ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 ianuarie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 21085/23.01.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 21088/23.01.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 3840 mp, identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xRacord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, branșamente apă și racorduri canal", conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, în vederea realizării lucrării „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xracord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, branșamente apă și racorduri canal".

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă pe toată durata existenței obiectivului indicat la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 8 din 30 ianuarie 2025

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 20

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 8 / 30.01.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 13.12.2024 Nr. 83422

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa SC NEWSABINSTAL SRL pentru OLTEAN VICTOR cu domiciliul în jud. CLUJ, loc. FLORESTI, strada AVRAM IANCU, nr. 408J, ap. UI60, et. PARTER prin prezenta vă rog a-mi elibera avizul/acodul dumneavoastra ca administrator al domeniului privat CF.63225 prin Hotarare de Consiliu, pentru lucrarea cu tema EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL ce se va realiza pe amplasamentul din loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ

Anexez prezentei cereri documentaţia tehnică.

Data

Semnatura

SOCIETATEA NEWSAB INSTAL S.R.L. Floresti, Jud. Cluj

MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV

1. BENEFICIARII INVESTIŢIEI:

OLTEAN VICTOR

2. DENUMIREA OBIECTIVULUI:

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

3. AMPLASAMENT

loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ

1. EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE

Branşamentele respectiv statiile de reglare masurare proiectate vor asigura alimentarea cu gaze naturale a imobilelor avându-se în vedere necesităţile de gaze naturale de moment precum şi de perspectivă ale acestuia. Branşamentele se vor realiza în montaj subteran cu un diametru cf aviz DELGAZ Grid din PE100SDR11 D63mm si 2xL=10.00m (C1-C2) , iar conducta din PE100SDR11 se va realiza in montaj subteran cu diametrul D110mm:

- Tr. A-B: Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata PE100SDR11Ø90mm, L=169.00m cuplate in conducta existenta PE100SDR11Ø90mm pe drumul public si privat al comunei Floresti.

Lucrările de execuţie pentru branşamentele si extinderea propuse, *presupune intervenţia în zona domeniului public si privat prin lucrări de săpătură.*

Amplasarea branşamentelor în zona domeniului public se va face şi cu respectarea prevederilor şi condiţiilor de amplasare enunţate în avizele eliberate de către deţinătorii diverselor utilităţi publice din zonă corelat cu prevederile Normativului NTPEE 2018.Pentru realizarea branşamentelor se va utiliza ţeava PEHD100 SDR11, având grosimea peretelui conform prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018

Posturile de reglare masurare aferente branşamentelor vor fi echipate cu regulatoare de gaz conform avizului DelGaz Grid SA , precum şi cu alte dotări prevăzute de Norme tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018.

2. EXTINDERE RETELE DE APA

Alimentarea cu apa potabila a ansamblului de locuinte se va face prin extinderea retelei de apa existenta pe str. Porii pana in dreptul imobilului cu nr. cad. 81685, astfel formand un sistem inelar. Reteaua de apa existenta pe str. Porii este din PE, Dn 125mm. Conducta proiectata va fi executata din tuburi PEID □ 125 mm, PN 10 bari, pe o lungime L = 180 m. Cuplarile la conductele publice existente se vor realiza in caminele de vane proiectate, pe conducta proiectata se va monta o vana de inchidere, golire / aerisire. Presiunea disponibila in punctul de cuplare a conductei proiectate este de 15 m col H2O. Pe traseul conductei de apa proiectate se vor monta 2 hidranti de incendiu subteran Dn 80 mm, conform normativelor in vigoare.

Pozarea tevii PEID se face in domeniul public, pe un strat de nisip de 10cm grosime si la adancimea de –1,10 m fata de nivelul strazii sau a solului.

Necesarul de apa potabila pentru alimentarea obiectelor sanitare este prezentat in breviarul de calcul anexat. Necesarul de apa potabila pentru hidranti de incendiu este 5,0 l/s .

Bransamentele se vor executa dupa receptionarea conductei de apa proiectate.

3. EXTINDERE RETELE DE CANALIZARE MENAJERA

Extinderea retelei de canalizare menajera se va face din str. Porii in sistem gravitational, pana in dreptul ultimului imobil. Extinderea retelei de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC SN 12, cu Dn 25 cm, pe o lungime L= 215m, avand cota radier cca. -1.50m – 2m. Cuplarea canalizarii proiectate se face in conducta existenta pe str. Porii din PVC Dn25cm, cota radier la cuplare in caminul existent fiind de cca. -2.0m. Cuplarea se va realiza prin intermediul unui camin. Pozarea tevii PVC se va face pe un strat de nisip de 10 cm grosime si la adincimea corespunzatoare planului anexat fata de nivelul strazii. Pe traseul retelei de canalizare s-au prevazut 5 camine ce vizitare, de linie si de capat. Caminele se realizeaza din tuburi prefabricate de beton, STAS 2448/82 si vor fi acoperite cu capace de fonta cu rama pentru carosabil, STAS 2308/87 si sunt prevazute cu trepte din otel protejate anticoroziv.

Reteaua de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC imbinate cu mufe si inel de cauciuc. Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publica se vor incadra in Normativul NTPA 002/2005 si HG 351/2005.

Pe reteaua de canalizare existenta exista in apropiere o statie de pompare ape uzate. Pentru functionarea la parametrii normali ai acesteia este necesara redimensionarea statiei de pompare datorita debitului mare pe care il pompeaza. Statia de pompare redimensionata va fi prevazuta cu echipament de transmisie a datelor la distanta (sistem SCADA compatibil CASSA), dimensionata pentru preluarea apelor uzate aferente tuturor imobilelor din aceasta zona (immobile construite si in curs de construire).

Dupa executarea si receptionarea conductelor propuse, pentru fiecare imobil se va solicita un nou aviz de principiu pentru bransament apa si racord canal.

Apele meteorice nu se vor evacua la conducta de canalizare publica menajera, aceasta fiind dimensionata numai pentru preluarea debitelor de apa uzata menajera.

Pentru evacuarea apele pluviale aferente imobilelor se va realiza un system de evacuare a apei spre cea mai apropiata canalizare pluviala sau cel mai apropiat emisar cu acordul Administratiei Bazinale de Apa Somes-Tisa sau Primaria.

Întocmit,
Ing.Dehelean Cristina

SOCIETATEA NEPSAB CRISTAL S.R.L. Floresti, Jud. Cluj

ROMÂNIA
Primăria Comunei Floreşti
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 74512 din 01.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 955 din 26.11.2024

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2XRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

Ca urmare a cererii adresate de **NEWSAB INSTAL SRL** cu **sediul în judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 408J, bl. C2, ap. UI60**, pentru **OLTEAN VICTOR, OLTEAN MARIA**.
Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în **localitatea , strada Strada Porii, nr. FN**, numar cadastral: **CF. NR. 86311 / NR. CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312, CF. NR. 79539 / NR. CAD. 79539, CF. NR. 63225 / NR. CAD. 63225.**
Sau identificat prin **CF. NR. 86311 / NR. CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312, CF. NR. 79539 / NR. CAD. 79539, CF. NR. 63225 / NR. CAD. 63225.**
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Floresti**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Floresti**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
2. REGIMUL ECONOMIC:
***FOLOSINTA ACTUALA* - INTRAVILAN (S = 3323 MP, 367 MP, 516 MP, 3840 MP)**
Destinatia zonei (conform PUG) – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Utilizari admise (conform PUG)subzona locuintelor existente sau propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (Ifcme)
Utilizari admise(conform PUG) - toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei; functiunile complementare admise:

- **productia industriala in intreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)**
- **comert alimentar, nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica (sc**
- **ateliere mestesugaresti si alte servicii catre populatie (sc**
- **circulatii pietonale si carosabile**
- **anexe gospodaresti, adaposturi pentru animale**
- **culturi agricole in cadrul parcelei aferente**
- **constructii si amenajari edilitare**

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG)
acord de mediu pentru servicii si activitati productive nepoluante de mica capacitate
FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)
activitati servicii si productie care genereaza poluare sau implica un trafic important de marfuri
interdictii definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecari sau traversate de l.e.a., pentru o banda de protectie cu latime prevazuta de norme
interdictii temporare de construire: pe terenurile afectate de inundatii si tasari de intensitate maxima, alunecari de intensitate medie, pana la eliminarea riscurilor. terenuri situate in zona centrala sau zona protejata cu vestigii arheologice in care se impune reparcelarea sau restructurarea prin p.u.z.
3. REGIMUL TEHNIC:
TEREN CU CONSTRUCŢII
dotări edilitare
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.
AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:
- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a

distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;

- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului. NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REȚELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SAU A SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru: EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2XRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea execută rii lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agentia Regională pentru Protecţia Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele

documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[x] alimentare cu energie electrica
[x] alimentare cu apa
[x] canalizare
[x] gaze naturale

d2) avize şi acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil autorizaţia(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Floreşti, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc) . Acordurile tuturor coproprietarilor terenurilor afectate (daca este cazul), PUNCT DE VEDERE AL DIRECTIEI TEHNICE DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI FLORESTI PENTRU BRANSAMENTUL DE APA

f) se vor anexa:

[x] Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[x] Taxă pentru autorizaţie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

Com. Floreşti Jud. Cluj PRIMAR ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ŞEF,
Alexandru Lădariu

Întocmit: Plesa Doria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.955 din 26.11.2024.

Achitată taxa de: 33.23+22 lei, conform chitanta - 0040268/01.11.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.
*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilităţii:_____
_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Pandurilor, nr.42 Târgu Mureș

OLTEAN VICTOR
Str. Cetatii ,nr. 1, Loc. Floresti
Jud. Cluj

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz.ro
Adrian Pop
T +40-725-609485
F +40-123-12 34 45
adrian.pop@delgaz-grid.ro
Abreviere:

Data 30.10.2024
Notificare completare documentație

Stimate solicitant,
Te anunțăm că am primit solicitarea ta, aferentă cererii de racordare nr. 214829484, 214829527/ 28.10.2024 și suntem alături de tine, pentru a te îndruma pe întreaga durată a procesului în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în localitatea Floresti, str Porii, numărul FN corp C1, C2_ județ Cluj.

Pentru ca cererea să fie completă, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar să ne transmiți, în termen de maximum 30 de zile de la primirea prezentei notificări, documentele specificate mai jos.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

-acordul proprietarului/proprietarilor terenului afectat de traseul instalației de racordare (drum de servitute, drum proprietate privată, alte terenuri) + ridicare topo pt. terenul respectiv în cazul extinderilor de conductă și/sau instalații de racordare (după caz);-pentru CF 63225 (anexez model declaratie) sau HCL pentru amplasare conducta gaz presiune redusa conform declaratie anexata.

-plan de situație vizat de Primaria Floresti anexa autorizatia de construire;

-dovada achitării tarifului de analiză a cererii de racordare;

- ridicare topo pt. terenul unde se amplaseaza extinderea de conducta

.....

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Cu energie,
Echipa Delgaz Grid
prin Manager racordare **Pop Adrian**

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel
Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
00
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Sediul Central: xxxxxxxxxxx
CUI: xxxxxxxxxxx


Brans. proiectat PE 63 mm, L= 10,0 m
Conducta proiectata PE 90 mm, L= 169 m
296
282
294-SC.2
274
272
288-CORP-11
EROILOR
PE100 - 90 mm
C2
86311
380B-C3
81685
PE100 - 110 mm
EROILOR
PE100 - 110 mm
378D-BL.C4-SC.1

Consiliul Judeţean Cluj
Compania de Apă Someş S.A.
400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.448; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: casa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

20527 /DT/BT/ 26/05/2023

N6

Biroul Tehnic / Daniel Serban

AVIZ PRINCIPIU Nr. 4138

Către

Beneficiar: OLTEAN VICTOR

Adresa: CETATII nr. 1

Loc. / Jud: Floresti, Cluj

Pentru obiectivul: **imobile de locuit colective S+P+3E+Er**

Jud. Cluj, Loc. FLORESTI, str. PORII	**nr. FN**

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă , este necesar a se prelungi conducta de apă **existentă** pe strada **Porii**, până **în dreptul imobilului cu nr.cad(81685)** astfel formand un sistem inelar. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate** cu **Ø125mm PN 10**, şi se va cupla la conducta **existentă** cu **Ø125mm PE** respectiv **Ø125mm PE existentă conform planului de situatie anexat.**
   Pe reteaua proiectata se vor monta hidranţi de incendiu în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.
   După executarea şi recepţionarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someş S.A.
   Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **15m col H2O.**
   Proiectul de execuţie privind prelungirea conductei publice de apă se va intocmi separat de proiectele privind branşamentele de apă.
2. Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilului identificat prin planul de situaţie anexat, este necesar a se prelungi conducta de canalizare **existentă** pe strada **Porii**, cu o conductă de canalizare (proiectată) în sistem gravitaţional, până **în dreptul imobilului dvs..**
   Conducta va fi pozată astfel încât să asigure acoperirea minimă la conducta de canalizare, conform Normativelor în vigoare.
   Canalizarea propusă se va executa din tuburi cu DN **25cm, PVC minim SN8 compact** , îmbinate cu mufă şi inel de cauciuc şi va cupla la canalizarea publică cu DN **25** cm, **existentă**, pe strada **Porii** , având cota radier în punctul de cuplare cca **2** m.
   Cuplarea la reţeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de vizitare.
   După executarea şi recepţionarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someş S.A.
   Proiectul de execuţie privind prelungirea conductei publice de canalizare se va întocmi separat de proiectele privind racordurile de canalizare.
3. **APELE PLUVIALE**
   Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilelor dvs., se va realiza un sistem de evacuare a apei pluviale spre cea mai apropiată canalizare pluvială sau cel mai apropiat emisar cu acordul Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa sau Primăria.

Toate cheltuielile necesare execuţiei lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.
Proiectul de execuţie va fi întocmit sau verificat de către proiectanţi de specialitate şi va fi prezentat Companiei de Apă Someş SA pentru avizare.
Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată şi actualizată şi a documentaţiei tehnice avizată de Compania de Apă Someş S.A.
Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentaţie tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancţionează conform legislaţiei în vigoare.
La recepţia lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcţiei şi autorizaţia de construire pentru lucrarea solicitată .

0527 /DT/BT/ 26/05/2023

rezentul aviz este valabil un an de la data semnarii lui.

alabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului viz de principiu.

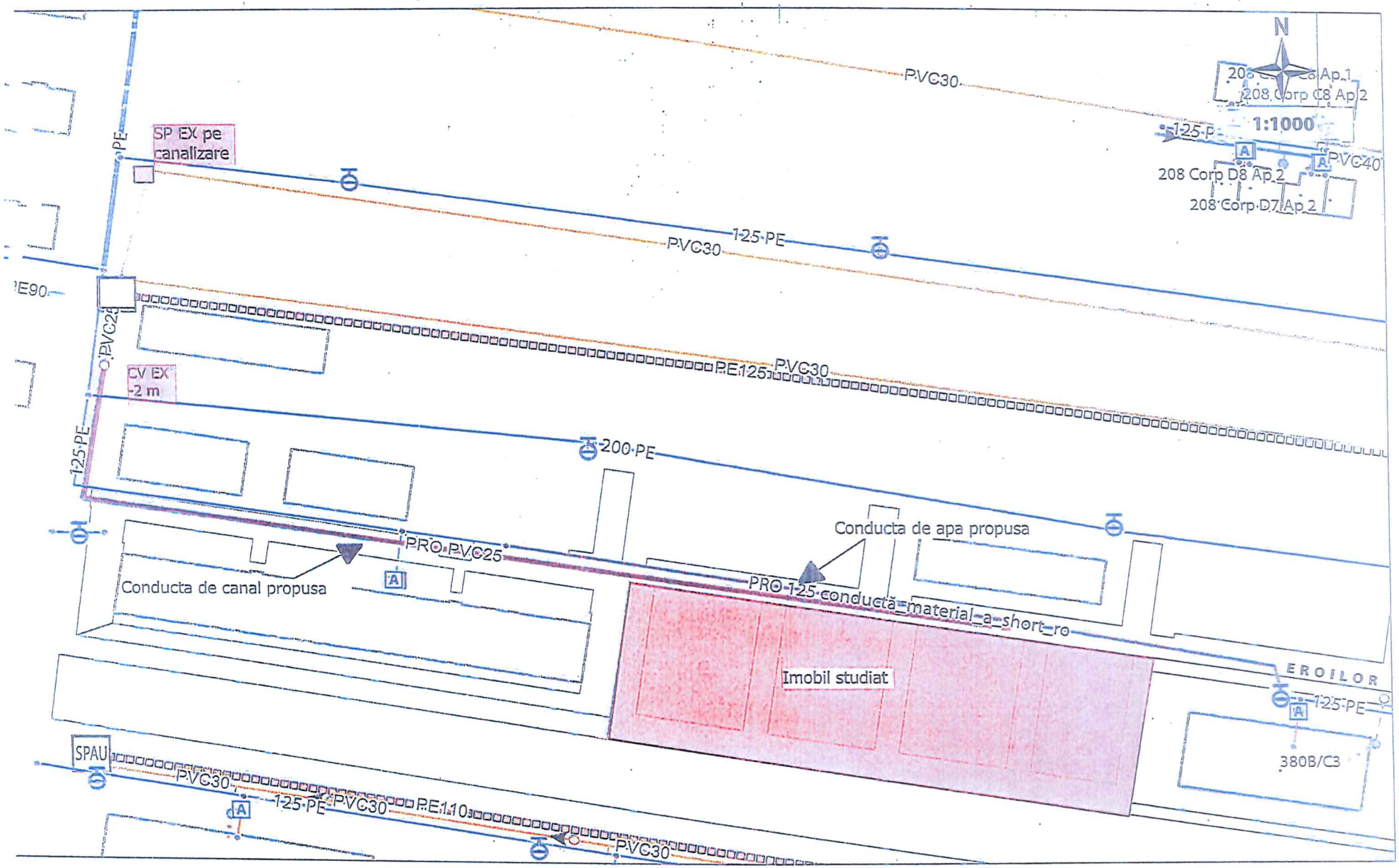
vând în vedere debitul mare de apă uzată menajeră care se vehiculează prin stația de pompare existentă, este necesar să edimensionați această stație în vederea funcționării acesteia la parametri normali.

tația de pompare redimensionată va fi prevăzută cu echipament de transmisie a datelor la distanță (sistem SCADA mpatibil CASSA), dimensionată pentru preluarea apelor uzate aferente tuturor imobilelor din această zonă (construite și curs de construire).

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Dan Felician Gavrea

Dan-Felician Gavrea
Semnat digital de Dan-Felician Gavrea
Data: 2023.07.11 09:03:44 +03'00'

ȘEF BIROU
Ing. Ovidiu Andreica


N
1:1000
SP EX pe canalizare
PE
PVC30
125 PE
PE90
PVC25
CV EX -2 m
PE125
200 PE
PRO PVC25
Conducta de canal propusa
Conducta de apa propusa
PRO 125 conducta material a short ro
Imobil studiat
EROILOR
125 PE
380B/C3
208 Corp C8 Ap 1
208 Corp C8 Ap 2
208 Corp D8 Ap 2
208 Corp D7 Ap 2
PVC40
SPAU
PVC30
125 PE
PE110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	266166
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183945930

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86311 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86311	3.323	Teren neimprejmuit; • LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3323mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 86311. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: • LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1mp , IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 410 DIN ANEXA 2. PROVINE DIN C.F. NR. 86311.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156357 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2007, din 24/07/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86311 a imobilului cu numarul cadastral 86311 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83619 inscris in cartea funciara 83619;	A1
Act Notarial nr. 4892, din 23/12/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moştenire, partaj, comasare, parcelare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VICTOR**, şi soţia 2) **OLTEAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83619/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 280584 din 23/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

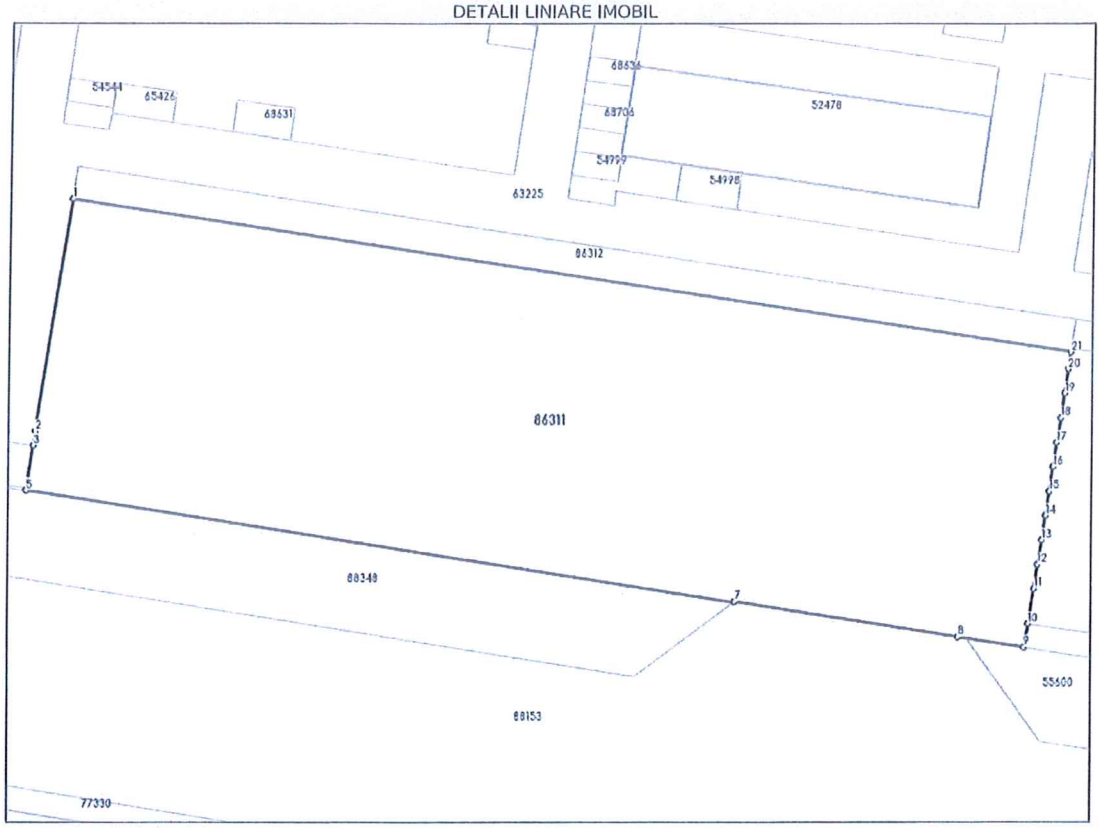
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86311	3.323	• LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3323mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 86311. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: • LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1mp , IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 410 DIN ANEXA 2. PROVINE DIN C.F. NR. 86311.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	24.465
3	4	4.5
5	6	76.377

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	1.503
4	5	0.218
6	7	0.11

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
7	8	24.028
9	10	2.5
11	12	2.535
13	14	2.57
15	16	2.568
17	18	2.573
19	20	2.58
21	1	107.697

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
8	9	7.104
10	11	3.682
12	13	2.569
14	15	2.565
16	17	2.569
18	19	2.579
20	21	1.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/12/2024, 13:50

Nr. cerere	266167
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183946151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63225 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63225	3.840	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267756 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL106, din 10/09/2020 emis de COMUNA FLORESTI;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, CIF:4485391, Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

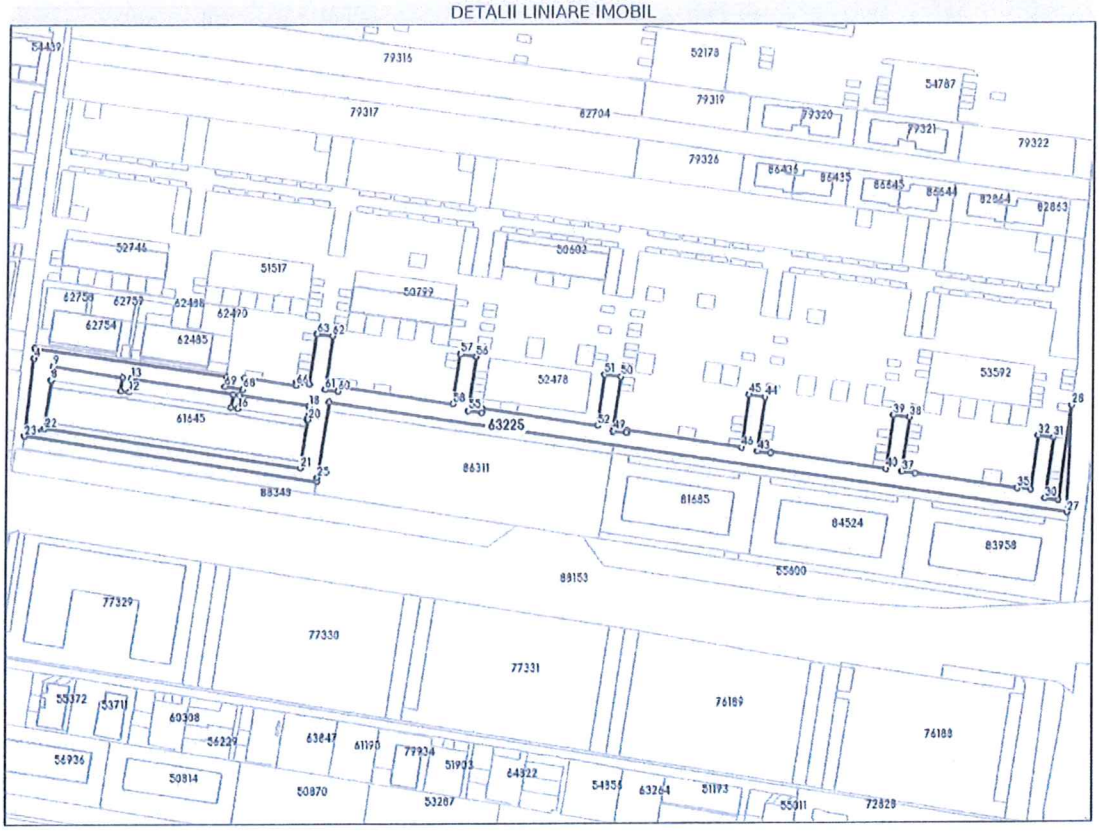
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63225	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	72.256	2	3	3.799	3	4	0.28
4	5	28.498	5	6	7.896	6	7	17.849
7	8	0.428	8	9	5.0	9	10	26.401
10	11	5.0	11	12	3.251	12	13	5.0
13	14	38.4	14	15	5.0	15	16	2.33
16	17	5.0	17	18	26.4	18	19	5.0
19	20	0.348	20	21	17.849	21	22	96.69
22	23	7.909	23	24	110.466	24	25	1.503

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	27.875
28	29	34.975
31	32	5.811
34	35	0.331
37	38	19.979
40	41	43.453
43	44	20.001
46	47	43.452
49	50	20.0
52	53	43.452
55	56	20.001
58	59	43.452
61	62	19.8
64	65	4.974
67	68	4.271

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	278.566
29	30	4.95
32	33	20.001
35	36	38.426
38	39	6.05
41	42	0.514
44	45	6.05
47	48	1.01
50	51	6.05
53	54	1.505
56	57	6.05
59	60	1.8
62	63	6.05
65	66	1.134
68	69	6.653

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	39.199
30	31	22.5
33	34	5.0
36	37	4.976
39	40	19.881
42	43	4.95
45	46	19.387
48	49	4.95
51	52	18.891
54	55	4.95
57	58	18.395
60	61	4.95
63	64	18.575
66	67	19.451
69	1	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/12/2024, 13:50

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 48931 din 07.06.2024
(dos. compl. 54590 din 10.07.2024)

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 252 din 16.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de către **OLTEAN VICTOR** CNP 1590409120681 cu domiciliul în judeţul CLUJ, comuna FLOREŞTI, sat FLOREŞTI, str. CETĂŢII, nr. 1 şi **OLTEAN MARIA**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+Er, ÎMPREJMUIRE TEREN – IMOBIL C1

(PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 27.04.2023)

pe imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul CLUJ, comuna FLOREŞTI,
sat. FLOREŞTI, strada PORII, nr. FN
Cartea Funciară Floresti nr. 86311 / CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312
Certificat de Urbanism nr. 506 din 05.07.2023, 484 din 29.05.2024
lucrări în valoare de: 3.815.842 lei (C+M)

în baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. 8A/2022 elaborată de S.C. EVEREST PROIECT S.R.L., cu sediul în judeţul CLUJ, localitatea FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, nr. 29, respectiv de STANCIU GABRIELA RODICA, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 8983, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale NORD-EST a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. ***Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.***

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică □ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic □ P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE – conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

<u>Notă</u> Titularul autorizaţiei de construire are obligaţia să respecte şi să menţină poziţia punctelor gospodăreşti îngropate conform documentaţiei vizată spre neschimbare aferentă autorizaţiei de construire.

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 36 luni ~~/ zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 24 luni ~~/ zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA
17.07.2024

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:
Insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 19.211,63+1.893,66 *(repr. 0,5%, 1% VAL. DEVIZ EST+T.ARH) 855,51 lei taxă de organizare şantier*
ORDIN DE PLATĂ 456 si 457 din 16.07.2024

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

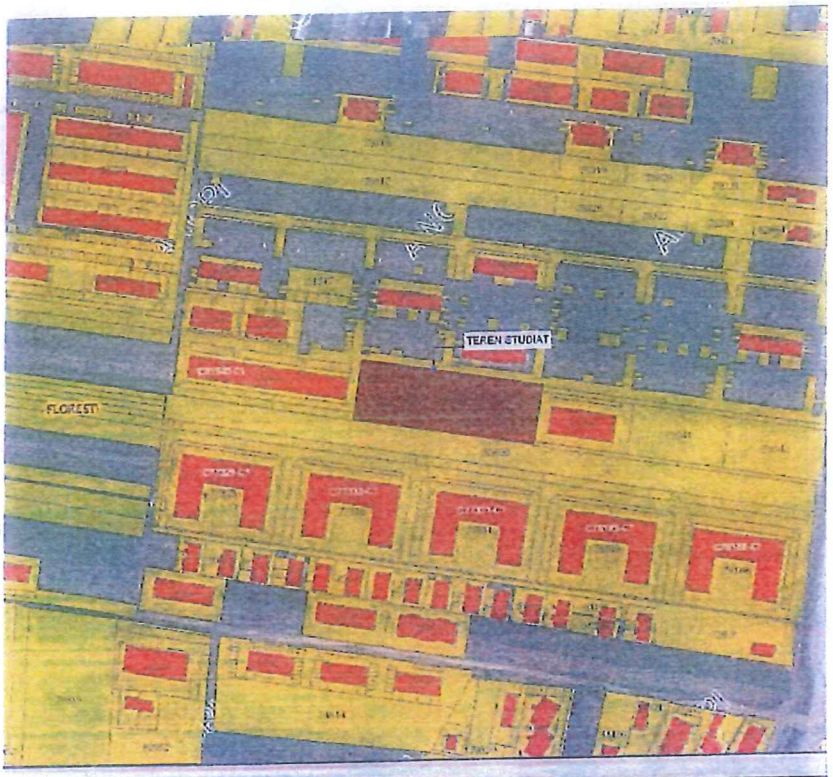
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare se prelungeşte valabilitatea *Autorizaţiei de construire / (desfiinţare)* de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.





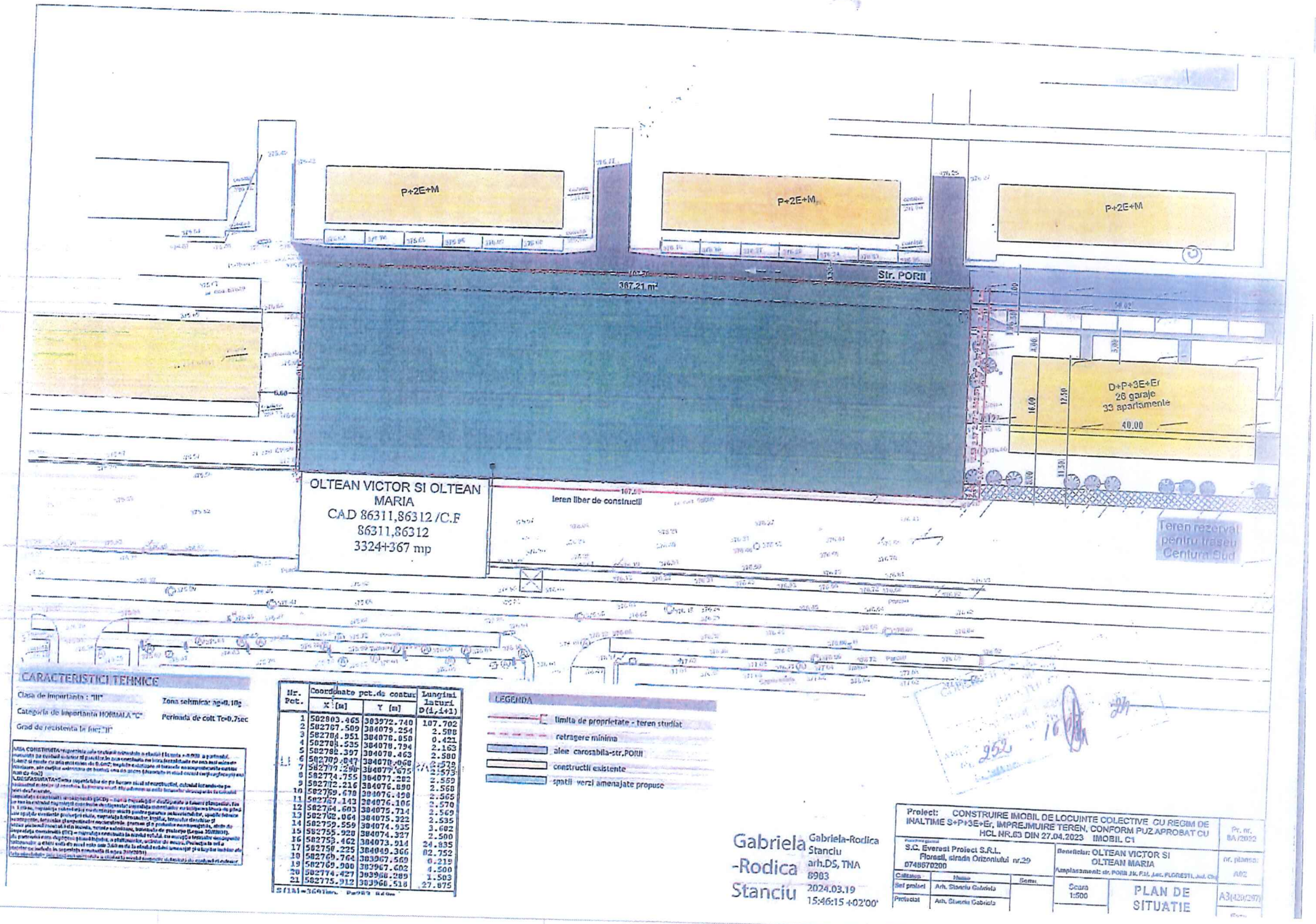
EVEREST PROIECT S.R.L.

LEGENDA

limita de proprietate - teren studiat

Gabriela -Rodica Gabriela-Rodica Stanciu arh.DS, TNA 8983 2024.03.19

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C1				Pr. Nr. 8A/2022
Proiectant general: S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, strada Orizontului nr.29 0748670200			Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA Amplasament: str. PORII Nr. F.N. Loc. FLORESTI, Jud. Cluj	nr. planșa: A01
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:1000	PLAN INCADRARE	A4010297
Sef proiect	Arh. Stanciu Gabriela				
Proiectat	Arh. Stanciu Gabriela				Faza



CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III"

Categoria de importanta NORMALA "C"

Grad de rezistenta la foc: "II"

Zona seismica: ag=0.10g

Perioada de colt Tc=0.7sec

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582803.465	383972.740	107.702
2	582767.509	384079.254	2.508
3	582768.951	384076.850	0.421
4	582768.535	384078.794	2.165
5	582782.397	384078.463	2.580
6	582709.847	384078.068	2.578
7	582777.298	384077.675	2.573
8	582774.755	384077.282	2.569
9	582772.216	384076.890	2.560
10	582769.678	384076.498	2.565
11	582767.143	384076.106	2.570
12	582764.603	384075.714	2.569
13	582762.064	384075.322	2.535
14	582759.559	384074.935	3.602
15	582755.928	384074.397	2.500
16	582753.462	384073.914	24.835
17	582750.225	384049.366	82.752
18	582769.764	383967.569	0.219
19	582769.900	383967.602	4.500
20	582774.427	383968.289	1.503
21	582775.912	383966.516	27.875

Suma=364[m. Pe002 Adm

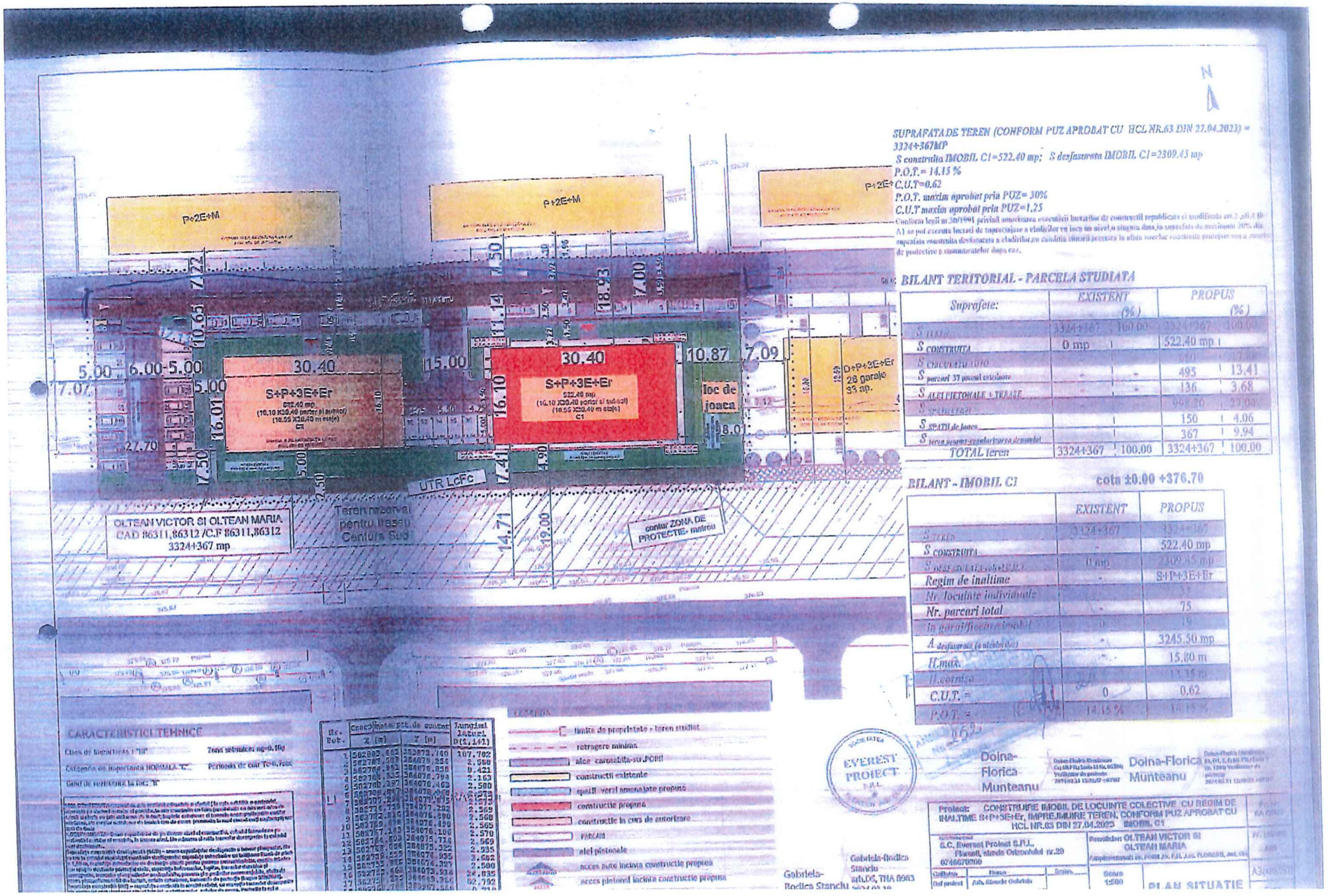
LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- retragere minima
- alee carosabila-str.PORII
- constructii existente
- spatii verzi amenajate propuse

Gabriela -Rodica Stanciu

Gabriela-Rodica Stanciu arh.DS, TNA 8903 2024.03.19 15:46:15 +02'00'

Project: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C1		Pr. nr. 8A/2022
S.C. Everest Project S.R.L. Floresti, strada Orizontului nr.29 0748670200	Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA	nr. planse: A02
Colaborator: Nume / Semn.	Amplasament: str. PORII Nr. F.N. Loc. FLORESTI, Jud. Cluj	
Sef proiect: Arh. Stanciu Gabriela	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE
Proiectat: Arh. Stanciu Gabriela		A3(420/297)



SUPRAFATA DE TEREN (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023) = 3324+367MP
S construita IMOBIL C1=522.40 mp; S desfasurata IMOBIL C1=2309.45 mp
P.O.T.= 14.15 %
C.U.T=0.62
P.O.T. maxim aprobat prin PUZ= 30%
C.U.T maxim aprobat prin PUZ=1.25

Conform legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata si modificata art.2 alin.(1) A) se pot executa lucrari de supraetajare a cladirilor cu caracter public, cu conditia ca aceasta sa nu afecteze structura de rezistenta a acestora si sa nu modifice aspectul arhitectural al fatadelor, cu conditia ca suprafata desfasurata a cladirilor ce urmeaza a fi supraetajate sa nu depaseasca cu mai mult de 20% suprafata desfasurata a cladirilor ce urmeaza a fi supraetajate, cu conditia mentinerii pentru toti a locurilor de parcare existente si a celor necesare, conform prevederilor legale, precum si cu conditia asigurarii de catre beneficiar a masurilor de protectie a monumentelor dupa caz.

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

Suprafete:	EXISTENT	(%)	PROPUS	(%)
S TEREN	3324+367	100.00	3324+367	100.00
S CONSTRUITA	0 mp	-	522.40 mp	-
S CIRCULATII AUTO	-	-	650	17.48
S parcari 37 locuri existente	-	-	495	13.41
S ALEI PIETONALE + TERASE	-	-	136	3.68
S SPATII VERZI	-	-	998.70	27.04
S SPATII de joaca	-	-	150	4.06
S teren propus-regularizarea imobilul	-	-	367	9.94
TOTAL teren	3324+367	100.00	3324+367	100.00

BILANT - IMOBIL C1 cota ±0.00 +376.70

	EXISTENT	PROPUS
S TEREN	3324+367	3324+367
S CONSTRUITA	-	522.40 mp
S DESFASURATA (subsol+P+E+Er)	0 mp	2309.45 mp
Regim de inaltime	-	S+P+3E+Er
Nr. locuinte individuale	-	33
Nr. parcari total	-	75
in garajul locuinte imobil	0	19
A desfasurata (a cladirilor)	-	3245.50 mp
H.max.	-	15.80 m
H.cornisa	-	13.15 m
C.U.T. =	0	0.62
P.O.T. =	14.15 %	14.15 %

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta I "III" — Zona seismica ag=0.10g
Categoria de importanta NORMALA "C" — Perioada de colt Tc=0.7sec
Grad de rezistenta la foc "II"

Nr. Crt.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1,1+1)
1	502803.613	383972.740	107.702
2	502787.009	384079.856	2.596
3	502786.593	384079.856	0.421
4	502786.585	384078.794	2.163
5	502786.297	384076.463	2.588
6	502786.090	384073.878	2.577
7	502784.230	384073.582	2.577
8	502774.733	384077.282	9.569
9	502782.116	384076.890	2.568
10	502769.418	384076.499	2.565
11	502767.143	384076.108	2.570
12	502764.804	384075.718	2.569
13	502762.535	384075.352	2.535
14	502758.855	384074.955	3.662
15	502755.196	384074.397	2.500
16	502752.466	384073.934	24.035
17	502729.295	384069.356	62.792

LEGENDA
- limita de proprietate - teren studiat
- retragere minima
- alee carosabila-str.PORII
- constructii existente
- spatii verzi amenajate propuse
- constructie propusa
- constructie in curs de autorizare
- PARCARI
- alei pietonale
- acces auto incinta constructie propusa
- acces pietonal incinta constructie propusa

EVEREST PROIECT S.R.L.

Doina-Florica Munteanu

Doina-Florica Munteanu

Gabriela-Rodica Stanciu

Gabriela-Rodica Stanciu arh.DG, TMA 0983

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C1

Beneficiar: S.C. Everest Proiect S.R.L. Pitesti, strada Ostrovului nr.20 0746670900

Proprietari: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA

Faza: Studiu Obtinere

Scara 1:500

PLAN SITUATIE

A3(420x297)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 48932 din 07.06.2024
(dos. compl. 54591 din 10.07.2024)

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 253 din 16.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de către **OLTEAN VICTOR** CNP 1590409120681 cu domiciliul în judeţul CLUJ, comuna FLOREŞTI, sat FLOREŞTI, str. CETĂŢII, nr. 1 şi **OLTEAN MARIA**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+Er, ÎMPREJMUIRE TEREN – IMOBIL C2

(PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 27.04.2023)

pe imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul CLUJ, comuna FLOREŞTI,
sat. FLOREŞTI, strada PORII, nr. FN
Cartea Funciară Floresti nr. 86311 / CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312
Certificat de Urbanism nr. 506 din 05.07.2023, 484 din 29.05.2024
lucrări în valoare de: 3.815.842 lei (C+M)

în baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. 8B/2022 elaborată de S.C. EVEREST PROIECT S.R.L., cu sediul în judeţul CLUJ, localitatea FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, nr. 29, respectiv de STANCIU GABRIELA RODICA, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 8983, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale NORD-EST a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. ***Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.***

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică □ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic □ P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţia a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE – conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

Notă Titularul autorizaţiei de construire are obligaţia să respecte şi să menţină poziţia punctelor gospodăreşti îngropate conform documentaţiei vizată spre neschimbare aferentă autorizaţiei de construire.

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 36 luni ~~/ zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 24 luni ~~/ zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

17.07.2024

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:
Insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 19.211,63+1.893,66 *(repr. 0,5%, 1% VAL. DEVIZ EST+T.ARH) 855,51 lei taxă de organizare şantier*
ORDIN DE PLATĂ 458 si 459 din 16.07.2024

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare se prelungeşte valabilitatea *Autorizaţiei de construire / (desfiinţare)* de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

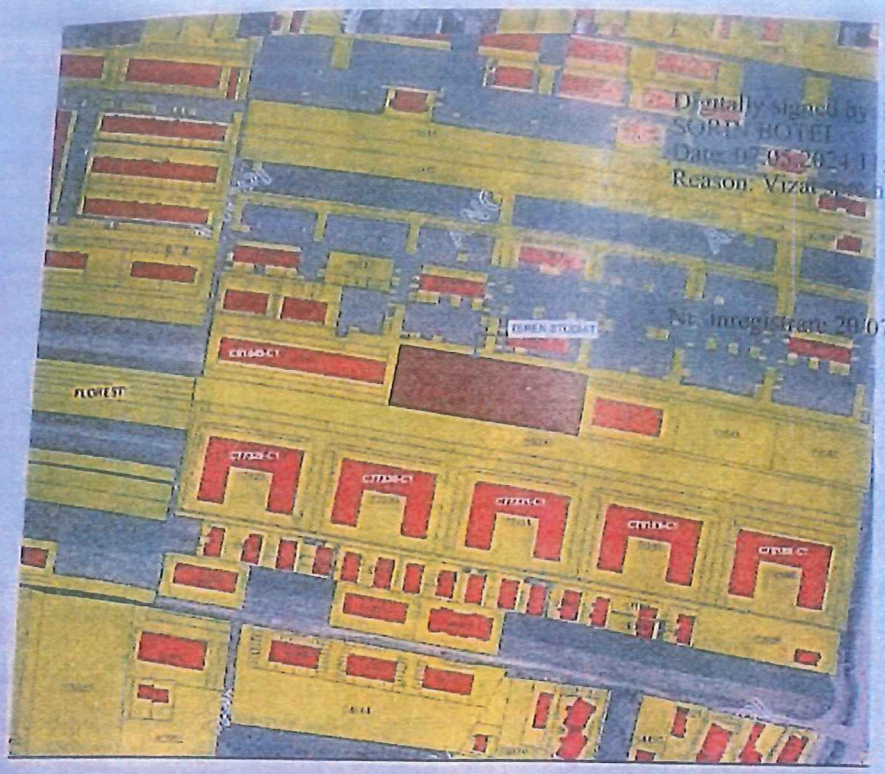
SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă

Digitally signed by NISTOR-SORIN BOTEI
Date: 07.05.2024 11:59:30
Reason: Vizat spre neschimbare

Nr. înregistrare 20.07.05.2024





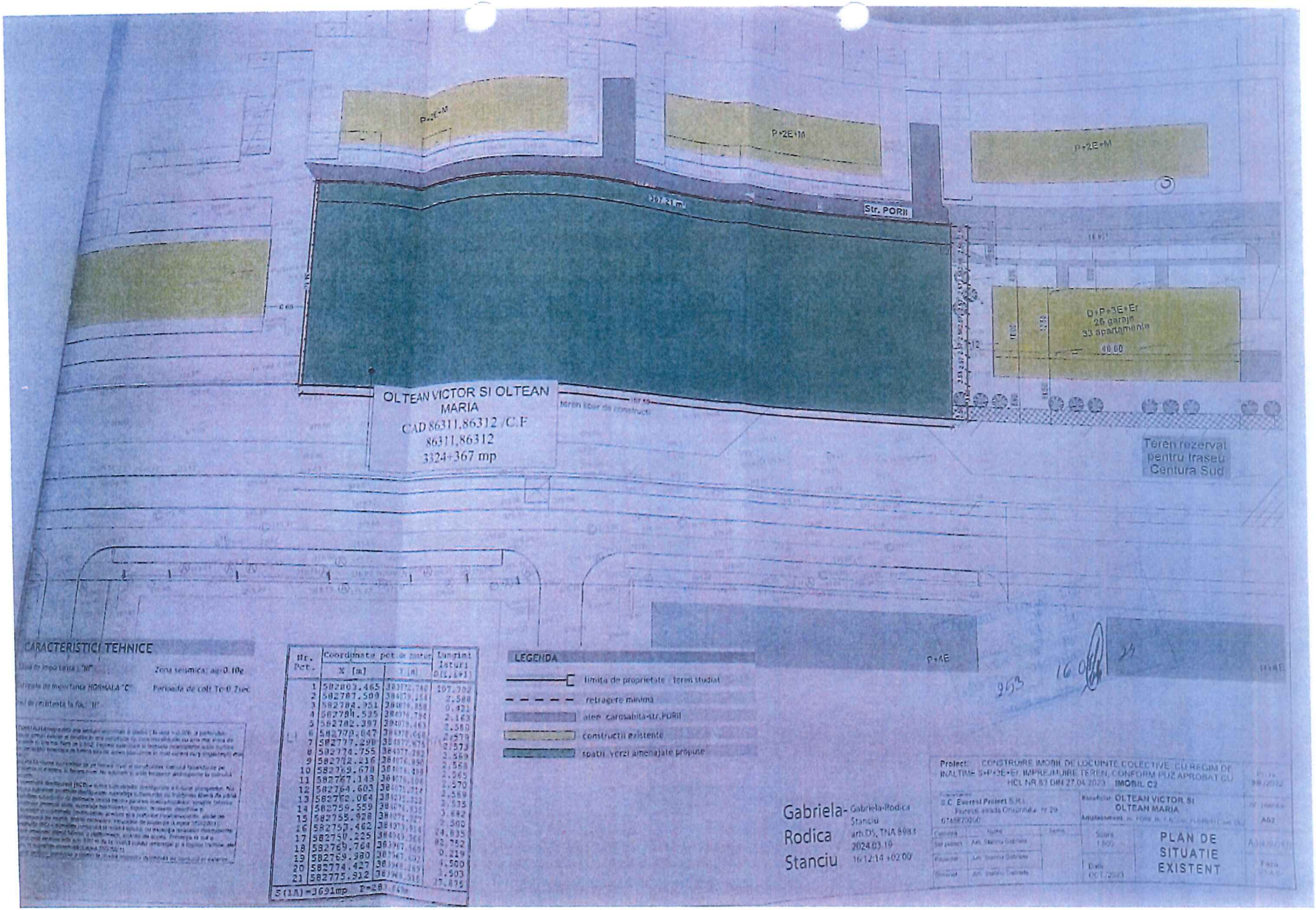
EVEREST PROIECT S.R.L. FLORESTI JUD. CLUJ

LEGENDA

limita de proprietate - teren studiat

Gabriela -Rodica Stanciu

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C2					Pr. nr. 66 /2022
Proiectant general: S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, strada Orizontului nr.29 0748670200			Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA Amplasament: str. PORII, Nr. F.N. Loc. FLORESTI, Jud. CJ		nr. plansa A01
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:1000	PLAN ÎNCADRARE	A4(210/297)
Sef proiect	Arh. Stanciu Gabriela				
Proiectat	Arh. Stanciu Gabriela		Data OCT./2023		Faza D.T.A.C.
Desenat	Arh. Stanciu Gabriela				


P+2E+M
P+2E+M
P+2E+M
Str. PORII
D+P+3E+Er
26 garaje
33 apartamente
40.00
OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA
CAD 86311,86312 /C.F
86311,86312
3324+367 mp
Teren rezerval pentru traseu Centura Sud
P+4E
CARACTERISTICI TEHNICE
Zona seismica: ag=0.10g
Perioada de colt Tc=0.7sec
LEGENDA
limita de proprietate - teren studiat
retragere minima
alee carosabila-str.PORII
constructii existente
spatii verzi amenajate propuse
Nr. Pct.
Coordonate pct. de contur
X [m]
Y [m]
Lungimi laturi D(i,i+1)
1 582803.465 384372.740 107.792
2 582787.509 384479.254 2.588
3 582784.951 384476.858 0.421
4 582784.535 384476.794 2.163
5 582782.397 384475.463 2.580
6 582779.047 384473.068 2.579
7 582777.298 384471.675 2.573
8 582774.755 384477.282 2.569
9 582772.216 384476.850 2.568
10 582769.678 384476.398 2.565
11 582767.143 384476.106 2.570
12 582764.603 384475.714 2.568
13 582762.064 384475.322 2.535
14 582759.559 384474.935 3.682
15 582755.928 384474.327 2.302
16 582753.462 384473.914 14.835
17 582750.225 384469.369 83.752
18 582769.764 384367.569 0.219
19 582769.980 384367.602 1.500
20 582774.427 384368.283 1.503
21 582775.932 384368.515 17.875
S(1A)=3691mp P=20
Gabriela-Rodica Stanciu
Gabriela-Rodica Stanciu arh.D1, TNA 8981
2024.03.19 16:12:14 +02'00'
Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.83 DIN 27.04.2023 IMOBIL C2
S.C. Everest Proiect S.R.L.
Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Scara 1:500
Data OCT.2023

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NEWSAB INSTAL SRL

Sediu social: Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM IANCU, Nr. 408J, Bloc C2, Etaj P, Ap. UI 60, Judet Cluj

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de Înregistrare: 34746022 **din data de:** 07.07.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/2063/2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/2063/07.07.2015

Data eliberării: 22.12.2020

Director,
Dorin Marius DEAC

ROMANIA OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ 1

Seria B Nr. 4211975

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.



Inst. autorizat: ing. Dehelean Cristina Autorizatie: PGD, nr. 239200/403 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L. Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr.27/40 Semnatura:.....	S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L. CUI: 34746022; J12/2063/2015 FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J bloc C2, etaj parter , ap.IU60, jud.Cj	Beneficiar: OLTEAN VICTOR Adresa: loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ
Inst. autorizat: Grigoraș Sabau Autorizatie: Grad/EGD, nr. 242/6027 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L. Domiciliu: Com.Floresti, str.Plaienilei, nr. 8A Semnatura.....		PT+DE Nr. 40 Plansa: 1

	Nume si prenume	Sem.
Proiectat	ing.Dehelean Cristina	
Desenat	Ing.Ivanof Cristina	
Verificat	ing.Dehelean Cristina	
Aprobat		

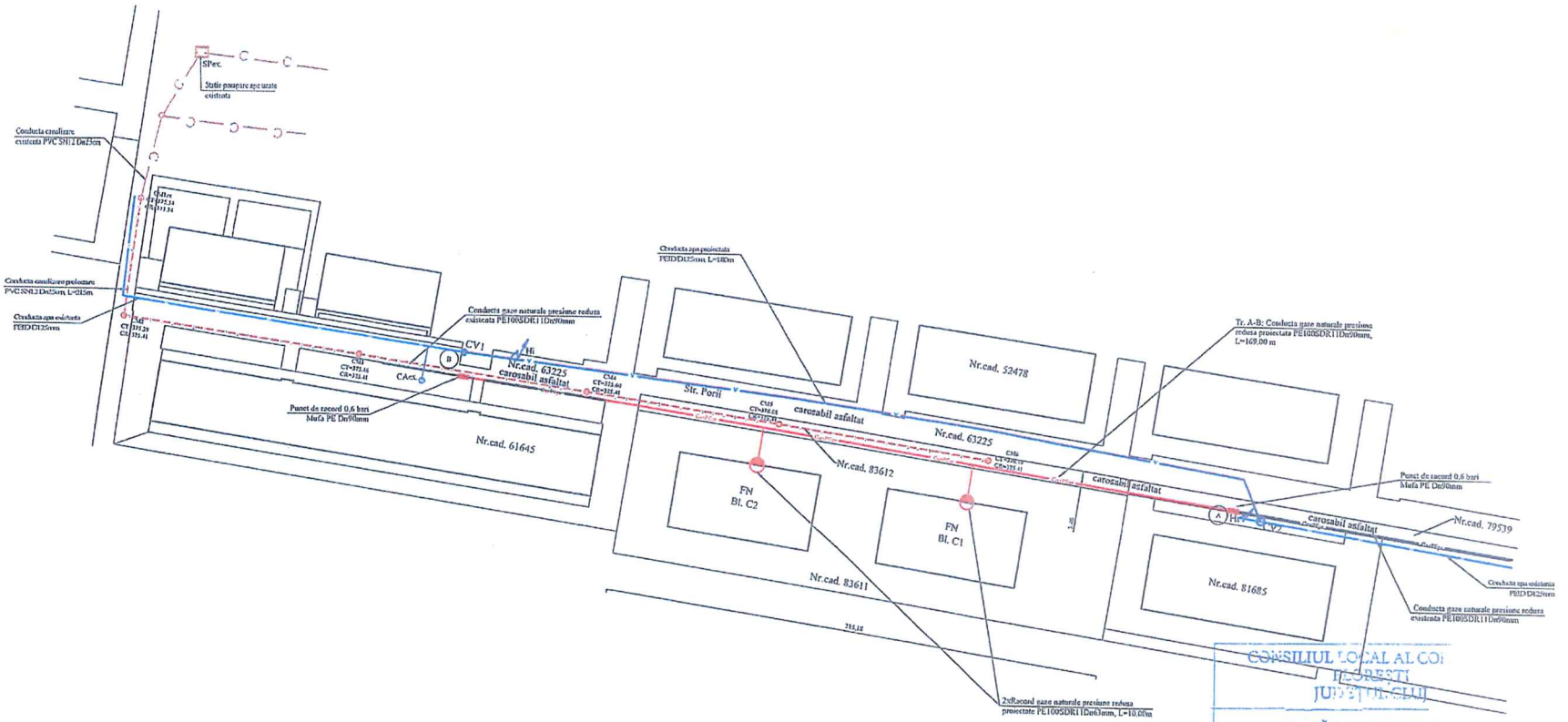
Scara: 1:5000

Data: 2024

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A3 (420×297)



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 955 din 16.11.2024
Semnătura

LEGENDA:

- Conducta gaze naturale presiune redusa existenta PE100SDR11Dn90mm
- Tr. A-B: Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata PE100SDR11Dn90mm, L=169.00m
- 2xRacord gaze naturale presiune redusa proiectate PE100SDR11Dn63mm, L=10.00m (C1-C2)
- Conducta canalizare existenta PVC SN12 Dn25cm
- Conducta apa existenta PEID D125mm
- Conducta canalizare proiectare PVC SN12 Dn25cm, L=215m
- Conducta apa proiectataPEID D125mm, L=180m
- Hi Hidrant subteran de incendiu Dn80mm
- CV Camin vane
- CM Camin canal menajer

Inst. autorizat: Ing. Dehelean Cristina
Autorizatie: NEWSAB 2003005
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSABINSTAL S.R.L.
Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr.27/40
Semnatura.....

Inst. autorizat: Grigore Sorau
Autorizatie: G [illegible] 9121100275
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Com. Floresti,str. Scolii, nr. 8A
Semnatura.....

S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L.			Beneficiar: OLTEAN VICTOR	PT+DE Nr. 40
CUI: 34746022; J12/2063/2015 FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J bloc C2, etaj parter , ap.IU60, jud.Cj			Adresa: loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ	Plansa: 2
	Nume si prenume	Sem.	Scara: 1:500	EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL
Proiectat	ing.Dehelean Cristina			
Desenat	Ing.Ivanof Cristina		Data: 2024	PLAN DE SITUATIE
Verificat	ing.Dehelean Cristina			
Aprobat				

A3 (420×297)