 38+418 (nod 18)- km 42+130 (nod 20) în lungime de 18,46 km, împreună cu Drumuri de legătură în lungime de 13,17 km.**

În cadrul Fazei II se va asigura conexiunea cu Autostrada Transilvania.

- B1-Drum de legătură între TR 35 km 7+458.55 (Nod 2 -Gilău) și Nod Autostrada A3 la Gilău, în lungime de  $L=4,01$  km
- B2 Drum de legătură între TR35 la Nod 3(Florești) și DNI+DJ107M (Luna de Sus) în lungime de

$L=1,364 \text{ km}$

- B6- Drum de legătură între TR35 la nod 14 (Soporului, Cluj-Napoca) și VOCE/DN16 (Dezmir), de la km 1+600 până la km 4+503, în lungime de  $L=2,903 \text{ km}$
- B7 Drum de legătură între TR35 la nod 19 (Sub Coastă, Apahida) și DN16, în lungime de  $L=4,90 \text{ km}$
- Centru de Intretinere și Coordonare km 7+300

În data de 30.10.2018 a fost semnat contractul de servicii 513405 pentru realizarea documentațiilor-Studiu de Fezabilitate, PUZ și DTAC pentru obiectivul „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35”, fiind structurat pe mai multe etape și categorii de activități. În baza contractului de servicii, au fost realizate și decontate activități necesare pentru predarea unei documentații complete pentru etapa Studiu de fezabilitate, așa cum este definit conținutul-cadru prin HG 907/2016 cu completările și modificările ulterioare.

În urma realizării acestor activități, Studiul de fezabilitate a fost finalizat și predat în data de 31.03.2022, fiind supus spre însușire prin Hotărârile de Consiliu Local Municipiul Cluj-Napoca nr.604/2022, Florești nr.104/2022, Băciu nr.71/2022, Gilau nr.106/2022 și Apahida nr.157/2022.

Ulterior acestei etape, s-au urmat etapele de avizare în cadrul CTE-CNAIR (Aviz nr.92/75363/14.09.2022), CTE MT (Aviz nr.145/154/21.09.2022), CTE Interministerial (Aviz nr.63/28.09.2022) pentru Studiul de fezabilitate și în final s-a emis Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Prin Hotărârea nr. 84/2023 și prin Hotărârea nr. 54/2024 s-a însușit actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022.

În data de 08.08.2023 s-a încheiat Acordul contractual pentru proiectare și execuție „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură “Faza I – Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură Tronson 1 – Drum B4.1- Modernizare DN1 de la km la 481+500 km 483+655” – este în faza de execuție.

În data de 21.12.2023 s-a aprobat Hotărârea de Guvern nr. 1.304/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură”, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.

Reiterăm faptul că, în cursul anului 2023 nu a fost depusă nicio ofertă în cadrul procedurilor de atribuire inițiate, iar în anul 2024 procedura de atribuire a fost anulată deoarece nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă.

În acest context, procedura de achiziție publică pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură TR35 de la km 14+747 (nod 5 Florești) până la km 24+365 (Nod 10 Calea Turzii) și TR35 de la km 24+365 (Nod 10 Calea Turzii) până la 38+418 (Nod 18 -VOCE)” a fost reluată în luna iulie 2024, după actualizarea devizului general prin Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. OMTI 918-09.04.2024.

În cadrul notei de prezentare întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**” este descrisă necesitatea și oportunitatea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiție „**Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură**”, și propune actualizarea/revizuirea indicatorilor tehnico-economici și devizului general al investiției.

Decizia de actualizare/revizuire a devizului general a survenit ca urmare a primirii adresei cu nr. 658/OB/03.02.2025 din partea proiectantului, care a subliniat necesitatea ajustării valorii de execuție pentru tunelurile și structurile incluse în proiectul „Drum Transregio Feleac TR35”. Această necesitate de actualizare/revizuire este generată de modificările economice semnificative survenite între 2022 și 2025, care au dus la creșteri considerabile ale costurilor materialelor de construcție, forței de muncă și ale altor factori relevanți.

În conformitate cu prevederile legale, în special cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, actualizarea devizului general este obligatorie atunci când apar modificări semnificative ale valorilor estimate inițial.

Prin Ordinul Ministrului Transporturilor cu nr. 1442/27.07.2023 valoarea globala a obiectivului de investitii a fost actualizata cu raportul indicilor de cost in constructii Iccr=1,147 iar prin Ordinul Ministrului Transporturilor cu nr. 918/09.04.2024 valoarea globala a obiectivului de investitii a fost actualizata cu raportul indicilor de cost in constructii Iccr=1,083.

Procedand la analiza influentei inflatiei generale asupra costurilor de executie, s-a constatat faptul ca factorii specifici sectorului infrastructurii determina o crestere mult mai mare a costurilor fata de ajustarile standard ale inflatiei.

Aceste ajustări de preț sunt mai greu de anticipat și pot depăși inflația generală ca in cazul costurilor aferente executiei tunelurilor si structurilor, acești factori sectoriali generand o influență mai semnificativă.

Astfel, ca urmare a indexarii noilor preturi (Anexa 2- Deviz pe categorii de lucrari Tuneluri si Structuri 2025) si datorită fluctuațiilor semnificative ale prețurilor, rezulta un nou cost de executie pentru tuneluri si structuri fata de evaluarea initiala:

Execuția tunelurilor (pe metru liniar)

- **Lungimea totală a tunelului:** 2.473,54 metri liniari
- **Preț 2022:** 130.617 lei/metru liniar
- **Preț 2024:** **162,252.93** lei/metru liniar
- **Preț 2025:** **262,091.47** lei/metru liniar
- **Creștere de preț:** 61.53%

Execuția structurilor (pe metru pătrat)

- **Suprafața totală a structurii:** 205.462,49 metri pătrați
- **Preț 2022:** 6.438,74 lei/metru pătrat
- **Preț 2024:** 7,998.21 lei/metru pătrat
- **Preț 2025:** **9,801.13** lei/metru pătrat
- **Creștere de preț:** 22.54%

Aceste variații de prețuri subliniază influența inflatiei generale asupra costurilor de executie, factorii specifici sectorului infrastructurii determinand o crestere mult mai mare a costurilor fata de ajustarile standard ale inflatiei.

În acest context, actualizarea/revizuirea devizului general devine o măsură necesară pentru a alinia valorile de execuție la condițiile actuale ale pieței și pentru a asigura realizarea proiectului în parametri financiari reali și sustenabili.

Astfel, actualizarea/revizuirea devizului general va asigura un cadru financiar adaptat noilor realități economice, va permite corectarea estimărilor de costuri și va sprijini desfășurarea corectă a procedurilor ulterioare de achiziție și execuție.

De asemenea, aratăm faptul că Devizului General se actualizează după cum urmează:

- a. Suplimentare a valorii aferente capitolului 4 din devizul general, generata de cele mentionate mai sus
- b. actualizare „CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”
- c. actualizare a valorilor decontate pentru FAZA I.

Astfel intervin următoarele modificări:

**a. suplimentarea Capitolului 4 cu valoarea de 617,386,566.12 lei fara TVA**

**b. Capitolului 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Urmare a semnării Contractului de Supervizare, Capitolul 3.8.2. Dirigenție de santier a fost actualizat cu valoarea contractului semnat în valoare de 37.842.188,53 lei fără TVA, valoarea estimată a fost de 40.377.137.31 lei fără TVA. A fost scazută valoarea de 2.534.948,779 lei fără TVA/ 3.016.589,05 lei cu TVA si adaugata la Capitolul 4.

**c. Sumele decontate au fost actualizate astfel:**

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.3. Alte studii specifice - 732,817.20 lei fără TVA reprezentând cheltuieli aferente întocmirii documentațiilor aferente expriierilor în Etapa 1

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - 1,978,959.86 lei fără TVA reprezentând Proiectul tehnic decontat pentru Contractul aflat în execuție

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații - 7,101,432.12 lei fără TVA reprezentând Avans acordat pentru Contractul aflat în execuție

Raportat la ultima Valoare din devizul general actualizat prin Ordinul MTI 1442-28.07.2023 și Ordinul MTI 918-09.04.2024, evidențiem o suplimentare totală a Devizului general de 8,48% în valoare totală a investiției de 734.690.013,69lei cu TVA. În acest sens, valorile din devizul general actualizat raportat la valorile din devizul general aprobat prin HG nr. 1315/31.10.2022 și actualizat prin Ordinul MTI 1442-28.07.2023 și Ordinul MTI 918-09.04.2024 sunt prezentate mai jos:

**Valoarea totală actualizată FAZA I+FAZA II**

	Valoare aprobata conform HG nr.1315/2022	Valoare actualizata conform Ordin MTI 1442-28.07.2023	Valoare actualizata conform Ordin MTI 918-09.04.2024	Valoare actualizata 2025
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	6.974.054.829,06 lei	7.996.707.815,06 lei	8.658.972.585,90 lei	9.393.662.599,59 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	4.631.085.741,33 lei	5.311.855.345,31 lei	5.752.739.338,97 lei	6.490.445.941,71 lei

**Valoarea totală actualizată FAZA I**

	Valoare aprobata conform HG nr.1315/2022	Valoare actualizata conform Ordin MTI 1442-28.07.2023	Valoare actualizata conform Ordin MTI 918-09.04.2024	Valoare actualizata 2025
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	4.941.514.256,27 lei	5.666.143.700,24 lei	6.135.418.456,60 lei	6.870.108.470,29 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	3.233.175.643,43 lei	3.708.452.463,02 lei	4.016.254.017,45 lei	4.753.960.620,19 lei

**Valoarea totală actualizată FAZA II**

	Valoare aprobata conform HG nr.1315/2022	Valoare actualizata conform Ordin MTI 1442-28.07.2023	Valoare actualizata conform Ordin MTI 918-09.04.2024	Valoare actualizata 2025
<b>Valoarea totală a investiției cu TVA (19%)</b>	2.032.540.572,79 lei	2.330.564.114,83lei	2.523.554.129,30lei	2.523.554.129,30 lei
<b>din care C + M cu TVA (19%)</b>	1.397.910.097,90 lei	1.603.402.882,29lei	1.736.485.321,52lei	1,736,485,321.52 lei

**Menționăm faptul că, soluțiile tehnice pentru realizarea obiectivului „Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură” se mențin neschimbate, conform documentației de la faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin Aviz CTE CNAIR nr. 92/75363/14.09.2022, Aviz MTI nr 145/154/21.09.2022, Aviz CI nr 63/28.09.2022 și prin Hotărârea de Guvern nr. 1315/2022.**

**Capacități:**

**Lungimea totală a Centurii Metropolitane TR 35 este de 42,130 km.**

Centura metropolitană	42,130	km
Drumuri legătură	32,327	km

Noduri rutiere	20	bucăți
Bretele noduri rutiere	26,620	km
Structuri	156	bucăți
Tuneluri	5	bucăți
Piste de biciclete	35,07	km
Centru întreținere și Coordonare	2	bucăți
Spații Servicii tip S3	2	bucăți
Parcări Scurta Durata	4	bucăți

**Prezenta actualizare modifică Devizul General și valoarea obiectivului de investiție din lista indicatorilor tehnico-economici cu următoarele precizări:**

Valoarea decontată total până la data de 31.12.2024 este de 24,592,999.98 lei fără TVA, respectiv valoarea decontată aferentă Fazei I este de 20,069,287.74 lei fără TVA, iar valoarea decontată aferentă Fazei II este de 4.523.712,24 lei fără TVA. Valoarea decontată reprezintă cheltuieli parțiale pentru proiectare și asistență tehnică (cap. 3) cât și Cheltuieli pentru investiția de bază (cap. 4).

**Având în vedere cele de mai sus, rezulta ca Valoarea actualizată a Devizului General Faza I+Faza II din 2025 crește cu 734.690.013,69lei cu TVA față de Devizului General Faza I+Faza II actualizat în anul 2024 conform Ordin MTI 918-09.04.2024.**

**Valoarea actualizată a Devizului General Faza I+Faza II din 2025 a fost avizată în cadrul CTE-CNAIR (Aviz nr.92/13206/11.02.2025), înregistrată la Primaria Municipiului Cluj Napoca cu nr. 98245/44 /11.02.2025.**

Documentația se însușește în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Guvern pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente prevederile legale :

Temeiul de drept:

- Master Planul General de Transport, document strategic de referință aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016 și modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1312/2021
- Acordul de Asociere încheiat între UAT Municipiul Cluj – Napoca, Comuna Florești, Comuna Gilău și Comuna Apahida și aprobat prin Hotărârea nr.981/2017 a Consiliului Local Cluj-Napoca, modificat prin Actul Adițional Nr.1/2020 la Acordul de Asociere prin includerea Comunei Baciu
- Protocolul de colaborare nr. 660787/1/19.12.2019 încheiat între Asocieria de U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Florești, Comuna Apahida și C.N.A.I.R SA modificat prin Actul Adițional Nr. 474824/2020 la Protocolul de Colaborare nr. 660787/1/19.12.2019 prin includerea Comunei Baciu
- Acordul de Asociere nr. 905305/2022 încheiat între Asocieria de U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Baciu și Comuna Apahida privind continuarea parteneriatului încheiat pentru realizarea obiectivului „**Drum TransRegio Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, în cadrul Programului Operațional de Transport (PT) 2021-2027, **Faza 1 - Centura Metropolitană TR35**
- Acordul de Parteneriat nr. 919806/2022 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Florești, Comuna Apahida, Comuna Baciu și C.N.A.I.R SA privind încheierea unui acord de parteneriat în scopul implementării obiectivului „**Drum TransRegio Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, în cadrul Programului Operațional de Transport (PT) 2021-2027, **Faza 1 - Centura Metropolitană TR35**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea actualizării/revizuirii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură**”, aprobați



și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 și Ordinul de Ministru MTI nr.918/09.04.2024, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență,  
Șef serviciu Dobra Felix

Direcția Economică,  
Director executiv Doja Ioana Raluca

Compartiment juridic,  
Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela