

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, Analizând Referatul de aprobare nr. 21085/23.01.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 3840 mp, identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xracord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, brașamente apă și racorduri canal”, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, în vederea realizării lucrării „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xracord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, brașamente apă și racorduri canal”.

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă pe toată durata existenței obiectivului indicat la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 21085

Data: 23.01.2025

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform solicitării primite din partea SC NEWSAB INSTAL SRL, precum și în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se dorește executarea unei investiții la sistemul de gaze naturale pe terenul identificat prin CF nr. 63225, aflat în domeniul privat al comunei Florești. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect constă în „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xracord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, bransamente apă și racorduri canal”.

Astfel, pentru realizarea lucrării în speță operatorul de distribuție solicită acordarea unui drept de servitute legală de trecere și de uz pentru terenul înscris în CF nr. 63225 Florești, aparținând domeniului privat al comunei Florești. Exercițarea drepturilor de uz și servitute se va face conform legii cu titlu gratuit.

Lucările necesare pentru realizarea obiectivului se vor executa în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 955 din 26.11.2024.

Având în vedere atribuțiile consiliului local de administrator al domeniului public și privat al UAT Comuna Florești se impune aprobarea instiuirii unui drept de uz și suprafață legală în vederea executării lucrării menționate, conform prevederilor stabilite de Legea 123/2012.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



Nr. 21088/23.01.2025

Raport de specialitate

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 7/23.01.2025 privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Din punct de vedere juridic sunt incidente prevederile **art. 12 alin. (2), 109, 110, 111 și 113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale**, conform cărora:

„**Art. 12 alin. (2)** Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;”

„**Art. 109.** Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;”

„**Art. 110:** Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor. În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

- a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;

- b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.”

„Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/ sistemului

(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.”

„Art. 112: Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.”

„Art. 113 (1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.”

Astfel, conform solicitării S.C. Delgaz Grid S.A., adreasă SC NEWSAB INSTAL SRL, se impune instituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea operatorului asupra terenului în suprafață 3840 mp, identificat prin CF nr. 63225 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă, 2xracord gaze naturale presiune redusă și post de reglare, extindere rețea apă, extindere rețea canal, bransamente apă și racorduri canal”.

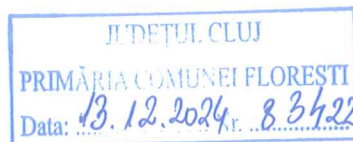
Luând act de prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ** conform căruia:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Analizând considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre nr. 7/23.01.2025 privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 63225 proprietate privată a comunei Florești, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

C ă t r e,



PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa SC NEWSABINSTAL SRL pentru OLTEAN VICTOR cu domiciliul în jud. CLUJ, loc. FLORESTI, strada AVRAM IANCU, nr. 408J, ap. UI60, et. PARTER prin prezenta vă rog a-mi elibera avizul/acodul dumneavoastra ca administrator al domeniului privat CF.63225 prin Hotărare de Consiliu, pentru lucrarea cu tema EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL ce se va realiza pe amplasamentul din loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ

Anexez prezentei cereri documentația tehnică.

Data



MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV

1. BENEFICIARII INVESTIȚIEI:

OLTEAN VICTOR

2. DENUMIREA OBIECTIVULUI:

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

3. AMPLASAMENT

loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2 , jud. CLUJ

1. EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE

Branșamentele respectiv stațiile de reglare măsurare proiectate vor asigura alimentarea cu gaze naturale a imobilelor avându-se în vedere necesitățile de gaze naturale de moment precum și de perspectivă ale acestuia. Branșamentele se vor realiza în montaj subteran cu un diametru cf aviz DELGAZ Grid din PE100SDR11 D63mm și $2 \times L = 10.00\text{m}$ (C1-C2) , iar conducta din PE100SDR11 se va realiza în montaj subteran cu diametrul D110mm:

- Tr. A-B: Conducta gaze naturale presiune redusă proiectată PE100SDR11 \varnothing 90mm, L=169.00m cuplate în conducta existentă PE100SDR11 \varnothing 90mm pe drumul public și privat al comunei Florești.

Lucrările de execuție pentru branșamentele și extinderea propuse, *presupune intervenția în zona domeniului public și privat prin lucrări de săpătură.*

Amplasarea branșamentelor în zona domeniului public se va face și cu respectarea prevederilor și condițiilor de amplasare enunțate în avizele eliberate de către deținătorii diverselor utilități publice din zonă corelat cu prevederile Normativului NTPEE 2018. Pentru realizarea branșamentelor se va utiliza țeava PEHD100 SDR11, având grosimea peretelui conform prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018

Posturile de reglare măsurare aferente branșamentelor vor fi echipate cu regulatoare de gaz conform avizului DelGaz Grid SA , precum și cu alte dotări prevăzute de Norme tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018.

2. EXTINDERE REȚELE DE APA

Alimentarea cu apă potabilă a ansamblului de locuințe se va face prin extinderea rețelei de apă existentă pe str. Porii până în dreptul imobilului cu nr. cad. 81685, astfel formând un sistem inelar. Rețeaua de apă existentă pe str. Porii este din PE, Dn 125mm. Conducta proiectată va fi executată din tuburi PEID \square 125 mm, PN 10 bari, pe o lungime $L = 180\text{ m}$. Cuplarile la conductele publice existente se vor realiza în caminele de vane proiectate, pe conducta proiectată se va monta o vană de închidere, golire / aerisire. Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei proiectate este de 15 m col H₂O. Pe traseul conductei de apă proiectate se vor monta 2 hidranți de incendiu subteran Dn 80 mm, conform normativelor în vigoare.

Pozarea tevi PEID se face în domeniul public, pe un strat de nisip de 10cm grosime și la adâncimea de -1,10 m față de nivelul strazii sau a solului.

Necesarul de apă potabilă pentru alimentarea obiectelor sanitare este prezentat în breviarul de calcul anexat. Necesarul de apă potabilă pentru hidranți de incendiu este 5,0 l/s .

Branșamentele se vor executa după recepționarea conductei de apă proiectate.

3. EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERA

Extinderea rețelei de canalizare menajera se va face din str. Porii în sistem gravitațional, până în dreptul ultimului imobil. Extinderea rețelei de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC SN 12, cu Dn 25 cm, pe o lungime $L= 215m$, având cota radier cca. $-1.50m - 2m$. Cuplarea canalizării proiectate se face în conducta existentă pe str. Porii din PVC Dn25cm, cota radier la cuplare în căminul existent fiind de cca. $-2.0m$. Cuplarea se va realiza prin intermediul unui cămin. Pozarea tevi PVC se va face pe un strat de nisip de 10 cm grosime și la adâncimea corespunzătoare planului anexat față de nivelul străzii. Pe traseul rețelei de canalizare s-au prevăzut 5 cămine ce vizitare, de linie și de capăt. Căminele se realizează din tuburi prefabricate de beton, STAS 2448/82 și vor fi acoperite cu capace de fontă cu ramă pentru carosabil, STAS 2308/87 și sunt prevăzute cu trepte din oțel protejate anticoroziv.

Rețeaua de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC îmbinate cu mufe și inel de cauciuc. Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în Normativul NTPA 002/2005 și HG 351/2005.

Pe rețeaua de canalizare existentă există în apropiere o stație de pompare ape uzate. Pentru funcționarea la parametrii normali ai acesteia este necesară redimensionarea stației de pompare datorită debitului mare pe care îl pompează. Stația de pompare redimensionată va fi prevăzută cu echipament de transmisie a datelor la distanță (sistem SCADA compatibil CASSA), dimensionată pentru preluarea apelor uzate aferente tuturor imobilelor din această zonă (imobile construite și în curs de construire).

După executarea și recepționarea conductelor propuse, pentru fiecare imobil se va solicita un nou aviz de principiu pentru bransament apă și racord canal.

Apele meteorice nu se vor evacua la conducta de canalizare publică menajera, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă uzată menajera.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilelor se va realiza un sistem de evacuare a apei spre cea mai apropiată canalizare pluvială sau cel mai apropiat emisar cu acordul Administrației Bazinale de Apă Somes-Tisa sau Primăria.





ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 74512 din 01.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 955 din 26.11.2024

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2XRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE REȚEA APA, EXTINDERE REȚEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL

Ca urmare a cererii adresate de **NEWSAB INSTAL SRL** cu sediul în județul Cluj, comuna Florești, Strada Avram Iancu, nr. 408J, bl. C2, ap. U160, pentru **OLTEAN VICTOR, OLTEAN MARIA**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în localitatea , strada Strada Porii, nr. FN, număr cadastral: **CF. NR. 86311 / NR. CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312, CF. NR. 79539 / NR. CAD. 79539, CF. NR. 63225 / NR. CAD. 63225**.

Sau identificat prin **CF. NR. 86311 / NR. CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312, CF. NR. 79539 / NR. CAD. 79539, CF. NR. 63225 / NR. CAD. 63225**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 06 din 11.01.2005, faza **PUG Florești**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - INTRAVILAN (S = 3323 MP, 367 MP, 516 MP, 3840 MP)

Destinația zonei (conform PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizări admise (conform PUG) subzona locuințelor existente sau propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (I/cme)

Utilizări admise (conform PUG) - toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei; funcțiunile complementare admise:

- producția industrială în întreprinderi mici nepoluante (sc <

200 mp)

- comerț alimentar, nealimentar cu marfuri de folosință zilnică (sc
- ateliere meșteșugărești și alte servicii către populație (sc
- circulații pietonale și carosabile
- anexe gospodărești, adaposturi pentru animale
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcții și amenajări edilitare

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI (conform PUG)

acord de mediu pentru servicii și activități productive nepoluante de mică capacitate

FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)

activități servicii și producție care generează poluare sau implică un trafic important de marfuri
interdicții definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecări sau traversate de l.e.a., pentru o bandă de protecție cu lățime prevăzută de norme
interdicții temporare de construire: pe terenurile afectate de inundații și țesături de intensitate maximă, alunecări de intensitate medie, până la eliminarea riscurilor. terenuri situate în zona centrală sau zona protejată cu vestigii arheologice în care se impune reparațarea sau restructurarea prin p.u.z.

3. REGIMUL TEHNIC:

TEREN CU CONSTRUCȚII

dotări edilitare

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcțiilor noi se va face cu retragere față de aliniament 6 m față de limita de proprietate la strada în zonele care nu au front construit clar definit.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea construcțiilor pe parcelă se va stabili prin studii urbanistice în condițiile asigurării iluminatului și ventilației optime

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare, precum și a

distanței minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;

- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu 1/2 din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrite la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului. NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizație de Construire.

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REȚELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SAU A SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGEREA A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

**EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2XRACORD GAZE
NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE REȚEA APA,
EXTINDERE REȚEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu energie electrică
 alimentare cu apă
 canalizare
 gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEȘ, Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, Extras CF actualizat, Pentru obținerea autorizației pentru racorduri și bransamente la utilități se va prezenta planul de situație cu poziția rețelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuției pentru racorduri și bransamente la utilități este condiționată de obținerea autorizației de spargere (domeniul public), Documentația referitoare la racorduri și bransamente utilități va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament și avizele tehnice de racordare și planurile de situație întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziției tuturor rețelelor existente de transport a utilităților vizate de administratorii rețelelor, După obținerea autorizației(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităților în vederea executării acestor lucrări se va obține în prealabil autorizația(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Florești, PENTRU EXTINDERI DE REȚELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPPLEMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REȚELELE, Pentru eventualele extinderi de rețele, racorduri și bransamente la utilități, documentația va conține un plan de situație pe suport cadastral cu punerea în evidență a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranți, etc) . Acordurile tuturor coproprietarilor terenurilor afectate (daca este cazul), PUNCT DE VEDERE AL DIRECTIEI TEHNICE DIN CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREȘTI PENTRU BRANSAMENTUL DE APA

f) se vor anexa:

Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

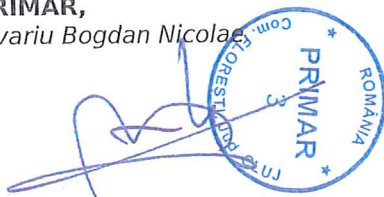
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Pivariu Bogdan Nicolae



SECRETAR GENERAL,

Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Lădariu

Întocmit: Pleșa Doria

Achitată taxa de: 33.23+22 lei, conform chitanța - 0040268/01.11.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Delgaz Grid SA, Pandurilor, nr.42 Târgu Mureș

OLTEAN VICTOR

Str. Cetatii ,nr. 1, Loc. Floresti

Jud. Cluj

Data 30.10.2024

Notificare completare documentație

Stimate solicitant,

Te anunțăm că am primit solicitarea ta, aferentă cererii de racordare nr. 214829484, 214829527/ 28.10.2024 și suntem alături de tine, pentru a te îndruma pe întreaga durată a procesului în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în localitatea Floresti, str Porii, numărul FN corp C1, C2_ județ Cluj.

Pentru ca cererea să fie completă, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar să ne transmiți, în termen de maximum 30 de zile de la primirea prezentei notificări, documentele specificate mai jos.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

-acordul proprietarului/propietarilor terenului afectat de traseul instalației de racordare (drum de servitute, drum proprietate privată, alte terenuri) + ridicare topo pt. terenul respectiv în cazul extinderilor de conductă și/sau instalații de racordare (după caz);-pentru CF 63225 (anexez model declaratie) sau HCL pentru amplasare conducta gaz presiune redusa conform declaratie anexata.

-plan de situație vizat de Primaria Floresti anexa autorizatia de construire;

-dovada achitării tarifului de analiză a cererii de racordare;

- ridicare topo pt. terenul unde se amplaseaza extinderea de conducta

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Cu energie,

Echipa Delgaz Grid

prin Manager racordare **Pop Adrian**

Delgaz Grid SA

Departament

Bd. Pandurilor 42, et. 4

540554 Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Adrian Pop

T +40-725-609485

F +40-123-12 34 45

adrian.pop@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Președintele Consiliului de

Administrație

Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoieiu (Adj.)

Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN:

RO11BRDE270SV275404127

00

Capital social subscris

778.208.685 lei din care

777.168.994,25 lei vărsat

Sediul Central: xxxxxxxxxx

CUI: xxxxxxxxxx

Brans. proiectat PE 63 mm, L= 10,0 m Conducta proiectata PE 90 mm, L= 169 m



20527 /DT/BT/ 26/05/2023

N6

Biroul Tehnic / Daniel Serban

AVIZ PRINCIPIU Nr. 4138

Către

Beneficiar: OLTEAN VICTOR

Adresa: CETATII nr. 1

Loc. / Jud: Floresti, Cluj

Pentru obiectivul: **imobile de locuit colective S+P+3E+Er**

Jud. Cluj, Loc. FLORESTI, str. PORII

nr. FN

- Pentru alimentarea cu apă potabilă, este necesar a se prelungi conducta de apă **existentă** pe strada **Porii**, până în dreptul **mobилului cu nr.cad(81685)** astfel formand un sistem inelar. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate cu Ø125mm PN 10**, și se va cupla la conducta **existentă** cu Ø125mm **PE** respectiv Ø125mm **PE existentă conform planului de situație anexat**.
 Pe rețeaua proiectată se vor monta hidranți de incendiu în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.
 După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
 Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **15m col H2O**.
 Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectele privind bransamentele de apă.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilului identificat prin planul de situație anexat, este necesar a se prelungi conducta de canalizare **existentă** pe strada **Porii**, cu o conductă de canalizare (proiectată) în sistem gravitațional, până în dreptul imobilului dvs..
 Conducta va fi pozată astfel încât să asigure acoperirea minimă la conducta de canalizare, conform Normativelor în vigoare.
 Canalizarea propusă se va executa din tuburi cu DN 25cm, **PVC minim SN8 compact**, îmbinate cu mufă și inel de cauciuc și va cupla la canalizarea publică cu DN 25 cm, **existentă**, pe strada **Porii**, având cota radier în punctul de cuplare cca **2 m**.
 Cuplarea la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de vizitare.
 După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
 Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de canalizare se va întocmi separat de proiectele privind racordurile de canalizare.
- APELE PLUVIALE**
 Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilelor dvs., se va realiza un sistem de evacuare a apei pluviale spre cea mai apropiată canalizare pluvială sau cel mai apropiat emisar cu acordul Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa sau Primăria.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată.

0527 /DT/BT/ 26/05/2023

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Validitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

Văzând în vedere debitul mare de apă uzată menajeră care se vehiculează prin stația de pompare existentă, este necesar să se redimensioneze această stație în vederea funcționării acesteia la parametri normali.

Stația de pompare redimensionată va fi prevăzută cu echipament de transmisie a datelor la distanță (sistem SCADA compatibil CASSA), dimensionată pentru preluarea apelor uzate aferente tuturor imobilelor din această zonă (construite și în curs de construire).

DIRECTOR TEHNIC

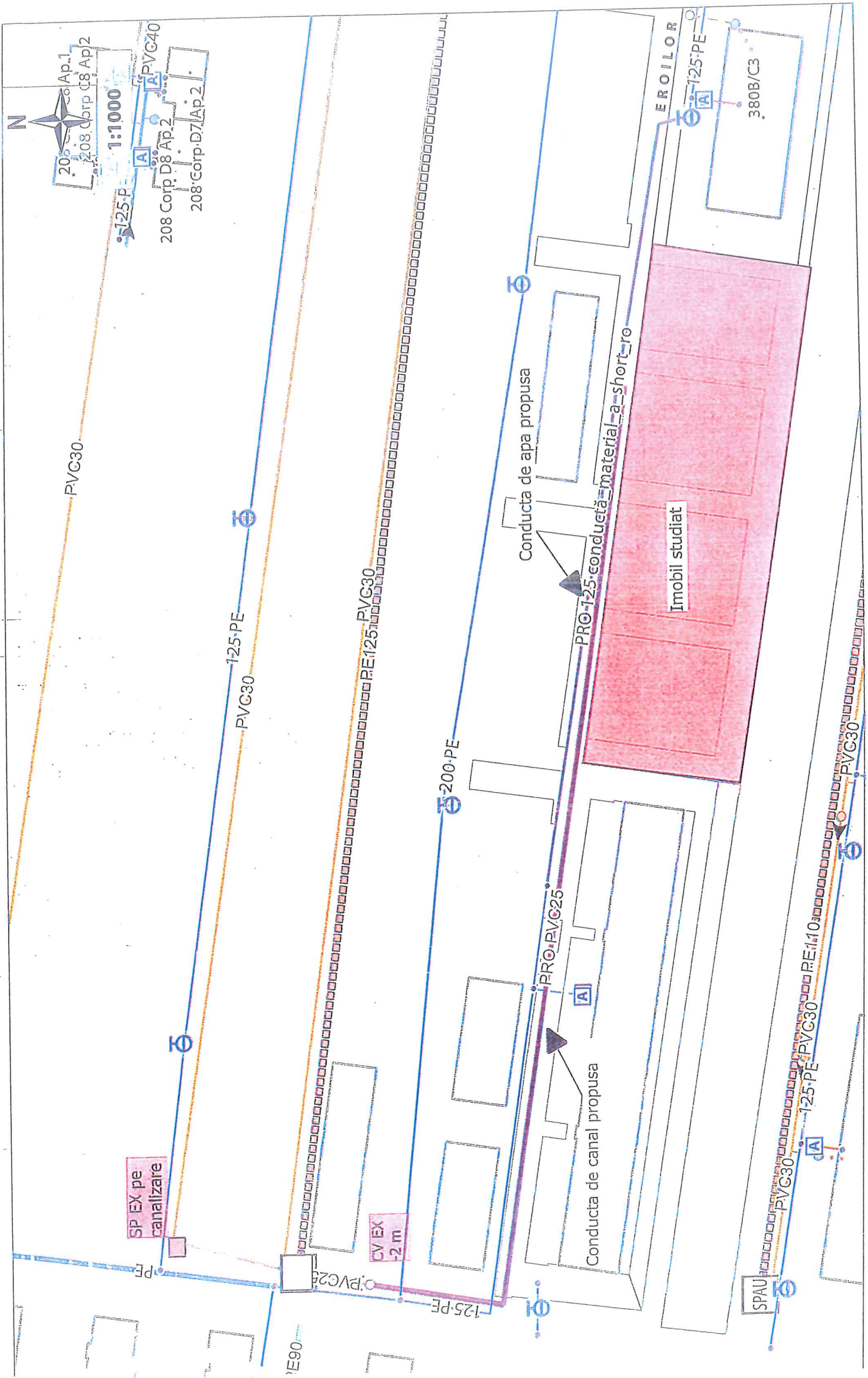
Ing. Dan Felician Gavrea

Dan- : Semnat digital
Felician de Dan-Felician
Gavrea Gavrea
Gavrea Data: 2023.07.11
09:03:44 +03'00'

ȘEF BIROU

Ing. Ovidiu Andreica





N

208 Corp. D8 Ap.1
208 Corp. D8 Ap.2
208 Corp. D7 Ap.2

1:1000

PVC30

125 PE
PVC30

PE125
PVC30

200 PE

PRO PVC25

EROILOR

Imobil studiat

Conducta de canal propusa

Conducta de apa propusa

PRO-125 conducta material a short-ro

SPAU

125 PE
PVC30

PVC30

380B/C3

SP EX pe canalizare

CV EX -2 m

1E90



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86311 Florești

Nr. cerere	266166
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183945930



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86311	3.323	Teren neimprejmuit; • LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3323mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINI DIN C.F. NR. 86311. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: • LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1mp, IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 410 DIN ANEXA 2. PROVINI DIN C.F. NR. 86311.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
156357 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2007, din 24/07/2023 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 86311 a imobilului cu numărul cadastral 86311 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83619 înscris în cartea funciara 83619;	A1
Act Notarial nr. 4892, din 23/12/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, moștenire, partaj, comasare, parcelare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) OLTEAN VICTOR , și soția 2) OLTEAN MARIA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83619/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 280584 din 23/12/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

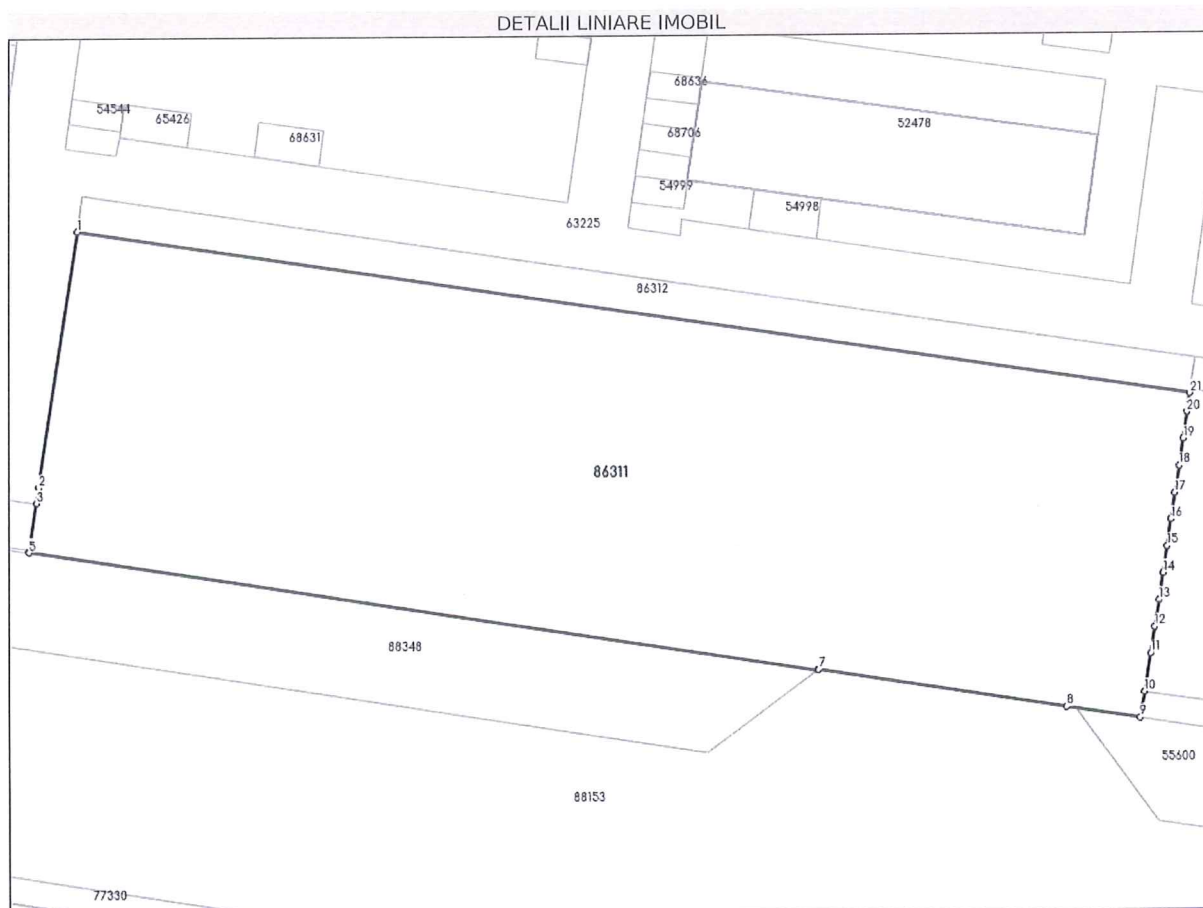
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86311	3.323	<ul style="list-style-type: none"> LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3323mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 86311. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1mp , IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 410 DIN ANEXA 2. PROVINE DIN C.F. NR. 86311.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.465
3	4	4.5
5	6	76.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.503
4	5	0.218
6	7	0.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.028	8	9	7.104
9	10	2.5	10	11	3.682
11	12	2.535	12	13	2.569
13	14	2.57	14	15	2.565
15	16	2.568	16	17	2.569
17	18	2.573	18	19	2.579
19	20	2.58	20	21	1.763
21	1	107.697			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63225 Florești

Nr. cerere	266167
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare

100183946151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63225	3.840	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
267756 / 15/12/2022	
Act Administrativ nr. HCL106, din 10/09/2020 emis de COMUNA FLORESTI;	
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA FLOREȘTI, CIF:4485391, Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

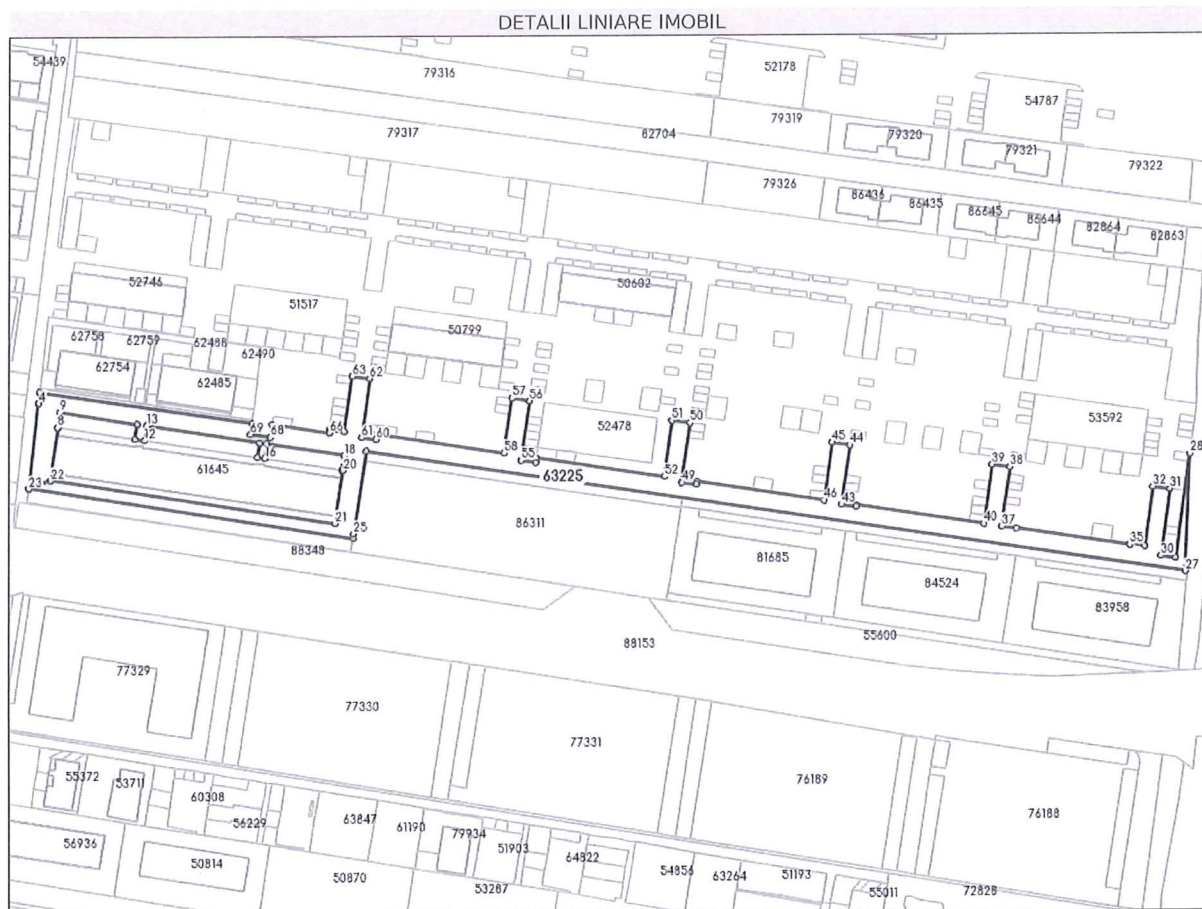
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63225	3.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	72.256	2	3	3.799	3	4	0.28
4	5	28.498	5	6	7.896	6	7	17.849
7	8	0.428	8	9	5.0	9	10	26.401
10	11	5.0	11	12	3.251	12	13	5.0
13	14	38.4	14	15	5.0	15	16	2.33
16	17	5.0	17	18	26.4	18	19	5.0
19	20	0.348	20	21	17.849	21	22	96.69
22	23	7.909	23	24	110.466	24	25	1.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.875	26	27	278.566	27	28	39.199
28	29	34.975	29	30	4.95	30	31	22.5
31	32	5.811	32	33	20.001	33	34	5.0
34	35	0.331	35	36	38.426	36	37	4.976
37	38	19.979	38	39	6.05	39	40	19.881
40	41	43.453	41	42	0.514	42	43	4.95
43	44	20.001	44	45	6.05	45	46	19.387
46	47	43.452	47	48	1.01	48	49	4.95
49	50	20.0	50	51	6.05	51	52	18.891
52	53	43.452	53	54	1.505	54	55	4.95
55	56	20.001	56	57	6.05	57	58	18.395
58	59	43.452	59	60	1.8	60	61	4.95
61	62	19.8	62	63	6.05	63	64	18.575
64	65	4.974	65	66	1.134	66	67	19.451
67	68	4.271	68	69	6.653	69	1	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2024, 13:50



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 48931 din 07.06.2024
(dos. compl. 54590 din 10.07.2024)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 252 din 16.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de către **OLTEAN VICTOR** CNP 1590409120681 cu domiciliul în județul CLUJ, comuna FLOREȘTI, sat FLOREȘTI, str. CETĂȚII, nr. 1 și **OLTEAN MARIA**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+Er, ÎMPREJMUIRE TEREN – IMOBIL C1 (PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 27.04.2023)

pe imobilul teren și/sau construcții, situat în județul CLUJ, comuna FLOREȘTI,
sat. FLOREȘTI, strada PORII, nr. FN
Cartea Funciară Floresti nr. 86311 / CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312
Certificat de Urbanism nr. 506 din 05.07.2023, 484 din 29.05.2024
lucrări în valoare de: 3.815.842 lei (C+M)

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 8A/2022 elaborată de S.C. EVEREST PROIECT S.R.L., cu sediul în județul CLUJ, localitatea FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, nr. 29, respectiv de STANCIU GABRIELA RODICA, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8983, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD-EST a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15⁴) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică □ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic □ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE – conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Notă Titularul autorizației de construire are obligația să respecte și să mențină poziția punctelor gospodărești îngropate conform documentației vizată spre neschimbare aferentă autorizației de construire.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni /-zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni /-zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

1 Janer
17.07.2024

ARHITECT ȘEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:

Insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 19.211,63+1.893,66 (repr. 0,5%, 1% VAL. DEVIZ EST+T.ARH) 855,51 lei taxă de organizare șantier
ORDIN DE PLATĂ 456 și 457 din 16.07.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire / (desființare) de la data de până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

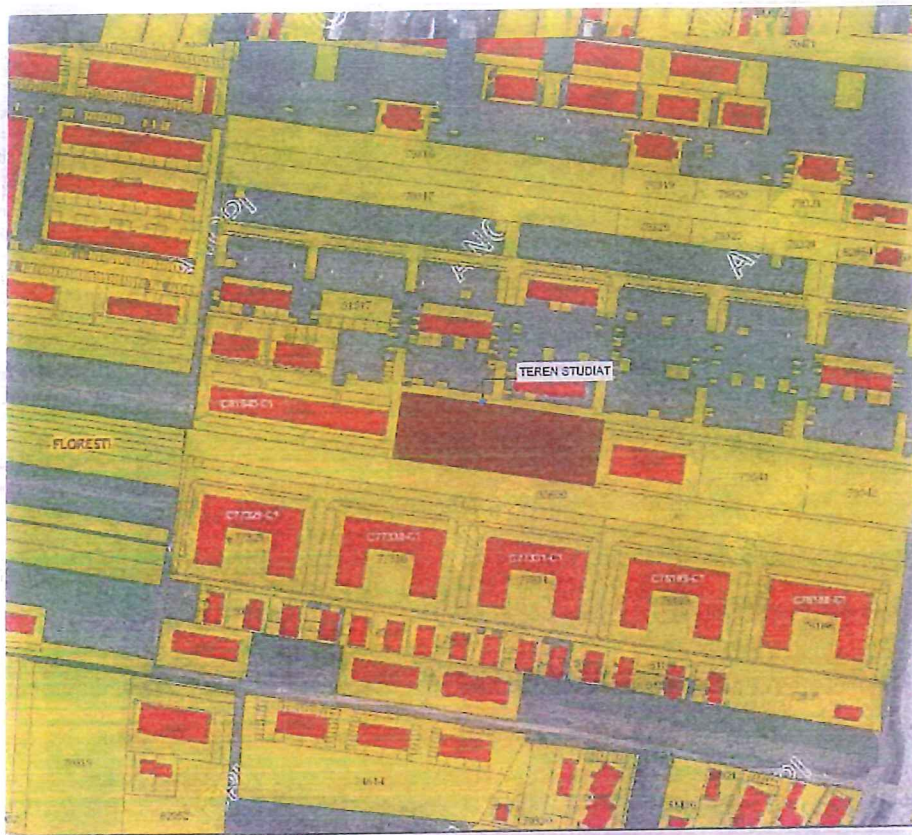
SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ȘEF
ALEXANDRU LĂDARIU


Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



LEGENDA

 limita de proprietate - teren studiat

Gabriela-Rodica
 Gabriela-Rodica Stanciu
 arh.DS, TNA
 8983
 7021 03 14

Proiect CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C1				Pr. nr. 8A/2022
Proiectant general S.C. Everest Project S.R.L. Floresti, strada Orizontului nr.29 0748670200		Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA Amplasament: str. PORȚII, Nr. F.N., Loc. FLORESTI, Jud. Cluj		nr. planșă: A01
Calitatea	Num. Semn.	Scara 1:1000	PLAN ÎNCADRARE	A4(210/297)
Sef proiect	Arh. Stanciu Gabriela			Faza
Proiectat	Arh. Stanciu Gabriela			



SUPRAFATA DE TEREN (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023) = 3324+367MP
 S constructia IMOBIL CI = 522.40 mp; S desfasurata IMOBIL CI = 2309.95 mp
 P.O.F = 14.15 %
 C.U.T = 0.62

P.O.T = 14.15 %
 R.O.T maxima aprobat prin PUZ = 10%
 C.U.T maxima aprobat prin PUZ = 1.25
 Conform legii nr. 347/1991 privind autorizarea executiilor de constructii republicata si modificata art. 2, al. 1 lit. A) se pot executa lucrari de supracoprire a cladirilor cu lucru in alturi si suprastructuri, in proportie de maximum 20% din suprafata constructa desfasurata a cladirii, cu conditia sa fie executate in situatiile si conditiile prevazute in actele de protectie si monitorizare dupa caz.

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

Suprafete:	EXISTENT (%)	PROPUS (%)
S TEREN	3324+367	100.00
S CONSTRUCTIA	0 mp	522.40 mp
S constructii ALTE	-	660
S parcuri si vegetatie	-	495
S ALTE TERENURI	-	136
S SPATIUL VERDE	-	998.70
S spatii libere	-	150
S teren pentru utilitati si servicii	-	367
TOTAL TEREN	3324+367	100.00

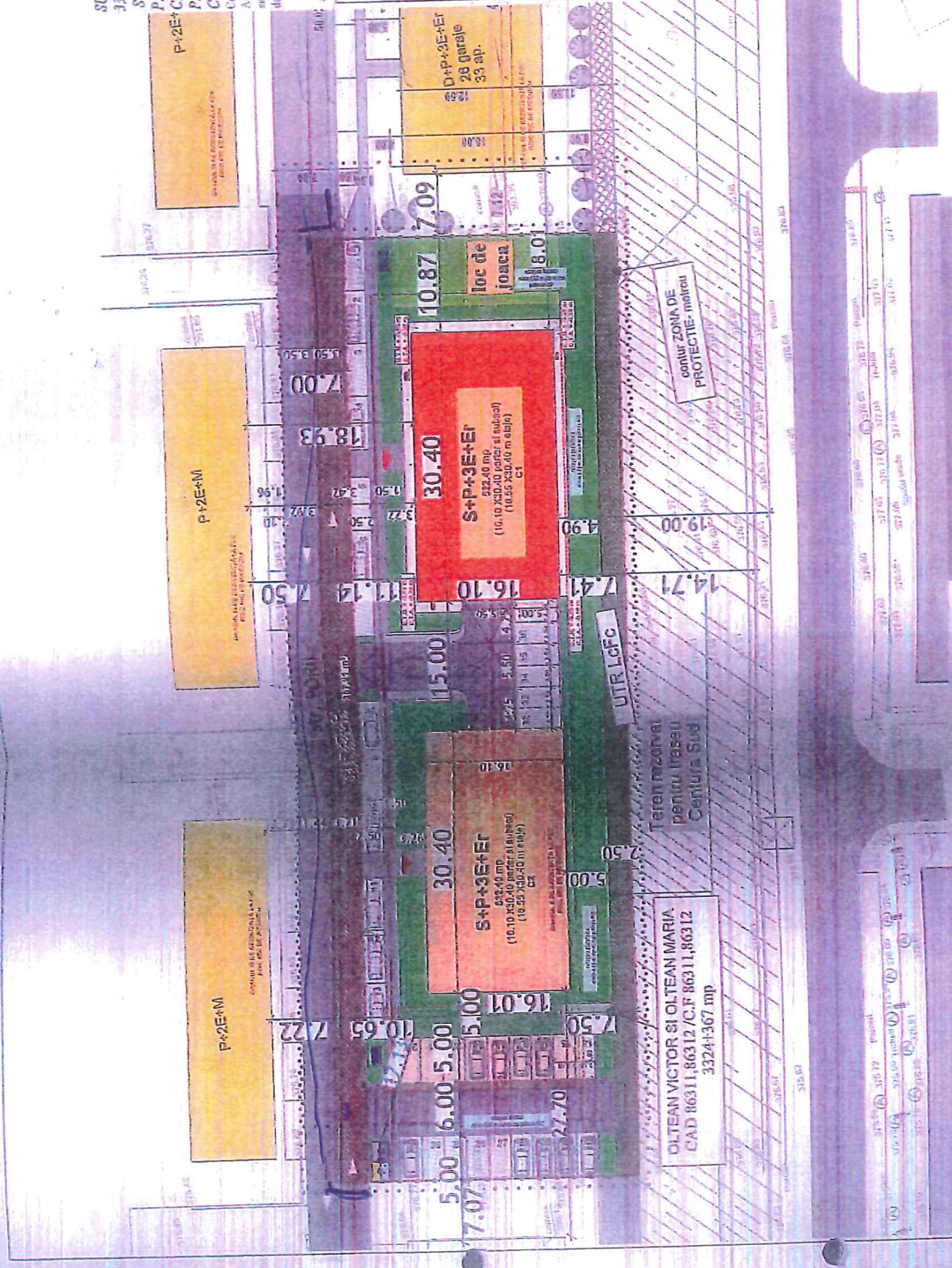
BILANT - IMOBIL CI

cota ±0.00 +376.70

EXISTENT	PROPUS
S TEREN	3324+367
S CONSTRUCTIA	522.40 mp
S constructii ALTE	2309.95 mp
Regim de inaltime	S+P+3E+Br
Nr. parcuri total	33
In altitudine (metri)	75
Alte constructii (metri)	3245.50 mp
Etajuri	15.80 m
Inaltimea	14.35 m
C.U.T. =	0
P.O.T =	14.15 %



Doina-Florica-Munteanu
 Doina-Florica-Munteanu
 Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUISTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+BR, IMPREMIURE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL CI
 Scara: 1:500
 Data: 2023



LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- retragere masina
- alee carosabile-ve.POI
- constructii existente
- spatii verzi amenajate propus
- constructie propus
- constructie in curs de executie
- PARCARI
- alei pietonale
- acces auto liniea constructie propus
- acces pietonal liniea constructie propus

Nr. poz.	Coordonate punct de calcul			Anunsiat
	X (m)	Y (m)	Z (m)	
1	562700.413	583772.740	2.569	107.702
2	562700.413	583772.740	2.569	107.702
3	562700.413	583772.740	2.569	107.702
4	562700.413	583772.740	2.569	107.702
5	562700.413	583772.740	2.569	107.702
6	562700.413	583772.740	2.569	107.702
7	562700.413	583772.740	2.569	107.702
8	562700.413	583772.740	2.569	107.702
9	562700.413	583772.740	2.569	107.702
10	562700.413	583772.740	2.569	107.702
11	562700.413	583772.740	2.569	107.702
12	562700.413	583772.740	2.569	107.702
13	562700.413	583772.740	2.569	107.702
14	562700.413	583772.740	2.569	107.702
15	562700.413	583772.740	2.569	107.702
16	562700.413	583772.740	2.569	107.702
17	562700.413	583772.740	2.569	107.702
18	562700.413	583772.740	2.569	107.702
19	562700.413	583772.740	2.569	107.702
20	562700.413	583772.740	2.569	107.702
21	562700.413	583772.740	2.569	107.702
22	562700.413	583772.740	2.569	107.702
23	562700.413	583772.740	2.569	107.702
24	562700.413	583772.740	2.569	107.702
25	562700.413	583772.740	2.569	107.702
26	562700.413	583772.740	2.569	107.702
27	562700.413	583772.740	2.569	107.702

CARACTERISTICI TEHNICE
 Clasa de impozitare: III
 Zona silenzioasa: aprb.109
 Categoria de importanta hidrologica: V
 Perioada de calc. Teh. sec.
 Clasa de rezistenta la nuc: II

NOTA: Acest proiect este realizat pe baza datelor furnizate de client. Proiectantul nu este responsabil pentru corectitudinea datelor furnizate de client. Proiectul este valabil pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice modificare sau completare trebuie realizata in scris si la cererea clientului. Proiectul este valabil pentru termenul de valabilitate mentionat in contract. Proiectul este valabil pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice modificare sau completare trebuie realizata in scris si la cererea clientului. Proiectul este valabil pentru termenul de valabilitate mentionat in contract.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 48932 din 07.06.2024
(dos. compl. 54591 din 10.07.2024)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 253 din 16.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de către **OLTEAN VICTOR** CNP 1590409120681 cu domiciliul în județul CLUJ, comuna FLOREȘTI, sat FLOREȘTI, str. CETĂȚII, nr. 1 și **OLTEAN MARIA**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+Er, ÎMPREJMUIRE TEREN – IMOBIL C2 (PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 27.04.2023)

pe imobilul teren și/sau construcții, situat în județul CLUJ, comuna FLOREȘTI, sat. FLOREȘTI, strada PORII, nr. FN
Cartea Funciară Floresti nr. 86311 / CAD. 86311, CF. NR. 86312 / NR. CAD. 86312
Certificat de Urbanism nr. 506 din 05.07.2023, 484 din 29.05.2024
lucrări în valoare de: 3.815.842 lei (C+M)

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 8B/2022 elaborată de S.C. EVEREST PROIECT S.R.L., cu sediul în județul CLUJ, localitatea FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, nr. 29, respectiv de STANCIU GABRIELA RODICA, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8983, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD-EST a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. *Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.*

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică □ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic □ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE – conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Notă Titularul autorizației de construire are obligația să respecte și să mențină poziția punctelor gospodărești îngropate conform documentației vizată spre neschimbare aferentă autorizației de construire.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni \pm zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni \pm zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

Opera
17.07.2024

ARHITECT ȘEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:

Insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 19.211,63+1.893,66 (repr. 0,5%, 1% VAL. DEVIZ EST+T.ARH) 855,51 lei taxă de organizare șantier
ORDIN DE PLATĂ 458 și 459 din 16.07.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

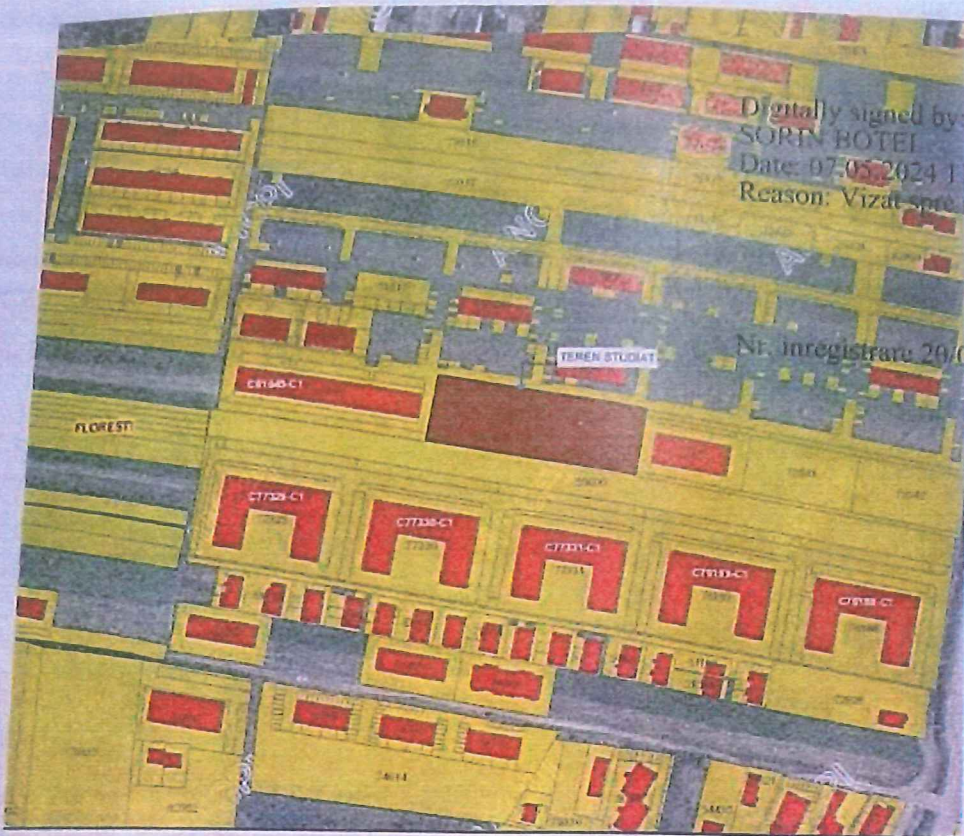
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire / (desființare) de la data de până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ȘEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



Digitally signed by NISTOR-SORIN BOTEI
 Date: 07.05.2024 11:59:30
 Reason: Vizat spre ineschimbare

Nr. inregistrare 29/07.05.2024



ANEXA 253

LEGENDA

limita de proprietate - teren studiat

Gabriela -Rodica Stanciu
 Gabriela-Rodica Stanciu
 arh.DS.TNA
 8963
 20240319
 16114440200

Proiect CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er, IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.63 DIN 27.04.2023 IMOBIL C2			Pr. nr. 68 /2022	
Proiectant general S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, strada Orizontului nr.29 0748670200		Beneficiar: OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA Amplasament: str PORR Nr. F.N. Loc. FLORESTI, Jud. Cluj	nr. plansa A01	
Calitatea Sef proiect Proiectat Desenat	Nume Arh. Stanciu Gabriela Arh. Stanciu Gabriela Arh. Stanciu Gabriela	Semn. 	Scara 1:1000 Data OCT./2023	PLAN ÎNCADRARE A4(210/297) Faza D.T.A.C.

OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA
 CAD 86311.86312 /C.F
 86311.86312
 3324+367 mp

Sr. PORII

16721 mp

DIP+2E+ET
 28.943016
 33 apartamente
 40.00

Teren rezervat
 pentru traseu
 Centura Sud

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de rezistență: III
 Zona seismică: ap 0.10g
 Vârsta de înălțare individuală: C
 Perioada de colt: T=0.7sec
 Clasa de rezistență la foc: II

Conținutul prezentei planșe este destinat exclusiv a fi utilizat în scopul pentru care a fost emis și nu este de aplicat în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis. În cazul în care este necesar să se realizeze modificări sau să se adauge noi informații, acestea trebuie să fie aprobate de proiectant și să fie însoțite de un document justificativ. Proiectantul nu este responsabil pentru consecințele utilizării neintenționate sau greșite a informațiilor conținute în acest document. Proiectantul nu este responsabil pentru consecințele utilizării neintenționate sau greșite a informațiilor conținute în acest document. Proiectantul nu este responsabil pentru consecințele utilizării neintenționate sau greșite a informațiilor conținute în acest document.

No. Pct.	Coordonata pct. de măsur	X [m]	Y [m]	Suprafață [m ²]	Perimetr [m]
1	582703.465	383372.740	107.702		
2	582703.465	383372.740	107.702		
3	582703.465	383372.740	107.702		
4	582703.465	383372.740	107.702		
5	582703.465	383372.740	107.702		
6	582703.465	383372.740	107.702		
7	582703.465	383372.740	107.702		
8	582703.465	383372.740	107.702		
9	582703.465	383372.740	107.702		
10	582703.465	383372.740	107.702		
11	582703.465	383372.740	107.702		
12	582703.465	383372.740	107.702		
13	582703.465	383372.740	107.702		
14	582703.465	383372.740	107.702		
15	582703.465	383372.740	107.702		
16	582703.465	383372.740	107.702		
17	582703.465	383372.740	107.702		
18	582703.465	383372.740	107.702		
19	582703.465	383372.740	107.702		
20	582703.465	383372.740	107.702		
21	582703.465	383372.740	107.702		
22	582703.465	383372.740	107.702		
23	582703.465	383372.740	107.702		
24	582703.465	383372.740	107.702		
25	582703.465	383372.740	107.702		
26	582703.465	383372.740	107.702		
27	582703.465	383372.740	107.702		
28	582703.465	383372.740	107.702		
29	582703.465	383372.740	107.702		
30	582703.465	383372.740	107.702		
31	582703.465	383372.740	107.702		
32	582703.465	383372.740	107.702		
33	582703.465	383372.740	107.702		
34	582703.465	383372.740	107.702		
35	582703.465	383372.740	107.702		
36	582703.465	383372.740	107.702		
37	582703.465	383372.740	107.702		
38	582703.465	383372.740	107.702		
39	582703.465	383372.740	107.702		
40	582703.465	383372.740	107.702		
41	582703.465	383372.740	107.702		
42	582703.465	383372.740	107.702		
43	582703.465	383372.740	107.702		
44	582703.465	383372.740	107.702		
45	582703.465	383372.740	107.702		
46	582703.465	383372.740	107.702		
47	582703.465	383372.740	107.702		
48	582703.465	383372.740	107.702		
49	582703.465	383372.740	107.702		
50	582703.465	383372.740	107.702		
51	582703.465	383372.740	107.702		
52	582703.465	383372.740	107.702		
53	582703.465	383372.740	107.702		
54	582703.465	383372.740	107.702		
55	582703.465	383372.740	107.702		
56	582703.465	383372.740	107.702		
57	582703.465	383372.740	107.702		
58	582703.465	383372.740	107.702		
59	582703.465	383372.740	107.702		
60	582703.465	383372.740	107.702		
61	582703.465	383372.740	107.702		
62	582703.465	383372.740	107.702		
63	582703.465	383372.740	107.702		
64	582703.465	383372.740	107.702		
65	582703.465	383372.740	107.702		
66	582703.465	383372.740	107.702		
67	582703.465	383372.740	107.702		
68	582703.465	383372.740	107.702		
69	582703.465	383372.740	107.702		
70	582703.465	383372.740	107.702		
71	582703.465	383372.740	107.702		
72	582703.465	383372.740	107.702		
73	582703.465	383372.740	107.702		
74	582703.465	383372.740	107.702		
75	582703.465	383372.740	107.702		
76	582703.465	383372.740	107.702		
77	582703.465	383372.740	107.702		
78	582703.465	383372.740	107.702		
79	582703.465	383372.740	107.702		
80	582703.465	383372.740	107.702		
81	582703.465	383372.740	107.702		
82	582703.465	383372.740	107.702		
83	582703.465	383372.740	107.702		
84	582703.465	383372.740	107.702		
85	582703.465	383372.740	107.702		
86	582703.465	383372.740	107.702		
87	582703.465	383372.740	107.702		
88	582703.465	383372.740	107.702		
89	582703.465	383372.740	107.702		
90	582703.465	383372.740	107.702		
91	582703.465	383372.740	107.702		
92	582703.465	383372.740	107.702		
93	582703.465	383372.740	107.702		
94	582703.465	383372.740	107.702		
95	582703.465	383372.740	107.702		
96	582703.465	383372.740	107.702		
97	582703.465	383372.740	107.702		
98	582703.465	383372.740	107.702		
99	582703.465	383372.740	107.702		
100	582703.465	383372.740	107.702		

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- - - retragere minima
- alce carosabil-sr.porii
- constructii existente
- spali, verzi amenajate propuse

Proiect: CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+ET (PRELIMBARE TEREN, CONFORM PUAZ APROBAT CU HCL NR.03/DM 27.IV.2023) IMOBIL C2		nr. proiect	16/2022
Beneficiar: SC Entera Proiect S.R.L. OLTEAN VICTOR SI OLTEAN MARIA		nr. planșă	A02
Amplasament: nr. 16/2022		Scara	1:500
Data		OCT 2023	
PLAN DE SITUATIE EXISTENT			
S (0,1) = 3631mp		T = 28.115m	

Gabriela-
Rodica
Stanciu
am.O5, TMA 8984
2024.03.19
16/214 402.00

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NEWSAB INSTAL SRL

Sediu social: Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM IANCU, Nr. 408J, Bloc C2, Etaj P, Ap. UI
60, Judet Cluj

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de înregistrare: 34746022

din data de: 07.07.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/2063/2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/2063/07.07.2015

Data eliberării: 22.12.2020

Director,
Dorin Marius DEAC



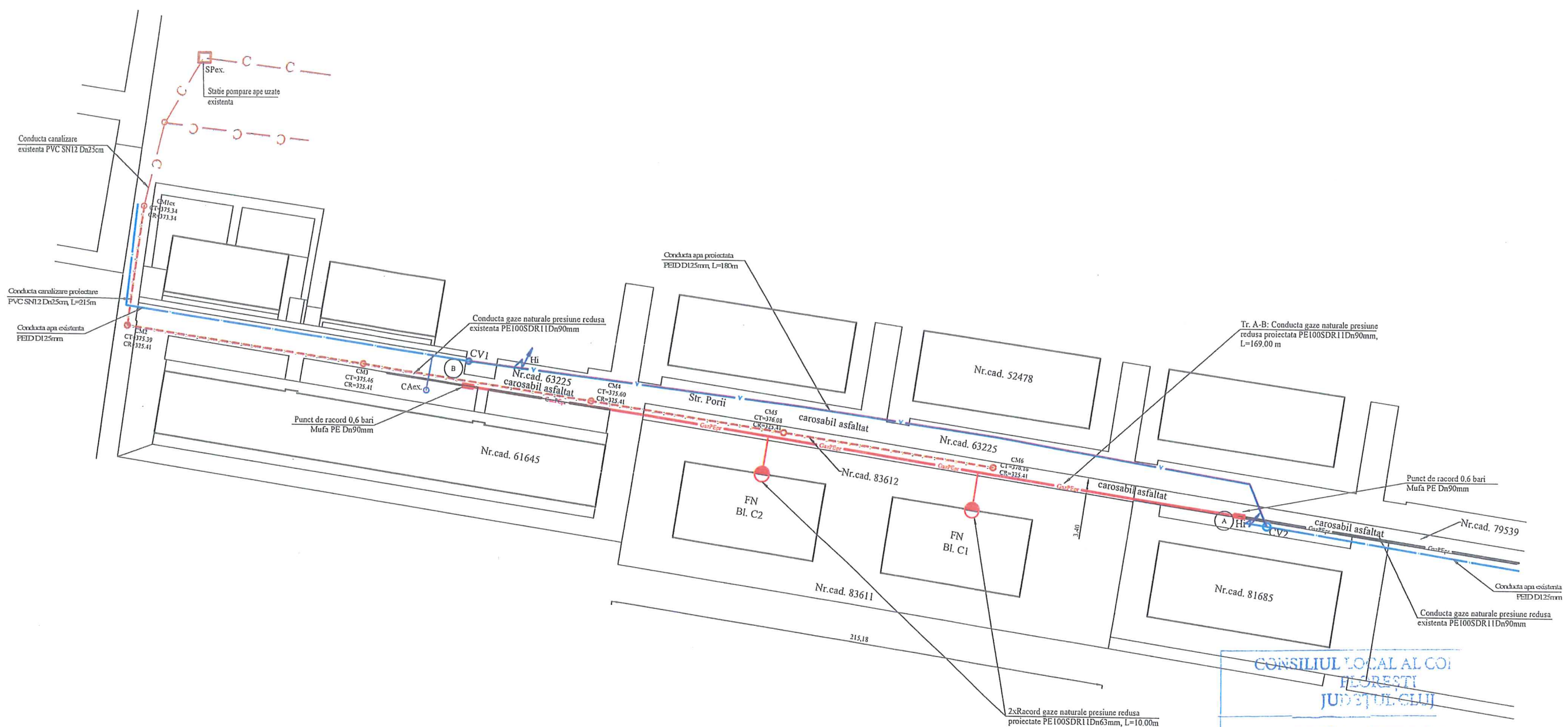
Seria B Nr. 4211975



Inst. autorizat: ing. Dehelean Cristina
 Autorizatie: PGD, nr. 203/2004/05
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
 Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr. 27/40
 Semnatura:.....

Inst. autorizat: Grigores Sabau
 Autorizatie: Grad/EGD nr. 5/2169/273
 Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
 Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
 Domiciliu: Com. Floresti, str. R. hienitei, nr. 8A
 Semnatura:.....

S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L.		Beneficiar: OLTEAN VICTOR		PT+DE
CUI: 34746022; J12/2063/2015		Adresa: loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2, jud. CLUJ		Nr. 40
FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J		bloc C2, etaj parter , ap.IU60, jud.Cj		Plansa:
				1
	Nume si prenume	Sem.	Scara: 1:5000	EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL
Proiectat	ing. Dehelean Cristina			
Desenat	Ing. Ivanof Cristina			
Verificat	ing. Dehelean Cristina			
Aprobat				
			Data: 2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA



CONSILIUL LOCAL AL COI FLORESTI
JUD. CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 955 din 20.11.2024

LEGENDA:

- Conducta gaze naturale presiune redusa existenta PE100SDR11Dn90mm
- Tr. A-B: Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata PE100SDR11Dn90mm, L=169.00m
- 2xRacord gaze naturale presiune redusa proiectate PE100SDR11Dn63mm, L=10.00m (C1-C2)
- - - Conducta canalizare existenta PVC SN12 Dn25cm
- Conducta apa existenta PEID D125mm
- Conducta canalizare proiectare PVC SN12 Dn25cm, L=215m
- Conducta apa proiectata PEID D125mm, L=180m
- Hi Hidrant subteran de incendiu Dn80mm
- CV Camin vane
- CM Camin canal menajer

Inst. autorizat: ing. Dehelean Cristina
Autorizatie: PEI/15/2003/00405
Emisa de A.N.R.E. Cluj-Floresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr.27/40
Semnatura:

Inst. autorizat: Grigore Sabau
Autorizatie: GAB/15/2003/00275
Emisa de A.N.R.E. Cluj-Floresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Com. Floresti, str. Poienitei, nr. 8A
Semnatura:

S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L.		Beneficiar: OLTEAN VICTOR	PT+DE
CUI: 34746022; J12/2063/2015		Adresa: loc. FLORESTI, com. FLORESTI, str. PORII, nr. FN, bl. C1-C2, jud. CLUJ	Nr. 40
FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J bloc C2, etaj parter, ap.IU60, jud.Cj			Plansa: 2
Proiectat	ing. Dehelean Cristina	Scara: 1:500	EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 2x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE, EXTINDERE REȚEA APA, EXTINDERE REȚEA CANAL, BRANSAMENTE APA SI RACORDURI CANAL
Desenat	Ing. Ivanof Cristina		
Verificat	ing. Dehelean Cristina	Data: 20.11.2024	
Aprobat			
PLAN DE SITUATIE			