ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 18/20.02.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-02-2025 13:08:20

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect imobilele terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 82454 Florești, nr. cad. 82454, în Cartea Funciară nr. 83733, nr. cad. 83733, în Cartea Funciară nr. 88376, nr. cad. 88376 și în Cartea Funciară nr. 88804, nr. cad. 88804

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect imobilele terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 82454 Florești, nr. cad. 82454, în Cartea Funciară nr. 83733, nr. cad. 83733, în Cartea Funciară nr. 88376, nr. cad. 88376 și în Cartea Funciară nr. 88804, nr. cad. 88804,

Analizând Referatul de aprobare nr. 26325/20.02.2025, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație nr. 368/17.02.2025, anexată prezentei, având ca obiect imobilele teren, astfel

i) imobilul identificat prin CF nr. 82454, nr. cad. 82454, teren în suprafață totală de 136 mp, având categoria de folosință arabil;
ii) imobilul identificat prin CF nr. 83733, nr. cad. 83733, teren în suprafață totală de 37 mp, având categoria de folosință arabil;
iii) imobilul identificat prin CF nr. 88376, nr. cad. 88376, teren în suprafață totală de 1191 mp, având categoria de folosință curți-construcții;
iv) imobilul identificat prin CF nr. 88804, nr. cad. 88804, teren în suprafață totală de 252 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2. Se declară bunurile ca fiind de uz și interes public local și se introduce în domeniul public al comunei Florești.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.02.21 13:33:47 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26325

Data: 20.02.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect imobilele terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 82454 Florești, nr. cad. 82454, în Cartea Funciară nr. 83733, nr. cad. 83733, în Cartea Funciară nr. 88376, nr. cad. 88376 și în Cartea Funciară nr. 88804, nr. cad. 88804, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul ofertei de donație îl constituie patru bunuri imobil, respectiv, imobile – terenuri, identificate astfel:

i) imobilul identificat prin CF nr. 82454, nr. cad. 82454, teren în suprafață totală de 136 mp, avînd categoria de folosință arabil;
ii) imobilul identificat prin CF nr. 83733, nr. cad. 83733, teren în suprafață totală de 37 mp, avînd categoria de folosință arabil;
iii) imobilul identificat prin CF nr. 88376, nr. cad. 88376, teren în suprafață totală de 1191 mp, avînd categoria de folosință curți-construcții;
iv) imobilul identificat prin CF nr. 88804, nr. cad. 88804, teren în suprafață totală de 252 mp, avînd categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.02.21 13:39:04 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
26331/20.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 18/20.02.2025* privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect imobilele terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 82454 Florești, nr. cad. 82454, în Cartea Funciară nr. 83733, nr. cad. 83733, în Cartea Funciară nr. 88376, nr. cad. 88376 și în Cartea Funciară nr. 88804, nr. cad. 88804, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie patru bunuri imobile – terenuri identificate astfel:

v) imobilul identificat prin CF nr. 82454, nr. cad. 82454, teren în suprafață totală de 136 mp, având categoria de folosință arabil;
vi) imobilul identificat prin CF nr. 83733, nr. cad. 83733, teren în suprafață totală de 37 mp, având categoria de folosință arabil;
vii) imobilul identificat prin CF nr. 88376, nr. cad. 88376, teren în suprafață totală de 1191 mp, având categoria de folosință curți-construcții;
viii) imobilul identificat prin CF nr. 88804, nr. cad. 88804, teren în suprafață totală de 252 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-02-2025 12:40:03

ROMÂNIA CHIȘ MIHAELA-LILIANA-NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

1. DONATORUL

MEGALOC PORII S.R.L., *persoană juridică română, cu sediul în Sat Floreşti, Com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/1483/03.06.2020, cod unic de înregistrare RO42576409, prin reprezentant legal* ***ZFANIA SIMON****, cetățean român,* ***CNP: 1721123129993****, domiciliat în Jud. CJ, Mun. Cluj-Napoca, str. Trascăului nr. 2, sc. 2, et. 4, ap. 19, identificat cu CI seria CJ1003744 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.08.2022 cu valabilitate până la data de 18.08.2032, denumit în continuare „****Donator****", consimt la încheierea prezentei* ***oferte de donație*** *în următoarele condiții şi cu respectarea dispozițiilor art. 1.011-1.033 C. civ.*

2. IMOBILUL

Subscrisa Donatoare ofer cu titlul de donație ***PRIMĂRIEI COMUNEI FLORESTI*** *avaând* ***CIF 4485391****, cu sediul in Com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile, denumite generic IMOBILUL în continuare în întregul act:*

1). IMOBILUL *situat în Loc. Floreşti, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 82454 Floreşti, cu nr. cad. 82454****, compus din teren intravilan – în suprafață de 136 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea societății de sub B3, dobândit prin cumpărare şi dezmembrare, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1190/21.05.2021 de notar public Chiș Mihaela Liliana întabulat cu încheierea de CF nr. 162994/23.07.2021; Imobilul este cu următoarele sarcini: -de sub C1, cu încheierea de cf. 199226/25.09.2023 -intabulare drept de uz în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687 şi de sub C2, cu încheierea de cf. 199226/25.09.2023 intabulare drept de servitute legală de trecere subterană şi de suprafață în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687;*

2). IMOBILUL *situat în Loc. Floreşti, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 83733 Floreşti, cu nr. cad. 83733****, compus din teren intravilan - în suprafață de 37 mp – categoria de folosință arabil –proprietatea societății de sub B3, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1190/21.05.2021 de notar public Chiș Mihaela şi dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1969/23.07.2021 de notar public Chiș Diana, întabulat cu încheierea de CF nr. 13977/25.01.2022; Imobilul este cu următoarele sarcini: -de sub C1, cu încheierea de cf. 199228/25.09.2023 -intabulare drept de uz în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687 şi de sub C2, cu încheierea de cf. 199228/25.09.2023 intabulare drept de servitute legală de trecere subterană şi de suprafață în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687;*

3). IMOBILUL *situat în Loc. Floreşti, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 88376 Floreşti, cu nr. cad. 88376****, compus din teren intravilan - în suprafață de 1191 mp – categoria de folosință curți, construcții –proprietatea societății de sub B3, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1190/21.05.2021 de notar public Chiș Mihaela şi dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1969/23.07.2021 de notar public Chiș Diana, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1957/16.07.2024 de notar public Chiș Mihaela Liliana, întabulat cu încheierea de CF nr. 149243/18.07.2024; Imobilul este cu următoarele sarcini: -de sub C1, cu încheierea de cf. 149243/18.07.2024 -intabulare drept de uz în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687 şi de sub C2, cu încheierea de cf. 149243/18.07.2024 intabulare drept de servitute legală de trecere subterană şi de suprafață în favoarea Delgaz Grid SA, CIF: 10976687;*

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

*4). **IMOBILUL** situat în Loc. Floreşti, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 88804 Floreşti, cu nr. cad. 88804**, compus din teren intravilan - în suprafaţă de 252 mp – categoria de folosinţă curţi, construcţii – proprietatea societăţii de sub B3, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1190/21.05.2021 de notar public Chiş Mihaela şi dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1969/23.07.2021 de notar public Chiş Diana, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1957/16.07.2024 de notar public Chiş Mihaela Liliana, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 242/06.02.2025 de notar public Chiş Diana, întabulat cu încheierea de CF nr. 25537/06.02.2025.*

Donaţia se face pur şi simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂŢII şi PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donaţie donatorului.

*Prezenta oferta de donaţie va trebui acceptată cel târziu până la data de **31.12.2025.***

4. GARANŢII ŞI DECLARAŢII ALE DONATORULUI

Donatoarea garantează pe Donatară împotriva evicţiunii. De asemenea, declară că i s-au adus la cunoştinţă prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că donatoarea răspunde pentru evicţiune în situaţia în care „evicţiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o şi nu a comunicat-o donatarei la încheierea contractului".

Donatoarea declară că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse şi i-a adus la cunoştinţă prevederile art. 1.019 C. civ.

Donatoarea, cunoscând consecinţele legale declaraţiilor nesincere prevăzute şi pedepsite de art. 326 C. pen., declar că:

- *sunt proprietarul exclusiv al Imobilului şi am stăpânit Imobilul în mod continuu şi neîntrerupt, de la data dobândirii lui;*
- *am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra Imobilului, am un titlu valabil şi nu cunosc vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul sau proprietatea;*
- *nu am înstrăinat sub nicio formă Imobilul, acesta nu a fost scos din circuitul prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenţii în temeiul cărora terţe persoane pot pretinde folosinţa sau alte drepturi asupra Imobilului şi acesta nu este folosit de terte persoane;*
- *în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate şi data încheierii prezentei oferte de donaţie nicio terţă parte nu a revendicat drepturi în legătură cu Imobilul;*
- *Imobilul înscris în cf 88804 Floreşti, cu nr. Cad. 88804 nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligaţii de a nu face (interdicţii de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare), clauză de inalienabilitate a Imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum şi acţiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale ce se înscriu în partea a lll-a a cărţii funciare, aşa cum rezultă şi din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 32405 din data de 15.03.2023, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară;*
- *Imobilele înscrise în cf 82404 Floreşti, CF nr. 83733 Floreşti, cf nr. 88376 Floresti sunt libere de notari dar cu sarcinile descrise mai sus aşa cum rezultă şi din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 32402, nr. 32403 şi nr. 32404 din data de 15.03.2023, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară;*
- *Imobilul nu face obiectul niciunei urmăriri silite;*

■ *Imobilul (în tot sau în parte) şi niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată sau instanţelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situaţia juridică sau economică a Imobilului şi nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;*
■ *la ştiinţa subscrisei, nu există niciun fel de cereri, notificări, somaţii sau orice astfel de proceduri;*
■ *Imobilul nu este clasat ca monument istoric şi nu se află în zona de protecţie a unui monument istoric şi/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opere comemorativă de război, nu este traversat de reţele de curent electric, gaze sau petrol;*
■ *în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitaţie şi este necesara procedură administrativă şi/sau autorizaţie sau aprobare;*
■ *la ştiinţa subscrisei, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoaşterea vreunui drept în legătură cu Imobilul;*
■ *Imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donaţie au destinatia de "DRUM şi PARC".*
■ *obligaţiile fiscale de plată datorate autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal Imobilul sunt achitate la zi, aşa cum rezultă şi din Certificatul de atestare fiscală nr.2025-25066 din 14.02.2025, eliberat de Primaria com. Floresti;*
■ *am luat cunoştinţă de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donaţiei, respectiv art. 1.020-1.026;*
■ *mi s-au adus la cunoştinţă faptul că oferta de donaţie poate fi revocată până în momentul acceptării ei;*
■ *societatea nu este în stare de insolvabilitate constatată de instanţa de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea îl priveşte;*
■ *nu am încheiat nicio altă ofertă de donaţie sau o promisiune de donaţie cu privire la Imobilul descris mai sus;*
■ *Subsemnatul ZFANIA SIMON declar că societatea* ***MEGALOC PORII S.R.L.*** *este în fiinţă şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare şi are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezenta oferta de donatie, a obţinut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentei, iar persoana care semnează prezentul act are deplină capacitate şi autoritate să o reprezinte în mod legal şi valabil.*

5. INTABULAREA IMOBILULUI

Donatoarea declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a Imobilului donat pe numele şi în favoarea Donatarului cu titlul de donaţie, şi totodată declar că am cunostinţă de faptul că intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat in cartea funciara se va face dupa notificarea acceptarii ofertei de donatie dontorului.

Formalităţile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donaţiei, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donaţie vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

6. CLAUZE FINALE

Subscrisa Donatoare evaluez prezenta donaţie la suma de 909.379,27 lei (respectiv suma de 670.218,25 lei -valoarea imobilului înscris în CF 88376 Floreşti; suma de 20821,33 lei -valoarea imobilului înscris în CF 83733 Floreşti; suma de 141.807,96 lei - valoarea imobilului înscris în CF 88804 Floreşti; suma de 76.531,73 lei -valoarea imobilului

înscris în CF 82454 Floreşti) conform balanţei de verificare a societăţii MEGALOC PORII S.R.L la data de 31.01.2025.

Oferta de donaţie trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) 0. civ., acceptată în termenul prevazut la art 3 din prezenta oferta şi notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condiţiile legii la următoarea adresă: ***MEGALOC PORII S.R.L****.: office@newcity-apartments.ro.*

Oferta de donaţie va fi înscrisă în Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Liberalităţii potrivit art. 1.012 C. civ.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donaţie au fost suportate de donator.

Eu, donatorul, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat şi am înţeles toţi termenii actului, sunt de acord cu conţinutul său şi îmi exprim consimţământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat şi autentificat la CHIŞ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial şi 6 (şase) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară şi 4 (patru) exemplare pentru părţi.

DONATOR:

MEGALOC PORII S.R.L *prin reprezentat* ***ZFANIA SIMON***

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIŞ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand **nr. 10**, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 368
Anul **2025** luna **FEBRUARIE** ziua **17**

În fața mea, **CHIŞ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ZFANIA SIMON, cetățean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Trascăului nr. 2, sc. 2, et. 4, ap. 19, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ1003744 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.08.2022 cu valabilitate până la data de 18.08.2032, în calitate de reprezentant al societății **MEGALOC PORII S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Florești, Com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/1483/03.06.2020, cod unic de înregistrare RO42576409,

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris – Oferta de donatie- şi a semnat unicul exemplar al înscrisului;

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată,cu modificările şi completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 8307 lei + tva 1578,33 cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de către notar public CHIŞ MIHAELA LILIANA, azi, data autentificării actului, are aceeaşi forță probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ MIHAELA LILIANA

