



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 82974

Data: 11.12.2024

R A P O R T

În urma analizei plângerii prelabile nr. 77449/19.11.2024 având ca obiect revocarea HCL nr. 138 din 28 septembrie 2023 privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN, vă transmitem următoarele aspecte relevante din punct de vedere juridic:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 un act administrativ nu mai poate fi revocat dacă acesta a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, în aceste cazuri fiind posibilă doar anularea actului de către o instanță de contencios administrativ. Astfel, având în vedere că actele administrative produc efecte juridice de la publicarea acestora, este evident că în ambele cazuri revocarea acestora nu mai este posibilă ca modalitate de ieșire din vigoare a actului.

De altfel, Legea nr. 554/2004 prevede expres faptul că în cazul actelor administrative care au produs efecte juridice și au intrat în circuitul civil, condiția plângerii prelabile nu este obligatorie, fiind lipsită de finalitate din perspectiva posibilității revocării actului. Relevant în acest sens este **art. 7 alin. (5) din Legea 554/2004** conform căruia:

*„ (5) În cazul acțiunilor introduse de prefect, Avocatul Poporului, Ministerul Public, Agenția Națională a Funcționarilor Publici, al celor care privesc cererile persoanelor vătămate prin ordonanțe sau dispoziții din ordonanțe sau al **acțiunilor îndreptate împotriva actelor administrative care nu mai pot fi revocate întrucât au intrat în circuitul civil și au produs efecte juridice**, precum și în cazurile prevăzute la art. 2 alin. (2) și la art. 4 **nu este obligatorie plângerea prelabilă.**”*

Astfel, având în vedere că în baza HCL 138/2023 au fost emise alte acte administrative (autorizații de construire, certificate de urbanism, etc.), este evident că HCL 138/2023 a produs

efecte și a intrat în circuitul civil, iar o eventuală revocare a acestuia nu mai este posibilă în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Analizând considerentele expuse apreciem plângerea prealabilă nr. 77449/19.11.2024 privind solicitarea de revocare a HCL nr. 138/2023 de aprobare a PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN, **ca fiind inadmisibilă și susținem respingerea acesteia în cadrul ședinței Consiliului Local Florești, în calitate de organ emitent al actului administrativ.**

Compartiment Juridic,
Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela