

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 21096/23.01.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

Ținând seama de dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

Reținând prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 21096/23.01.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Menționez că necesitatea adoptării acestui proiect constă în faptul că modalitățile de preluare în domeniul public/privat al UAT a terenurilor asupra cărora se renunță la dreptul de proprietate operează de drept, prin efectul dispozițiilor Codului Civil, iar cu privire la donații și/sau legate referitoare la imobile, dispozițiile Codului administrativ sunt suficient de clare și neechivoce, astfel încât actul administrativ a cărei abrogare se propune reprezintă o suprareglementare, creând un cadru mult prea restrictiv, fapt nepermis de principiile de drept.

Totodată, conform art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, rep., cu modificările și completările ulterioare, la emiterea unui act administrativ, se are în vedere subordonarea față de actele de nivel superior, astfel că, prin acte de nivel inferior, nu poți reglementa acolo unde deja există reglementare la nivel superior (legi, ordonanțe, hotărâri de guvern etc.)

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea Consiliului Local de emitent al actului a cărei abrogare se propune, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.

21102/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 8/23.01.2025 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului îl constituie abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 27 ianuarie 2021 privind aprobarea procedurii și a condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată a comunei Florești cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Florești. Având în vedere că HCL nr. 107/2019 nu a produs efecte și reprezintă o suprareglementare, se impune abrogarea acestuia.

Mai mult, conform dispozițiilor art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*„Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]*

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Precum și având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Așadar, reglementările mai sus redată reprezintă cadrul legal necesar și suficient pentru operațiunile privind imobilele cu privire la care se renunță la dreptul de proprietate, precum și referitor la donații sau legate.

Văzând totodată dispozițiile art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, rep., cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

Art. 81: Subordonarea față de actele de nivel superior

(1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.

Astfel, așa cum am arătat mai sus, întrucât există există reglementări exprese în OUG nr. 57/2019, precum și în Codul Civil cu privire la modalitățile de transmitere în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale a unor bunuri, HCL nr. 11/2021 se impune a fi abrogată.

În ceea ce privește operațiunea aleasă pentru a scoate din vigoare actul administrativ, respectiv instituția abrogării, aceasta este reglementată de art. 64 și următoarele din Legea nr. 24/2000, fiind posibilă întrucât HCL nr.11/2021 încalcă reglementări de nivel superior.

Având în vedere considerentele ce preced, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești în cadrul ședinței ordinare din ianuarie 2025.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela