ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 15/20.02.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-02-2025 13:08:20

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de februarie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26234/20.02.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26249/20.02.2025 al Compartimentului Juridic;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (4) lit. c) și urm. din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

c) OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny”;

d) Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021;

e) Ordinul MDLPA nr. 2708/2022 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1.333/2021;

f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de Documentația tehnică faza PT, elaborată pentru obiectivul de investiție: “EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I” de către proiectantul CALORIA S.R.L. din municipiul Cluj-Napoca și Contractul de execuție a lucrărilor nr. 33.637 din 31.03.2023, încheiat între Comuna Florești în calitate de beneficiar și Aocierea constituită din LUKACOM INVEST SRL (Lider) – WIZLAND CONSRUCT SRL – ORIZONT ELECTRIC STL, în calitate de executant, precum și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 21.216/19.01.2025,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Anexa nr. 1 - devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, la finalizarea lucrărilor de construții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 2 - indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, la finalizarea lucrărilor de construții, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, din bugetul local al Comunei Florești cu suma de 2.021.711,45 lei (TVA inclus) pentru cheltuielile care nu se finanțează de la Bugetul de Stat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.02.21 13:33:46 +0200

Anexa 1 la HCL nr. ..... / .....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: TOTAL INVESTIȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	19.979,31	3.796,07	23.775,38	buget de stat	da
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	8.554,01	1.625,26	10.179,27	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	23.685,89	4.500,32	28.186,21	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	**52.219,21**	**9.921,65**	**62.140,86**		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	22.439,65	4.263,53	26.703,18	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	**22.439,65**	**4.263,53**	**26.703,18**		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	117.000,00	22.230,00	139.230,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.000,00	11.590,00	72.590,00	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local	da
3.7	**Consultanță**	23.000,00	4.370,00	27.370,00	buget local	da
3.8	**Asistență tehnică**	52.000,00	9.880,00	61.880,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**203.000,00**	**38.570,00**	**241.570,00**		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	2.995.756,03	569.193,64	3.564.949,67		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.566.828,93	297.697,50	1.864.526,43	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.428.927,10	271.496,14	1.700.423,24	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	210.025,27	39.904,80	249.930,07		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	210.025,27	39.904,80	249.930,07	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	37.800,00	7.182,00	44.982,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	37.800,00	7.182,00	44.982,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**3.243.581,30**	**616.280,44**	**3.859.861,74**		
Capitolul 5- Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	27.323,40	5.191,45	32.514,85		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.323,40	5.191,45	32.514,85	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	21.590,48	178,89	21.769,37		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.874,15	0,00	16.874,15	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.374,83	0,00	3.374,83	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.341,50	178,89	1.520,39	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	11.920,00	2.264,80	14.184,80	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**60.833,88**	**7.635,14**	**68.469,02**		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	29.256,01	5.558,64	34.814,65	buget de sta	da
	TOTAL CAPITOL 6	**29.256,01**	**5.558,64**	**34.814,65**		
	TOTAL GENERAL	**3.611.330,05**	**682.229,40**	**4.293.559,45**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.307.763,56**	**628.475,07**	**3.936.238,63**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4.293.559,45**
buget de stat	***2.271.848,00***
buget local	2.021.711,45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***1.776.854,20***	***1.466.727,10***
Valoare investitie	***1.978.309,27***	***1.633.020,78***
Cost unitar aferent investiției	***2.248,08***	***1.855,71***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***454,33***	***375,03***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	880

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA si CANALIZARE MENAJERA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcare a pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	19.979,31	3.796,07	23.775,38	buget de stat	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	8.554,01	1.625,26	10.179,27	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităților**	23.685,89	4.500,32	28.186,21	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	**52.219,21**	**9.921,65**	**62.140,86**		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	22.439,65	4.263,53	26.703,18	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	**22.439,65**	**4.263,53**	**26.703,18**		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	117.000,00	22.230,00	139.230,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.000,00	11.590,00	72.590,00	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local	da
3.7	**Consultanţă**	23.000,00	4.370,00	27.370,00	buget local	da
3.8	**Asistenţă tehnică**	52.000,00	9.880,00	61.880,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**203.000,00**	**38.570,00**	**241.570,00**		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1.566.828,93	297.697,50	1.864.526,43		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.566.828,93	297.697,50	1.864.526,43	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	210.025,27	39.904,80	249.930,07		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	210.025,27	39.904,80	249.930,07	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu

4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**1.776.854,20**	**337.602,30**	**2.114.456,50**		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	27.323,40	5.191,45	32.514,85		
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	27.323,40	5.191,45	32.514,85	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	12.738,73	178,89	12.917,62		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.497,69	0,00	9.497,69	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.899,54	0,00	1.899,54	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.341,50	178,89	1.520,39	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	11.920,00	2.264,80	14.184,80	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**51.982,13**	**7.635,14**	**59.617,27**		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice și teste**	29.256,01	5.558,64	34.814,65	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**5.558,64**	**34.814,65**		
	TOTAL GENERAL	**2.135.751,20**	**403.551,26**	**2.539.302,46**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.878.836,46**	**356.978,93**	**2.235.815,39**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**2.539.302,46**
buget de stat	***2.271.848,00***
buget local	267.454,46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***1.776.854,20***	***0,00***
Valoare investitie	***2.135.751,20***	***0,00***
Cost unitar aferent investiției	***2.426,99***	***0,00***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***490,49***	***0,00***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	880

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcare a pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	4.994,83	949,02	5.943,85	buget de stat	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială**	2.138,50	406,32	2.544,82	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	5.921,47	1.125,08	7.046,55	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	**13.054,80**	**2.480,42**	**15.535,22**		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	5.609,91	1.065,88	6.675,79	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	**5.609,91**	**1.065,88**	**6.675,79**		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local	da
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	29.250,00	5.557,50	34.807,50		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.250,00	2.897,50	18.147,50	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	750,00	142,50	892,50	buget local	da
3.7	**Consultanţă**	5.750,00	1.092,50	6.842,50	buget local	da
3.8	**Asistenţă tehnică**	13.000,00	2.470,00	15.470,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**50.750,00**	**9.642,50**	**60.392,50**		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	789.110,63	149.931,02	939.041,65		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	789.110,63	149.931,02	939.041,65	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu

4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**789.110,63**	**149.931,02**	**939.041,65**		
Capitolul 5 -Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	6.830,85	1.297,86	8.128,71		
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6.830,85	1.297,86	8.128,71	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	2.849,31	0,00	2.849,31		
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.374,42	0,00	2.374,42	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	474,89	0,00	474,89	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	2.980,00	566,20	3.546,20	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**12.660,16**	**1.864,06**	**14.524,22**		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	TOTAL GENERAL	**871.185,50**	**164.983,88**	**1.036.169,38**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**814.606,20**	**154.775,18**	**969.381,38**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.036.169,38**
buget de stat	***969.685,86***
buget local	66.483,52

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***789.110,63***	***0,00***
Valoare investitie	***871.185,50***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei	***989,98***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***200,07***	***0,00***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	880

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: CANALIZARE MENAJERA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	14.984,48	2.847,05	17.831,53	buget de stat	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială**	6.415,51	1.218,95	7.634,46	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	17.764,42	3.375,24	21.139,66	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	**39.164,41**	**7.441,24**	**46.605,65**		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	16.829,74	3.197,65	20.027,39	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	**16.829,74**	**3.197,65**	**20.027,39**		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local	da
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	87.750,00	16.672,50	104.422,50		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.750,00	8.692,50	54.442,50	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	2.250,00	427,50	2.677,50	buget local	da
3.7	**Consultanţă**	17.250,00	3.277,50	20.527,50	buget local	da
3.8	**Asistenţă tehnică**	39.000,00	7.410,00	46.410,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**152.250,00**	**28.927,50**	**181.177,50**		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	777.718,30	147.766,48	925.484,78		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	777.718,30	147.766,48	925.484,78	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	210.025,27	39.904,80	249.930,07		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	210.025,27	39.904,80	249.930,07	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**987.743,57**	**187.671,28**	**1.175.414,85**		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	20.492,55	3.893,58	24.386,13		
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.492,55	3.893,58	24.386,13	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	9.889,42	178,89	10.068,31		
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.123,27	0,00	7.123,27	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.424,66	0,00	1.424,66	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.341,50	178,89	1.520,39	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	8.940,00	1.698,60	10.638,60	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**39.321,97**	**5.771,07**	**45.093,04**		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	29.256,01	5.558,64	34.814,65	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 6	**29.256,01**	**5.558,64**	**34.814,65**		
	TOTAL GENERAL	**1.264.565,70**	**238.567,38**	**1.503.133,07**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.064.230,27**	**202.203,75**	**1.266.434,02**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.503.133,07**
buget de stat	***1.302.162,14***
buget local	200.970,93

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***987.743,57***	***0,00***
Valoare investitie	***1.264.565,70***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei	***1.437,01***	***0,00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***290,42***	***0,00***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	880

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: ALTE LUCRĂRI FINANȚATE DE LA BUGETUL LOCAL (ILUMINAT PUBLIC + CANALIZAȚIE CURENȚI SLABI)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcare a pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	**Proiectare**	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.8	**Asistenţă tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1.428.927,10	271.496,14	1.700.423,24		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.428.927,10	271.496,14	1.700.423,24	buget local	nu
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	37.800,00	7.182,00	44.982,00		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	37.800,00	7.182,00	44.982,00	buget local	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**1.466.727,10**	**278.678,14**	**1.745.405,24**		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	0,00	0,00	0,00		
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	8.851,75	0,00	8.851,75		
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.376,46	0,00	7.376,46	buget local	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.475,29	0,00	1.475,29	buget local	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	**8.851,75**	**0,00**	**8.851,75**		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	TOTAL GENERAL	**1.475.578,85**	**278.678,14**	**1.754.256,99**		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.428.927,10**	**271.496,14**	**1.700.423,24**		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.754.256,99**
buget de stat	***0,00***
buget local	1.754.256,99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***0,00***	***1.466.727,10***
Valoare investitie	***0,00***	***1.475.578,85***
Cost unitar aferent investiţiei	***0,00***	***1.676,79***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***0,00***	***338,88***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4,9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	880

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa 2 la HCL nr. ..... / .....

Anexa 2.2 a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Străzile Profesor Dumitru Mocanu și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**1.036.169,38**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**969.381,38**
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	**4,9481**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**969.685,86**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**66.483,52**

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Sursa de apă	buc.	…….	…….
Instalaţiile de pompare	buc.	…….	…….
Staţia de clorinare a apei	buc.	…….	…….
Staţia de tratare a apei	buc.	…….	…….
Conductele de aducţiune	m.	…….	…….
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	…….	…….
Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile	buc.	…….	…….
Reţelele de distribuţie	m.	788	928.260,51
Branșamente individuale	buc.	20	10.781,14
Alte capacități		…….	…….
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	880	880

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	1250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	200,07

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Străzile Profesor Dumitru Mocanu și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**1.503.133,07**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**1.266.434,02**
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	**4,9481**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**1.302.162,14**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**200.970,93**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	0	0
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	1	249.930,07
Rețea de canalizare apă uzată	m.	778	846.715,25
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Racorduri individuale	buc.	20	78.769,53
Alte capacități:		0	0
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	880	880

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	290,42

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26234

Data: 20.02.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Scopul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea devizului general precum și a indiciatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții pentru obiectivul "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny".

Procedurile de achiziție publică s-au finalizat la data de 05.05.2023, prin întocmirea Raportului procedurii nr. 39330/05.05.2023, iar ordinul de începere a lucrărilor a fost emis în cursul lunii iulie.

În prezent, lucrările au fost finalizate, fiind întocmit în acest sens Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 21.216/19.01.2025.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.02.21 13:39:04 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
26249/20.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 15/20.02.2025 *privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de construcții*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare care dispun:

„(1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative."

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, care prevede aprobarea devizului general actualizat ca o obligativitate a autorității contractante:

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, (...).

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 21-02-2025 12:40:02